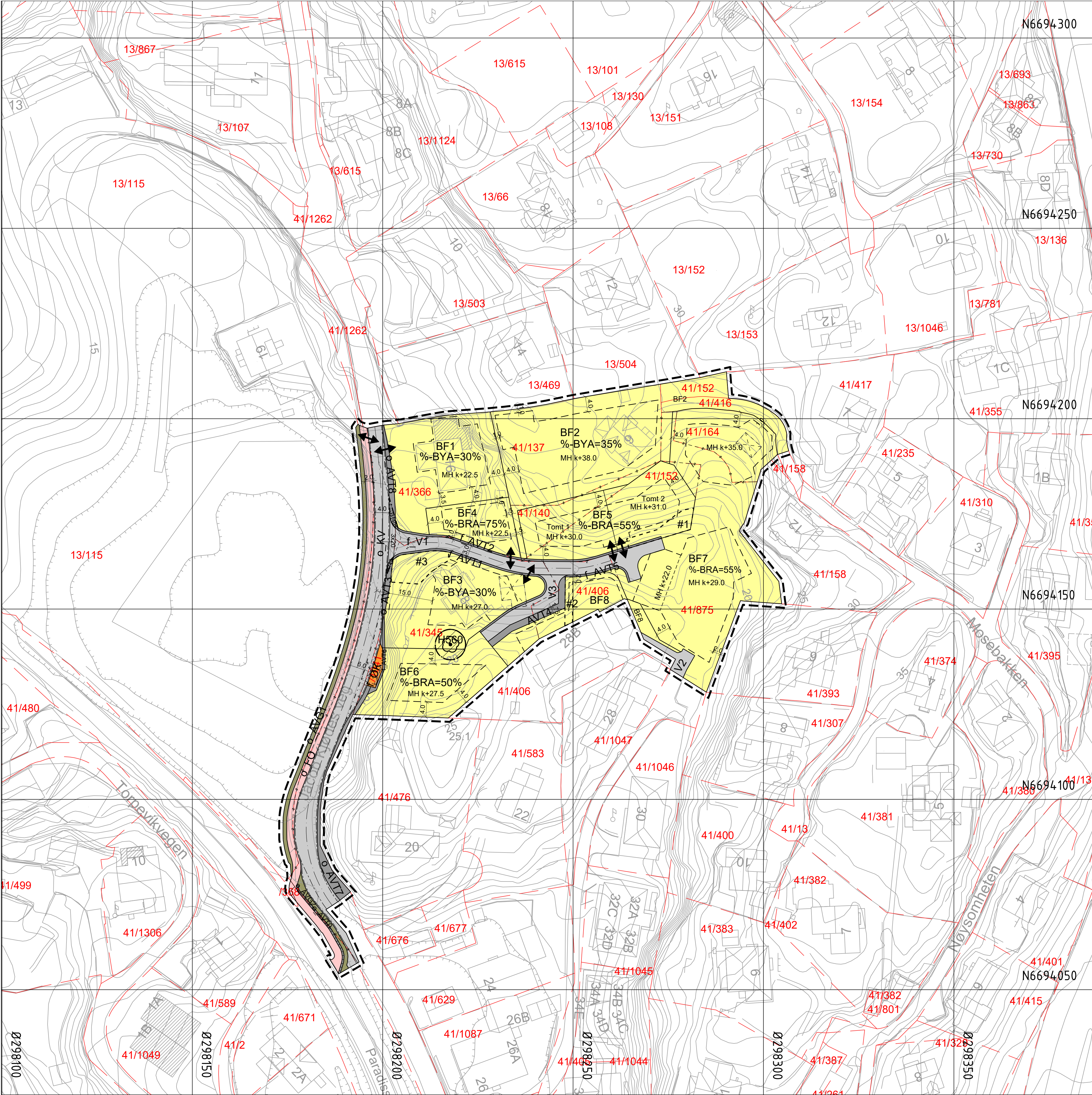




TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- AREALFORMÅL** (PBL §12-3)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BF Boligbebyggelse-frittliggende (1111)
 - ØK Øvrig kommunaltekniske anlegg (1560)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- V Veg (2010)
 - KV Kjøreveg (2011)
 - FO Fortau (2012)
 - AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)

- HENSYNSZONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- H140 Frisikt (140)
 - H560 Bevaring naturmiljø (560)
- SONE MED ANGITT SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8C)
- H140 Frisikt (140)
 - H560 Bevaring naturmiljø (560)

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vis 1m utenfor juridisk plangrense)
 - Formålsgrænse (RpFormålGrænse)
 - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - Hensynsonegrense
 - Bestemmelsesområde
 - Regulert tomtegrense (1203)
 - Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
 - Byggegrænse (1211)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlíne (1222)
 - Regulert kant kjørebane (1223)
 - Regulert kjørefelt (1224)
 - Regulert støttemur (1228)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslíne (1259)
 - Ekstírende tre som skal bevares (1271)
 - MH k+@ Maksimal monehøyde i kote
 - %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2017
 - %-BYA=@% Prosent bebygd areal etter TEK 2017

- BASISKART**
- Eiendomsgrænse
 - Ekstírende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32, Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 04.03.2025
- Ekvidistans: 1m
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1
0 5m 10m 15m 25m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

(Kommunelogoen legges inn her eller planvedtak)

**Fana. Gnr. 41, bnr. 137 mfl.,
Jacob Kjødes veg/Mosebakken
Nasjonal arealplan-ID 4601_70980000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	07.04.22		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forlagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2022/20701
Orion Prosjekt AS	Ard arealplan.no	Siste revisjonsdato plankart:	05.03.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____ Avdelingsleder