



**TEGNFORKLARING**

**AREALFORMAL (PBL §12-4)**  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)**  
 - BF Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse (1110)  
 - BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)  
 - BA Planvisningsanlegg (1160)  
 - BK2 Øvrige kommunaltekniske anlegg (1160)  
 - LUTE Uteoppholdsareal (1165)

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)**  
 - V Veg (2010)  
 - KV Kjøreveg (2011)  
 - FO Fortau (2012)  
 - GT Gatetun (2014)  
 - GS Gang-rykkeveg (2015)  
 - GG Gangveg (2016)  
 - AVJ Annen vegggrunn-tekniske anlegg (2016)  
 - AVG Annen vegggrunn-areal (2016)  
 - SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2016)  
 - Kjøreveg (2011) Fortau (2012)

**GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)**  
 - BG Blå/grønnstruktur (2020)  
 - FR Friområde (2040)

**HENSYNSSONER (PBL §12-4 nr. §11-4)**  
 SKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-4)  
 [ ] Frisikt (140)  
 [ ] Støy- og skadedfare (150)  
 [ ] SONE MED ANDETTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-4)  
 [ ] Bevaring naturmiljø (240)

**JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**  
 - Illustrasjon av planens begrensnings (inkl. til utøvelsesgrense) (110)  
 - Bestemmelsesområde (110)  
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (110)  
 - Reguliert høyde (110)  
 - Eiendomsgrænse som skal oppheves (120)  
 - Byggesone (121)  
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (121)  
 - Reguliert senterlinje (122)  
 - Friskiltinge (122)  
 - Stenging av avkjørsel (124)  
 - Avkjørsel (124)  
 - Tunnelløpning (124)  
 - Tunnell (124)  
 - Måle og avstandslinje (126)  
 - Eksisterende tre som skal bevares (127)  
 - M1-k.m.d. Reguliert mannehøyde (110)  
 - BR4-gm2 n2 bruksareal etter TEK17

**REG. EIERFORM (PBL §12-4 nr. 14)**  
 - Offentlig arealformal  
 - Felles arealformal

**BASISKART**  
 - Eiendomsgrænse  
 - Eksisterende bebyggelse  
 - Godkjent tiltak  
 - Geodetisk grunnlag: UTM32, Euret 89  
 - Geodetisk høydegrunnlag: NAD83  
 - Siste utstedelse: 21.08.2024  
 - Ekvivalens: 1m  
 - Kartmålestokk: 1:1000 ved anfordring A0  
 - 0 25 50m

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
 Færevilla, gnr. 39, bnr. 2 mfl.  
 Færevilla  
 Nasjonal arealplan-ID 4601\_65410000

| Saksangang                     | Dato                    | Plankart datert            | Bestemmelser datert |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|
| Planoppstart kunnngort         | 13.10.2016              |                            |                     |
| Beslutning, offentlig ettersyn | 23.04.2020              | 31.03.2020                 | 19.03.2020          |
| Offentlig ettersyn, fra - til  | 02.05.2020 - 16.06.2020 | 31.03.2020                 | 19.03.2020          |
| Byggesatt vedtak               | 04.01.2022 - 04.02.2022 | 03.01.2022                 | 03.01.2022          |
| Planvedtak kunnngort           | 05.01.2024              | 05.01.2024                 | 05.01.2024          |
| Forstligstiller                | Utarbeidet av           | Saksnummer                 | 20162007 / 20222910 |
| Blokk Wane AS                  | OPUS                    | Siste innleverte plankart: | 24.10.2024          |

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak.

Arbeidsleder