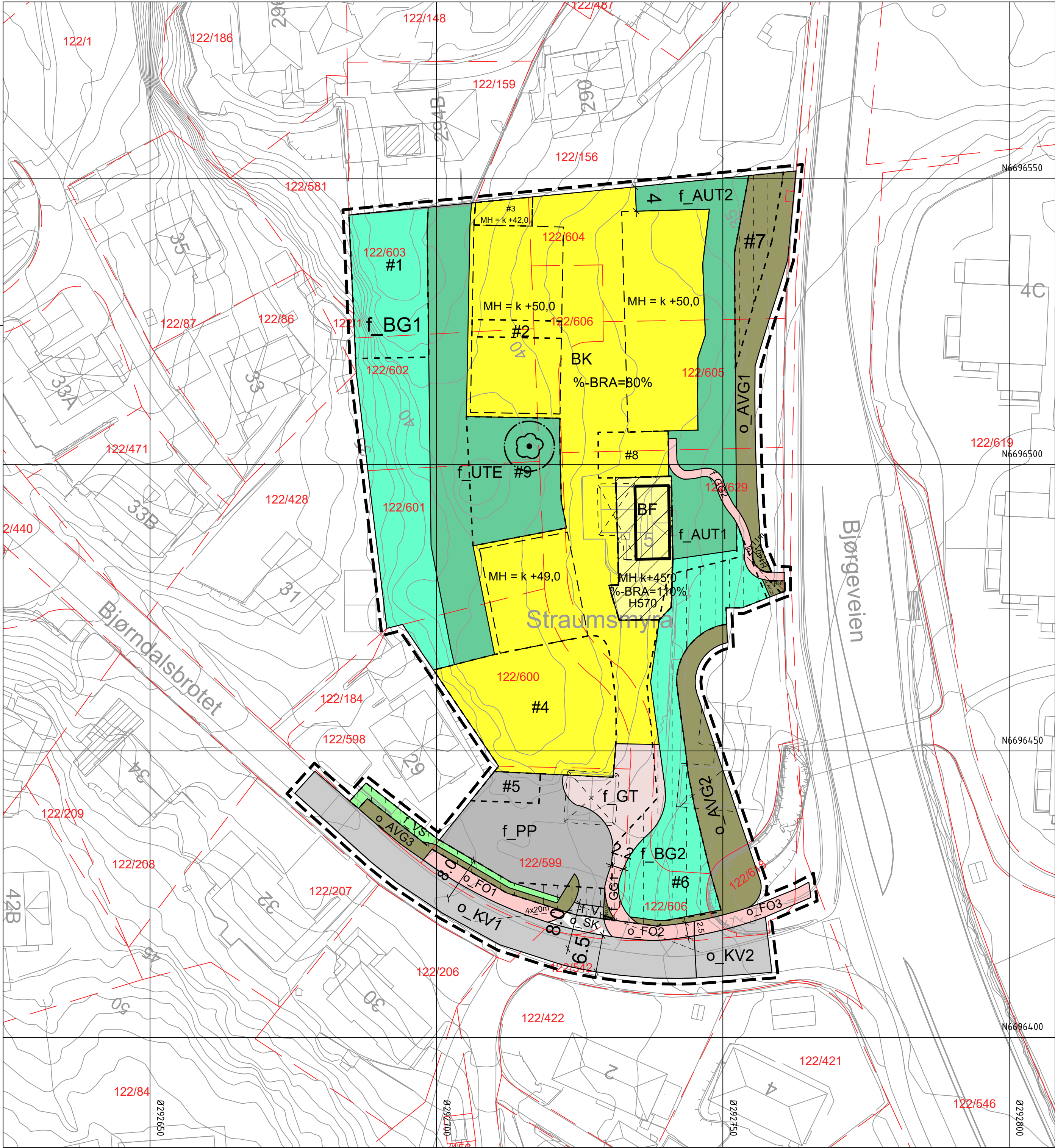




TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 Vertikalnivå 2 SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5) BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1) JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
 - UTE Uteoppholdsareal (1600)
 - AUT Annet uteoppholdsareal (1690)
 - V Veg (2010)
 - KV Kjøreveg (2011)
 - FO Fortau (2012)
 - GT Gatetun (2014)
 - GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - PP Parkeringsplasser (2082)
 - SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)
 - BG Blå/grønnstruktur (3002)
 - VS Vegetasjonsskjerm (3060)
 - H140 Frisikt (140)
 - H570 Bevaring kulturmiljø (570)
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
 - Formålsgrense
 - Bestemmelsesområde
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares (1210)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Grense for sikringssoner
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
 - Prosent bruksareal etter TEK17
 - Eksisterende tre som skal bevares
- REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealformål
 - Felles arealformål
- BASISKART
- Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 22.08.24
- Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2
0 12,5 25m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningsloven (pbl) §12

Laksevåg, Gnr. 122, bnr. 605 m. fl., Sæterdalen gård

Nasjonal arealplan-ID 4601_70170000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	17.04.2020	_____	_____
Beslutning, offentlig ettersyn	17.03.2022	09.12.2021	09.03.2022
Offentlig ettersyn, fra - til	02.04.2022 - 18.05.2022	09.12.2021	09.03.2022
Begrenset høring, fra - til	23.02.2024 - 15.03.2024	03.01.2024	07.02.2024
Uvalg for miljø og byutvikling	16.01.2025	11.09.2024	01.10.2024
Bystyrets vedtak	29.01.2025	11.09.2024	01.10.2024
Planvedtak kunngjort	08.03.2025	11.09.2024	29.01.2025
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer: 2020/1518, 2022/20618	
Bjørndal Utbygging AS		Siste revisjonsdato plankart: 11.09.2024	
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:			
_____ Avdelingsleder			