

Merknadsskjema –Begrenset høring

Plannavn	LAKSEVÅG. GNR 122 BNR 605 MFL., SÆTERDALEN GÅRD
Arealplan-ID	4601_70170000
Saksnummer	2020/1518, 2022/20618
Utarbeidet av	Arkitektgruppen CUBUS AS
Sist revidert	01.10.2024

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar	Endringer		
				Kart	Bestemmelser	Beskrivelse
1	<u>Private merknader:</u> Det er ingen registrerte private merknader til den begrensede høringen.					
1	<u>Høringsinstanser:</u> Bergen kommune Bymiljøetaten 19.03.2024 Dokumentnr. 46	Natur: 1. Bestemmelse §3.1.4.1 må tydeliggjøre hvilke tiltak som kan åpnes opp for innenfor f_UTE 2. Formålsgrensen for f_BG1 bør vises i illustrasjonsplanen. 3. Trær som skal bevares må sikres i plankartet med tresymbol eller bestemmelsesområde/ hensynssone 4. Savner snitt som illustrerer overgangen fra bygg, privat hage og uteoppholdsarealer. 5. Ber om at det stilles krav om marksikringsplan før IG	1. Tatt til følge: bestemmelsen er revidert slik at den bl.a. er tydeligere på hva som tillates. Bestemmelsen har fått ny navnsetting etter at bestemmelsene ble flyttet inn i ny mal for bestemmelser. 2. Tatt til følge. Formålsgrensen er lagt inn i illustrasjonsplanen 3. Tatt til følge. Eksisterende tre er sikret med ny bestemmelsesområde #9 med tilhørende bestemmelser i 4.2.8 4. Tas ikke til følge. Viser til snitt som følger plansaken. Snitt T2 og T3 viser overgangen fra bygg, private hager og uteoppholdsarealer. 5. Tas ikke til følge. Det er allerede sikret marksikringsplan til IG se 2.8.4	X	X (3.1.4.1 og ny 3.1.4.2) X (ny 4.2.8)	

		6. Ber om at bestemmelsene som omtaler skjøtsel i #1 beskriver hvilken type skjøtsel som tillates og at all skjøtsel og felling av trær unngås i hekkeperioden. Kommunal veg: 1. Ber om at o_GG2 endres til felles. 2. Ber om at avgrensing mellom p-plass og avkjørsel vises i plankartet som f_AVG areal 3. Ber om at §6.3.4 endres til offentlig o_SK 4. Ber om at det utarbeides en oppgradert tegning for midlertidig vegløsning og at §6.2.1 setter krav om at midlertidig utforming godkjennes av kommunal vegmyndighet i teknisk plan for veganlegget.	6. Tas til følge. Dette er sikret i bestemmelse 4.2.1 1. Tas til følge. 2. Tas ikke til følge. AVG arealet er tilknyttet offentlig veg o_KV1 og offentlig fortau o_FO1. Det er vanlig praksis at eierform på AVG areal følger eiefom på tilgrensende veg. 3. Tas til følge 4. Tas til følge. Vegløsningen er tegnet ut på nytt i illustrasjonsplanen. Bestemmelse 3.2.1.1 sikrer midlertidig løsning.	X X X	X 3.2.1.1	
2	Statsforvaltaren i Vestland 04.03.2024 Dokumentnr. 44 og 45	1. Revidert plan ivaretar bedre de statlige planretningslinjene. Trekker innsigelse.	1. Tas til etterretning.			
3	Vestland fylkeskommune Avd. For Næring, plan og innovasjon 20.03.2024 Dokumentnr. 47	1. Tilkomst til offentlig veg via reguleringsplan for Bjørgeveien bør tas med i bestemmelsene. 2. Ber om at de blir satt opp saksebom på gang og sykkelveien som fører til fylkesveien.	1. Tas til etterretning. Dette er avklart at dette ikke er relevant i dialog med VLFK og kommunen etter begrenset høring. 2. Tas til følge. Dette er sikret i bestemmelse 3.2.3.2		X 3.2.3.2	

Endringsskjema: Oppsummering av endringer av planforslag

Plankart	Reguleringsbestemmelser	Planbeskrivelse
1.Merknad BME: Nytt bestemmelsesområde #9 i plankartet for å sikre eksisterende tre. 2.Merknad BME: o_GG2 endret til f_GG2 3.Merknad fra BME: nytt f_AVG Areal mellom f_V og f_PP 4.Merknad fra BME: f_SK er endres til o_SK	Henvist til nummer på bestemmelse. 1. Merknad fra BME: Revidert 3.1.4.1 og ny 3.1.4.2 2. Merknad fra BME: Ny 4.2.8 3. Merknad fra BME: 6.2.1 er justert og flyttet til 3.2.1.1 4. Merknad fra BME: Justert 3.2.3.2 Etter begrenset høring er bestemmelsene flyttet inn i ny mal og det er gjort mindre justeringer etter kommentarer fra PBE/gis kontroll.	Endringene og justeringene etter begrenset høring er begrenset, og det er derfor ikke behov for endringer i planbeskrivelsen.

Merknadskart

Det er ingen naboer som har sendt merknader til den begrensede høringen.