

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- B** Boligbebyggelse (1110)
 - BB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
 - RA** Renovasjonsanlegg (1550)
- SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL §12-5 nr. 2)
- V** Veg (2010)
 - KV** Kjøreveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - SA** Sykkelanlegg (2017)
 - AVG** Annen veggrunn-grøntareal (2019)
 - KH** Kollektivholdeplass (2073)
 - SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140 Frisikt (140)
- #@ Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

BESTEMMELSESONRÅDER (PBL §12-7 JF. §11-8)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense (RpHensynssoneGrense)
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- GH k+m,d Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 16.05.2024

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3

0 25 50m



Reguleringsplan , detaljregulering for:
jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

LAKSEVÅG. GNR. 154 BNR. 408 MFL., ØVRE FYLLINGSVEIEN

Nasjonal arealplan-ID 4601_70650000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	18.05.2021		
Beslutning, offentlig ettersyn	23.05.2023	14.03.2023	11.05.2023
Offentlig ettersyn, fra - til	03.06.2023 - 15.08.2023	14.03.2023	11.05.2023
Bystyrets vedtak	29.01.2025	30.08.2024	29.01.2025
Planvedtak kunngjort	15.02.2025	30.08.2024	29.01.2025
Forslagsstiller: Profix as	Utarbeidet av: 3RW arkitekter as	Saksnummer:	202030084 og 2022/20652
		Siste revisjonsdato plankart:	30.08.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

