

Evalueringsskjema - opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	BERGENHUS. BYBANEN FRA SENTRUM TIL ÅSANE, FLØYFJELLTUNNELEN - RIGG- OG ANLEGGSSOMRÅDE
Arealplan-ID	70670000
Plantype	Områderegulering
Ikrafttredelsesdato	27.09.2023
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Belyse konsekvenser ved oppheving av anleggstunnel og rigg- og anleggsområdet ved Saltimporttomten. Frigi beslaglagt areal, som ikke lenger er tiltenkt benyttet.
Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Byfortettingssone og ytre fortettingssone.
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Planområdet er omfattet av KDP SANDVIKEN - FJELLSIDEN NORD, planID 15750000 (100 % av arealet); Erverv, veiareal, bygn. med særskilt allmenntilleggsformål, og grenser til boligområder, havn og friområder.
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Det er plan under arbeid som dekker 73,4 % av planområdet: BERGENHUS. GNR 168 BNR 1944 MFL., LEHMKUHLBODEN. planID 71240000.
Hva formål regulerer planen?	Sentrumsformål (72 %), veg (2,1 %), annen veggrunn, tekn. anl. (0,7 %) på bakken, og annen veggrunn, tekn. anl. (13 %) og veg (12,5 %) under grunnen.
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til plan?	Regulert veg i Sandviksveien (o_SK4) er eksisterende vei og bygget i henhold til plan. Ny anleggstunnel (o_SK1) er ikke bygget. Tunnelløpene til Fløyfjellstunnelen (o_SK2 og (o_SK3) er regulert i Fløyfjellstunnelen-forlengelse til Eidsvåg (planID 65840000) og vil fortsatt være gjeldende.
Har planen bestemmelser?	Ja
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter vegloven har planen?	Avstander i tidsperioden: 1. januar -, 15 meter avstand til kommunal vei, 50 meter avstand til riks- og fylkesvei, 15 meter avstand til gang- og sykkelvei. Avstanden måles fra veiens midtlinje.
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Nei
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Nei. Anleggstunell og rigg- og anleggsområde er ikke etablert. Det er imidlertid et bygg som er godkjent for brenning/riving, som er en del av bebyggelsen som forutsettes fjernet ved realisering av planen.
Er planen blitt fragmentert?	Ja, delvis – arealplan for delstrekning 2 Sandbrogaten - Eidsvågtunnelen (planID 65810000) overlapper deler av planen på bakken (vn2), og arealplan Fløyfjellstunnelen – forlengelse til Eidsvåg (planID 65840000) overlapper tunnelløpene til Fløyfjellstunnelen under grunnen (vn1).
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Nei
Vil plankravet i KPA slå inn for en rekke tiltak?	Det er i dag plankrav for en rekke varige tiltak innenfor felt BS1-4. Ved oppheving av planen vil plankravet i KPA 2018 § 3 inntre for en rekke nye tiltak.
Blir område ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Kvaliteter i planområdet	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Planen har bevaring for kulturmiljø på 80,6 % av arealet. KPA 2018 har hensynssone for kulturmiljø for historisk

	sentrum (100 % av arealet) og for historiske veifar (5,4 % av arealet) og for grendene (0,4 % av arealet).
Lekeområder/grøntområder	Det er ikke avsatt lekeområder og grønntområder innenfor planområdet.
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Planen viser delvis tre avkjørsler. Det er ikke regulert siktlinjer. Ved oppheving blir avkjørslene uregulerte, og ny og endret bruk av avkjørselstillatelse søkes om hos vegmyndighet.
Tverrforbindelser	Planen sikrer midlertidig gangvei eller fortau i bestemmelsene, jf. § 6.1.1.6 i anleggsfasen. Det er en kjørbar vei fra Sandviksveien og gjennom planområdet i dag.
Fordeler ved å oppheve planen	Skåner beboere og nærmiljø ved Saltimporttomten i Sandviken for anleggsvirksomhet. Mindre overskuddsmasser (uten etablering av anleggstunnel). Frigir et attraktivt og sentrumsnært område til byutvikling på et tidligere tidspunkt.
Ulemper ved å oppheve planen	Lengre byggetid (ca. 2 år) for bybanen og komplett Fløyfjelltunnel. Miljøulempes ved ut-transport av overskuddsmasser med lastebil på eksisterende vegnett. Miljøulempes ved til-transport av tunnelutrustning med lastebil på eksisterende vegnett. Svekker prosjektets robusthet (øker risikoen ved færre angrepspunkt). Lengre anleggstid og større ulemper ved anleggsvirksomheten for bomiljøer og nærmiljø ved Eidsvåg. Drikkevannskilde Jordalsvatnet må sikres mot forurensende aktivitet i anleggsdriften over lengre tid.