



### TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
- BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr.1)
- BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
  - B/T Boligtjenesteyting (1803)
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.2)
- KV Kjøreveg (2011)
  - FO Fortau (2012)
  - TO Torg (2013)
  - GT Gaietun (2014)
  - AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
  - KA Kollektivanlegg (2071)
  - KH Kollektivholdeplass (2073)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- PA Park (3050)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF §11-8)
- SIKRINGS- STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- Frisikt (140)
  - Bevaring naturmiljø (560)
  - Bevaring kulturmiljø (570)
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8b)
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr.14)
- Offentlig arealformål

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

### JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Illustrasjon av planens begrensning
- Bestemmelsesområde
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- MH k+m,d Regulert maks mønehøyde (RpPåskrift)
- GH k+m,d Regulert maks gesimshøyde (RpPåskrift)
- BRA=@ Bruksareal etter TEK17
- %-BYA=@% Prosent bebygd areal etter TEK17

### BASISKART

- Eiendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32, Euref 89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
- Siste uttaksdato basiskart: 11.09.2024
- Elkvdistanse: 1m
- Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1



### Reguleringsplan, detaljregulering for:

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

**Bergenhus. Gnr. 167, bnr. 517 mfl., Ladegårdsgaten**  
**Nasjonal arealplan-ID 4601\_66270000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunnngjørt	20.10.18		
Beslutning, offentlig ettersyn	05.06.23	21.03.23	11.04.23
Offentlig ettersyn, fra - til	17.06.23 - 29.08.23	21.03.23	11.04.23
Utvalg for miljø og byutvikling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunnngjørt	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2022/20559 / 201812742
Ladegårdsgaten 64 - 76 AS	<a href="#">Ard arealplan.no</a>	Siste revisjonsdato plankart:	14.01.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: \_\_\_\_\_ Avdelingsleder