



Til høringsinstanser og organisasjoner

Vår referanse: PLAN-2024/14691-13

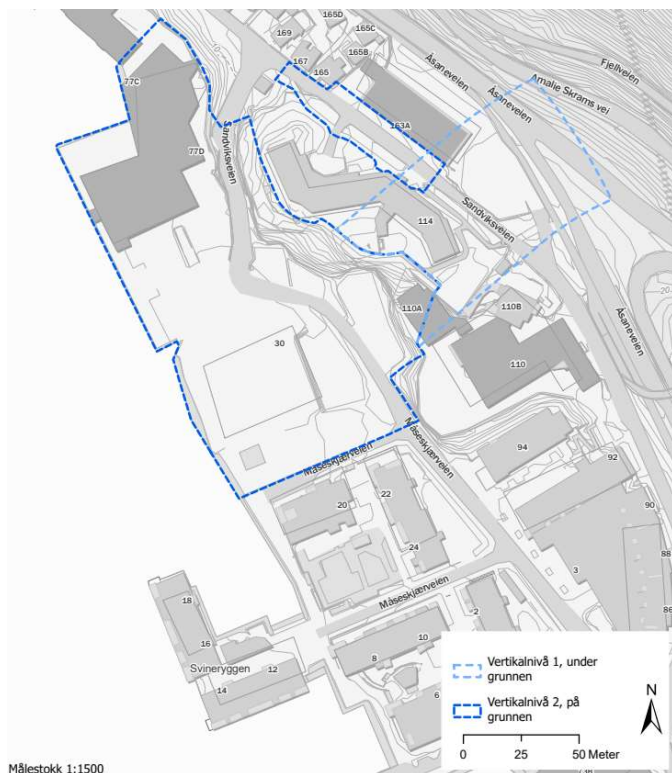
Saksbehandler: Malin Aasen

Dato: 16.01.2025

## INFORMASJON OM AREALPLANLEGGING

### Melding om oppstart av arbeid med oppheving av områdereguleringsplan for Bergenhus, Bybanen fra sentrum til Åsane, Fløyfjelltunnelen – rigg- og anleggsområde, arealplan-ID 70670000.

Byrådet har vedtatt oppstart av oppheving av områdereguleringsplan for Bergenhus, Bybanen fra sentrum til Åsane, Fløyfjelltunnelen – rigg- og anleggsområde, arealplan-ID 70670000, vist i figur 1-3, i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-14.



Figur 1 Planavgrænsning for arealplan-ID 70670000.



Figur 2 Utsnitt fra regulert situasjon (arealplan-ID 70670000)



Figur 3 Utsnitt fra flyfoto, kilde: Geodata AS, kartverket

Opphevingsarbeidet ble vedtatt igangsatt i byrådet 14.11.2024 i sak 1298/24.

Postadresse:  
Postboks 7700,  
5020 BERGEN  
Kontoradresse:  
Johannes Bruns gate 12,  
5008 BERGEN

Telefon: 55566310  
E-post: [postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no)

Internett: [www.bergen.kommune.no](http://www.bergen.kommune.no)

Reguleringsplanen for Fløyfjelltunnelen – rigg- og anleggsområde (planID 70670000) er en frittstående reguleringsplan, som ble vedtatt i 2023 sammen med reguleringsplanene for Bybanen og hovedsykkelruten fra Bergen sentrum til Åsane, med forlenget Fløyfjelltunnel. Reguleringsplanen gir mulighet for etablering av en anleggstunnel og bruk av «Saltimporttomten» i Sandviken som midlertidig rigg- og anleggsområde.

Formålet med arbeidet er å belyse konsekvenser ved oppheving av anleggstunnel og rigg- og anleggsområdet ved «Saltimporttomten» i Sandviken, samt å frigi et beslaglagt areal, som ikke lenger er tenkt benyttet.

Aktuelle tema i opphevingsprosessen er å belyse virkninger og konsekvensene ved at anleggsarbeidet kun gjennomføres nordfra ved Eidsvåg, sammenlignet med den vedtatte løsningen som legger opp til at anleggsarbeidet og uttak av overskuddsmasser fra Fløyfjelltunnelen gjennomføres både nordfra ved Eidsvåg og fra Sandviken ved «Saltimporttomten».

Reguleringsplanen var ment for uttransportering av overskuddsmasser fra Fløyfjelltunnelen og for å sikre mulighet for å kunne drive tunnel fra to sider. Dette skulle bidra til en raskere utbygging og mindre risiko i gjennomføringen. Statens vegvesen har imidlertid uttalt at de ikke ønsker å etablere en anleggstunnel og benytte «Saltimporttomten» for rigg- og anleggsområde. Dette er blant annet begrunnet med støy og stor helsemessig belastning for naboer og nærmiljø i Sandviken. Byråden ser dermed ikke grunn til å opprettholde arealbeslaget denne reguleringsplanen medfører.

Uten anleggstunnel til «Saltimporttomten» i Sandviken vil dette medføre at store deler av masseoverskuddet i sin helhet må tas ut i Eidsvåg, og fraktes derfra med lastebil til enten deponi eller omlastningssted. I planarbeidet for reguleringsplanen (planID 70670000) er anleggsgjennomføring med og uten bruk av anleggstunnel til «Saltimporttomten» nøye vurdert. Derfor foreligger det allerede mye dokumentasjon som er relevant for å vurdere virkning av oppheving av planen. Dette blir gjennomgått i vårt fagnotat, som er tilgjengelig under saksdokumenter på [kunngjøringsiden](#).

Mer informasjon om opphevingsarbeidet, legges ut til varsel om oppstart i tidsrommet 18.01.2025 – 18.02.2025, på følgende sted:

- Våre nettsider: <https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer>

I tillegg vil den mest oppdaterte og sentrale informasjonen om arbeidet være permanent tilgjengelig i kommunens digitale planarkiv: [arealplaner.no | 70670000 > Planbehandlinger](#)

Alle inviteres til å komme med synspunkter og innspill til opphevingsarbeidet.

*Eventuelle merknader og innspill sendes innen **18.02.2025** til:*

- [postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no)
- Bergen kommune, Plan- og bygningssetaten, Postboks 7700, 5020 BERGEN

*Vennligst referer til saksnummer **PLAN-2024/14691** ved all kontakt i saken.*

Mottatte merknader besvares ikke direkte, men vil bli referert og kommentert av fagetaten og tatt med i den videre saksbehandlingen.

**Har du spørsmål?**

- Prosjektleder oppheving kan kontaktes på tlf. 40813091, eller epost [Malin.Aasen@bergen.kommune.no](mailto:Malin.Aasen@bergen.kommune.no).
- Tidligere prosjektleder for reguleringsplanen kan kontaktes på tlf. 40813077, eller epost [Thomas.Leathem@bergen.kommune.no](mailto:Thomas.Leathem@bergen.kommune.no).

Med hilsen  
Plan- og bygningsetaten

**Malin Aasen**

*saksbehandler*

**Hege Løtveit**

*leder*

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.