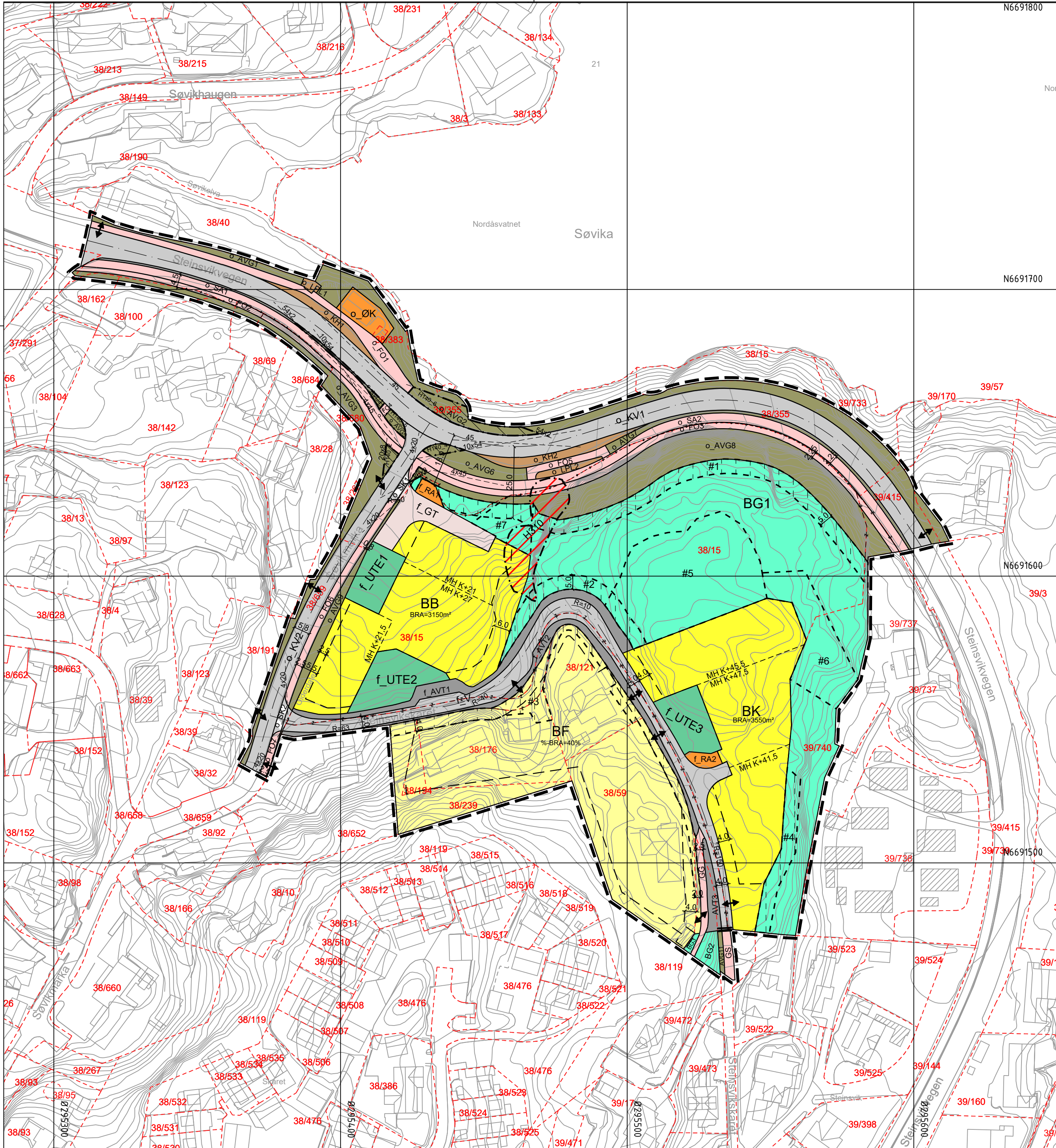




TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BF** Boligbebyggelse - Frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - BK** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
 - BB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
 - RA** Renovasjonsanlegg (1550)
 - ØK** Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
 - UTE** Uteoppholdsareal (1600)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- V** Veg (2010)
 - KV** Kjøreveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - GT** Gatetun (2014)
 - GS** Gang- / sykkelveg (2015)
 - GG** Gangveg/ gangareal (2016)
 - SA** Sykkelanlegg (2017)
 - AVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
 - AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - LPL** Leskur/ plattformtak (2026)
 - KH** Kollektivholdeplass (2073)
 - SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800) Kjøreveg (2011) Fortau (2012)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- BG** Blå/grønnstruktur (3002)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- F140** Frisikt (140)
 - H310** Ras- og skredfare (310)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Grense for hensynssone
 - Bestemmelsesområde
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
 - %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
 - BRA=@m2 m2 bruksareal etter TEK17
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o_ Offentlig arealformål
 - f_ Felles arealformål

- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 21.08.2024
- Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2 (L)
0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

(j.f. plan- og byningsloven (pbl) §12)

YTREBYGDA. GNR 38 BNR 15 MFL., SØVIKMARKA

Nasjonal arealplan-ID 4601_65350000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	23.12.2016		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	30.06.2018 - 28.08.2018	29.05.2018	23.03.2018
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	2016/30396, 2022/20508
	 OPUS	Siste revisjonsdato plankart:	14.01.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder