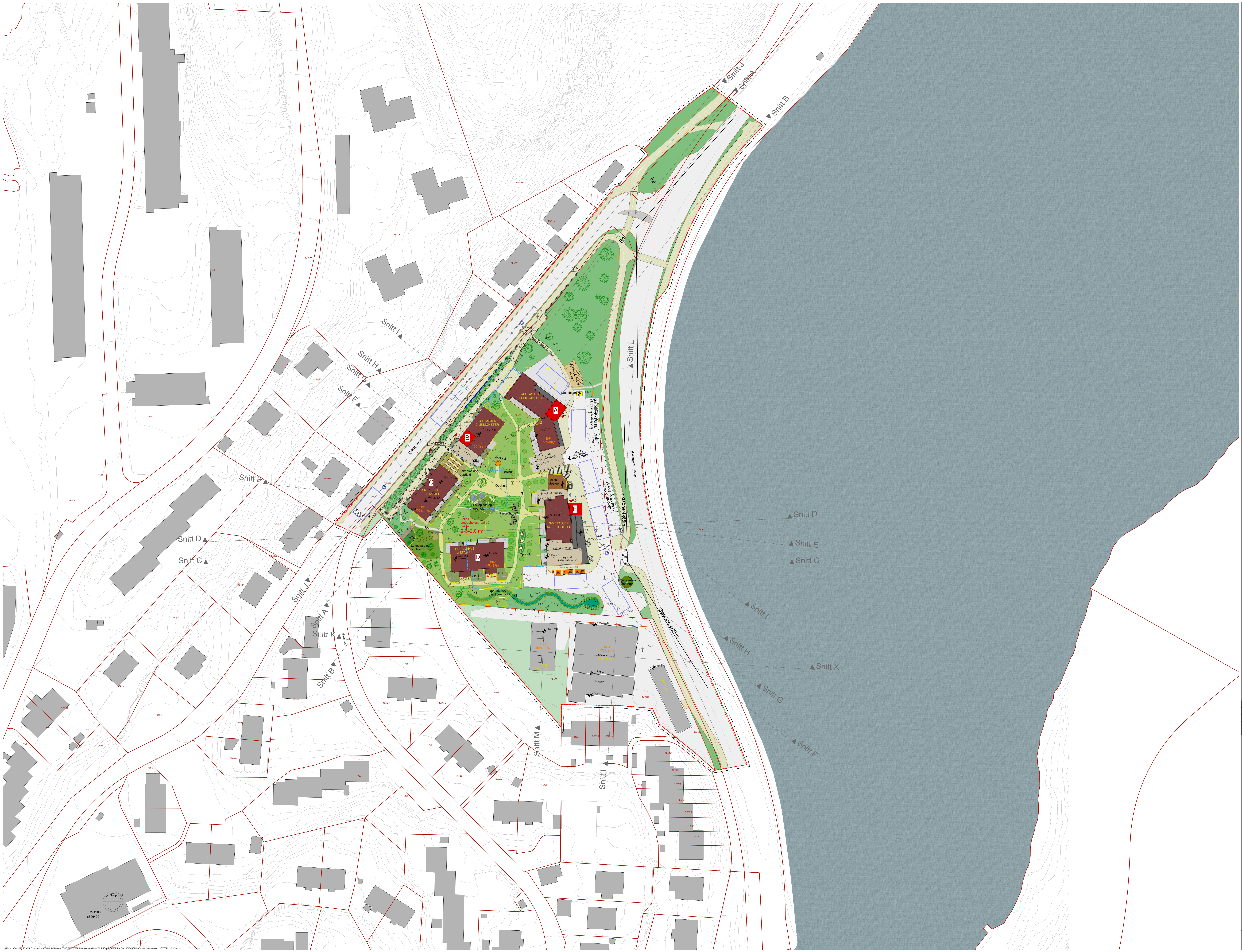
Snitt J
Snitt A
Snitt B
Snitt I
Snitt H
Snitt G
Snitt F
Snitt E
Snitt D
Snitt C
Snitt K
Snitt L
Snitt M
R9
Mathopsveien
Haakonsvernveien
Sæles vei
Siktsone 4x65m
Sykkelparkering 34 stk
Nettstasjon
7,8 MH
KUNDEPARKERING 4 stk Elbil ladestasjoner
GJEST 4 stk
FELLES INNKJØRSEL BOLIG & BUTIKK
KUNDEPARKERING 15 stk UTENDØRS
A
3-4 ETASJER 14 LEILIGHETER
B/F 155%BRA
+ 20,0 GH
89,9 m² Felles takterrasse
+ 17,26 GH
B
3-4 ETASJER 10 LEILIGHETER
+24,65 MH
BB 185%BRA
54,3 m² Felles takterrasse
20,25 GH
Nedkast
Drivhus
Lekeplass og opphold
Opphold
C
4 REKKEHUS, 3 ETASJER
+20,01 MH
+21,33 MH
BK1 130%BRA
Felles utestue
Privat takterrasse
+ 21,5 GH
E
3-5 ETASJER 14 LEILIGHETER
+24,30 GH
+ 21,5 GH
Privat takterrasse
+ 17,9 GH
93,7 m² Felles takterrasse
Husholdningsavfall
Lekeplass og opphold
Parsellhage
Felles uteoppholdsareal på bakke
2 642,0 m²
D
4 REKKEHUS, 2 ETASJER
+18,82 MH
BK2 60%BRA
(Varelevering under terreng)
Opphold ved gjenåpnet bekk
Energibrems rotunde
BK3 50% BRA
+ 18,51 MH
BOLIG 1 ETASJER
KBA 120% BRA
Kontorer
2 ETASJER
+ 14,05 GH
+ 14,85 GH
+ 14,85 GH
+ 8,14 GH
1 ETASJE
Nullpunkt
291900
6696400
1:13
1:12
1:30
1:18
1:22
1:7
1:6
1:4
1:5
1:20
1:45
1:15
1:70
1:40
1:12
124/52
124/78
124/80
124/172
124/197
124/188
124/295
124/219
124/285
124/284
124/281
124/283
124/280
124/282
124/380
124/365
124/76
124/115
124/114
124/419
124/82
124/418
124/362
124/304
124/17
124/294
124/469
124/468
124/372
124/434
124/433
124/420
124/421
124/422
124/405
124/423
124/424
124/435
124/464
124/436
124/440
124/432
124/425
124/426
124/427
124/428
124/66
124/356
124/355
124/216
124/320
124/319
124/318
124/317
124/316
124/315
124/314
124/321
124/313
124/312
124/311
124/310

BIM med ARCHICAD 25 NOR Filplassering: X:\Felles prosjekter\A_PROSJEKTER\992_Haakonsvernveien 61\06_PROSJEKTMATERIALE\62_ARK\ARCHICAD\Haakonsvernveien61_HOVEDFIL_10.12.24.pln

Tegningsnr.	Revisjon nr.
A10-6	

Type tegning
Illustrasjonsplan 1_500 A0

▼	INNGANG NÆRING
▼	INNGANG BOLIG
▼	INNKJØRSEL DAGLIGVARE/BOLIGPARKERING
	EKS./ GODKJENTE BYGG
■	PLANLAGT BYGG
🟥	TRAPPEHUS
🟨	TRAFO
🟧	AVFALL
☐	OPPSTILLING BRANNBIL
◎	SLUKKEVANN
■	UTEAREAL PÅ TAK
■	SVALGANG
■	BALKONG
■	FORHAGE/TERRASSE
🟩	FELLESAREAL PÅ BAKKE
■	GRØNTAREAL
—	EKS. BYGG RIVES
----	VARSLINGSGRENSE
- -	PLANGRENSE
- -	PARKERING OG NÆRING PLAN 1
—	FORMÅLSGRENSE
—	EIENDOMSGRENSE
----	BYGGEGRENSE
—	TRAFO SIKKERHETSSONE
┬┬	SKJÆRINGER
- -	STØYSKJERM
▭	BETONGMUR
▭	NATURSTEINSMUR
■	FORTAU, STI, GANGAREAL
☐	BILVEI
☐	UTEOPPHOLDSAREAL PÅ BAKKE
✻	VEGETASJON
●	VA-ENERGIBREMS
+ @ ⊕	KOTEHØYDER TERRENG
+ @ ◐	KOTEHØYDER BYGG
1:@	STIGNINGSFORHOLD
0 1 2 3 4 5	5 METER

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Lokalisering:

N

Prosjekteringsgruppen

● ARK : Tippetue Arkitekter AS Vetrlidsallmenningen 29 5014 Bergen Tlf.: 000 000 00 post@tippetue.no
○ RIB : Rådg. ing. Bygg RIBveien18 0000 RIBbyen Tlf: 000 00 000 rib@ribfirma.no
○ RIE : Rådg. ing. Elektro RIEveien18 0000 RIEbyen Tlf: 000 00 000 rie@riefirma.no
○ RIV : Rådg. ing. VVS RIVveien18 0000 RIVbyen Tlf: 000 00 000 riv@rivfirma.no

Fase
1. gangs innsending

TIPPETUE
ARKITEKTER AS

Tiltakshaver
Bergen Kran og Montasje AS

Godkjent

Kontroll prosjekt.
Sign. Kontroll

Prosjekt
Haakonsvernveien 61
Haakonsvernveien 61
5173 Loddefjord

Filnavn
Haakonsvernveien61_HOVEDFIL_10.12.24.pln

Dato
13.01.2025

Målestokk
1:500

Kontroll utførende
Sign. Kontroll

Gnr./Bnr./Festenr.:
124/52 m.fl.

Prosjektnr.:
992

Tegningsnr.:
A10-6

Prosjektnr. for prosjekterende/lev.

Type tegning:
Illustrasjonsplan 1_500 A0