



HAUGEN VVA AS
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Vår referanse: 2022/135441-8
Saksbehandler: Even Greve Økland
Dato: 18. desember 2024
Deres ref.:

Bergen Vanns uttalelse til revidert VA-rammeplan for plan-ID 70980000 gnr 41 bnr 137 Jacob Kjødes veg/ Mosebakken boligfelt

Vi viser til VA-rammeplan for plan-ID 70980000, mottatt revidert 12.11.2024.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 07.11.2024 versjon 4.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø180 mm, PE) i Jacob Kjødes veg. Det skal tilrettelegges for forbruksvann, slokkevann, hydranter/kum med brannventil.

Det skal etableres vannkum i punkt A på 180mm ledning i Jacob Kjødes veg. Fra ny kum legges Ø50mm PE til ny bebyggelse. Nye boliger tilknyttes Ø50mm med sine Ø32mm.

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø225 mm, strømpet betongledning) i Jacob Kjødes veg, via gravitasjonsledning. Kommunal Ø225mm ledning legges om mellom punkt A og B for å tilfredsstille avstandskrav mellom offentlig ledning og ny bolig i felt BF4.

Eksisterende Ø225/110mm mellom punkt A-B-C rives. Strekk A til B blir erstattet av ny Ø225 ledning. Strekk B til C får ny Ø110 felles spillvannsledning for eneboliger i BF5 og BF7.

I øst for planområdet legges det ny Ø110mm for naboeiendommer i Mosebakken. Rørledning legges parallelt med fellesledning for BF5 og BF7.

Hver ny bolig tilrettelegges med Ø110mm stikkledning.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved lokal overvannshåndtering. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere totalt 27 m³ fordrøyningsmagasin fordelt på syv mindre regnbed innenfor planområdet.

Flomveier vil være langs avrenningslinjer som vist på tegning 002 og 003. I en flomsituasjon vil overflatevannet følge adkomstveg og renne vestover mot Jakob Kjødes veg.

Kommunal overtakelse:

- Vannkum med slokkevannsuttak for planlagt bebyggelse skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

- Omlagt spillvannsledning fra punkt A til B skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Det forutsettes at avstand til slokkevannsutttak er avklart med Bergen Brannvesen.
- Eventuelle nye sluk og overvannsledninger som etableres i forbindelse med nytt fortau overtas av eier av fortau. Eierskap tilfaller vegeier.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Bergen Vann:
 - o Aktuelle tinglyste erklæringer for tilknytningsrett på privat ledningsnett, drift- og vedlikeholdsansvar for fellesledning og rett til å ha/legge ledninger over annen eiendom.

Med hilsen
Avdeling Myndighet

Solveig Hovland - fagansvarlig
Even Greve Økland - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: ARD AREALPLAN AS - Thuy-Duong Thi Vu, ORION PROSJEKT AS - Helge G. Sohlberg