



HAUGEN VVA AS  
Kanalveien 5  
5068 BERGEN

Vår referanse: 2018/26792-15  
Saksbehandler: Sigmund Skibenes  
Dato: 6. september 2024  
Deres ref.: Anders Haugen

## Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan Gnr 114 bnr 367 Brakehaugen boligområde, Ytrebyen

Vi viser til vår uttalelse til VA-rammeplan for reguleringsplan med plan-ID 65070000, datert den 3. september 2024.

Denne uttalelsen sendes ut som en korleksjon vedrørende punkt for overtakelse av pumpestasjon for spillvann. I forrige uttalelse ble det medtatt at PS1 skal overtas. Dette er feil, og det er PS2 med tilhørende ledningsnett som skal overtas til offentlig drift og vedlikehold av Bergen Vann.

### Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 29. august 2024 (rev. 05).

### Vannforsyning:

Nordlig del av området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø200 mm, SJK) i Ytrebygdsvegen. Tilknytningspunktet er vist som punkt A på plankart.

Sørlig del av området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø225 mm, PE) ved Flyplassvegen. Tilknytningspunkt er vist som punkt J på plankart. Det er tidligere avsatt stikk (Ø150 mm, SJK) til planområdet, som saneres og erstattes av ny tilkobling.

Det skal tilrettelegges for forbruks- og sløkkevann (hydranter og kum med brannventil).

### Håndtering av spillvann:

Nordlig del av området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø200 mm, BET) i Ytrebygdsvegen, via gravitasjons- og pumpeledning. Det er behov for etablering av privat pumpestasjon (PS3).

Sørlig del av området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø500 mm, BET) ved Flyplassvegen, via gravitasjons- og pumpeledning. Det er behov for etablering av både privat og kommunal pumpestasjon. PS1 skal være privat, mens PS2 med tilhørende ledningsanlegg skal være kommunal.

### Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved bruk av fordrøyningsmagasiner med utløp til Birkelandsvatnet via lokal bekk innenfor planområdet. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 641,5 m<sup>3</sup> fordrøyningsmagasin.

Flomveger er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

**Kommunal overtakelse:**

Vannledning frem til slokkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Spillvannsledninger, traseene A-D, C-K, I-J samt spillvannspumpeledning i trasé PS2-H-I skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Pumpestasjon for spillvann, PS2, skal opparbeides etter plan- og bygningsloven § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

**Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:**

- Fordrøyningsmagasiner skal fortrinnsvis utformes som blågrønne strukturer. En må i detaljprosjekteringen ivareta dette.
- Bergen Vann ønsker å bli kalt inn til et møte vedrørende utforming av planlagt kommunal pumpestasjon ved detaljprosjekteringen.
- Det gjøres oppmerksom på at eksisterende vannledning som skal tilknyttes i sør er Ø225 mm PE, og at hydraulisk utforming av tilknyttet system bør kontrolleres av detaljprosjekteringen.
- Det forutsettes at slokkevannsuttak/brannvannsdekning er avklart med Bergen brannvesen.

Med hilsen  
Bergen Vann

Sigmund Skibenes - Saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*