

CM15 - Mindemyren delfelt S1 og S2

Forenklet renovasjonsteknisk plan

Dato: 03.06.2023

Nøkkelinformasjon:

PlanID:	4601_66110000
Gnr/Bnr:	17/157 m.fl.
Antall boenheter:	Ca. 200
Avfallsløsning:	Bossnett Mindemyren
Boligtype:	Leilighet
Maksimal gåavstand:	65 m

Innledning

Denne RTPen er utarbeidet som del av reguleringsplan for Conrad Mohrs vei 15 med plannavn Årstad. gnr. 17 bnr. 157 m.fl., delfeltene S1 og S2 Mindemyren. Planområdet ligger helt sør i Mindemyren ved Kristianborgvannet og har tilkomstvei via Conrad Mohrs vei.

Reguleringsplanen legger til rette for etablering av både næring- og boligformål. Næringsbygget etableres vest i området langs Fjøsangerveien mens boligene etableres i øst mot Conrad Mohrs veg. Denne RTP-en omtaler både bolig- og næringsdelen.

Det legges til grunn at området skal kobles på bossnettet som er under planlegging. Det er per dags dato etablert rør til bossnettet fra Minde Alle til Kristianborg bybanestopp. Det legges til grunn at det etableres rør frem til S1/S2 i forbindelse med omlegging av søndre del av Kanalveien. Det kan være aktuelt med justeringer av plassering av nedkast i fbm. prosjekteringen av bossnettet. Planforslaget åpner for at disse justeringene kan gjøres i samråd med BIR.

1. Generell del

1.1 Hovedløsning for håndtering av avfall

Området skal kobles til bossnettet som er under planlegging på Mindemyren. Dette medfører at bossnettet er hovedløsning for følgende fraksjoner; restavfall, matavfall, plast, papp og papir.

For boligdelen dekker bossnettet dermed alle aktuelle fraksjoner med unntak av glass- og metall. Delfelt S3 i Mindemyren ligger like nord for planområdet, her legges det til rette for glass- og metall med nedkast fra offentlig tilgjengelig byrom. Det legges i samråd med Byplanavdelingen i Bergen kommune, til grunn at løsningen i delfelt S3 også skal være tilgjengelig for dette S1/S2. Planforslaget omfatter derfor ikke egen løsning for glass og metall.

Næringsdelen skal BREEAM sertifiseres, og det er som følge av dette egne krav til hvilke fraksjoner det skal tilrettelegges for. Dette kravet overstiger fraksjonene i bossnettet samt glass- og metall. Prosjektet legger til rette for kjøring frem til et varemottak integrert i næringsbygget. Denne løsningen utvides til å også omfatte renovasjon, og det legges til rette for et innvendig avfallsrom i tilknytning til vendehammeren. Dette er nærmere omtalt under.



Figur 1: Illustrasjonsplan. Rosa ring markerer ned kast for boligene. Rød ring markerer plassering renovasjonsløsning næringsbygget.

1.2 Plandokumentasjon/reguleringsplan

Planforslaget er under arbeid. Reguleringsplanen legger til grunn at området skal tilknyttes det nye bossnettet og at avfallsrom for næringsdelen skal etableres internt i bygget. Renovasjon er derfor ikke et formål i plankartet.

Foreløpig plassering av nedkast til bossnettet kommer frem av illustrasjonsplan som angitt i figur 1. Utkast til illustrasjonsplan ligger vedlagt som vedlegg 1.

Renovasjon omtales som følger i forslag til reguleringsbestemmelser:

§ x.x Renovasjon

§ XX.A Planområdet skal bygges ut med bossnett i hht. renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) datert xx.xx.23. All ny bebyggelse innenfor planområdet skal tilrettelegges for og tilknyttes bossnett.

§ xx.B Plassering av nedkast vist i illustrasjonsplan 02.11.23 er retningsgivende. BIR skal uttale seg til eventuell justering av plassering. Eventuell ny plassering skal være innenfor formål avsatt til bebyggelse.

§ xx.C Dersom området bygges ut før bossnettet er etablert, skal det etableres midlertidig løsning. Midlertidig løsning skal detaljeres i revidert RTP og BIR skal uttale seg til løsning for boligdelen. Revidert RTP skal vedlegges søknad om tillatelse til tiltak.

1.3 Byggetrinn

Med bakgrunn i støysituasjonen i området, må næringsbygget etableres før boligdelen kan ferdigstilles. Dette medfører at kjøretilkomst til varemottak/renovasjonspunkt i næringsbygget vil bli etablert som del av første byggetrinn.

1.4 Midlertidig løsning

Fremdriften i etableringen av bossnett i Mindemyren er uavklart. Dersom området bygges ut før bossnettet er klart for påkobling, skal det etableres midlertidig løsning. Det vil i så fall være tema i byggesaken og det vil bli utarbeidet en revidert RTP som detaljerer løsningen.

2. Teknisk del

Denne delen tar for seg det tekniske aspektet av renovasjonsløsninger for boligdelen av prosjektet. Renovasjonsløsningene for næringsbygget gis en enkel omtale. Det foretas ikke dimensjoneringsberegninger for næringsarealene. Det er ikke avklart hvilket formål/funksjoner som skal inn i næringsbygget, men hovedløsningen for bygget vil være den samme uavhengig av funksjon.

2.1 Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger

Reguleringsplanen legger til rette for etableringen av ca. 200 boenheter. Dette gir følgende avfallsmengder:

Avfallsfraksjon	Avfallsvolum / boenhet (liter)	Antall boenheter	Volum (liter)
Restavfall	80	200	16 000
Papir/papp/drikkekartong	140	200	28 000
Plastemballasje	160	200	32 000
Matavfall	50	200	10 000
Glass- og metallemballasje	10	200	2 000

2.2 Detaljutforming av avfallsløsningen

Hovedløsningen for avfall er bossnett, og anlegget er ikke prosjektert sør for bybanestoppet Kristianborg. Det er derfor ikke detaljutformert plassering og tilkomst. Dette må ses opp mot rørføring til S3 og S4 og sikres en helhetlig for utforming for de 4 delfeltene.

Bolig

Illustrasjonsplanen viser prinsipiell plassering av nedkastene, det legges til rette for ett punkt for alle boligene. Den foreslåtte plasseringen sikrer en trafiksikker løsning med maksimal gangavstand 65 meter.

Nærmere plassering av nedkastene må avklares i fbm. prosjekteringen og avklaringer knyttet til rørføringen på bossnettet. I fbm. endelig utforming avklares det om nedkastene skal etableres integrert i bygningskroppen eller som frittstående nedkast. Det må her sikres en god løsning for alle beboere. Øvrig infrastruktur integreres i kjellerareal i felt B0 jf. illustrasjonsplanen.

Renovasjonspunkt for glass og metall vil være lokalisert i delfelt S3 i offentlig tilgjengelig byrom.

Næring

For næringsdelen er det ikke markert nedkast. Det legges her til grunn at nedkastene integreres i innvendig avfallsrom, og at utformingen av dette utføres som en del av prosjekteringen av bygget. Også her skal ventiler og øvrig infrastruktur plasseres i kjellerareal.

For fraksjoner som ikke dekkes av bossnettet, vil det legges til rette for sorteringsløsninger i innvendig avfallsrom som etableres i tilknytning til varemottak. Bygget skal BREEAM sertifiseres, og løsningene skal tilfredsstille krav i BREEAM-Nor manualen. Det legges til rette for at renovasjonsbil kan stå i varemottak i hentesituasjonen.

2.3 Tekniske innretninger/utstyr for hentested

For boligene etableres det ikke hentested i planområdet da løsningen legger til rette for bossnett + glass og metall i S3. Det skal etableres belysning ved nedkastene og disse skal ha universelt utformet løsning som tilgjengelig for alle beboerne i området.

For næringsbygget vil tekniske innretninger etableres innvendig i bygget.

2.4 Kjørevei, tilkomstvei og utkjøringsvei for renovasjonsbil

Det er ikke aktuelt med kjøring for renovasjonsbil inn i området for henting av avfall til boligbygg. For næringsdelen vil det være noe kjøring i fbm. henting av avfall fra fraksjoner som ikke dekkes av bossnettet. Det er denne kjøringen som omtales under.

Tilkomstvei

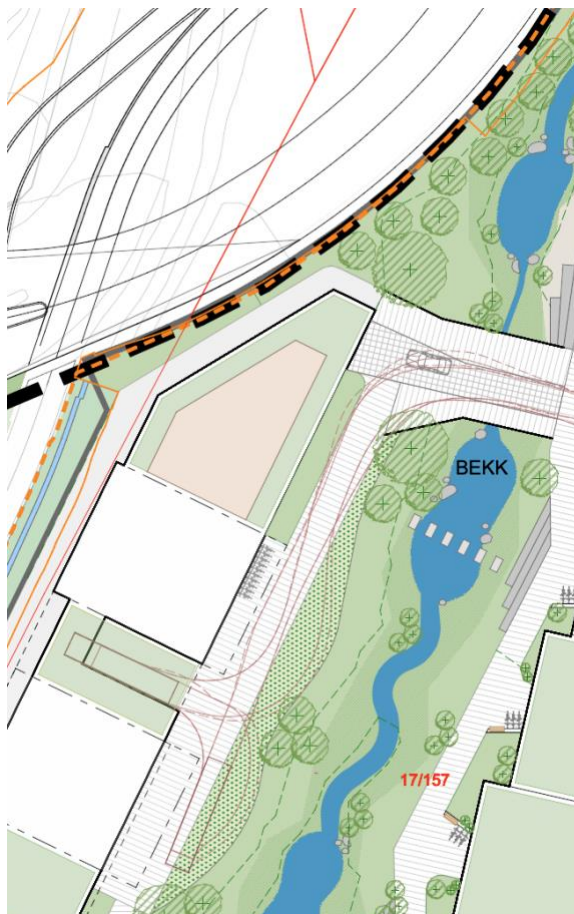
Tilkomsten til planområdet er fra Kanalveien via Conrad Mohrs vei. Det reguleres intern gate fra Conrad Mohrs vei frem til varelevering/renovasjonspunkt i næringsbygget. Løsningen tilfredsstiller krav i Statens vegvesens håndbok N100.



Figur 2: Illustrasjonsplan med sving fra Conrad Mohrs vei, via interngate til oppstillingsplass og tilbake til Conrad Mohrs vei.

Oppstillingsplass

Det etableres ikke oppstillingsplass som angitt i RTV, men det legges til grunn at renovasjonsbilen for næringsdelen vil stå i varemottak i hentesituasjonen. Det legges ikke til rette for ganglinjer i denne delen av området, og blir dermed ikke konflikt med gående i fbm. rygging inn i bygget. Figuren under viser sporing over fotavtrykk til bygget. De innvendige løsningene er ikke detaljert på dette tidspunktet.



Figur 3: Plassering oppstillingsplass næringsbygget

Utkjøringsvei

Utkjøringsveien vil være den samme som tilkomstvei.

2.5 Trafikksikkerhet

Hoveddelen av boligprosjektet vil være bilfritt, og det legges til rette for fortau på begge sider av den interne gaten. Beboere må krysse denne gaten for å komme til nedkastet, men gaten vil ha begrenset trafikk, og det er god sikt i begge retninger.

Da renovasjonsbil til næringsbygget skal hente avfall fra fraksjoner med lav avfallsmengde, vil det være svært begrenset andel kjøring som følge av dette.

Vedlegg: Illustrasjonsplan datert 31.05.24