



Oppsummering fra møte med utviklere på Laksevåg

Møtedato: 18.10.2024

Møtedeltakere:

Viser til gruppesammensetning i vedlagt presentasjon datert 18.10.2024

Møte om Prosjekt teknisk infrastruktur Laksevåg

Agenda

Del 1 (50 minutter) : Presentasjon

- Presentasjon av alternative bybanetraseer
- Informasjon om oppgaven «Næringsvurdering og bruk av kaier»
- Presentasjon av mulige prinsipper for etappevis utbygging på Laksevåg
- Mål med workshop og planlagt opplegg

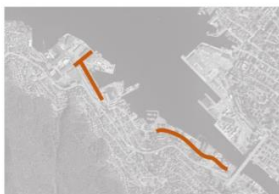
Pause (10 minutt)

Del 2 (1.5 time): Gruppearbeid og oppsummering

Oppsummering fra gruppearbeid

Mulige prinsipper utbygging i første fase

A



B



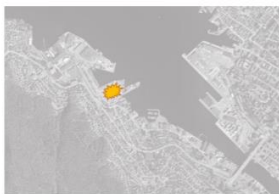
C



D



E



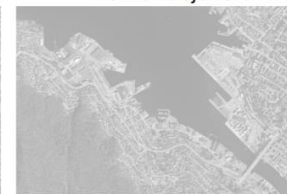
F



G



H. Flere prinsipper eller kombinasjoner?



Målene for workshopen:

- Å få felles forståelse for utfordringene på Laksevåg, og etablere et grunnlag for felles prinsipper for etappevis utbygging.
- Få innspill fra dere om hvilke mulige prinsipper vi kan gå videre med, eventuelt hvilke kombinasjoner som er aktuelle.

I gruppearbeidet drøftet alle de åtte prinsippene.

- Hvilke fordeler og ulemper har de ulike prinsippene? Utarbeidet flere spørsmål som det tas utgangspunkt i.
- Se spørsmålene og prinsippet i sammenheng. Kanskje prinsippet fungerer godt for noe, men mindre godt for noe annet?

Gruppene skal velge ut 2-3 favorittprinsipper som skal presenteres i plenum av referentene/gruppelederne.

Favorittprinsippene ble presentert i plenum:

Gruppe 1: Prinsipp B og C

Gruppe 2: Prinsipp H (stort nok område) og E => som G (uaktuelt med A og D)

Gruppe 3: Prinsipp B og C => H - hele området hvis alt er på plass

Gruppe 4: Prinsipp B og C => H, D, G => E

Alle gruppene legger vekt på byggemodenhet, tilstrekkelig størrelse på området som utvikles, mulig samarbeid og etablering av gang-/ og sykkelbro tidligst mulig.

GRUPPE 1

Prinsipp B og C.

Området må være stort nok til at det kan etableres identitet mm.

GRUPPE 2

Prinsipp H og E.

Så lenge området er modent nok så kan utviklingen starte hvor som helst. Det må være stort nok volum til at det kan fungere. Et kraftsenter. Dersom flokene kan løses så bør det være mulig.

GRUPPE 3

Kan bygge hvor som helst så lenge byggemodenheten er der. Det prinsippet hvor en starter må ha en del forutsetninger i bunn. Økonomien må vurderes i forhold til byggemodenhet. Om alt var klarert så kunne en hatt en elipse over hele området i prinsipp H. Har tro på at det utvikler seg selv, pga markedskreftene. Indre Laksevåg er mer videre utvikling, mens Laksevåneset er transformasjon. Viktig å vurdere sosial infrastruktur i en helhet og at alle tenkelige funksjoner ikke nødvendigvis må løses på Laksevåg. Dette temaet må også sees i sammenheng med for eksempel Dokken og andre områder. Gå/sykkelbro bør være på alle prinsippene.

GRUPPE 4

Prinsipp F ønskes ikke. Ellers er BCDG de som er sett som mest attraktive.

En kombinasjon av prinsipp H, med B og C kan være aktuelt.

Prinsipp B er tett knyttet på Damsgårdsundet og medfører sannsynligvis liten trafikkbelastning. Prinsipp C innebærer transformasjon. Prinsipp D bør gjerne være færre prikker, men velger noen. Prinsipp E åpner for muligheten for et kraftsenter.

Åpent ord:

- Viktig å løfte Laksevåg og skape et sted, og det bør være et premiss for Laksevåg. En statistisk trafikkanalyse gir ikke god byutvikling.
- Må bygge stort nok for å få løft nok til å lage destinasjon. Tror vi trenger flere utbyggere her for å drive transformasjonen.
- Prinsipp B er ikke nevnt av gruppe 2 fordi utbyggingspotensialet der er dårligere i det korte bildet. Krever utfylling, og da er vi over i en fase 2 av Laksevågutviklingen.
- Prinsipp A og F blir for stram.
- Prinsipp G er vel og bra, men det må være nok mennesker som flytter hit. Må lande på et kollektivknutepunkt.
- Forslag om et neste arbeid, der flere premisser er lagt: bybanelinje og grad av utfylling er viktig i så måte. Om en ser for seg at en aktør eier hele området. Hvor ville en gått i gang?
- Jobbe videre med prinsippene og drøfte hva som må på plass for å komme i gang

Oppsummering

PBE har fått bedre innblikk i utviklerne sine perspektiver. PBE tolker det dit hen at man er forholdsvis samstemt om at det bør være fokus på et prinsipp der utviklingen er av et omfang som er stort nok til å generere byliv og grunnlag for etablering av øvrige byfunksjoner. Det er ønske om samarbeid mellom utbyggingsprosjektene, og drøfting av hva som må på plass for å komme i gang med transformasjon.

Vedlegg:

- Presentasjon PBE datert 18.10.2024
- Notater fra gruppearbeid, samt notater fra fasilitator