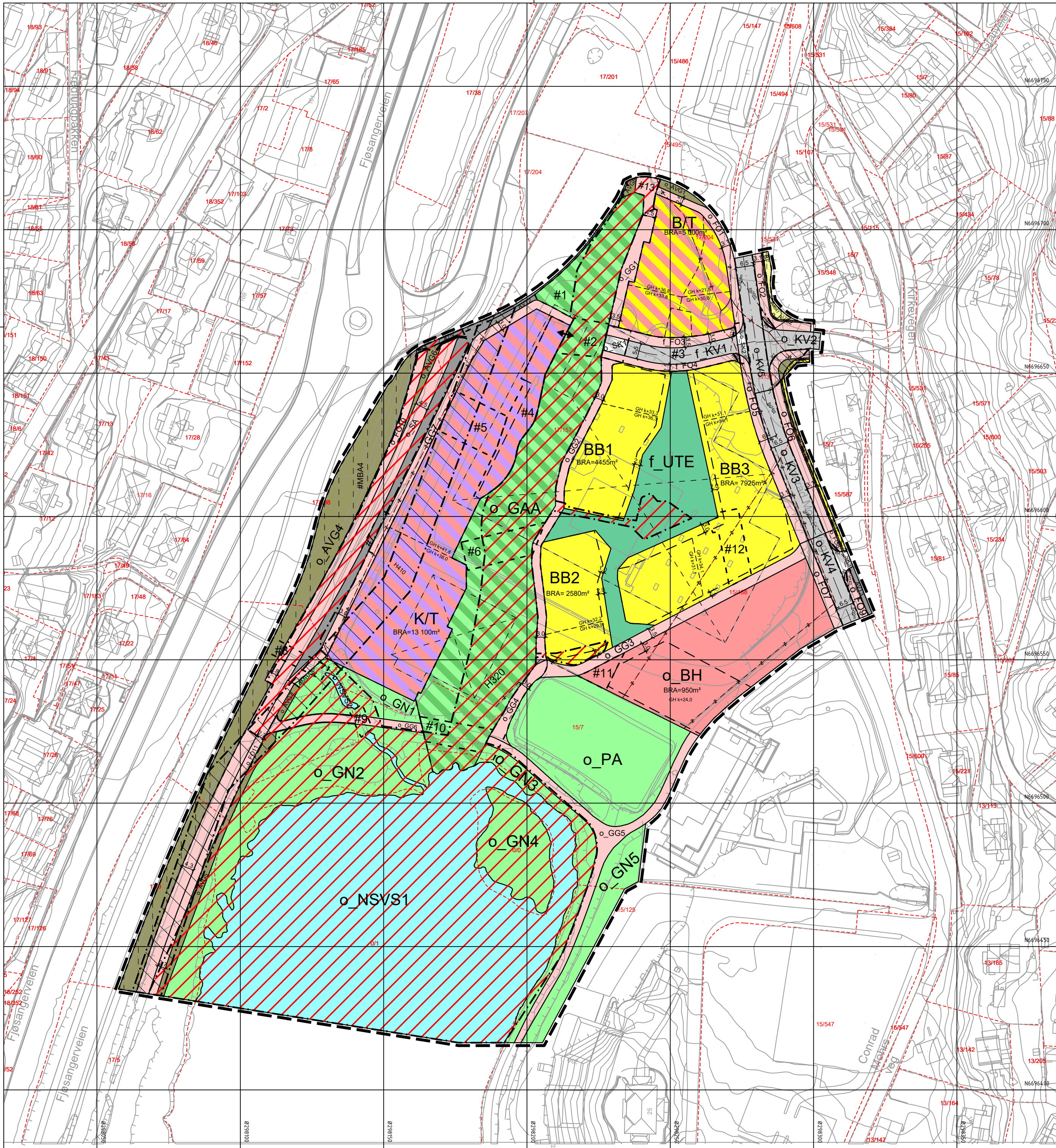




TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BF** Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - BK** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
 - BB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
 - BH** Barnehage (1161)
 - UTE** Uteoppholdsareal (1600)
 - B/T** Bolig/tjenesteyting (1803)
 - K/T** Kontor/tjenesteyting (1831)

- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- KV** Kjøreveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - SA** Sykkelanlegg (2017)
 - AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)
Kjøreveg 2011, Fortau 2012

- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- GN** Naturområde (3020)
 - PA** Park (3050)
 - GAA** Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (3900)
Park 3050, Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone 6620

- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)
- NSVS** Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6620)

- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- NH40** Frisikt (140)
 - H320** Flomfare (H320)

Reguleringsplan, detaljregulering for:
jf. plan- og byningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

ÅRSTAD. GNR 17 BNR 157 M.F.L., DELFELTENE S1 OG S2
MINDEMYREN.
Nasjonal arealplan-ID 4601_66110000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	16.06.17		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2022/20509
Conrad Mohrs veg 15 as	Ard arealplan.no	Siste revisjonsdato plankart:	11.03.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8b)
- NH40** Infrastruktursone (410)
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- — — — —** Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormål(Grense)
 - — — — —** Formålsgrense (RpFormål(Grense))
 - · — · — · —** Sikringsgrense (RpSikring(Grense))
 - # @** Bestemmelseområde
 - # M B A** Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - — — — —** Regulert høyde
 - + —** Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
 - — — — —** Byggegrense (1211)
 - [- - - - -]** Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - — — — —** Regulert senterlinje (1221)
 - — — — —** Frisiktlinje (1222)
 - — — — —** Regulert kant kjørebane (1223)
 - ↔** Avkjørsel (1242)
 - ()** Tunnelåpning
 - / — — — — /** Måle og avstandslinje (1259)
 - GH k+m.d** Maks regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
 - BRA=@** Bruksareal etter TEK17
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o_** Offentlig arealformål
 - f_** Felles arealformål
- BASISKART**
- - - - -** Eiendomsgrense
 - ▭** Eksisterende bebyggelse
 - ///** Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 07.03.2025
- Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved kartformat A2
- 0 50m

