



KOMMUNEPLANENS AREALDEL

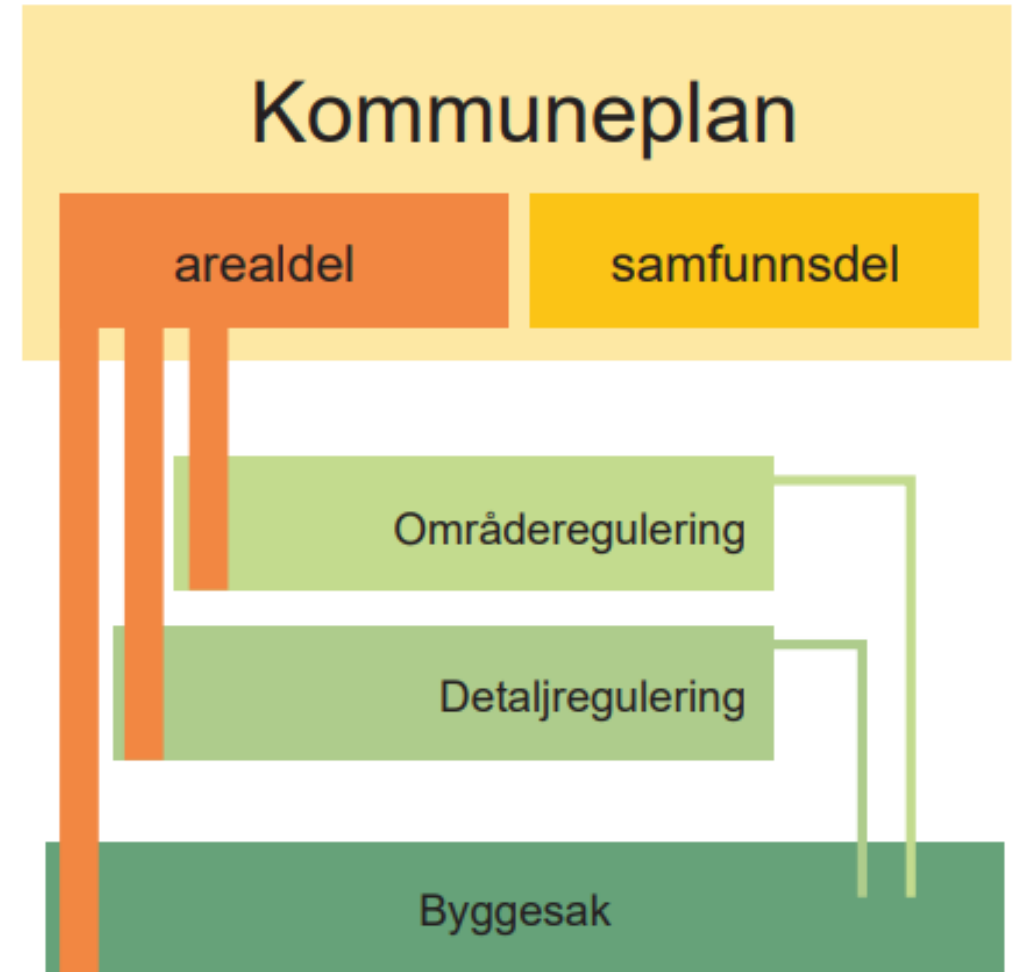
Hva er en kommuneplan?

Kommuneplanens samfunnsdel – KPS

- Mål og strategier for langsiktig utvikling av kommunen
- Gir føringer politiske satsingsområder for kommunen som samfunn, tjenesteprodusent og organisasjon

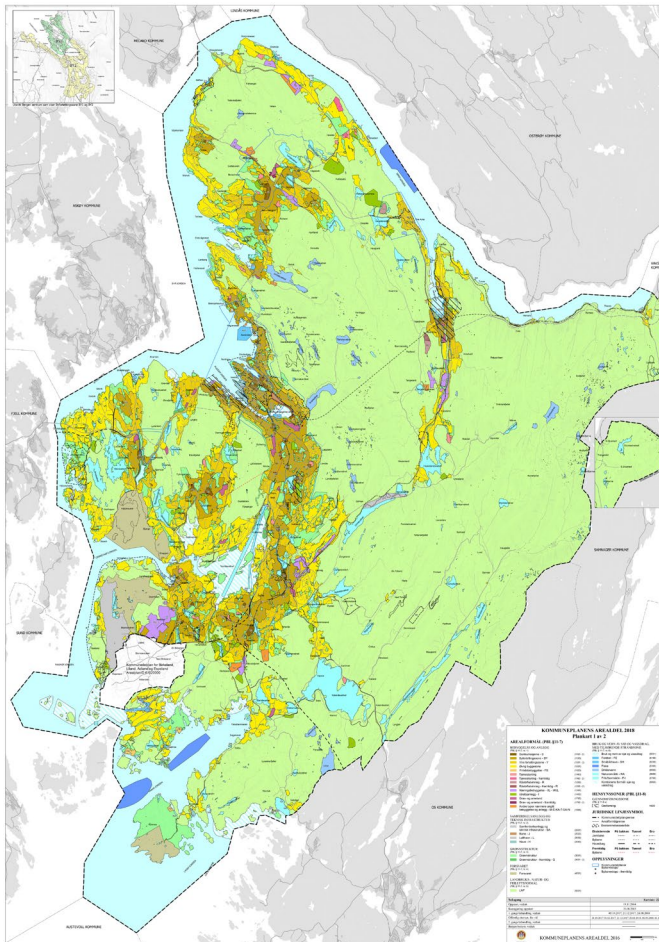
Kommuneplanens arealdel – KPA

- Omsetter målene i samfunnsdelen til arealpolitiske virkemidler
- Fastsetter rammer for langsiktig arealutvikling
- Gir juridiske rammer for reguleringsplaner og byggetiltak



Hoveddokumentene til KPA

Plankart



Bestemmelser

Bestemmelser

BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Vedtatt av Bergen bystyre 19.6.2019, med hjemmel i pbl §§ 11-5 og 11-15. Erstatt

INNHOOLD

Generelle bestemmelser

- § 1 Formål og virkeområde
- § 2 Virkninger av planen
- § 3 Plankrav
- § 4 Rekkefølgekrav
- § 5 Utbyggingsavtale
- § 6 Byggegrenser

Bestemmelser om innhold og kvalitet

- § 7 Levekår
- § 8 Arkitektur og byform
- § 9 Bolig og boligkvalitet
- § 10 Blågrønne strukturer
- § 11 Rekreasjon og friluftsliv
- § 12 Kulturminner og kulturmiljø
- § 13 Barn og unge
- § 14 Uteoppholdsareal
- § 15 Universell utforming
- § 16 Mobilitet
- § 17 Parkering
- § 18 Energi og klima
- § 19 Klimatilpasning, risiko og sårbarhet
- § 20 Vannforsyning, avløp og avfall
- § 21 Handel
- § 22 Støy
- § 23 Forurensning
- § 24 Massehåndtering
- § 25 Skilt og reklame

Bestemmelser til

- § 26 Bebygge
- § 26.1 C
- § 26.2 s
- § 26.3 s
- § 26.4 s
- § 26.5 s
- § 27 Bebygge
- § 27.1 F
- § 27.2 T
- § 27.3 F
- § 27.4 M
- § 27.5 I
- § 27.6 C
- § 27.7 A

- § 28 Samferd
- § 28.1 C
- § 28.2 s
- § 28.3 E
- § 28.4 L
- § 28.5 f
- § 29 Grønnstr
- § 30 Forsvare

Planbeskrivelse

KPA 2018

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Planbeskrivelse

Oppdatert etter bystyrets vedtak 19. 06. 2019





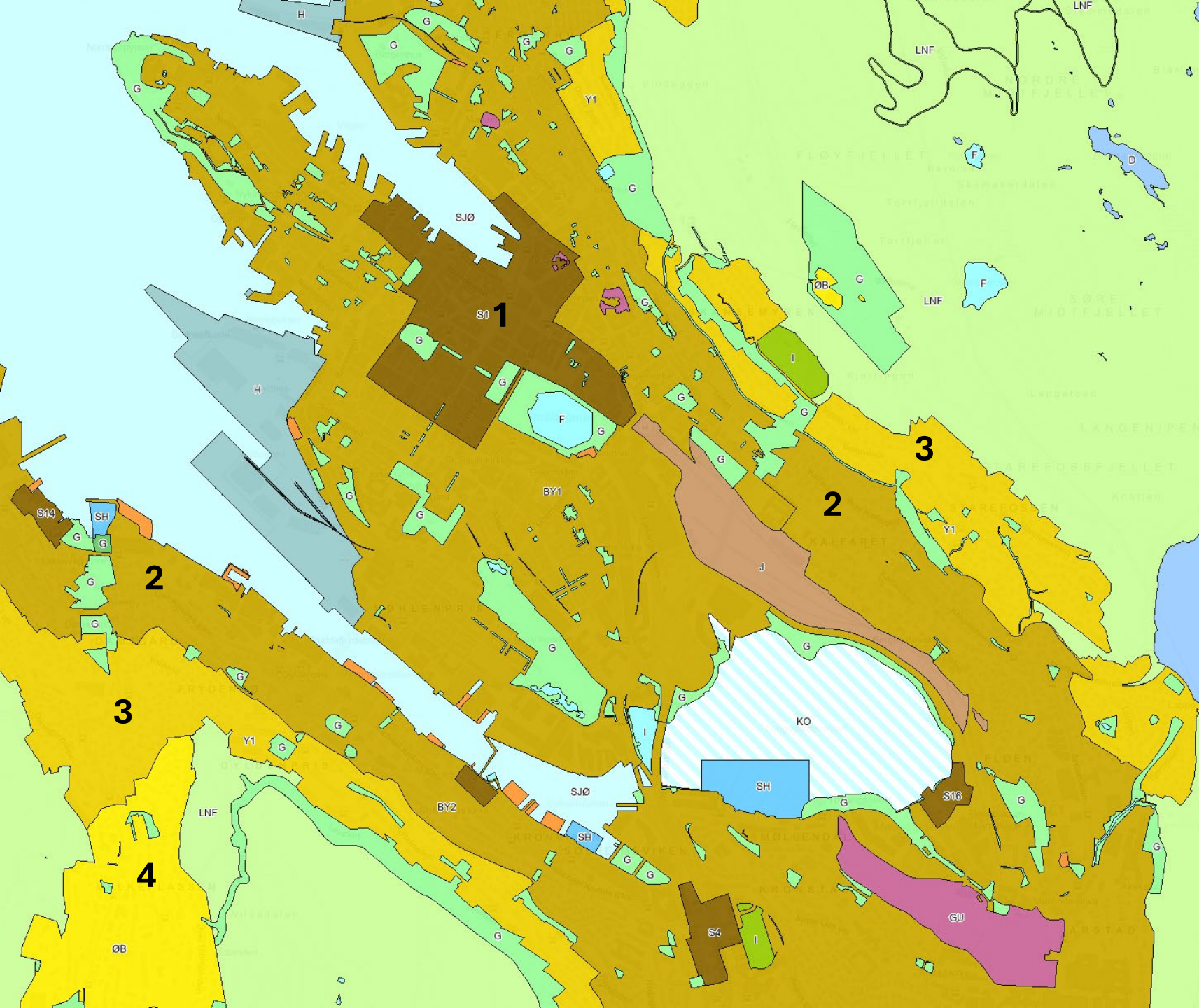
Hvor kan vi bygge?

Hvor og hvordan sikre rommene mellom husene?



Byggesoner

- | | | |
|---|----------------------|---|
| 1 | sentrumskjerne |  |
| 2 | byfortettingssone |  |
| 3 | ytre fortettingssone |  |
| 4 | øvrig byggesone |  |



Hensyn til kulturmiljø og arkitektur



KULTURMILJØ

Bestemmelse § 12 i KPA

Hensynssoner på plankartet

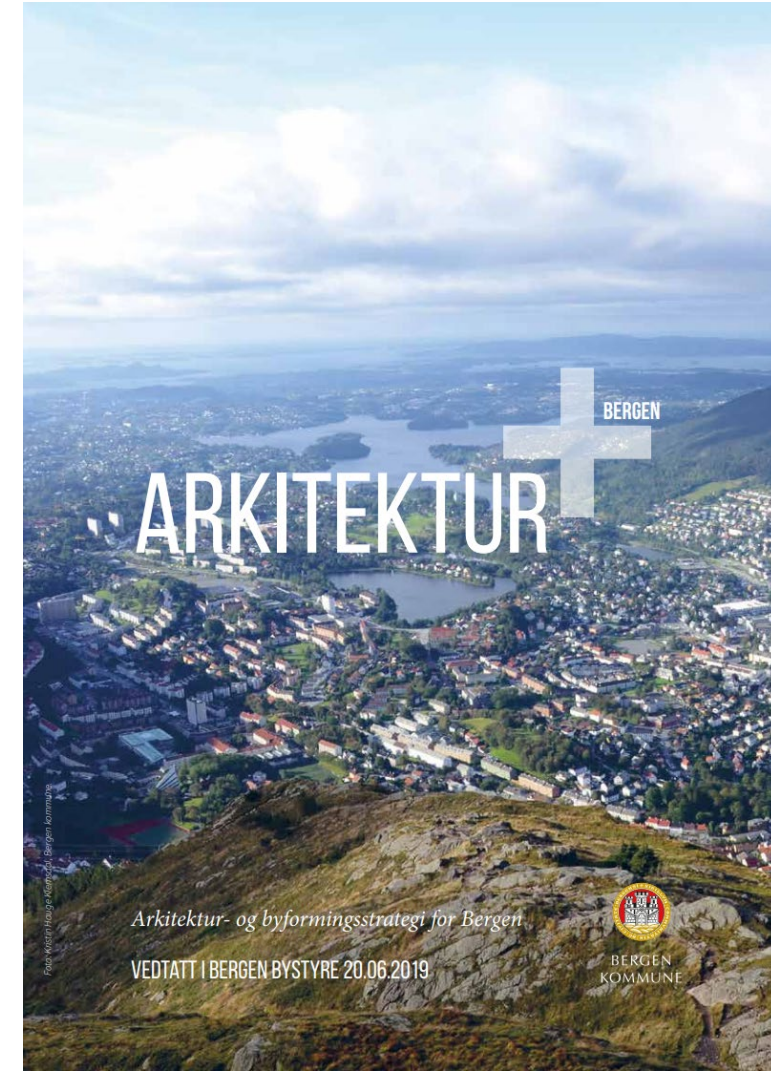
Kulturmiljø i Bergen
– bydelsvis oversikt

ARKITEKTUR

Flere bestemmelser i KPA

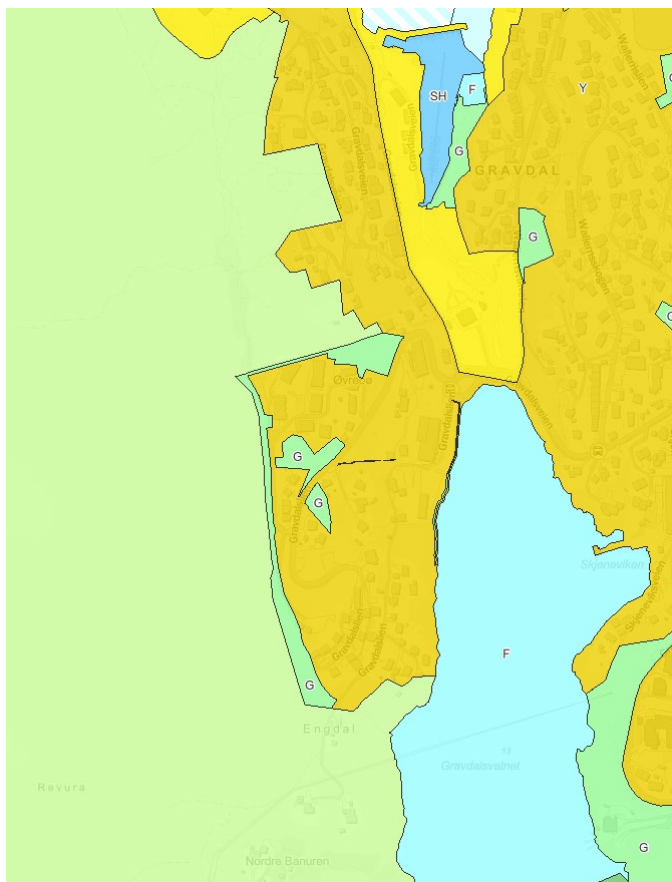
Mål:

- Vakker
- Inkluderende
- Særpreget
- Grønn

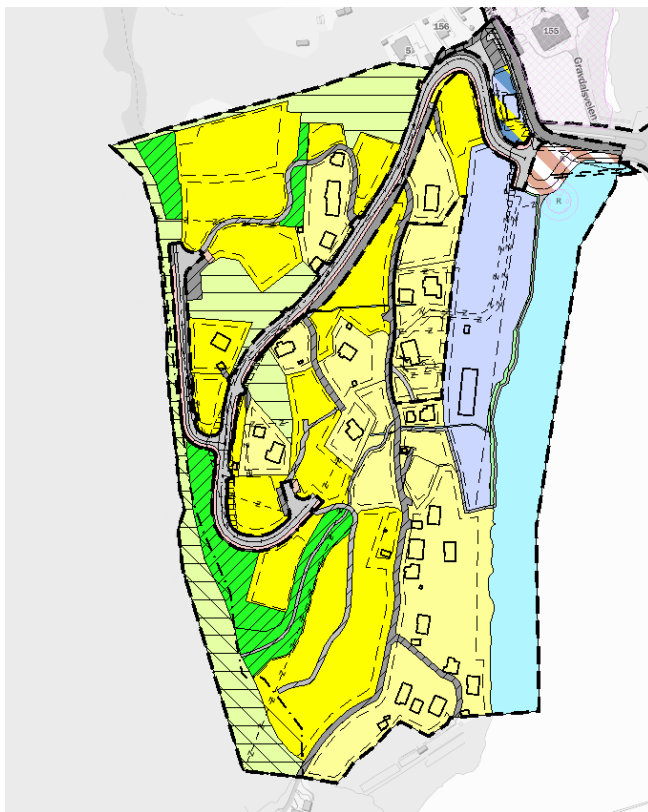


Fra plan til byggesak

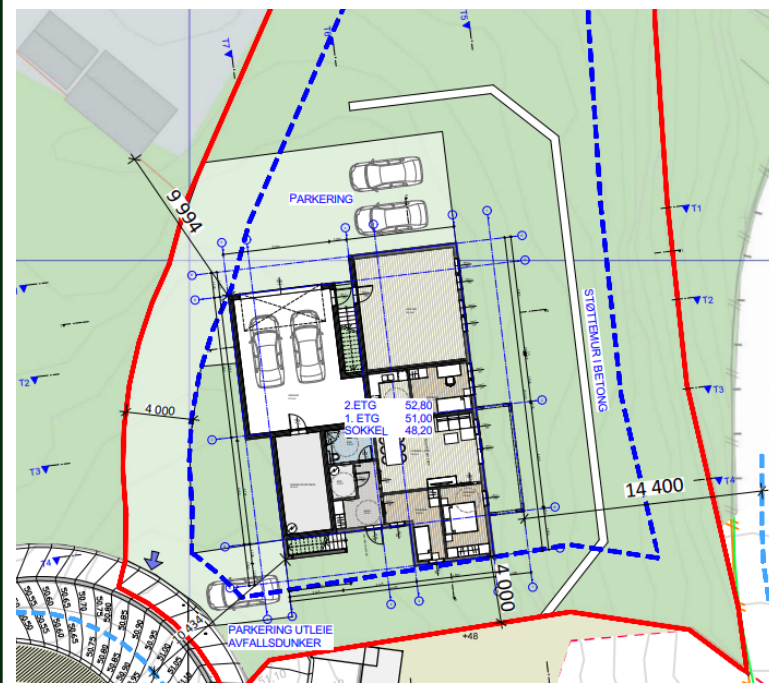
KOMMUNEPLANENS AREALDEL



REGULERINGSPLAN



BYGGESAK



An aerial photograph of a coastal town, likely Bergen, Norway. A cable car is visible in the foreground, and a paraglider is seen on the right. The town is built on a hillside overlooking a fjord. The text 'KPA 2027' is overlaid in large, semi-transparent white letters.

KPA 2027

Ny arealdel til
kommuneplanen
- hva skal endres?

Bestemmelsene

- *Enklere*
- *Mer forutsigbar*
- *Mer fleksibel*

Plankart

- *Kun karttekniske
oppdateringer og justeringer*

Kommunedelplan for Birkeland, Liland, Ådland og Espeland

- *innarbeides i KPA, og
oppheves som egen plan*

Viktige politiske mål for ny arealdel

- Flere boliger og arbeidsplasser – i hele kommunen
- Kvalitet i den bygde byen
- Tilrettelegging og bruk av sjønære arealer
- Bestemmelser om parkering, plankrav, støy og uteoppholdsareal
- Opprydding og forenkling av bestemmelsene
- Vedtak av ny KPA denne bystyreperioden



KPA 2018 gjelder inntil ny er vedtatt av bystyret



KOMMUNEPLANENS AREALDEL