

Fana, gnr. 41, bnr. 137 mfl., Jacob Kjødes veg/Mosebakken

Renovasjonsteknisk Plan

Dato: 24.10.2024

Nøkkelinformasjon:

PlanID:	4601_70980000
Gnr/Bnr:	41/137 m.fl.
Antall boenheter:	9
Avfallsløsning:	Søppelspann
Boligtype:	Frittliggende småhus
Maksimal gåavstand:	ca. 95 m
RTV revisjons nr.:	03

Innhold

1.	Innledning.....	3
	Dagens løsning.....	4
2.	Generell del	5
	Hovedløsning for håndtering av avfall	5
	Plandokumentasjon/reguleringsplan	5
3.	Teknisk del	7
	Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger.....	7
	Detaljutføring av avfallsløsningen.....	7
	Kjørevei, tilkomstvei og utkjøringsvei for renovasjonsbil	9
4.	Trafikksikkerhet	12

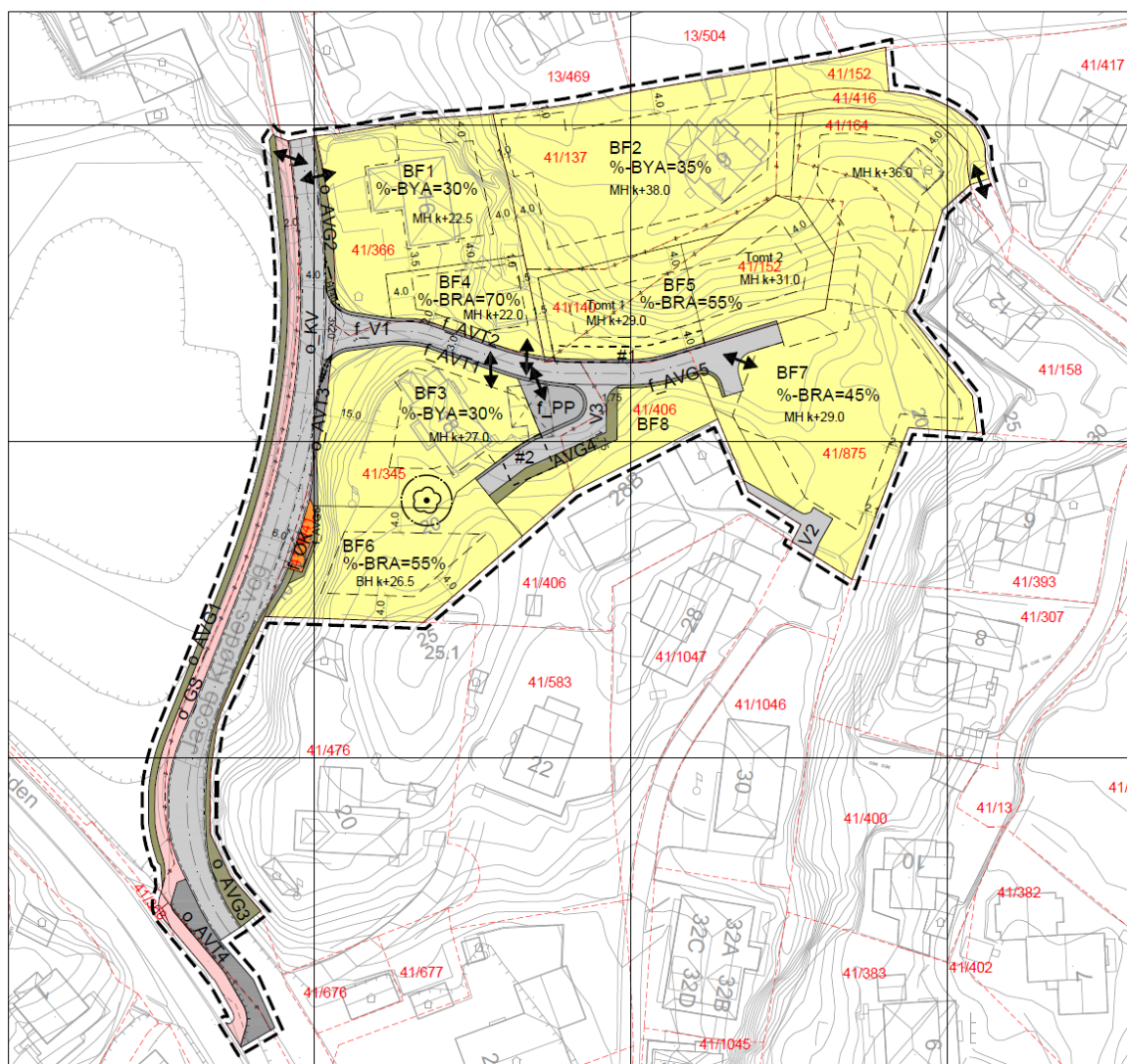
1. Innledning

Denne renovasjonstekniske planen (RTP) omhandler 9 boenheter på gnr. 41, bnr. 137 mfl., Jacob Kjødes veg/Mosebakken, i Fana bydel, 2 av disse er eksisterende boliger. Planområdet er i dag delvis utbygd, og man ser nå for seg å etablere flere 7 nye eneboliger i området.

Adkomsten til planområdet er fra kommunal vei Jacob Kjødes vei, og videre på felles veg internt i området.

På grunn av et lavt antall boenheter i planområdet er det planlagt å benytte seg av tradisjonelle søppelspann som renovasjonsløsning. Det skal etableres felles hente plass for søppelspann. Oppstillingsplass for søppelspann vil dimensjoneres for utplassering av to søppelspann og plass tilhørende hver enhet i planområdet samtidig. Hver enhet vil ha et eget søppelspann til hvert formål som inkluderer restavfall (140 l), papir/papp/kartong (140 l), matavfall (140 l) og glass- og metallemballasje (140 l) som settes ut ved hente-/oppstillingsplass på tømmedagen.

Oppstillingsplass for renovasjonsbil vil være langs den kommunale vegen Jacob Kjødes veg ved hente-/oppstillingsplassen for søppelspann.



Figur 1: Foreløpig plankart.

Dagens løsning

Planområdet har i dag tradisjonell renovasjonsløsning med søppelspann. Dette gjelder også for de andre eneboligene langs den kommunale vegen Jacob Kjødes veg. Søppelspannene plasseres i dag vanligvis på denne kommunale vegen Jacob Kjødes veg. I kartet vises traseen renovasjonsbilen i dag kjører med rød stiplet linje.



Figur 2: Kart som viser plangrensen av planområdet, blå stipling, og trase som renovasjonsbilen kjører, rød stipling.

2. Generell del

Hovedløsning for håndtering av avfall

Ettersom planområdet kun skal inneholde 9 boenheter vil det legges til rette for en renovasjonsløsning med bruk av tradisjonelle søppelspann. Søppelspannene vil stå på privat eiendom, eller i felles garasje, for så og settes ut på oppstillingsplass ved vegen på selve tømmedagen. Oppstillingsplassen er planlagt sørvest i planområdet nært tilknyttet tilkomsten til området langs Jacob Kjødes veg.

Det er maksimalt ca.95 m gåavstand fra lagringsplass av søppelspannene til oppstillingsplassen ved vegen for søppelspannene. Det skal legges til rette for søppelspann for både papir/papp/drikkekartong, restavfall, matavfall og glass- og metallemballasje. Når det gjelder plast vil det være plass til å sette ut sekker med plastavfall innenfor det avsatte arealet for avfallshåndtering.

Plandokumentasjon/reguleringsplan

Reguleringsplanen («Fana, gnr. 41, bnr. 137, mfl., Jacob Kjødes veg/Mosebakken», planID: 4601_70980000) legger opp til bruk av tradisjonelle søppelspann. Under er det tatt med utsnitt av deler av reguleringsbestemmelser som omhandler renovasjon:

3.3.5 Øvrig kommunaltekniske anlegg (felt ØK)

3.3.5.a Renovasjonsløsning skal plasseres innenfor felt ØK.

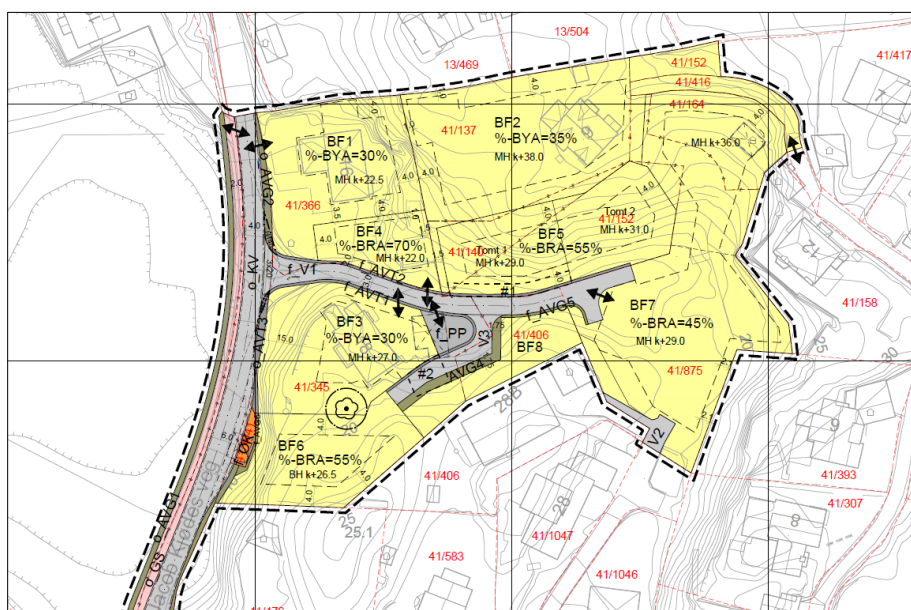
3.3.5.b Det skal etableres felles renovasjonsløsning for felt BF1 og BF3 – BF7.

3.3.5.c Felt f_ØK skal opparbeides med belysning.

6.2. Før bebyggelse tas i bruk (felt BF4 - BF6)

6.2.2 Renovasjonsløsning skal være ferdig opparbeidet og være i samsvar med godkjent RTP.

I plankartet som er under utarbeiding legges det opp til at renovasjon skal løses innenfor eget arealformål avsatt til renovasjon, f_ØK, vist med oransje skravur:



Figur 3: Foreløpig plankart

TEGNFORKLARING

	Planlagt enebolig		Renovasjonsanlegg
	Eksisterende enebolig		Oppsamlingsplass for bospann på egen tomt
	Garasje/carport		Plangrense
	Atelier		Byggegrense
	Privat utereal		Bygg som skal rives
	Nabotomt grensejustering		Eiendomsgrense som skal oppheves
	Annen veggrunn teknisk anlegg		Frisikt
	Annen veggrunn grøntareal		Sti
	Veg/tilkomst/parkering		Maks monehøyde i kote
	Fortau		Kotehøyde
	Gangveg		



Figur 4 Foreløpig illustrasjonsplan med oppstillingsplass markert med blå oval

3. Teknisk del

Denne delen tar for seg det tekniske aspektet av renovasjonen for planområdet. Prosjektet omfatter totalt 9 boenheter (2 eksisterende eneboliger og 7 planlagte eneboliger) i form av eneboliger.

Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger

Dimensjonerende avfallsvolum beregnet etter Renovasjonsteknisk veileder datert 14.02.2024:

Prosjektet omfatter 9 boenheter. Det medfører et totalt minimumsvolum på:

Restavfall	9 enheter x 80 l	=	720 l
Papir/papp/drikkekartong	9 enheter x 140 l	=	1260 l
Plastemballasje	9 enheter x 160 l	=	1440 l
Matavfall	9 enheter x 50 l	=	450 l
Glass- og metallemballasje	9 enheter x 10 l	=	90 l

Det er planlagt at hver enebolig får egen avfallsbeholder på 140 liter for avfallstypene restavfall, papir/papp, matavfall og glass- og metallemballasje.

Planlagt renovasjonsløsning for hele planområdet:

Avfallstype	Total kapasitet	Antall søppelspann
Restavfall	1400 l	9 stk. 140 liter søppeldunk
Papir, papp, drikkekartong	1400 l	9 stk. 140 liter søppeldunk
Plastemballasje	1600 l	Samles i poser og plasseres ved oppstillingsplass
Matavfall	1400 l	9 stk. 140 liter søppeldunk
Glass- og metallemballasje	1400 l	9 stk. 140 liter søppeldunk

Det er avsatt tilstrekkelig areal for utplassering til 2 x 9 stk 140l beholdere, samt areal for sekker til plastemballasje, da det kan forekomme at to avfallstyper tømmes på samme dag. Tømmefrekvensen på anlegget blir i henhold til BIRs standard.

Detaljutforming av avfallsløsningen

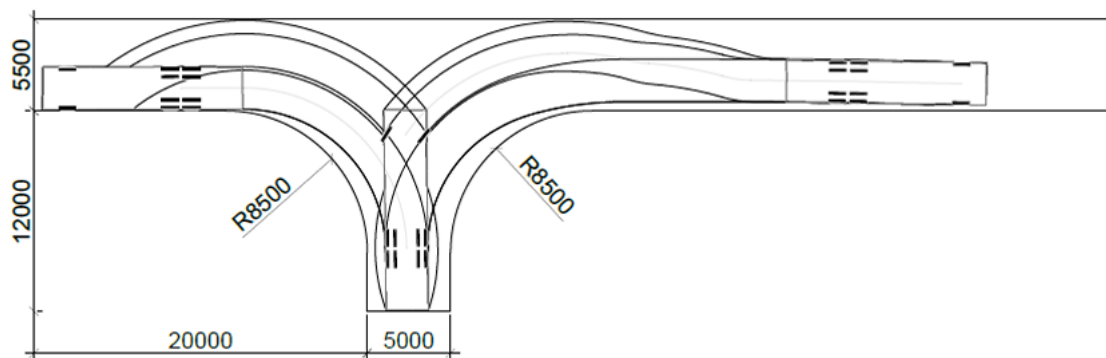
Det skal legges til rette for tradisjonell avfallsløsning med søppelspann. Utforming av hentested følger BIRs krav i renovasjonsteknisk veileder (RTV). Tilkomstvei, utkjøringsvei, snumulighet (vendesløyfe, vendehammer, e.l.) og oppstillingsplass for renovasjonsbil skal tilfredsstille både lastebil (L), jf. Statens vegvesens håndbok N100, og bruksklasse 10 (BK10) 32 tonn, jf. 'Forskrift om nærmere bestemmelser om tillatte vektor og dimensjoner for offentlig veg'.

Renovasjonsbilens dimensjoner:

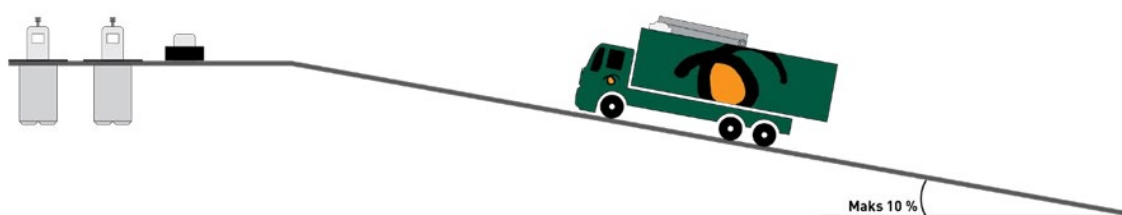
Lengde: 12 m

Bredde 2,55 m

Høyde: 4 m

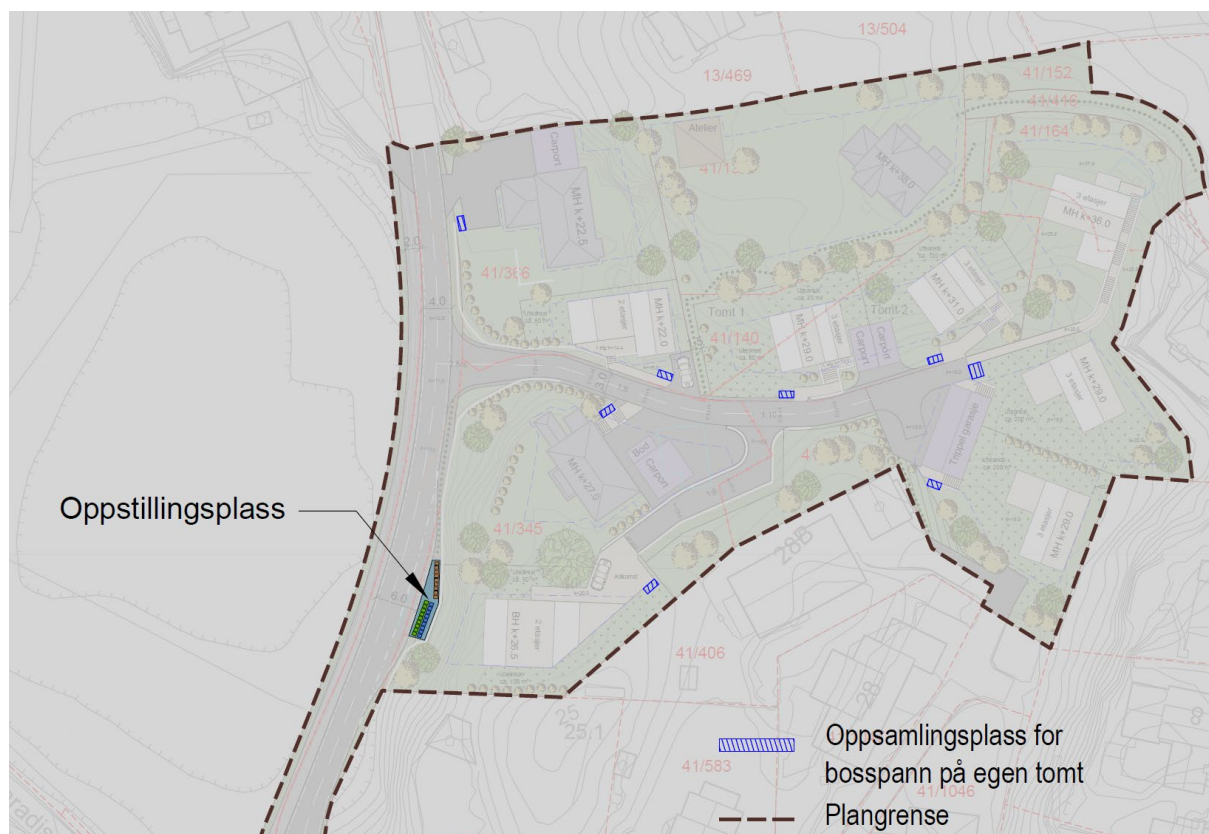


Figur 5: Teknisk tegning med sporingskurver for renovasjonsbil (L) i vendehammer for lastebil (L), iht. SVVs håndbok N100.



Figur 6: Illustrasjonstegning av helning på tilkomstvei for renovasjonsbil (L). Det kan maksimalt være 10 % helning på tilkomstveien.

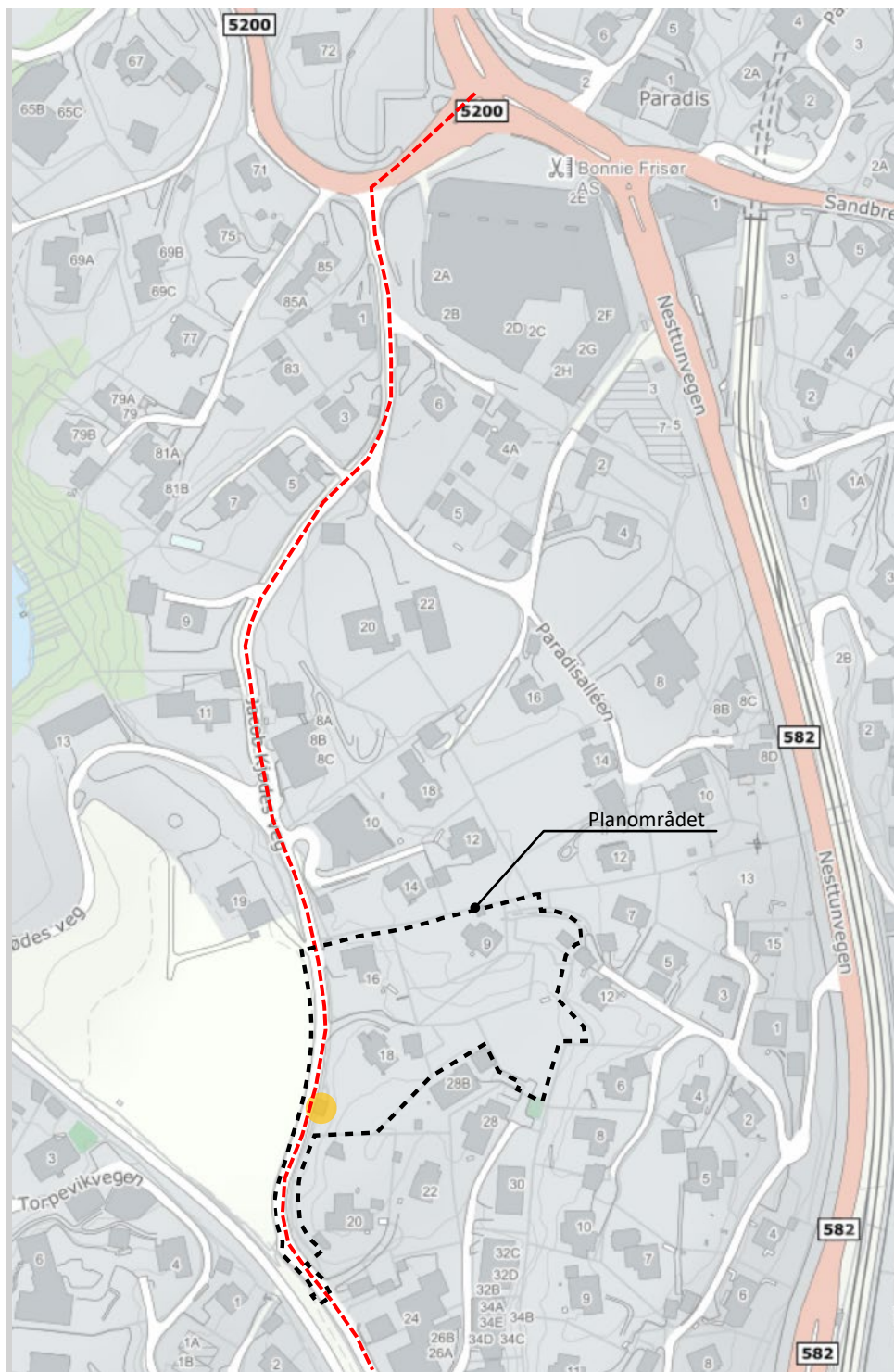
Oppstillingsplass for søppelspann viser tre avfallstyper i illustrasjonsplanen. Ved daglig bruk oppbevares søppeldunkene på privat eiendom. Gangavstanden for bygget/oppbevaringsplass lengst vekk fra oppstillingsplass er på ca. 95 m. Oppstillingsplassen vil være opplyst.



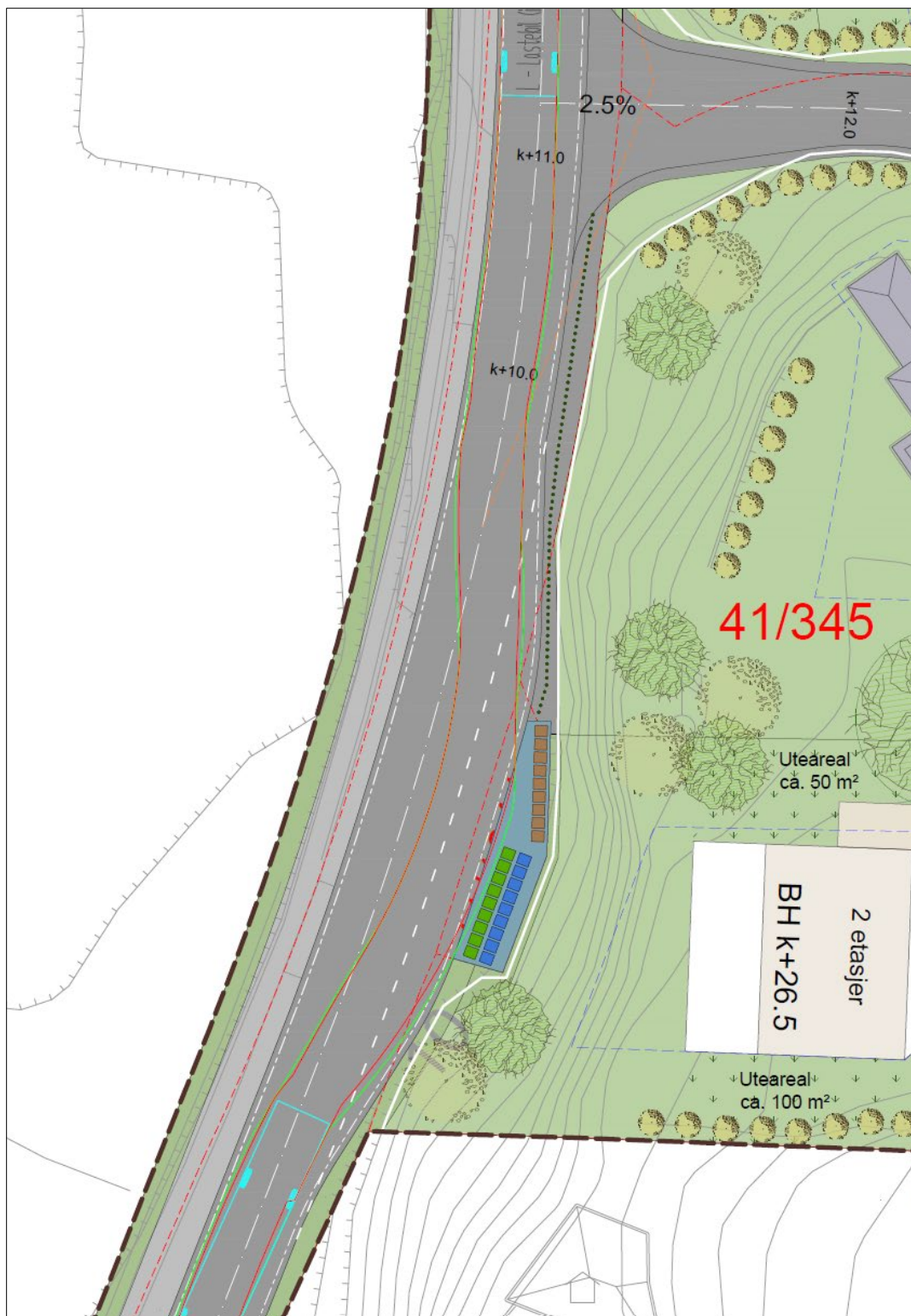
Figur 7: Oppstillingsplass for søppelspann. Søppelspann settes ut på tømmedag.

Kjørevei, tilkomstvei og utkjøringsvei for renovasjonsbil

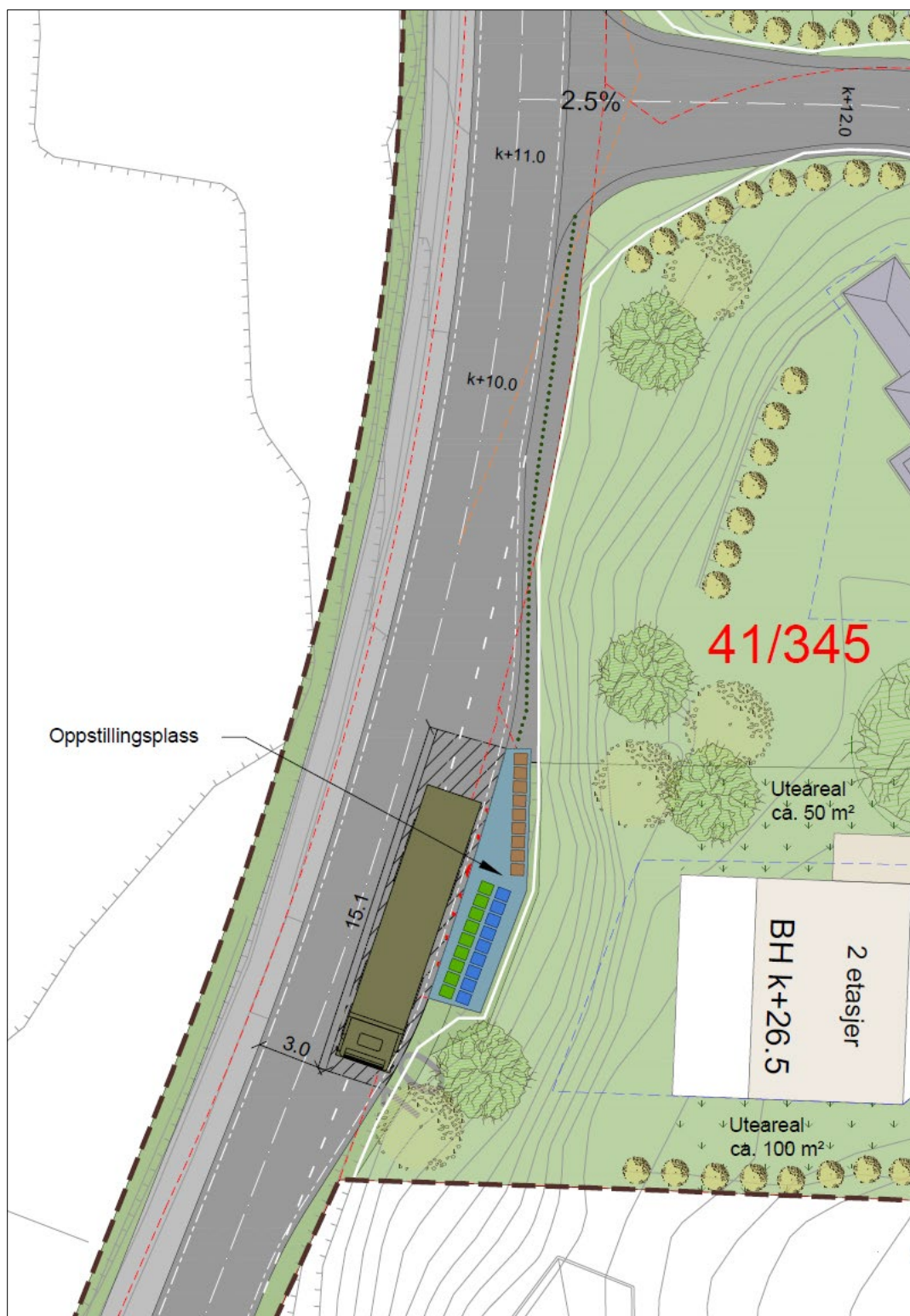
Tilkomst til planområdet er fra Fv 520 via Jacob Kjødes veg. Oppstillingsplass for renovasjonsløsning vil være i sørvest av planområdet, markert med oransje sirkel i figuren under. Trasé for renovasjonsbil er tegnet inn med rød stiplet strek. Ved tømning skal renovasjonsbilen stå langs Jacob Kjødes veg ved arealet for de planlagte hente-/ oppsamlingsplassene til søppelspannene, og det vil være mulighet for andre biler i Jacob Kjødes veg å kjøre forbi. Det skal ikke legges til rette for snuhammer fordi renovasjonsbilen skal kjøre videre på Jacob Kjødes veg.



Figur 8: Tilkost fra hovedvegssystemet (rød stiplet linje). Område for oppstillingsplass for renovasjon er markert med oransje sirkel. Planområdet omriss er markert med svart stiplet linje.



Figur 9: Sporingskurver av tilkomst til og utkjøring fra oppstillingsplass for renovasjonsbil for dimensjonerende kjøretøy klasse L.

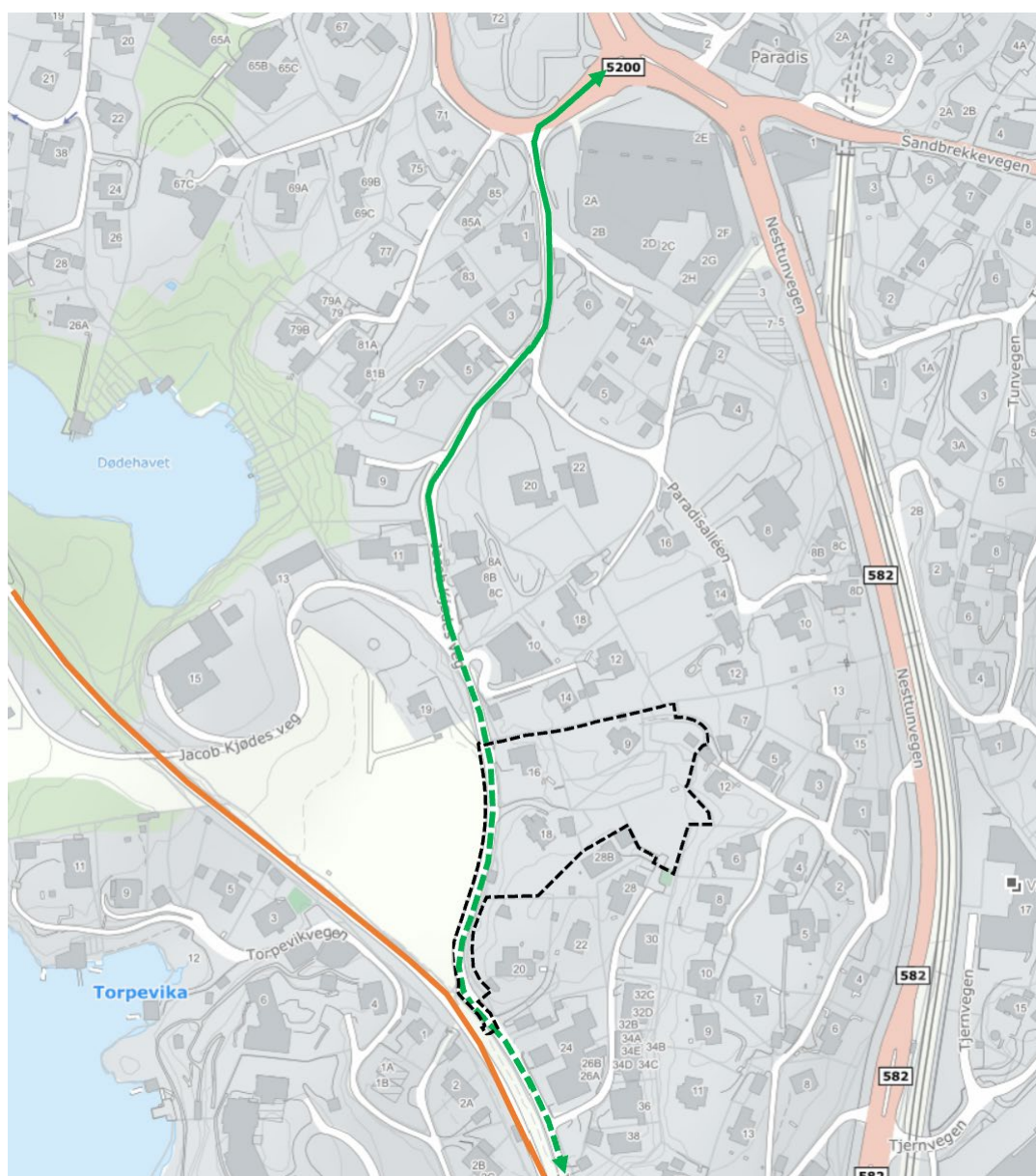


Figur 10: Skisse som viser hvordan renovasjonsbil kan stille seg opp ved tømming.

4. Trafikksikkerhet

Trafikksikkerhet er et viktig tema ved ferdsel med større kjøretøy. Figuren under viser områdets ferdselsårer markert med grønne linjer. Ettersom det er planlagt for tradisjonelle søppelspann vil det ikke være konflikt mellom en evt. kran og ferdselsårer. Renovasjonsløsningen er i tråd med eksisterende løsning i området, der renovasjonsbilen har trasé og oppstillingsplasser i Jacob Kjødes veg. Det vises også til nylig vedtatt plan *Fana, gnr. 13 bnr. 107 m.fl. Jacob Kjødes vei*, planID 64570000 som regulerer for 14 leiligheter, her er det også benyttet tradisjonelle søppelspann.

Kontinuerlig grønn linje markerer ferdselsåre for myke trafikanter med gangsti eller fortau. Stiplet grønn linje er delen av Jacob Kjødes veg uten gangfelt i dag. Tilbudet for myke trafikanter forbi planområdet og frem til gang- og sykkelvei er under planlegging. I sørlig del av planområdet vil det legges opp til en kobling for myke trafikanter til eksisterende gang- og sykkelvei på Osbanetraseen. Gang- og sykkelvei traseen er markert med oransje strek i figuren nedenfor.



Figur 11: Ferdselsårer er markert med grønne linjer. Planområdet markert med svart stiplet linje. Kontinuerlig oransje strek markerer eksisterende gang- og sykkelvei.