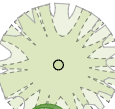
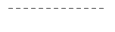
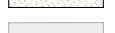
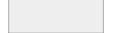


TEGNFORKLARING

-  Eksisterende trær med høy verdi bevares
-  Vegetasjon/beplanting
-  Åpen fordrøyningsdam
-  Regnbed, takvann/overflatevann fordrøyes
-  Plangrense
-  Byggegrense
-  Eiendomsgrænse
-  Nytt veisystem under planarbeid
Opptegning er kun omtrentlig, se plankart for Vegvesenet_RV 557 Undergang Bjørgeveien
-  Plangrense for naboplanen
(i forbindelse med ny gang-og sykkelvei)
-  Eksisterende terreng
-  Bearbeidet terreng
-  Eksisterende koter
-  Nye koter
-  Private hager
-  Innganger
-  Gangsti
-  Belegningsstein brostein/tegl (kjørbar)
-  Natursteinsheller (kjørbar)
-  Skiferheller
-  Grus/fallsand/sand
-  Natursteinsmur, sittekant
-  Klopp/rist over bekke drag
-  Felles grøntområde/hage
-  Eksisterende blandingsskog bevares
-  Asfalt
-  Natursteinsmur
-  Private terrasser på bakkenivå
-  Private takterrasser
-  Sittegrupper
-  Benker
-  Sykkelparkering
-  Avfallscontainere

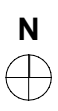


Prosjekt:
SÆTERDALEN GÅRD

Tiltakshaver:
Grønmyr Eiendom AS
Ulvstuguveien 3, 7374 Røros

Prosjekterende:
Arkitektgruppen Cubus AS
Helfdan Kjerulfs gate 4
5017 Bergen

ARKITEKTGRUPPEN
CUBUS



Prosjektnr.
1903000

Fase:
Reguleringsplan

Dato opprettet
29.04.2024

Tegning
Utomhusplan

Gnr./Bnr./Festnr.
122/605

Sign.
IDS

Mål:
1:400 (A3)

Kontroll
CM

Tegningsnr.
A10-1

Rev. ID