



Bergen kommune
Plan og bygningsetaten

Vedrørende: Birkelandshagen - Ytrebygda, gnr.114, bnr.367 mfl., Brakehaugen boligområde

Bergen, 12.11.2023

Tiltakshaver kommentarer til tilleggsnotat KU Naturmangfold av 9.11.2023

Innledning

- Det er gjennomført en Konsekvensutredning (KU) for Naturmangfold for reguleringsarbeidet fra Rådgivende Biologer AS etter krav fra planetaten ref. brev av 3/3 2022.
- Tiltakshaver (undertegnede) utarbeidet et eget notat for å utdype en del forhold utover det som kom frem i KU.
- Etter ytterligere feltundersøkelser gjennomført av Birdlife på oppdrag fra statsforvalteren, har Rådgivende Biologer AS utarbeidet et tilleggsnotat til KU Naturmangfold.

I dette notatet ønsker vi som tiltakshaver å legge til noen kommentarer, da vi mener det er forhold som må belyses som ikke fremkommer når Miljødirektoratets veileder for konsekvensanalyser av klima og miljø 1941:2021 benyttes, samt at det er gjort matjordanalyse for området som må sees i sammenheng.

Utvikling av miljøstand ved fravær av utbygging

Dersom planen som nå omsøkes ikke blir godkjent og det eventuelt skulle nedlegges bygge- og deleforbud på eksisterende vedtatte plan for området, er det stor sannsynlighet for at det aktuelle området vil gro igjen på sikt. Det er ingen avsetning, støtte til annen virksomhet eller naturlig bruk av gresset som klippes, da tidligere gårdsdrift knyttet til eiendommen er opphørt for flere tiår siden. Da vil området som KU omtaler som funksjonsområdet for åkerriksen gradvis bortfalle.

Det samme området har påvist gode matjordressurser, som i dag ikke benyttes, på vel 14 daa. Dette området sammenfaller med funksjonsområde for åkerrikse. Se egne matjordplan.

Dersom dette området ikke blir tatt i bruk gjennom reguleringsplanen, vil trolig også en gjengroing redusere kvaliteten på matjorden som er der i dag. Samtidig som funksjonsområde for åkerriksen gradvis vil bortfalle.

Ved bruk av området, bli det gjennom reguleringsplanen mest sannsynlig bli pålagt flytting av matjorden. På den måten kan denne ressursen benyttes til dyrking på andre lokaliteter, i motsetning til å ligge uvirksom som i dag.



Ringvei vest

Det er vedtatt en reguleringsplan for ringvei vest på fire felt som vil beslaglegge mellom 30 % og 50 % av arealet som er markert som «svært stor naturverdi» som funksjonsområde for åkerriksen i KU naturmangfold. Denne reguleringsplanen ble vedtatt i 2005, og selv om den ikke er blitt prioritert ønsker vegmyndighetene at den skal være med som en mulig del av fremtidens trafikk-løsning for en voksende bydel med trafikale utfordringer knyttet til både bolig og spesielt økende næringsvirksomhet.

Dersom det ønskes en bevaring av dagens miljøstand av hensyn til åkerriksen, må det etter tiltakshavers syn samtidig legges ned bygge- og deleforbud for ringvei vest. Det vanskelig å se verdien av å bevare et funksjonsområde for åkerrikse, når potensielt 30-50% av arealet forsvinner ved utbygging av ringvei vest. Dette vil også gi langt mer støy for det gjenværende lille funksjonsområde for åkerrikse.

Denne type vurdering er gitt liten plass, da metodikken i Miljødirektoratets veileder for konsekvensanalyser av klima og miljø M1941:2021 ikke fanger opp denne spesielle situasjonen med allerede vedtatt reguleringsplan og vedtatt regulering for firefelts veg i umiddelbar nærhet.

Kvalitet på funksjonsområdet

Det er totalt gjort tre observasjoner av åkerrikse i området i perioden 2019-2020. Det er ikke gjort observasjoner etter dette. Sommeren 2023 ble det satt ut lytteutstyr, se egen rapport fra denne. Her ble åkerrikse ikke registrert. Tilleggsnotatet til KU vektlegger at fravær av registrering ikke er en klar indikasjon på at området er ikke et økologisk funksjonsområde. Derfor endres ikke verdien til funksjonsområdet.

Fravær av observasjoner de siste årene og gjennom en grundig observasjon sommeren 2023 med lytteutstyr, er det rimelig å spørre om kvaliteten på dette området er mindre god enn andre funksjonsområder i vårt fylke og landet for øvrig, der observasjonene er mer regelmessig. Området er støyutsatt, noe som forstyrrer hekkingen til åkerriksen. Området er relativt lite, ca. 20 da. Det pekes på i tiltaksplaner for bevaring av åkerrikse at områder med tiltak bør være på 40-50 daa. Dette området har blitt slått maskinelt, normalt to ganger per år og er ikke et «naturlig» fremkommet habitat som fuglen normalt foretrekker. Det er ikke påvist hekking av i området, ei heller gjentagende hekking. KU og tilleggsnotatet til KU går ikke nærmere inn på slike vurderinger, og vi mener det er verdt å ta med i en samlet vurdering.



Oppsummert

Tiltakshaver mener utvikling av dagens miljøstand (gjengroing) og forringelse av matjord, reguleringsplanen for ringvei vest i umiddelbar nærhet og som berører funksjonsområdet, samt kvaliteten på funksjonsområdet også må vektlegges i den samlede vurderingen.

Med vennlig hilsen
Rieber Eiendom AS

Tor Instanes

Gunnar Hernborg