



NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår referanse: 2020/53253-20
Saksbehandler: Trine Sunde
Dato: 12. desember 2024
Deres ref.: Cathrin Kangas

Bergen Vann sin uttalelse til VA-rammeplan Gnr 17 bnr 157 m.fl. Mindemyren delfelt S1/S2 Conrad Mohrs veg, plan-ID 66110000

Vi viser til revidert VA-rammeplan for Mindemyrens delfelt S1 og S2, mottatt 28.10.2024.

Denne planen; S1 og S2, er de to sørligste delfeltene i områdereguleringsplan for Mindemyren, ved Kristianborgvannet. Det er planlagt et næringslokale og cirka 200 leiligheter.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat av 25.10.2024 og plankart av 28.10.2024.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (med stikk Ø 150 mm, duktilt støpejern) i kum SID 771476, som er etablert i bybaneutbyggingen ved Kristianborg bybanestopp. Ny vannledning skal også være forsyningsledning for delfelt S3/S4. Etablering av ledning og kummer koordineres mellom disse fire S-områdene (S1-S4). Stikkledninger internt skal tilknyttes i planlagte kummer. Det skal tilrettelegges for slokkevann; kummer med brannventil, og hydranter i areal som ikke brøytes om vinteren.

Ny overføringsledning for vann mellom Svartediket og sone sør/vest skal etableres i ny sykkelstamveg. Forsyningsledningen skal legges i samme grøft som overføringsledning, og må etableres samtidig.

Håndtering av spillvann:

Delområde S1 er planlagt tilknyttet offentlig spillvann i eksisterende kum SID 603578 (Ø 800 mm, AF-ledning i betong) i Conrad Mohrs veg, via pumpeledning. Det er planlagt å etablere privat pumpestasjon for håndtering av spillvann fra S1 (næring) før det går med selvfall til kommunalt nett.

Delområde S2 er planlagt tilknyttet offentlig spillvann i eksisterende tilkobling i kum SID 71199 (Ø 800 mm, AF-ledning i betong) i Conrad Mohrs veg, via pumpeledning. Det er behov for etablering av kommunal pumpestasjon for spillvann fra S2. Pumpestasjonene skal bygges i henhold til VA-norm i Bergen kommune. Det skal avsettes og erverves nødvendig areal for adkomst og vedlikehold, inkludert oppstillingsplass dimensjonert for tunge kjøretøy, ref VA-norm vedlegg C2, punkt 1.2.

Overvannshåndtering:

Overvann skal i hovedsak føres til åpen bekk mellom S1 og S2, som etableres/åpnes i forbindelse utbygging av S1 og S2. Det skal legges til rette for gode fiskevilkår i bekken. Bekkeåpning mellom S1 og S2 er den sørligste delen av å gjennomføre Mindemyren sin

åpne kanal/bekkeåpning mellom Solheimsvatnet og Kristianborgvatnet. Fordrøyning av overvann håndteres med grønne tak, regnbed, grøntområde og 4-5 større kulper/dammer i tilknytning til åpen bekk.

Den åpne bekken vil fungere som flomvei. Avrenning og flomveier er vist på tegning GH104.

Kommunal overtakelse:

Overføringsledning vann og vannledning forbruksvann frem til og med slukkevannuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Spillvannspumpestasjon med pumpeledning frem til tilknytning kommunalt nett i Conrad Mohrs veg tilhørende område S2, skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Det avklares ved detaljprosjektering om spillvannsledning selvfall fra S1 til Conrad Mohrs veg skal overtas av Bergen Vann eller være privat.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Det forutsettes at plan for S1/S2 er i samsvar med *Områderegulering for Mindemyren* plan-ID 61140000, med *Infrastrukturplan Mindebyen*, og er koordinert med tilstøtende planer og pågående plan- og byggearbeid i området. Det forutsettes især tett koordinering mellom S1/S2/S3/S4. Det forutsettes koordinering med SVV sin sykkelstamvei DS4 Fjøsanger – Kristianborg, som delvis overlapper areal for S1.
- Tiltakshaver er ansvarlig for koordinering, rekkefølgekrav og eventuelle midlertidige løsninger.
- T-kryss ved Kanalveien - Conrad Mohrs vei er regulert til kote +17,5 for å sikre fremtidig flomvei over til åpent bekkeløp i S1/S2. Dette videreføres i denne planen.
- Det tillates ikke overløp fra kommunal pumpestasjon til Kristianborgvatnet. Det forutsettes at det er avsatt nok areal til drift, vedlikehold og tilkomst for pumpestasjon med tilhørende anlegg og buffertank. Dimensjonering av buffertank avklares i detaljprosjektering. Plassering av kommunal pumpestasjon er omtrentlig vist på tegning *GH101 Fremtidig situasjon*. Nøyaktig plassering (muligens på motsatt side av veien i forhold til barnehagetomten) kan landes litt senere, men nok areal og hensiktsmessig plassering av fremtidig kommunal pumpestasjon må være sikret og samtykket til av Bergen Vann innen kort tid.
- Avstandskrav mellom kommunale ledninger og tiltak er 4 meter ved normal leggedybde på 1,5 meter, som må ivaretas ved etablering av ny hovedledning vann.
- Det vil bli avvik fra VA-norm for vannledning som krysser bro over åpne bekk. Løsning må sikre både kapasitet i bekkeløpet og framtidig drift og vedlikehold av VA-anlegg. Broen er ikke detaljprosjektert. Endelig løsning avklares i detaljprosjektering.
- Det er ikke vist eller beskrevet konflikt med annen infrastruktur, tegning GHI100.
- Før rammesøknad/igangsettingstillatelse for tiltak skal det foreligge to uttalelser fra Bergen Vann:
 - o Krav om opparbeiding av hovedledninger
 - o Forhåndsuttalelse for privat VA-anlegg

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig
Trine Sunde - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.