

Saknr 18/25
Arkivsak: 2022/56625

Til mottaker

Årstad, Gnr. 160, Bnr. 397 mfl., Schweigårds vei, arealplan-ID 65880000, sluttbehandling av detaljregulering

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 29.01.2025 sak 18/25 og fattet følgende vedtak:

1. Med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-12, jf. 12-11, blir følgjande forslag til detaljregulering vedtatt:
 - a) Årstad, Gnr. 160, Bnr. 397 mfl., Schweigårds vei, arealplan-ID 65880000 vist på plankart datert 19.08.2024
 - b) Tilhøyrande reguleringsføresegner datert 19.08.2024, med følgjande endringar:
 - i. Føresegn § 2.2.2 blir supplert med følgjande setning: Murer i arealet mellom gnr/bnr 160/397 og gnr/bnr 160/398 skal terrasseres i tråd med prinsippet i snitt M-M datert 23.09.24. Murene skal forblendes for å dempe høydevirkning.
 - ii. Første setning i føresegn § 3.1.3.s blir endra til: Det kan etableres inntil 0,7 parkeringsplasser pr. 100 m² BRA bolig.
2. Plandokumenta blir oppdatert i tråd med bystyret sitt vedtak før kunngjering.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Chris Jørgen Knudsen Rødland (H), Lillian Blom (SV), Mailiss Solheim-Åkerblom (R).

Forslag fremsatt i bystyret:

Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV følgende tilleggsforslag til punkt 1b:

1. § 2.5.2 Det tillates å etablere solceller på tak.

Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fremsatte på vegne av R følgende tilleggsforslag i 2 punkt:

1. Endre §3.1.3.e. til følgende: «Nye boenheter skal ikke være mindre enn 45 m² BRA + bodareal.»
2. Ny § 3.1.3.s.: «Det skal legges til rette fellestage på uteoppholdsarealet, med gode jord- og solforhold.»

Votering:

Innstillingen punkt 1a, 1bi og 2 ble vedtatt enstemmig.

Innstillingen punkt 1bii ble vedtatt med 50 stemmer (H, A, FrP, BL, INP, KrF, Sp, PP).

Tilleggsforslag fra SV fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 17 stemmer (SV, MDG, V, R), og var dermed falt.

Tilleggsforslag 1 fra R fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R), fikk 10 stemmer (SV, R) og var dermed falt.

Tilleggsforslag 2 fra R fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R), fikk 17 stemmer (SV, MDG, V, R) og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 16.01.2025 sak 7/25 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling er likelydende med bystyrets vedtak.

Byrådet behandlet saken i møtet 02.01.2025

Byrådet innstiller til bystyret å gjere følgjande vedtak:

Byrådets og utvalgets innstilling er likelydende.

Bystyrets kontor, 04.02.2025

Birgitte Worren Bratland