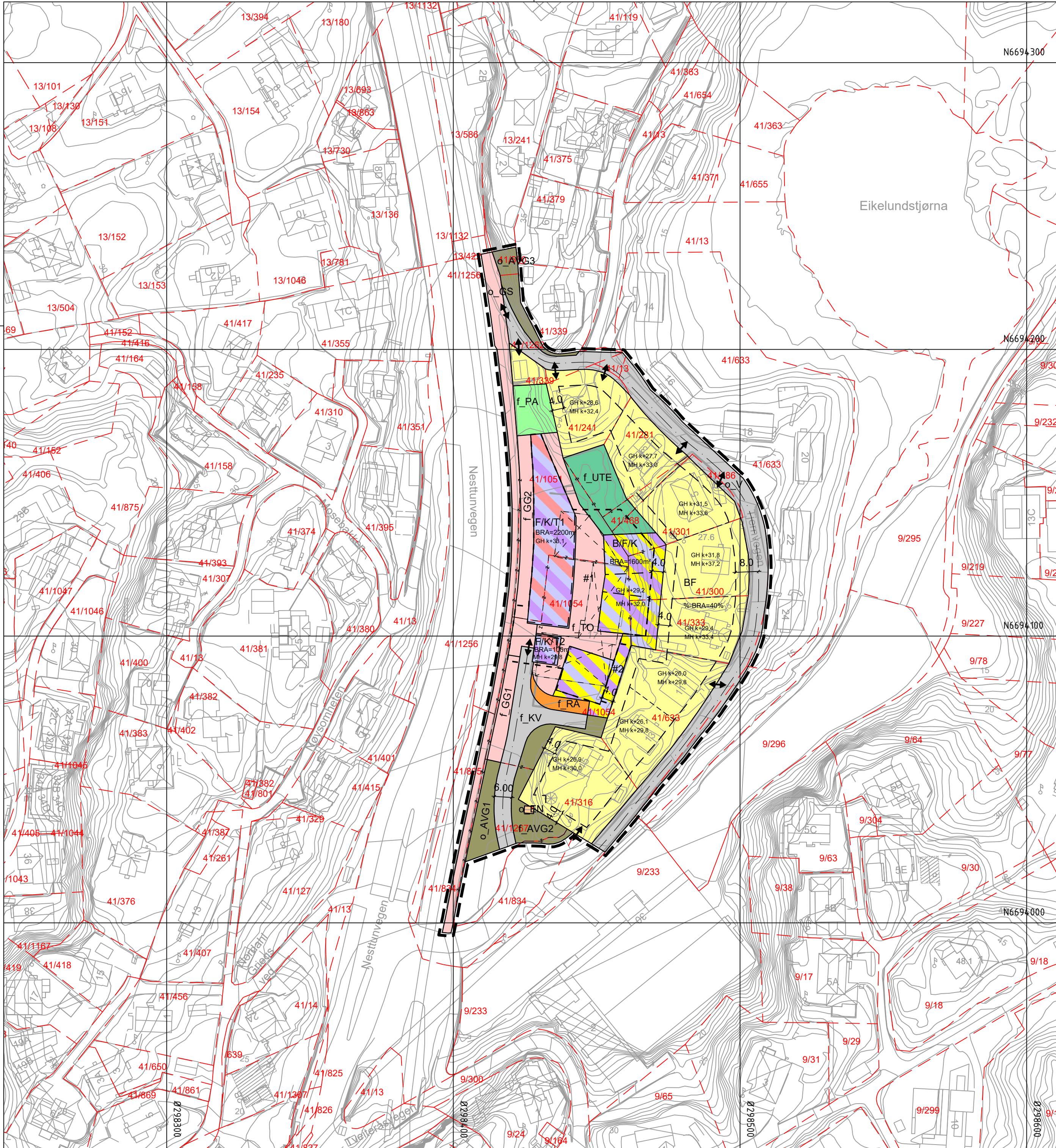




TEGNFORKLARING

- AREALFORMAL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BF** Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - RA** Renovasjonsanlegg (1550)
 - UTE** Uteoppholdsareal (1600)
 - B/F/K** Bolig/forretning/kontor (1802)
 - F/K/T** Forretning/kontor/tjenesteyting (1813)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- V** Veg (2010)
 - KV** Kjøreveg (2011)
 - TO** Torg (2013)
 - GS** Gang- / sykkelveg (2015)
 - GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - EN** Energinett (2110)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- PA** Park (3050)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning**
(vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
 - Formålsgrense** (RpFormålGrense)
 - Bestemmelsesområde**
 - Eiendomsgrense som skal oppheves** (1204)
 - Byggegrense** (1211)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet** (1215)
 - Regulert senterlinje** (1221)
 - Avkjørsel** (1242)
 - Måle og avstandslinje** (1259)

- GH k+m,d** Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
- MH k+m,d** Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@%** Prosent bruksareal etter TEK17
- BRA=@m2** Bruksareal etter TEK17
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
 - o_** Offentlig arealformål
 - f_** Felles arealformål
- BASISKART**
 - Eiendomsgrense**
 - Eksisterende bebyggelse**
 - Godkjent tiltak**

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 08.01.2025
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningsloven (pbl) §12

Fana, gnr.41 bnr.1054 mfl., Tjerneråsløkken

Nasjonal arealplan-ID 4601_66500000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	22.05.2019		
Beslutning, offentlig ettersyn	12.10.2020	14.08.2020	14.08.2020
Offentlig ettersyn, fra - til	30.10.2020 - 15.12.2020	14.08.2020	14.08.2020
Begrenset høring	07.06.2022 - 01.07.2022	25.05.2022	25.05.2022
Beslutning, nytt offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Nytt offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	2022/20573
Opphus AS	LINK Arkitektur	Siste revisjonsdato plankart:	15.01.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____ Avdelingsleder