



HAUGEN VVA AS
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Vår referanse: 2018/12670-15
Saksbehandler: Per Atle Gill
Dato: 14. mars 2024

Bergen Vanns uttalelse til revidert VA-rammeplan for gnr 39 bnr 2 m.fl. Feråsen planid 65410000

Vi viser til revidert VA-rammeplan for Feråsen, mottatt den 22.02.2024.

Merknadene fra offentlig ettersyn (2020) og den begrensede høringen (2022) har ført til at det er foretatt en omarbeiding av plangrepet og gjort en kraftig reduksjon i bebyggelsens omfang og utforming, sammenlignet med det opprinnelige planforslaget. Planen gikk fra å være en tett boligplan med høy utnyttelse bestående av blokker og småhus, til å bli en ren småhusplan.

Antall boenheter er redusert fra 89 til 41 nye enheter.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 20.02.2024.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann punkt A (Ø 150 mm, SKJ) i Feråsen (SID433679) Sekundær tilkobling er planlagt tilknyttet offentlig vann punkt D (Ø 150 mm, SKJ) i Feråsvegen (SID106632).

Det skal tilrettelegges for forbruksvann og slokkevann i ny kum brannventil (punkt B).

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 150 mm, betong) i Feråsvegen, via gravitasjonsledning. Det må gjøres beregninger i detaljplan som viser at spillvannsledningen har kapasitet til ytterlige påkoblinger.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt. Taknedløp føres det til fordrøyningsmagasin, før overvannet slippes ut til terreng føres i åpne vannveier. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere samlet 100 m³ fordrøyningsmagasin (betong).

Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Følgende må dokumenteres før det kan gis Forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Bergen Vann: Det må gjøres beregninger i detaljplan som viser at spillvannsledningen (Ø150mm betong har kapasitet til ytterlige påkoblinger.
- Eksisterende enebolig på gnr 39 bnr 229 er registrert med septiktank og spredning til terreng. Ved punkt C legges det ut stikk for mulig tilkobling av enebolig til spillvannsnettet og septiktank kan saneres. Den eksisterende boligen er heller ikke registrert med tilkobling til offentlig vann. Det kan settes av stikk på privat vannledning ved felt BK6 for eventuell tilkobling.
- Bergen Vann forutsetter at avstand til slukkevannsuttak er avklart med Brannvesenet.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Per Atle Gill - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.