



SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Vår referanse: 2020/105358-10
Saksbehandler: Sigmund Skibenes
Dato: 23. februar 2021
Deres ref.: Katrine Strandos

VA-etatens uttalelse til VA-rammeplan for plan-ID 70170000 Gnr 122 bnr 599 m. fl. Øvre Sæterdalen gård

Vi viser til revidert VA-rammeplan for Øvre Sæterdalen gård (plan-ID 70170000), mottatt den 22. februar 2021.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart (rev 02) av 22. februar 2021.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø150 mm, SJK) i Bjørndalsbrotet. Det skal tilrettelegges for forbruksvann og slokkevann (kum med brannventil).

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø250 mm, BET) i Bjørndalsbrotet, via gravitasjonsledning.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt ved infiltrasjon (regnbed, grøntarealer mm.). Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 167 m³ fordrøyningsmagasin (infiltrasjonssandfang).
Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av vann- og avløpsetaten.

VA-etaten har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Ved omlegging av private ledninger forutsettes det at eierne av de private ledningene er gjort kjent med dette. Omlegging skal utføres iht. sanitærreglementet for Bergen kommune.
- Tilknytning på kommunal hovedledning skal foretas i kum, og ikke direkte på hovedledning (anboring). Forgreininger til hver enkelt bolig skal gjøres på private fellesledninger.
- Areal til fordrøyning må avsettes i reguleringsplanens plankart.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis Forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Vann- og avløpsetaten:
 - o Behov for sprinkleranlegg. Det skal opplyses om behov for vannmengde (l/s) og resttrykk (bar), samt valg av tilbakeslagssikring.

Med hilsen
Vann- og avløpsetaten

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.