



HAUGEN VVA AS
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Vår referanse: 2019/90498-16
Saksbehandler: Karoline Haugan Ådland
Dato: 18. desember 2024
Deres ref.:

Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan Gnr 41 bnr 1051, 1054 m.fl. Tjernvegen

Vi viser til revidert VA-rammeplan for reguleringsplan med plan-ID 66500000 Tjernvegen, mottatt komplett den 25.11.2024.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av hhv. 09.10.2024 og 08.10.2024.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø150 mm, SJG) i Tjernvegen. Det skal tilrettelegges for forbruksvann og slokkevann (kum med brannventil).

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø400 mm, betong) i Nesttunvegen, via gravitasjons- og pumpeledning. Det er behov for etablering av privat pumpestasjon. Stikkledning som krysser Nesttunvegen er allerede etablert.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere regnbed, fordrøyningsmagasin og grøfter med samlet kapasitet 22,2 m³. Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Det forutsettes at slokkevannsuttak er avklart med Bergen Brannvesen.
- Ved detaljprosjektering skal det etterstrebtes størst mulig bruk av naturbaserte løsninger for overvannshåndtering.
- Detaljprosjektering må ivareta det planlagte avrenningsmønsteret for å sikre at prosjektert overvannshåndtering kan fungere.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig
Karoline Ådland - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: LINK ARKITEKTUR AS - Camilla Mohr, LINK ARKITEKTUR AS - Svein Kronhaug,
LINK ARKITEKTUR AS AVD LANDSKAP - Cecilie Espedokken Vik