

Merknadsskjema – Begrenset høring

Plannavn	Fana, gnr. 41, bnr. 1054, mfl., Tjernvegen
Arealplan-ID	4601_66500000
Saksnummer	2019/3389 og 2022/20573
Utarbeidet av	LINK arkitektur AS v/ Camilla Mohr
Sist revidert	22.11.2024

Kunngjøring av oppstart	22.05.2020
1.gangs behandling	12.10.2020
Offentlig ettersyn	31.10.-15.12.2020
Mottatt varsel om innsigelse	03.12.2020
Begrenset høring	07.06.-01.07.2022

Da planforslaget er helt endret etter begrenset høring, er det ikke lagt inn oversikt over endringer.

Nr	Privat merknad	Høringsinstans	Dok.nr saksinnsyn	Avsender	Datert	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar
Begrenset høring av TAG arkitekters planforslag 07.06.-01.07.2022							
1		X	PLAN-2022/20573-24 og 25	Statsforvalteren i Vestland	04.07.2021 og 05.07.2022	1. Statsforvalteren opprettholder innsigelsen fra forrige runde, etterlyser ytterligere vurderinger og avbøtende tiltak som sikrer kvalitet på uteoppholdsareal for barn og unge.	1. Planforslaget er fullstendig omarbeidet etter første høring og det ligger ikke boliger i rød støysone.
2		X	PLAN-2022/20573-13	Direktoratet for mineralforvaltning	14.06.2022	1. Direktoratet har ingen merknad.	1. Tatt til orientering.
3		X	PLAN-2022/20573-19	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)	23.06.2022	1. Uttalelsen er generell, knytter seg til direktoratets innsigelseskompetanse og viser ellers til statsforvalteren. Det gis ikke konkrete råd eller føringer for planen.	1. Tatt til etterretning.
4		X	2019/3389-83 PLAN-2022/20573-23	Bergen kommune, Byarkitekten	29.06.2022	1. Byarkitekten er positiv til endring av de tre punkthusene, men har også råd til videre bearbeiding. 2. Byarkitekten anbefaler å revurdere utformingen av toppetasjen, med lavere gesims og høyere stigningsgrad på takene for husene i øst. 3. Takretning og takform bør vurderes med tanke på konsekvenser for bebyggelsen i øst. 4. Det anbefales fra byarkitekten at landskapsplanen revideres. Lage enklere geometri, med rause enkle vegetasjonsvolum mellom privat og felles uteoppholdsareal. 5. Ganglinjen i øst bør integreres bedre i det grønne, med linjeføring som minimerer innsyn til de private boligene. Videre bør det plasseres flere benker og bord der det er kveldssol ikke bare der det er gangarealer. 6. Det kommer ikke frem av illustrasjonsplanen de private markterrassene. Maks tillatt utkraging bør i tillegg sikres i bestemmelsene	1-6. Planforslaget er så omarbeidet etter første høring at forholdene må vurderes på nytt.
5		X	PLAN-2022/20573-22	BIR	28.06.2022	1. BIR viser til uttale ved forrige runde samt godkjent RTP. Dersom det gjøres endringer som går på bekostning av denne må det sendes inn ny RTP.	1. Tatt til følge. Ingen endringer er gjort, og RTP er fortsatt gyldig.

6		X	PLAN-2022/20573-17	Bergen kommune - Bymiljøetaten	21.06.2022	1. BME mener det er positivt at byggegrense er satt til 8 meter fra Tjernvegen. Primært mener de likevel at veien burde vært oppgradert i henhold til N100. Sekundært mener de at BFS og o_SV2 burde vært tatt ut av planområdet. 2. Det må fastsettes krav i bestemmelsene om detaljerte tekniske planer, for nye kommunale vegområder og endringer på eksisterende. Disse skal være godkjent i Bymiljøetaten før søknad om igangsettelse. Dette gjelder også for SVG områdene. De tekniske planene skal utarbeides etter håndbok R700. §3.2.3a i bestemmelsene er for detaljerte. SVG arealer skal ivareta behov for tilhørende veganlegg, som drenering, lys, skilting osv. Disse arealene skal inngår i teknisk plan og skal godkjennes av BME før igangsettelse. Bestemmelsene må formuleres på nytt. 3. Etaten stiller spørsmålstegn til kulepunkt 3 i § 3.2.6.2 a knyttet til møblering og sykkelparkering i disse områdene og hvilke offentlige funksjoner som tilsier at kommunen skal etablere sykkelparkering her. Det stilles spørsmål til hvilken hjemmel som er brukt til en slik bestemmelse og de lurte på hvem som skal utføre og bekoste tiltaket. 4. Det påpekes at støyskjerm skal vedlikeholdes av boligene ikke av de som eier muren den skal stå på. 5. Etaten er positiv til at det er gjort endringer i terrenget mellom punkthusene i øst. Samt at det er gjort grep for å redusere omfanget av murer og skjæringer. 6. Det er positivt at det lagt til bestemmelser som sikrer etablering av vegetasjon og overvann. Etaten ber om at det i bestemmelsene legges til at Norsk standard for blågrønn faktor som referanse.	1. Ikke tatt til følge. Løsningen med å trekke byggegrensen inn 8 meter er gjort etter avtale og dialog med PBE. Det samme gjelder fastsetting av plangrensen. Dette opprettholdes, og merknaden tas ikke til følge. 2. Delvis tatt til følge. Det stilles krav om ferdigstilling av offentlig samferdselsanlegg før bebyggelsen tas i bruk. Som grunneier må kommunen godkjenne planene. 3. Tatt til orientering. Det er utarbeidet formingsveileder som viser bruk av uteområdene. Planforslaget er så omarbeidet etter første høring at forholdene må vurderes på nytt. 4. Tatt til orientering. Det er ikke behov for støyskjerm i revidert planforslag. 5. Planforslaget er så omarbeidet etter første høring at forholdene må vurderes på nytt. 6. Ikke tatt til følge. Det er ikke forelått å ta med krav om blågrønn faktor. På illustrasjonsplan og formingsveileder er det vist vegetasjon i områder der det kan legges tilrette for det, og for håndtering av overvann frem til regnbed og fordrøyningsmagasin.
7		X	PLAN-2022/20573-14	Bergen kommune, Byantikvaren	15.06.2022	1. Det er positivt at BFS har fått ny utnyttelsesgrad. 2. Det må redegjøres for konsekvensene av å trekke byggegrensen lenger inn mot den verneverdige bebyggelsen, samt trekke byggegrensen gjennom boligene. 3. Byantikvaren mener at reduksjonen i bebyggelsen mot øst ivaretar kulturmiljøet på en bedre måte enn tidligere.	1-3. Planforslaget er så omarbeidet etter første høring at forholdene må vurderes på nytt.
8		X	PLAN-2022/20573-16	Bergen kommune, Helsevernheten	17.06.2022	1. Det er ingen kommentarer til selve endringene gjort i planen. 2. Det anbefales at planbestemmelsene har krav til støyhåndtering i bygge- og anleggsfasen.	1. Tatt til orientering. 2. Tatt til følge. Det er lagt inn bestemmelse om støy i anleggsfasen. Dette vil og bli fulgt opp av entreprenør etter til enhver tid gjeldende regelverk.
9		X	PLAN-2022/20573-36	Bergen Vann	13.07.2022	1) Etaten har ingen merknader til justert planforslag.	1. Tatt til orientering.
10		X	PLAN-2022/20573-21	Bergen kommune, Bergen Brannvesen	23.06.2022	1) Bergen brannvesen forutsetter at planområdet tilrettelegges for brannvesenets kjøretøy, og viser til veileder.	1. Tatt til følge. Brannsikkerhet er ivarettatt i plansaken.