

22.11.24

Arkitektonisk redegjørelse

Tjernvegen, Paradis

Reguleringsplan: Fana, gnr. 41 bnr. 1054 m.fl., Tjernvegen

Nasjonal arealplan-ID: 4601_66500000



Illustrasjon
Fellesarealet i øst med kontakt til idrett/kultursaler og kjøkken i underetasjen via lysgård.

Innhold

- 1. Kontekst**
- 2. Innledning**
- 3. Plangrep og konsept**
- 4. Bebyggelsesstruktur og organisering**
 - Oversikt
 - Organisering
 - Fellesarealer
 - Underetasje
 - Bakkeplan
 - Prinsipper for bærekraft
 - Illustrasjoner
- 5. Utomhus og landskap**
 - Programmering og materialitet
 - Vegetasjon og blågrønne løsninger

1 Kontekst

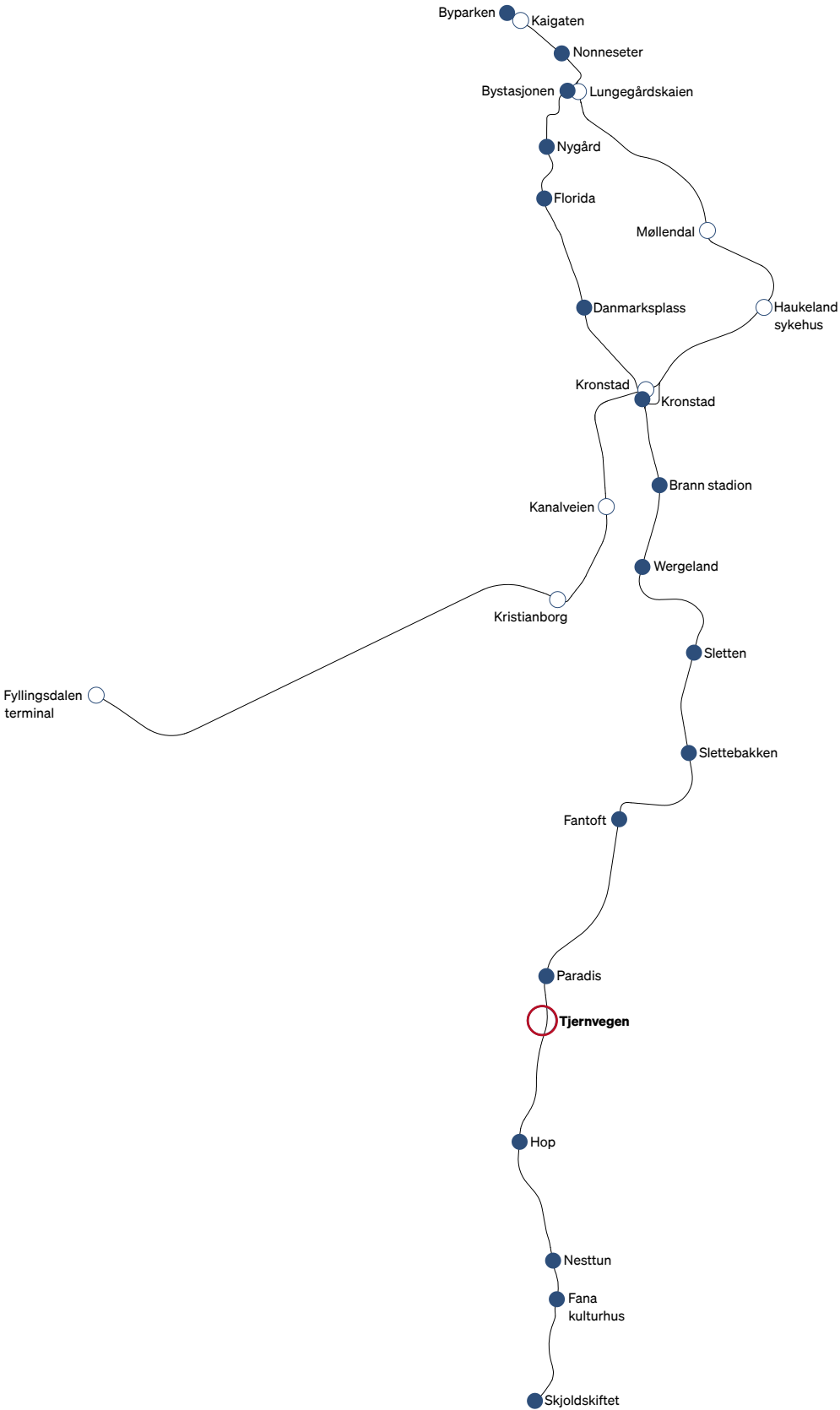
Et ønske om «å skape 10 minutters byen» er en utbredt målsetning innen dagens byplanlegging og hvordan kan vi oppnå dette på Paradis?

Paradis har allerede bybanestopp, vei, sykkel- og gangveinett tett på, men denne infrastrukturen er ikke tilstrekkelig for etablering av en «10 minutters by». Riktig betegnelse for Paradis blir «10 minutter + X». (X = bybane, sykkel og bil).

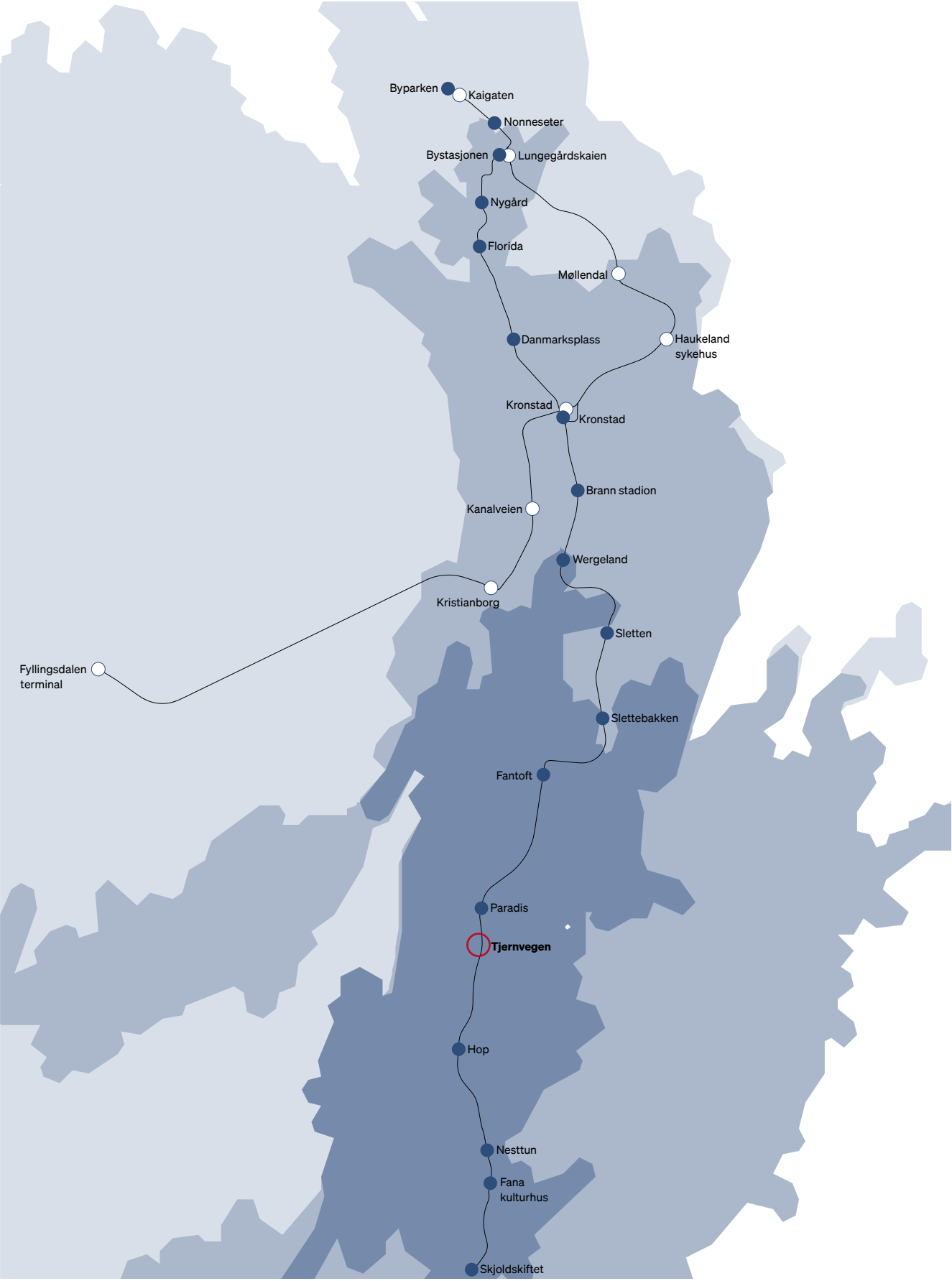
Med dette som bakgrunn blir den egentlige oppgaven ved utviklingen av Paradis til å bli en «10 minutters by», å tilføre stedet en rikelig grad av fellestilbud. Fellestilbud kan være offentlige tjenester som skole og barnehager, offentlige tjenester kan også utvides til helserelaterte tjenester, men det omfatter også mye mer enn nevnte. Stedet vil også være avhengig av innendørs og uten-dørs møteplasser, ulike opplevelsestilbud, arbeidsplasser og ikke minst et mangfold av boligtypologier. Vi klarer ikke å tilrettelegge for «10 minutters byen» ved å kun prioritere snevert, det offentlige og private må sammen prøve å nå målsetningen.

Paradis har sin situasjon med vei og bybane tett på, dette gir rammer for fremtidig utvikling, rammene gir muligheter til å nytte kollektivtransport effektivt til og fra Paradis. Samtidig gir denne infrastrukturen føringer for hvordan vi fysisk kan planlegge Paradis. I nærhet til infrastruktur vil det være områder som i utgangspunktet ikke kan defineres som gode boligområder pga. støy og luftforurensing. Tjernvegen kan karakteriseres som et område som delvis er støyutsatt og bør planlegges ifht. denne problemstillingen. Bygningsstrukturen bør fungere som ett støydempende tiltak.

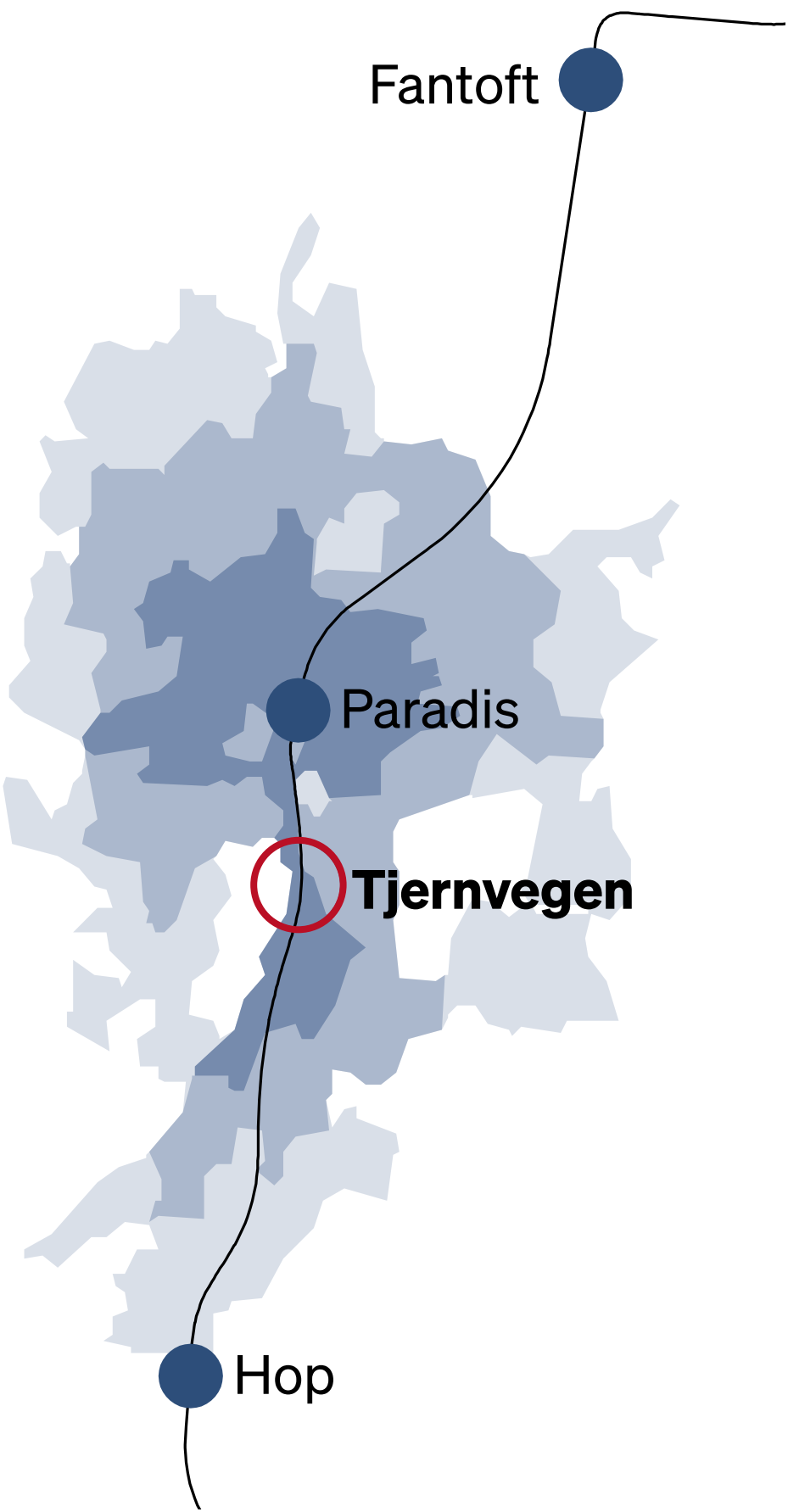
Av denne grunn samt tilbakemeldinger i planprosess ønsker en å nytte «10 minutters byens» parametere aktivitet i det videre planarbeidet. Her er det muligheter til å tilføre Paradis et større mangfold av fellestilbud som bidrar ifht. begrepet «10 minutters byen». Særlig vil en høy grad av forskjellige former for stedlig lokal aktivitet, være viktig for utvikling av stedsidentitet og samtidig være en fremtidsrettet bærekraftig stedsutvikling.



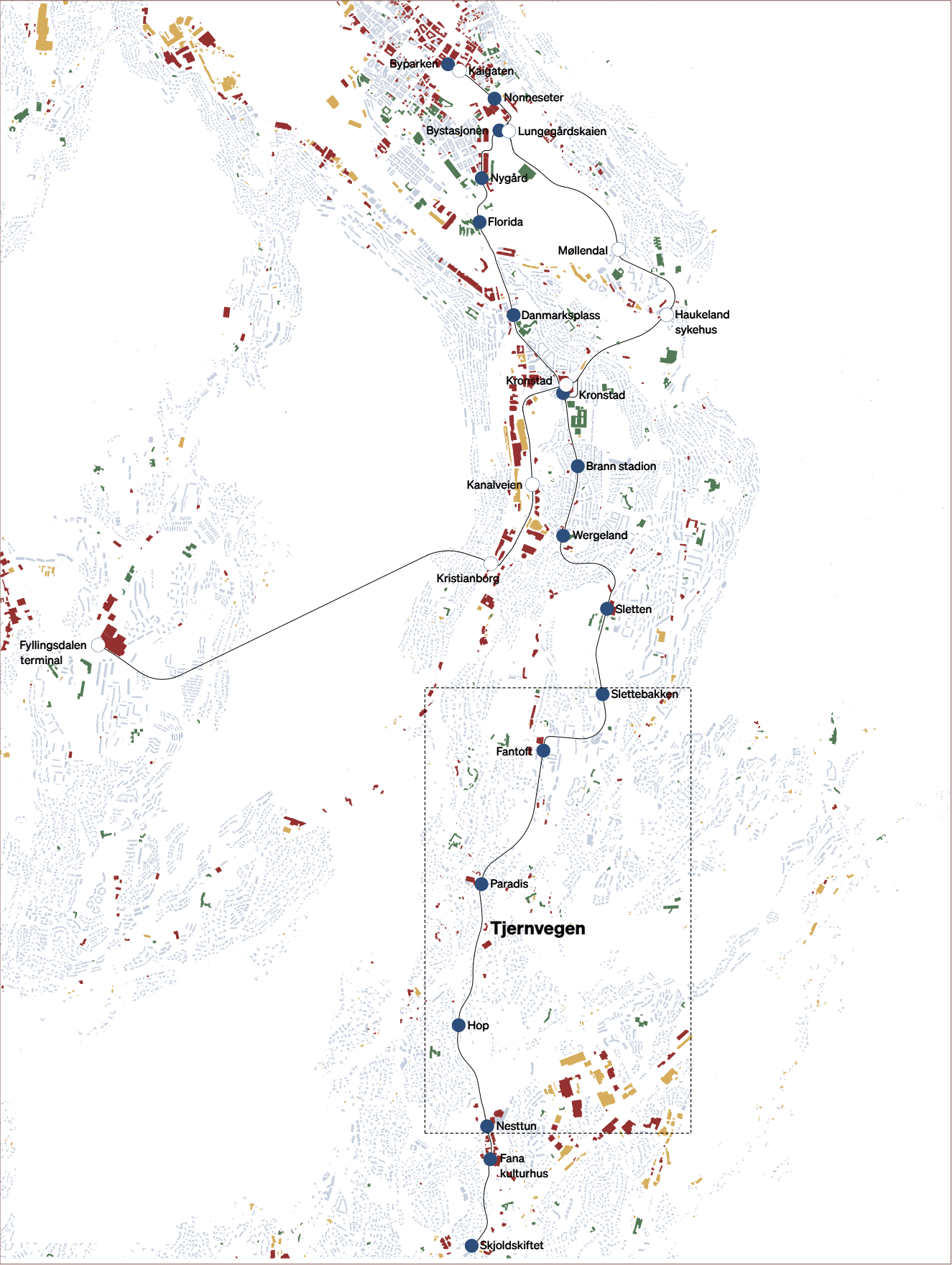
Avstander



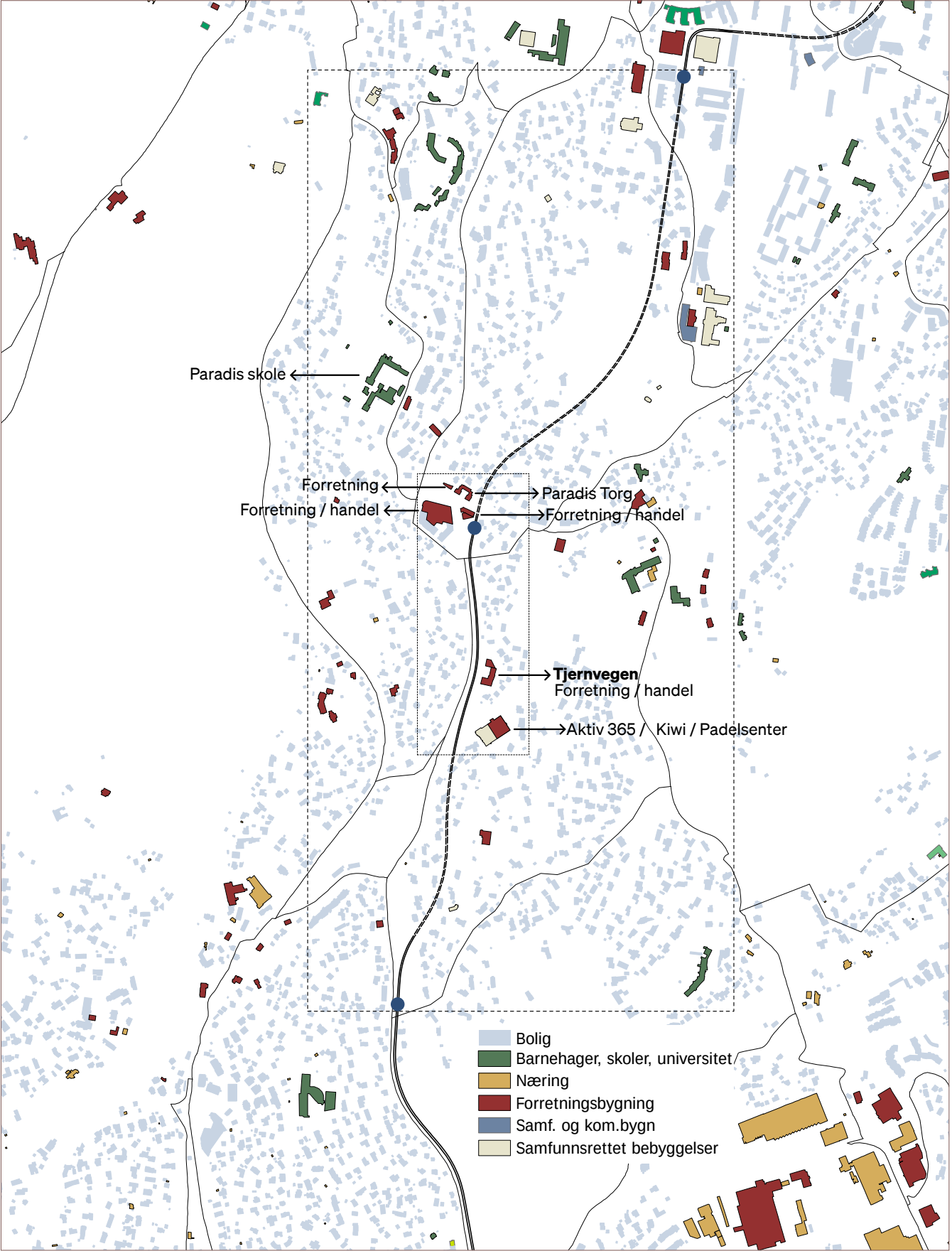
Kjøreavstander - 5 min / 10 min / 15 min



Gåavstander - 500 m / 700 m / 1000 m



Næring/forretning/offentlige tjenester langs bybanen



Nesttunvegen

2 Innledning

Prosjektet Tjernvegen representerer en fremtidsrettet byutvikling langs bybanen, der det legges til rette for en integrert kombinasjon av næringsvirksomhet, kontorer, boliger samt kultur- og fritidsfasiliteter, i tillegg til kvalitetsrike uteoppholdsarealer. I samspill med eksisterende småhusbebyggelse i sør og øst, danner nærings- og kontorbygget et tilbaketrukket offentlig uteområde som sikrer god skjerming mot støy og gode lysforhold.

For å aktivisere byrommene er næringsarealene plassert i første etasje av bebyggelsen. Bakkeplanet er designet for å være transparent og åpent, noe som bidrar til høy offentlig tilgjengelighet. Dette grepet søker å etablere et distinkt målpunkt med sterk steds-karakter langs bybanen.

Boligdelen av prosjektet er spesielt rettet mot unge voksne førstegangskjøpere samt enslige og par. Prosjektet ønsker å tilby kompakte og effektive boenheter som, i kombinasjon med et urbant miljø, vil fremme et ungdommelig og vitalt sted.

Underetasjen er planlagt for å romme flere sentrale funksjoner, inkludert logistikkhåndtering som varelevering, parkering og støttefunksjoner. I tillegg vil den inneholde rom for kultur og idrett, kjøkkenfasiliteter og eventuelt verksteder for enkelte næringslokaler. En sentral lysgård i det offentlige uteoppholdsarealet, sammen med vertikale forbindelser innendørs, integrerer underetasjen i en helhetlig struktur og tilfører prosjektet aktivitet og puls.

Prosjektet vil tilføre nye kvaliteter på Paradis. Næringsetasjen på bakkeplan vil i stor grad være transparent, med utadvendte, tosidige næringslokaler som henvender seg mot både Nesttunvegen og mot offentlig uteoppholdsareal i øst.

Mobilitet gir viktige føringer for prosjektet da planområdet ligger bare noen få minutters gange fra bybanestoppet på Paradis. Dette sikrer enkel tilgang til offentlig transport, som gir både pendlere og besøkende gode transportmuligheter. Det legges opp til redusert bilbruk gjennom lav parkeringsdekning og fokus på sykkel og gange.

Samspillet mellom næring, kontor og bolig gir mulighet for et livlig, attraktivt og pulserende miljø langs bybanelinjen.

«At skabe byer for mennesker handler om at skabe rum, der inviterer folk til at stoppe op, blive hængende og forbinde sig med hinanden».

Jan Gehl



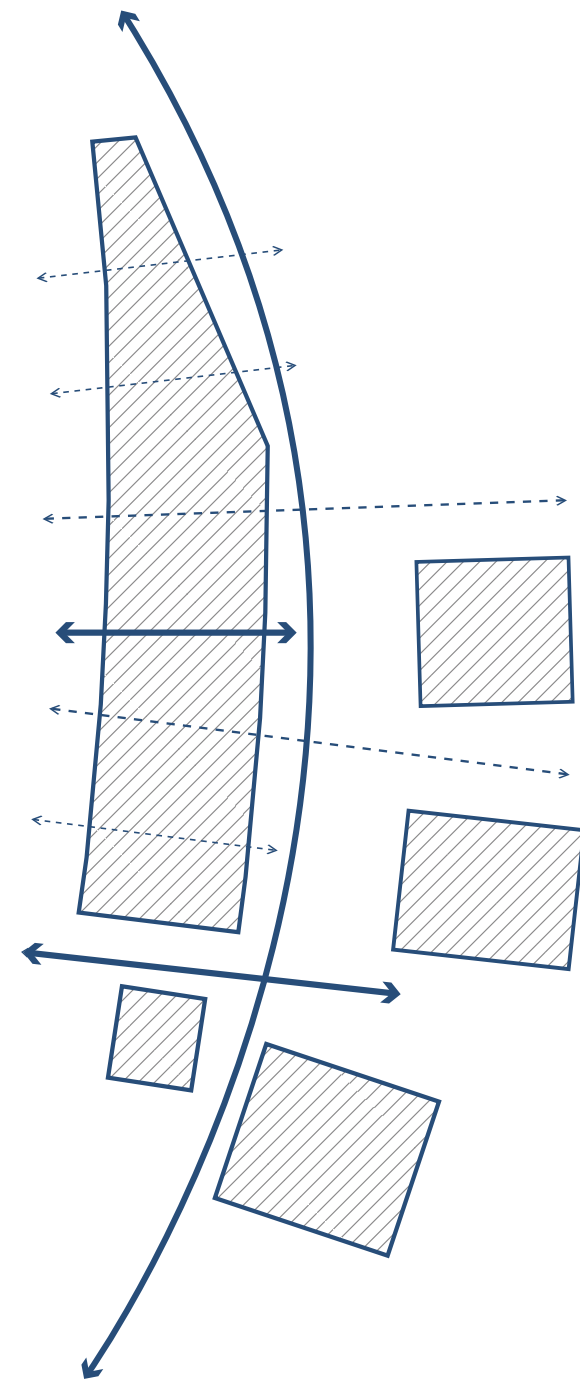
3 Plangrep og konsept

Tjernvegen er i dag preget av en grå, asfaltert overflate dominert av parkeringsplasser, som gir området et lite innbydende uttrykk. Arealet fremstår som en barriere, fragmentert fra omkringliggende landskap.

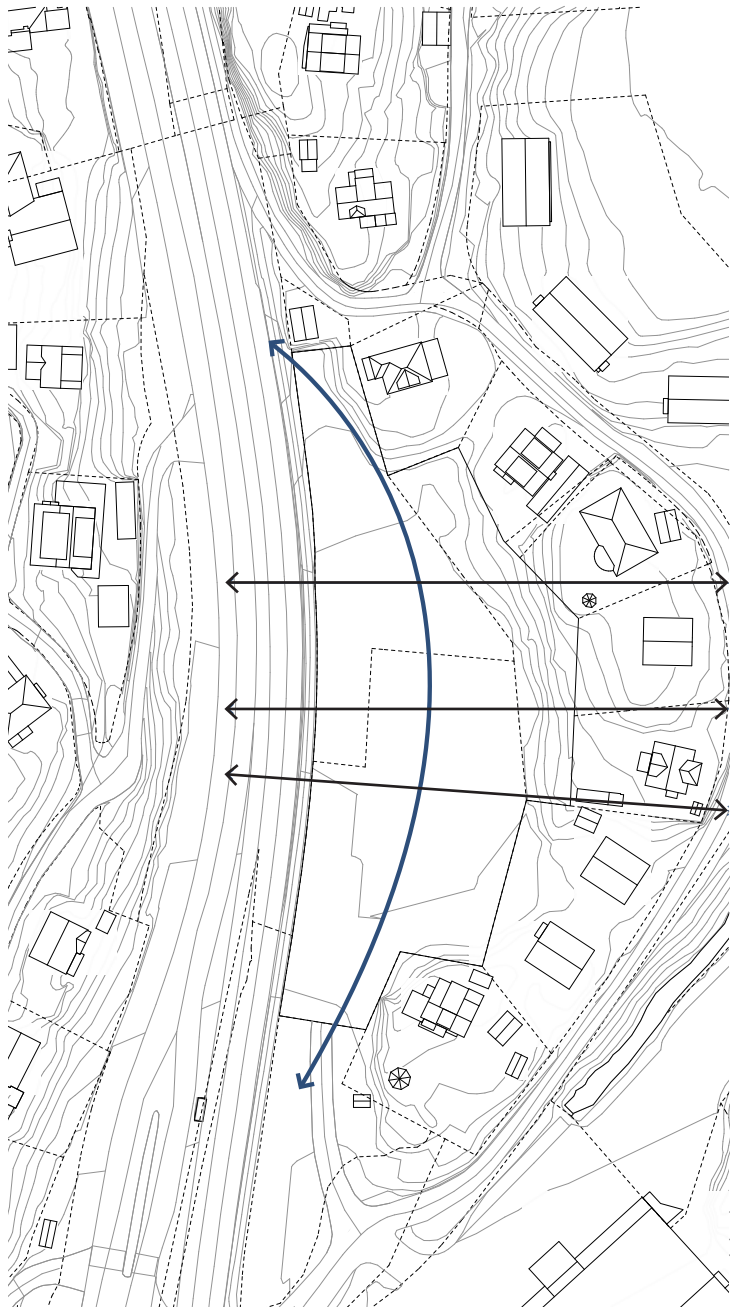
I bearbeidingen av Tjernvegen er det lagt fokus på å integrere området slik at det inngår i den større helheten. Asfalterte flater erstattes med skalerte belegningsstein og grønne uterom for å bidra til større flyt mellom bebyggelse og natur.

Prosjektet legger stor vekt på å styrke forbindelsen til bybanelinjen ved å skape et sentralt møtepunkt langs denne. Det er ivaretatt to hovedakser: en som går langs bybanen fra nord til sør via et nytt offentlig uteareal, og en tverrforbindelse. Bygningsvolumet mot Nesttunvegen er utformet slik at det fungerer som en buffer mot støy, samtidig som åpne fasader og flere gjennomganger bidrar til å tilgjengeliggjøre og skape liv i de fellesområdene som ligger mellom bygningsvolumene. For å knytte området tettere til de omkringliggende grønne områdene i øst, er det planlagt strategiske siktlinjer og bruk av landskap og vegetasjon som åpner opp og forsterker relasjoner på tvers av området.

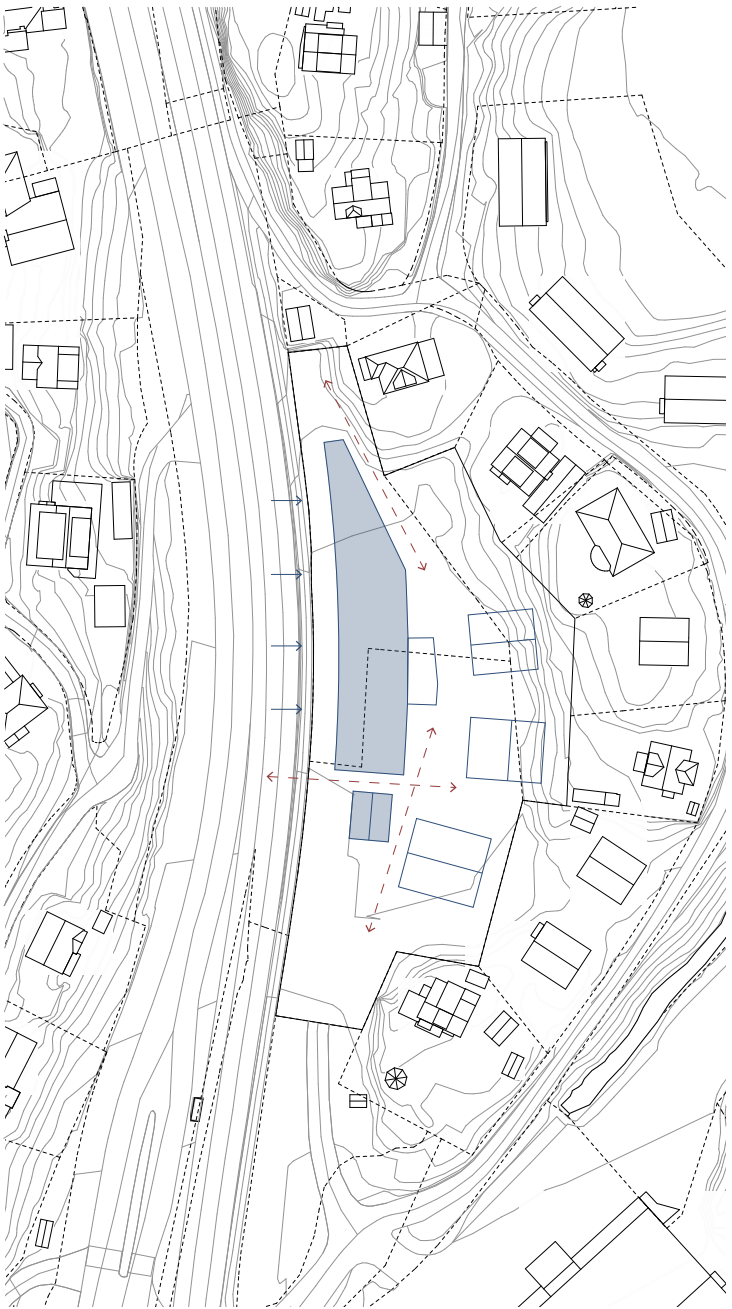
Eksisterende topografi i øst er videre ivaretatt for å unngå store inngrep og skjæringer, og de grønne hagene rundt nabobebyggelsen integreres på en skånsom måte i det nye fellesarealet, noe som ytterligere styrker forbindelsen mellom naturen og det nye uteområdet.



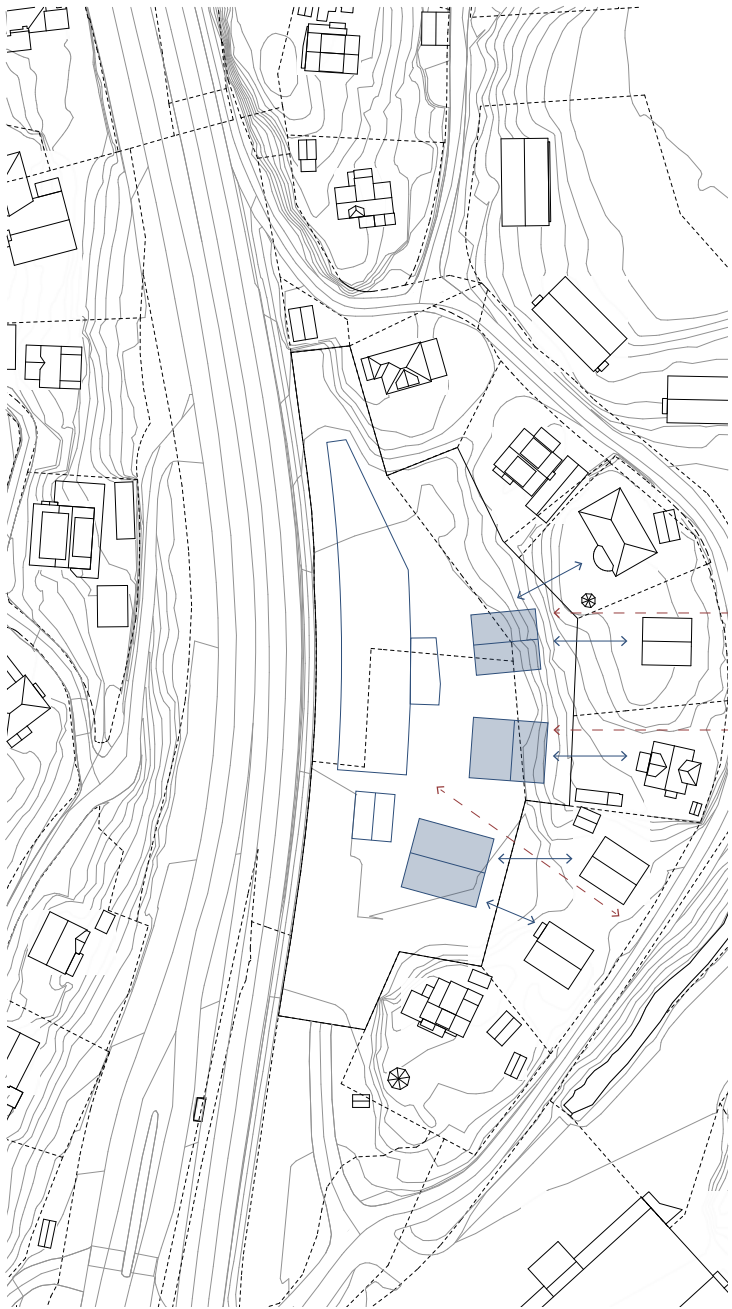
Konseptdiagram



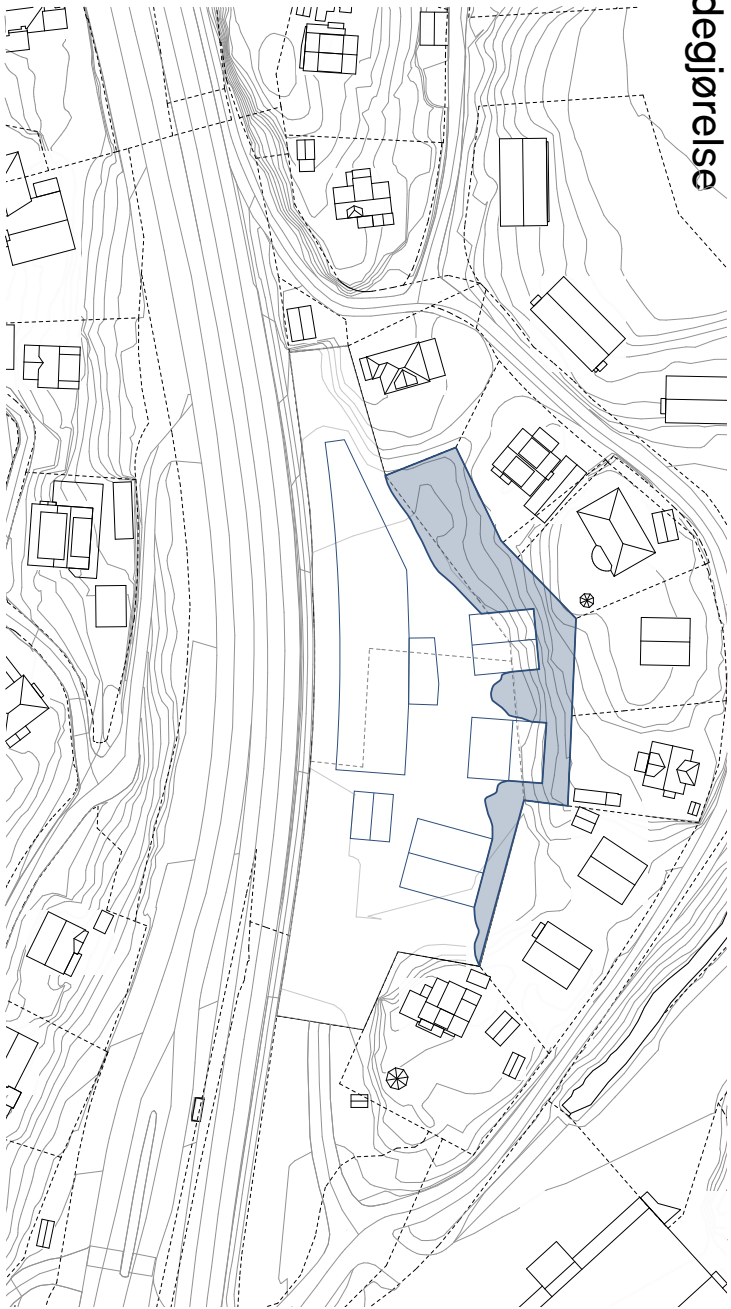
Forbindelser og hovedretninger
Styrke forholdet til bybanelinjen ved å skape et sted langs den og legge til rette for alternative forbindelser gjennom planområdet med utgangspunkt i samme hovedretning som øvrig infrastruktur. Gjenskape relasjoner til det grønne på tvers ved hjelp av siktlinjer, landskap og vegetasjon.



Støy og tilgjengelighet
Planlagt bygningsvolum mot Nesttunvegen vil fungere som et filter for støy. Med åpne og raue fasader, og med mulighet for flere gjennomganger vil den både skjerme og tilgjengeliggjøre fellesarealet mellom bygningene. Bygningenes plassering ivaretar viktige siktlinjer fra nord, sør og vest.



Skalering mot nabobebyggelse i øst
Planlagte volumer mot øst skalerer seg mot eksisterende bebyggelse i størrelse, retning og takform. Med gode mellomrom vil siktlinjer ivaretas og naturen og hagene i øst vil synliggjøres og forsterkes.



Landskapet
Planlagte volumer i øst skal forholde seg til eksisterende bebyggelse og topografi. Ved å ivareta landskapet i eiendomsgrensen vil en unngå store skjæringer mot hagene i øst. De grønne hagene ved etablert nabobebyggelse trekkes inn i gårdsrommet og møter det nye landskapet på en skånsom måte. På denne måten forsterkes forholdet mellom fellesarealet og naturen.

4 Bebyggelsesstruktur og organisering

Prosjektet er utformet med fokus på å styrke forbindelsen til bybanestoppområdet og etablere et møtepunkt med ulike aktiviteter og funksjoner.

med tilhørende område til bybanestoppet.

Med aktive fasader og høy offentlighetsgrad ønsker vi at Tjernvegen skal bli et sted, en destinasjon. Det legges opp til gode gang- og sykkelforbindelser som kobler seg på eksisterende infrastruktur og det legges tilrette for opphold i uteområdene.

Bebyggelsen kombinerer kontor, bolig og næring for å skape et aktivt og variert område, med et spesielt fokus på mindre boliger for nyetablerte, som unge voksne, og en ny boligtypologi som supplerer den eksisterende eneboligdominerte strukturen i området. Næringsetasjen er gjennomgående og henvender seg både mot bybanen og Nesttunvegen, samt inn mot fellesarealet, noe som inviterer til forskjellige interaksjoner i området. To kontoretasjer over næringsetasjen utnytter denne til aktiviteter som pop-up butikker, messer og andre arrangementer. Underetasjen er tilrettelagt med idretts- og kultursaler som retter seg mot ulike aldersgrupper og tiltrekker seg brukere fra et større geografisk område, noe som ytterligere bidrar til å skape et levende og aktivt lokalmiljø.

De ulike funksjonene og etasjene er utformet med tanke på å avgi synergier til hverandre.

Kjernen i byggets design er det indre torget, en romslig og innbydende plass som fungerer som en naturlig møteplass for beboere, arbeidere og besøkende. Dette torget er designet for å være et sted hvor folk kan møtes, hvile, leke og delta i bylivet, noe som skaper en dynamikk som opprettholder liv og aktivitet. Rommet er skapt for å fremme sosial interaksjon og bli et naturlig samlingspunkt i hverdagen.

Bygg og materialitet

Bergen har en lang og stolt historie med bruk av tre som byggemateriale, spesielt synlig gjennom de historiske trebygningene på Bryggen og den tradisjonelle byggestilen i området. Fra grindbygg og lafteteknikk til den moderne satsingen på bærekraftig trearkitektur, har tre vært en viktig del av byens identitet. Dette forsterkes ytterligere av Bergen kommunes satsing på bærekraftige materialer som massivtre i nye prosjekter. I tråd med den nye Trestrategien (TRE+), vedtatt av bystyret i juni 2023, er målet å gjøre Bergen til en foregangsby når det gjelder klimavennlig og fornybar bygging. Dette innebærer at bruk av tre som byggemateriale ikke bare styrker lokal arkitektur og kulturarv, men også bidrar til å redusere klimafotavtrykket i byggebransjen. Treets evne til å lagre karbon og dets fornybare natur gjør det spesielt godt egnet for å møte moderne bærekraftsmål. Strategien legger vekt på å bruke tre i både små og store prosjekter, og på å videreutvikle kompetanse rundt trebygging i et vestlandsk klima.

Næring- og kontorbygget langs Nesttunvegen ønskes oppført som en massivtrekonstruksjon med fokus på synlig treverk. Småhusbebyggelsen mot øst oppføres med tradisjonelt og kostnadseffektivt bindingsverk med dekker også i tre. Underetasjen kobles sammen med næring- og kontoretasjen vertikalt og ønskes oppført med lavkarbonbetong med innervegger og skillevegger i treverk.



Oversikt

Arkitektonisk redegjørelse



Lommeparken

Kontor

Paradishagen

Bolig

Bolig

Næring

Fellesareal

Paradisplassen

Næring

Næring

Mobilitet

Bolig

Varelevering

Næring

Møteplassen

RTP

Av-påstigning

Inngang parkering

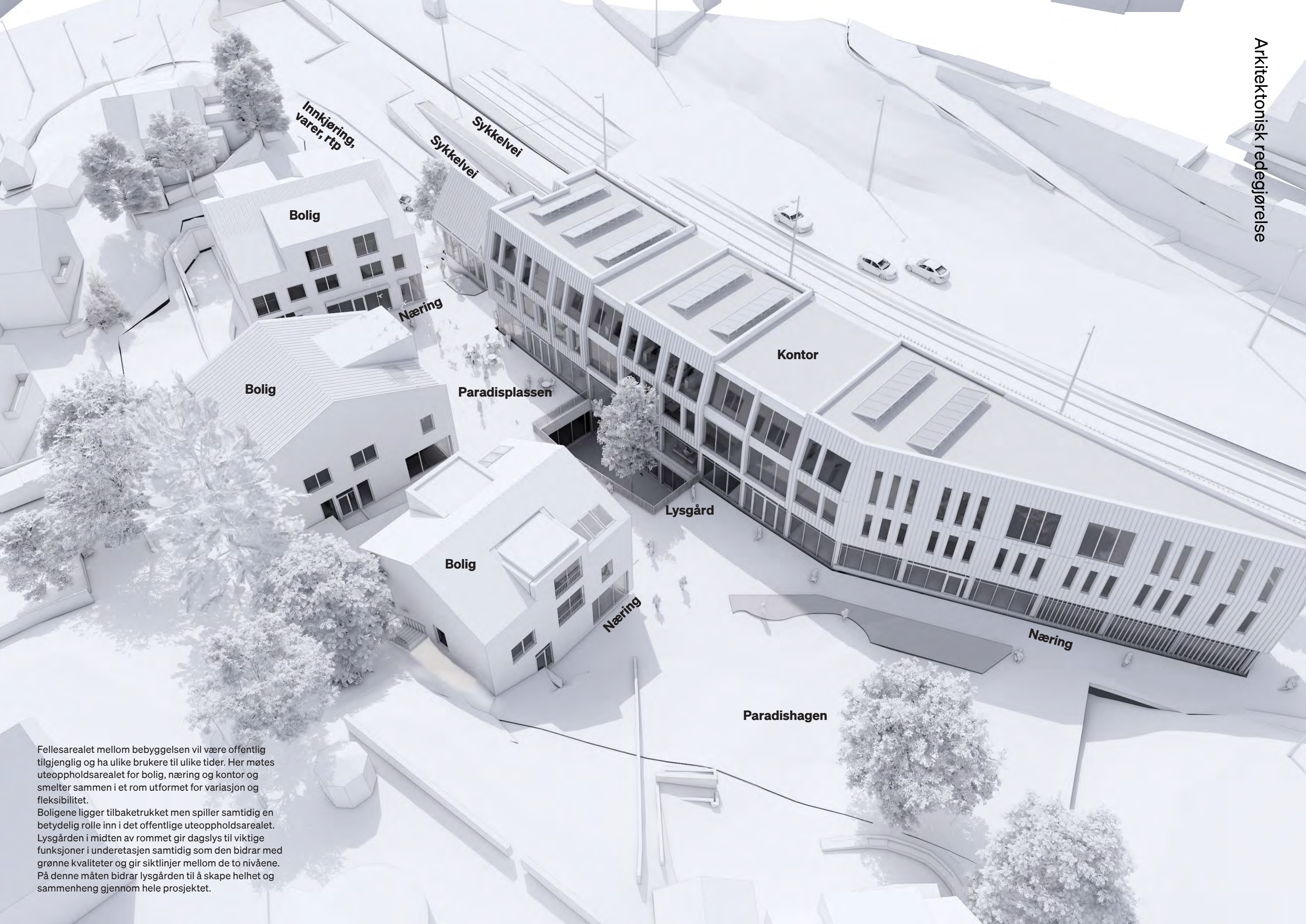
Inn gang/sykel og idrett/
kultur

Kantsone mot Nesttunvegen

Sykkelvei

Bebyggelsen legger opp til god sirkulasjon og tydelige siktlinjer. Åpninger i bebyggelsen synliggjør volumer mot øst og eksisterende boliger og hager i bakkant.

Fra sør møter man Møteplassen, enten via rampe fra sykkelvei, via fortau eller bilvei. Denne plassen inneholder flere funksjoner og skal koble sammen infrastruktur på kryss og tvers. Derfor er det også viktig å aktivisere plassen med næring og opphold, slik at den ikke blir en «bakplass». Næringslokaler på bakkeplan med rause, åpne fasader samt den åpne trappen opp til Paradisplassen bidrar til å skape rom for aktivitet.



Fellesarealet mellom bebyggelsen vil være offentlig tilgjengelig og ha ulike brukere til ulike tider. Her møtes uteoppholdsarealet for bolig, næring og kontor og smelter sammen i et rom utformet for variasjon og fleksibilitet.

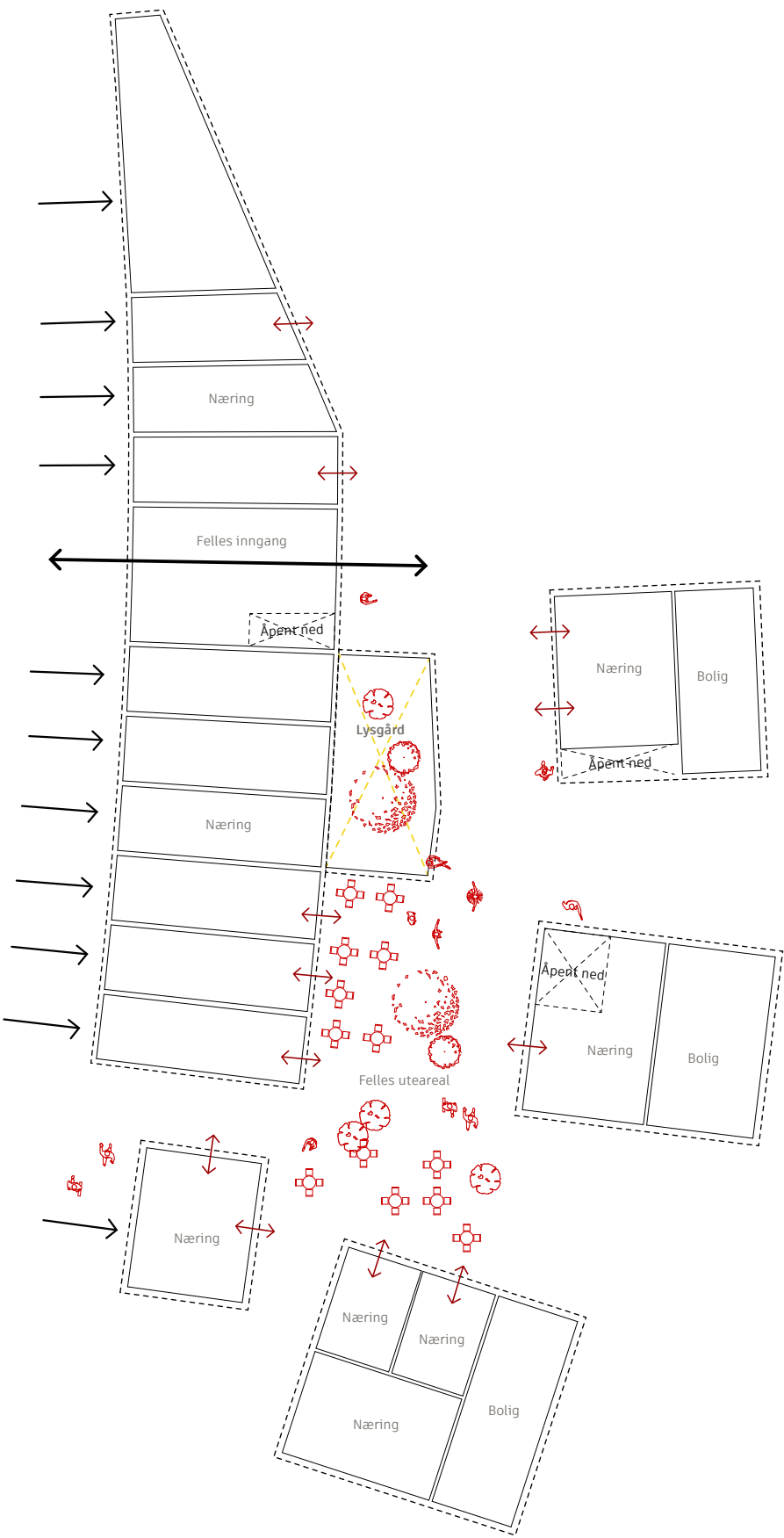
Boligene ligger tilbaketrukket men spiller samtidig en betydelig rolle inn i det offentlige uteoppholdsarealet. Lysgården i midten av rommet gir dagslys til viktige funksjoner i underetasjen samtidig som den bidrar med grønne kvaliteter og gir siktlinjer mellom de to nivåene. På denne måten bidrar lysgården til å skape helhet og sammenheng gjennom hele prosjektet.

Prinsipp for organisering

Underetasje og bakkeplan



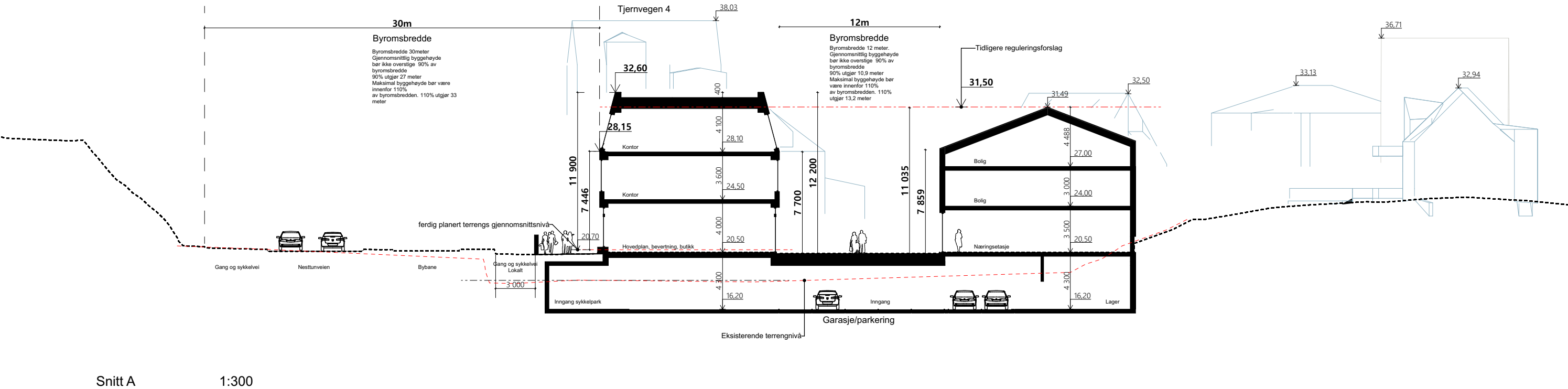
Underetasje



Næringsetasje / bakkeplan

Prinsipp for høyder

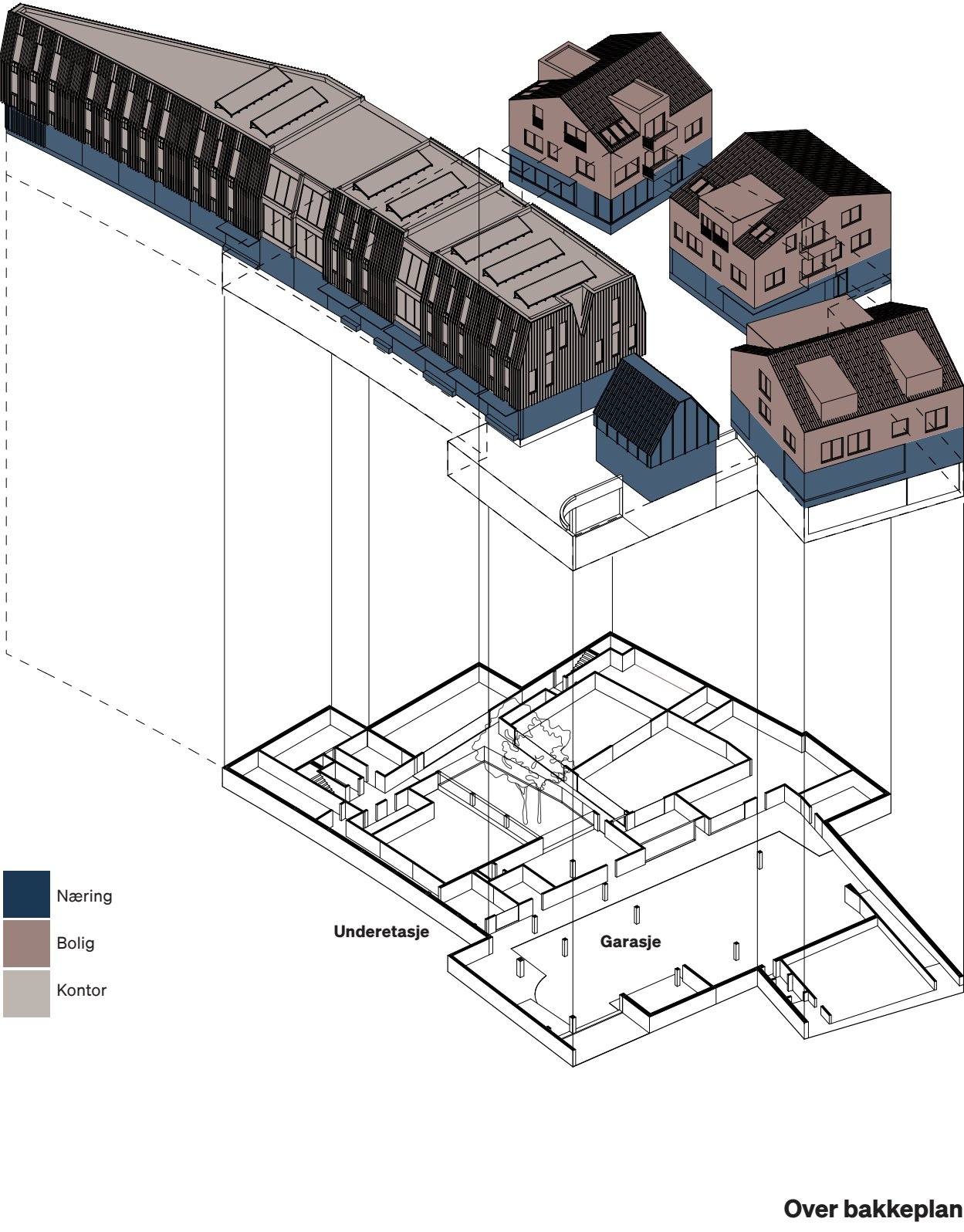
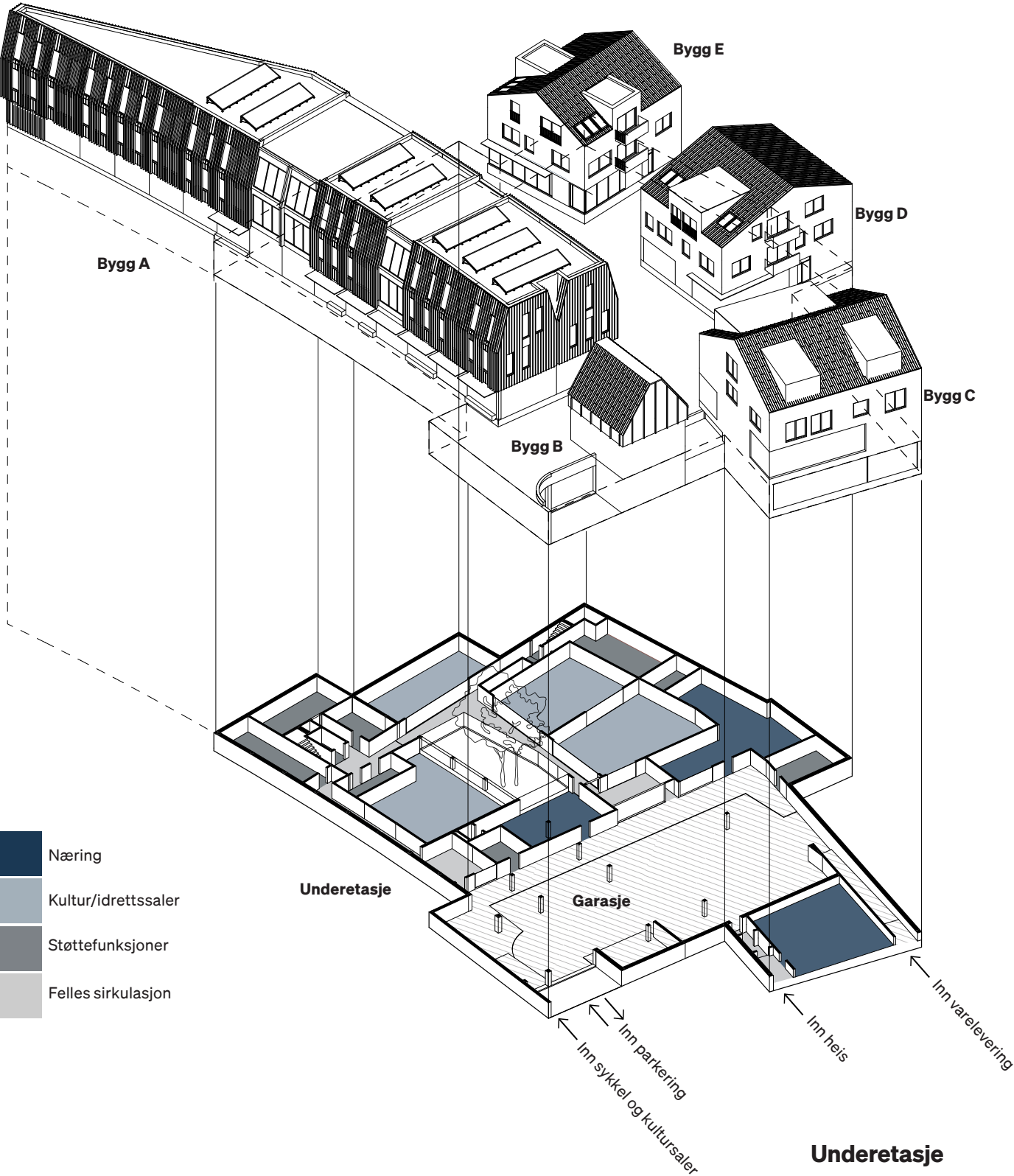
- Byfortettingssone BY.
- Byggehøyde er vurdert utifra tre forhold:
 - Stedets eksisterende situasjon og særpreg.
 - Tiltak ikke høyere enn 4 etasjer og 15 meter i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå.
 - Byggehøyde i forhold til byromsbredde.



Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper.

- Tilkomst for mannskapsbil frem til boligbygg.
- Tilkomst for høyderedskap frem til næringsbygg. Avsatt-oppstillingsplass 6×14 meter
- Sporing fra trafikkryst via gangvei til planområdet.





Felt B/F/K (Bygg C,D,E)
Feltstørrelse 1120 m2
Prosjektert BRA 1458 m2

BRA bolig 1204 m2
BRA næring 254 m2
BRA kontor -
BRA parkering -

Total BRA% 1600 m2

Felt F/K/T1 (Bygg A)
Feltstørrelse 810 m2
Prosjektert BRA 2083 m2

BRA bolig -
BRA næring 680 m2
BRA kontor 1403 m2
BRA parkering -

Total BRA% 2200 m2

Felt F/K/T2 (Bygg B)
Feltstørrelse 90 m2
Prosjektert BRA 83 m2

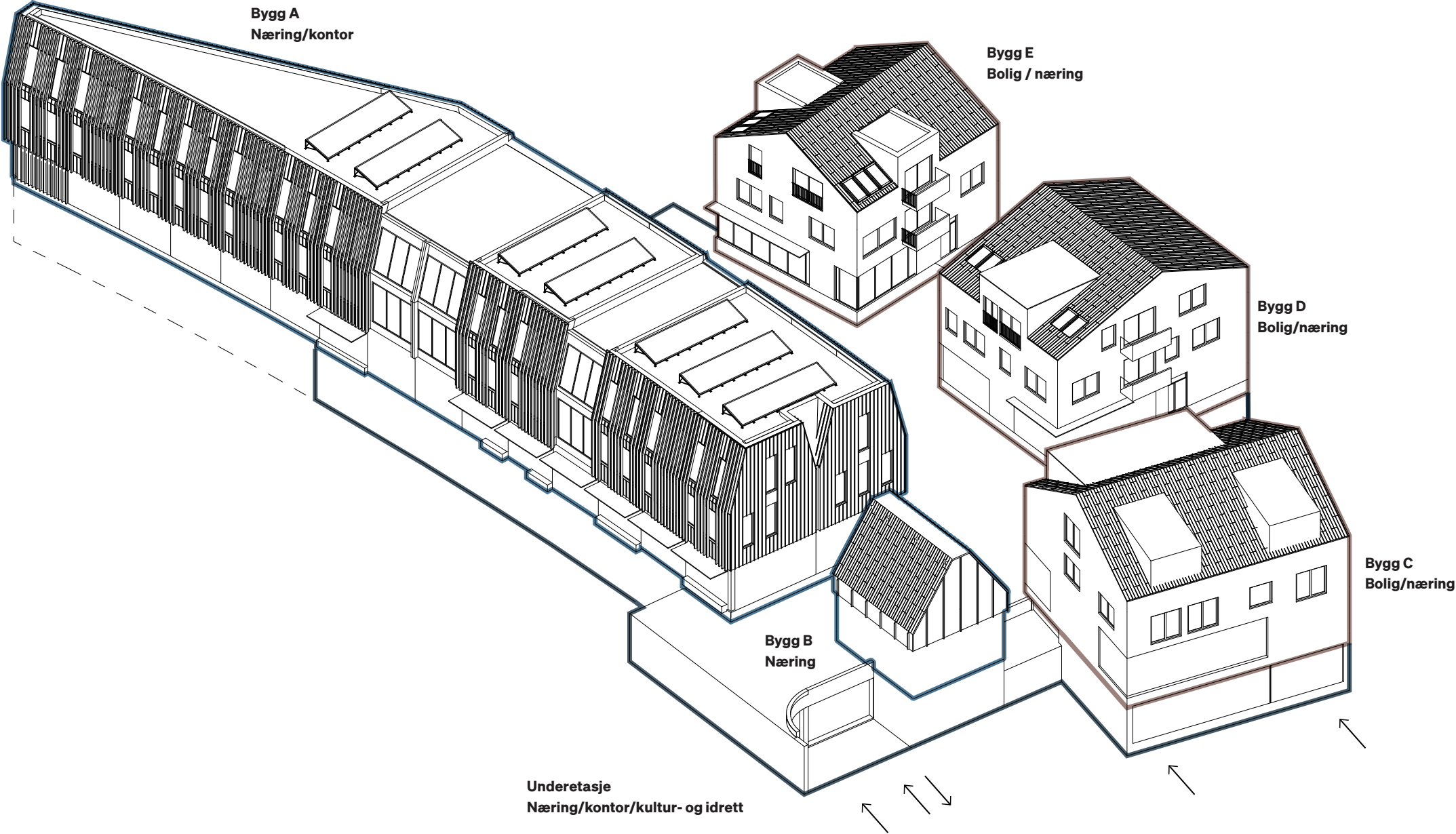
BRA bolig -
BRA næring 83 m2
BRA kontor -
BRA parkering -

Total BRA% 100 m2

Underetasje
Feltstørrelse -
Prosjektert BRA 1839 m2

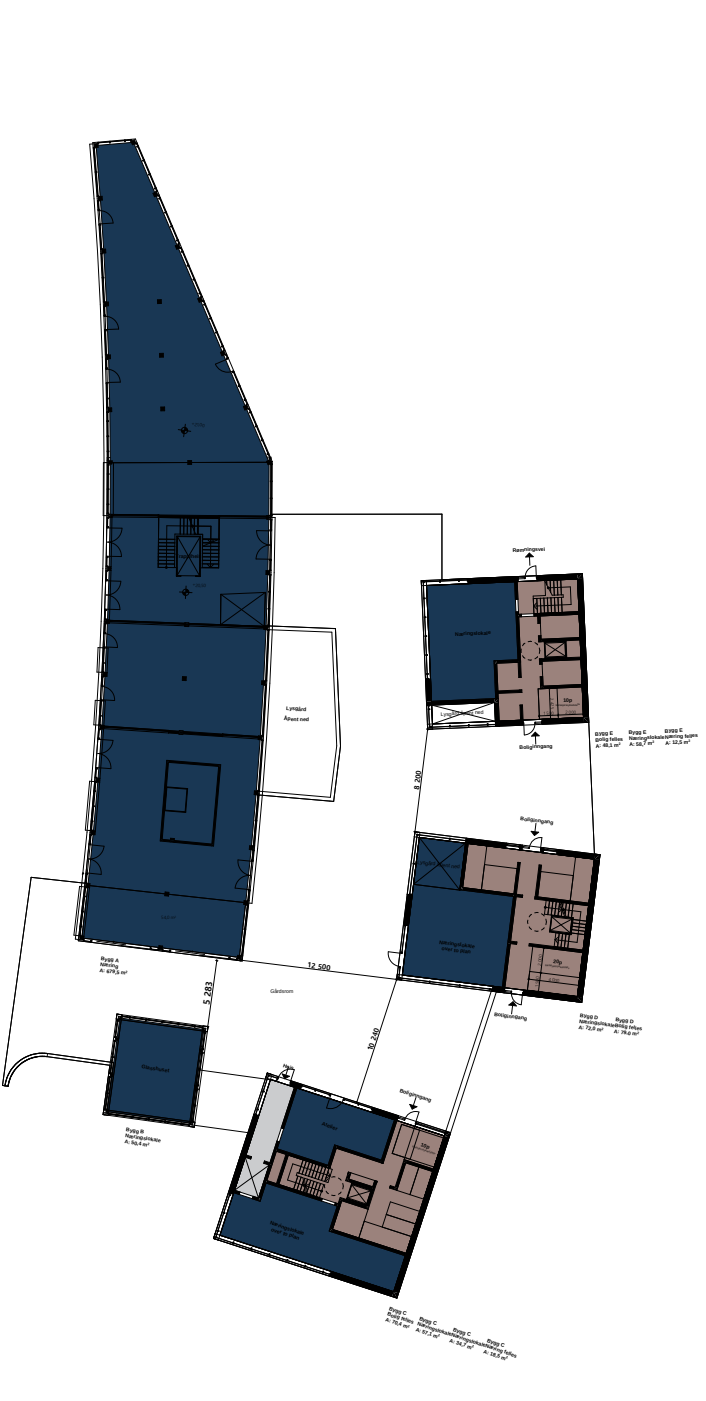
BRA bolig -
BRA næring 976 m2
BRA kontor 95 m2
BRA parkering 768 m2

Total BRA% 2100 m2





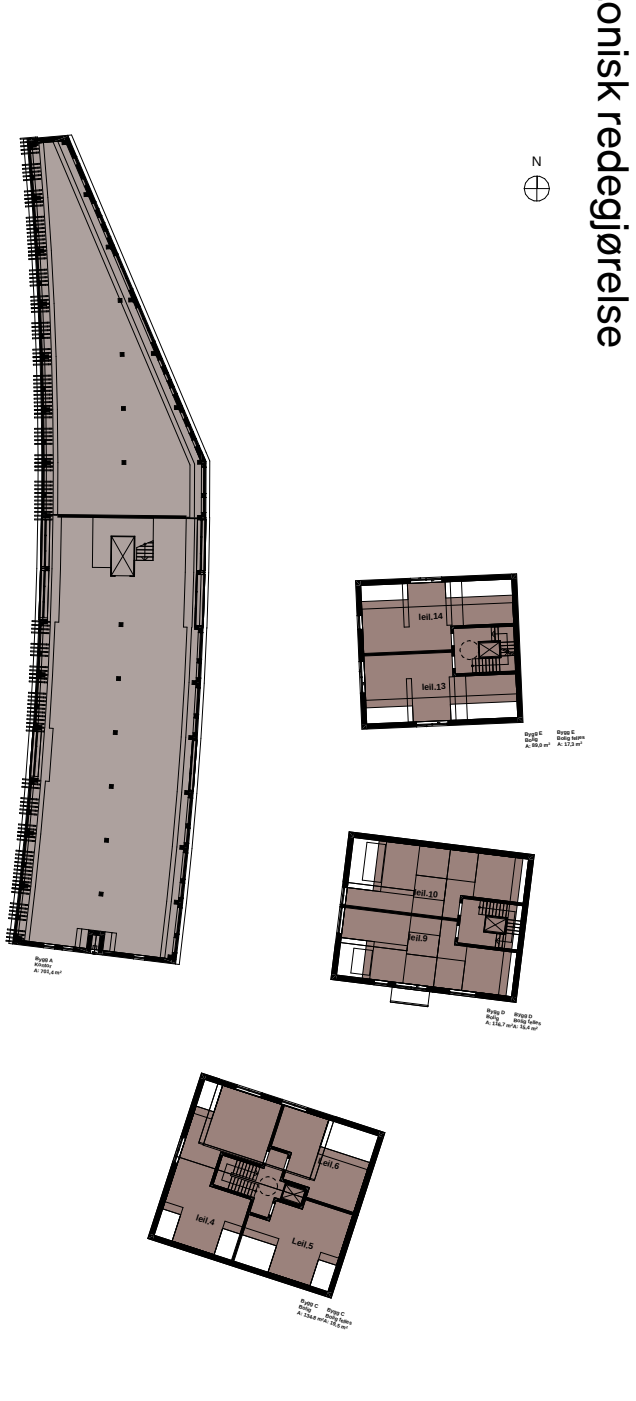
Underetasje 1:600



1. etasje 1:600

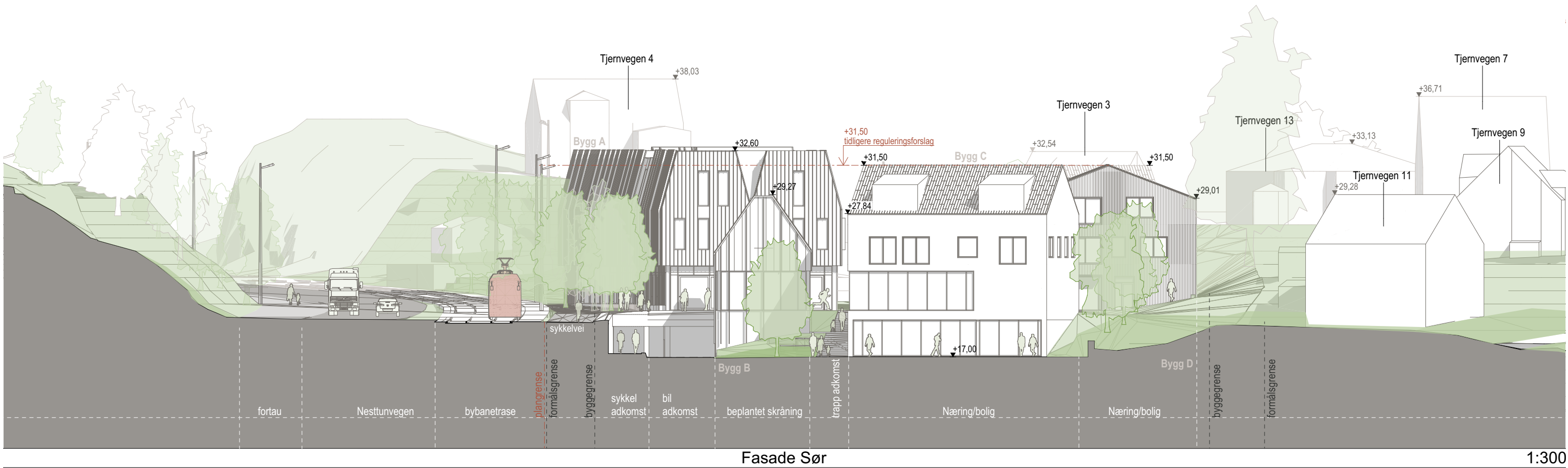
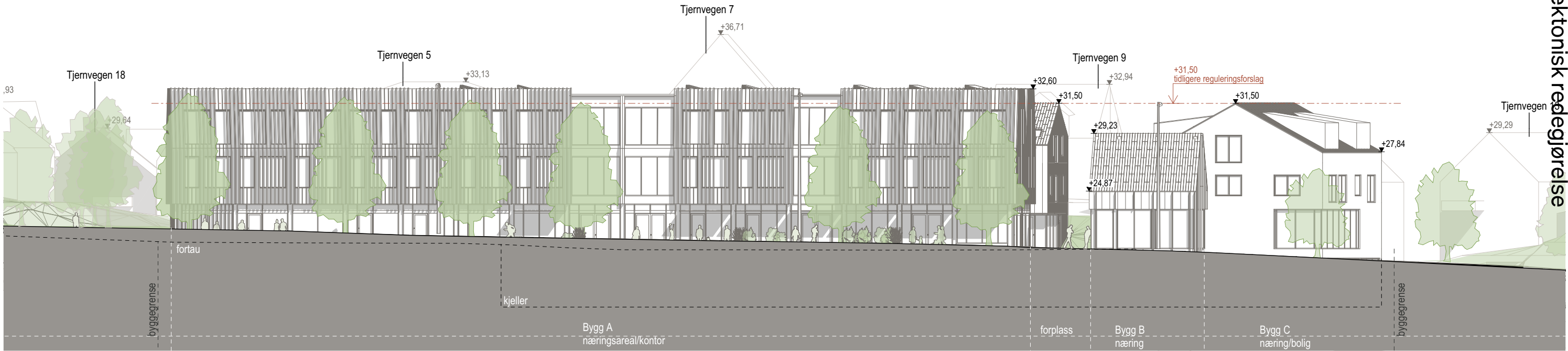


2. etasje 1:600



3. etasje 1:600

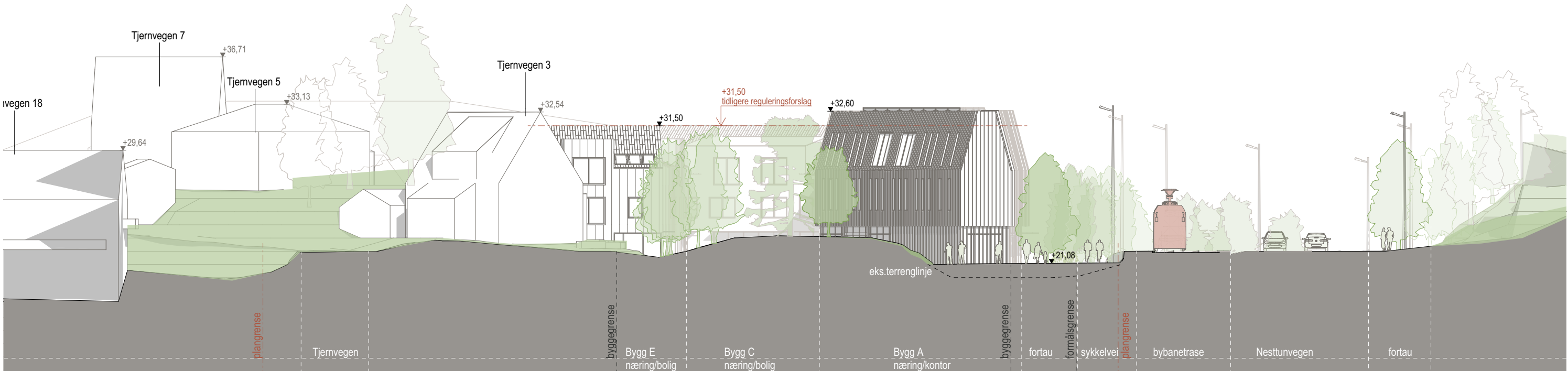






Fasade Øst

1:300



Fasade Nord

1:300

Bil- og sykkelparkering

Krav i KPA

Totalt = 46

Tilpasset prosjekt

Totalt = 18

Sykkelparkering (inkl. transportssykler)

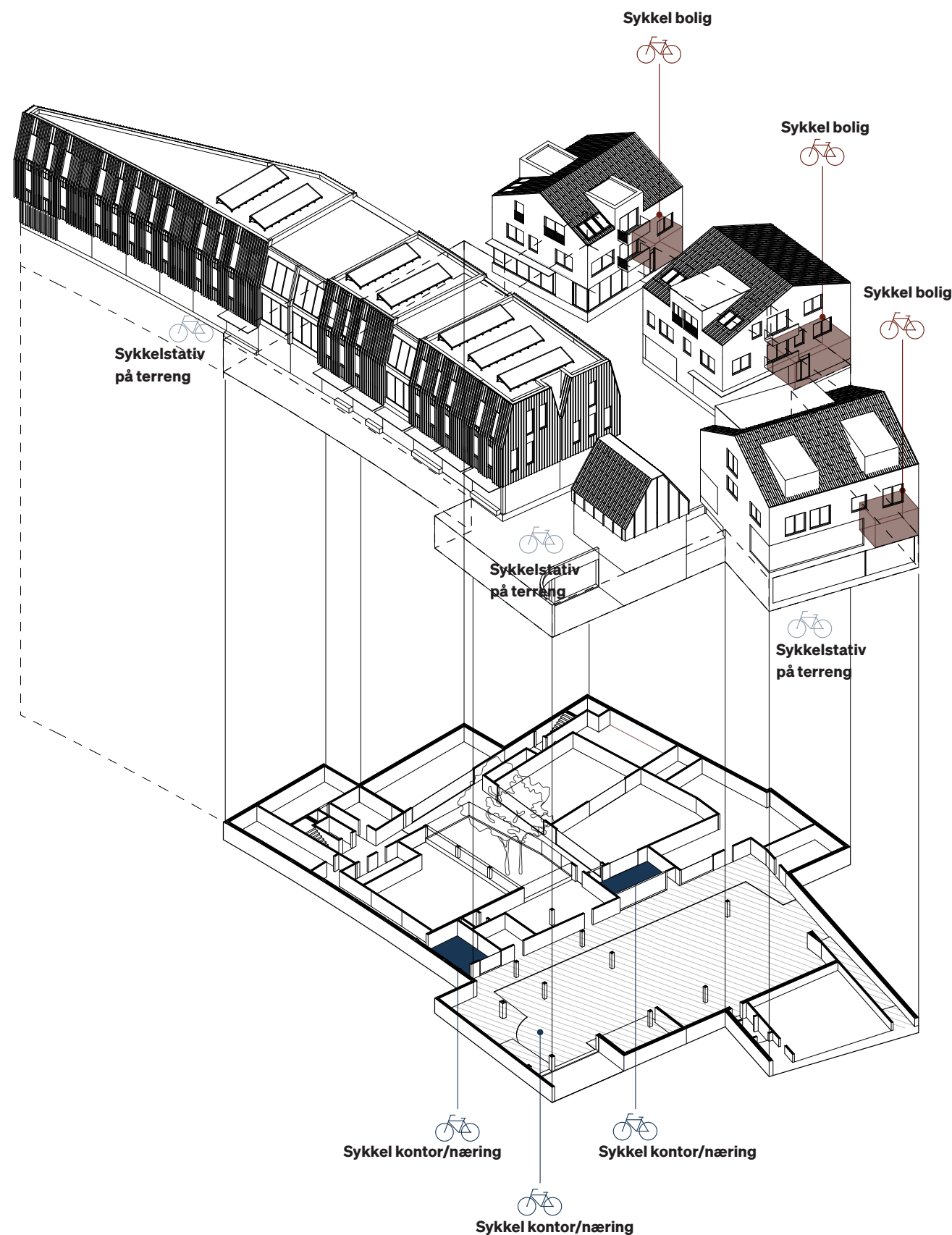
Krav i KPA

Totalt = 72

Tilpasset prosjekt

Totalt = 88

Sykkelstativ på terreng kommer i tillegg.



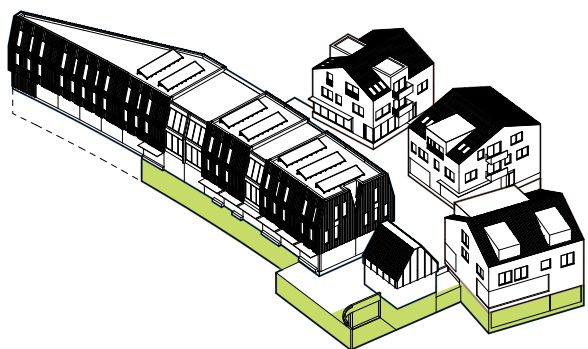
Underetasje

Materialitet og aktivitet

Underetasjen er tenkt organisert rundt et felles atrium og er en sentral del av prosjektets utforming. Her legges det opp til kultur- og idrettssaler som gir stor fleksibilitet og kan benyttes på ulike måter gjennom døgnet. Ved å kunne tilby et variert spekter av aktiviteter, tiltrekker bygget seg en bred brukergrupper fra et større geografisk området enn bare lokalt på Paradis.

Selv om den er delvis under bakken, er underetasjen designet med stor omtanke for lys, luft og romfølelse, noe som sikrer at den oppleves som åpen og inviterende. Dette er ikke en tradisjonell underetasje, men et levende rom med høye himlinger, lyssjakter og et sentralt atrium, som tilfører dagslys og luft til hele etasjen.

Atriet fører dagslys ned i etasjen og skaper en direkte kobling mellom de ulike aktivitetene i bygget. En sirkulasjonskorridor rundt atriet vil fungere som et samlingspunkt og stimulere til samhandling mellom brukerne av lokalene, enten de kommer for å delta i kulturelle aktiviteter, idrett eller på andre arrangementer.

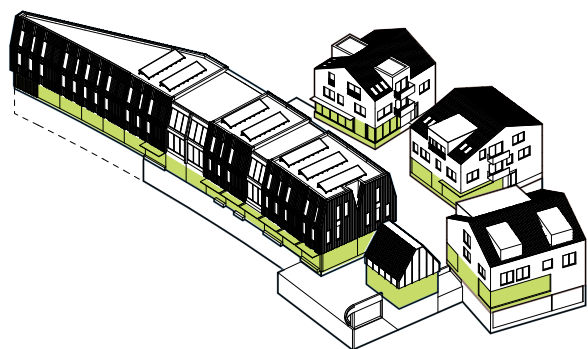


Næringsetasje / bakkeplan

Materialitet og aktivitet

Byggets hovedetasje er utformet med transparente fasader som bidrar til synlighet og tilgjengelighet i overgangen mellom inne og ute. Med ulik, småskalert næringsvirksomhet og aktive kantsoner ønsker vi at bygningene skal bidra til å skape inkluderende byrom som inviterer til opphold og bruk.

For å skape gode overganger mellom næringslokaler og utomhusarealer er det fokusert på materialitet og dekker. Dekket skal flyte og gulvet oppleves som et landskap som vever bygg og omgivelser sammen. Videre vil en trestruktur, som oppleves innbydende, skape fleksible rammer for aktivitet innendørs.



Bolig

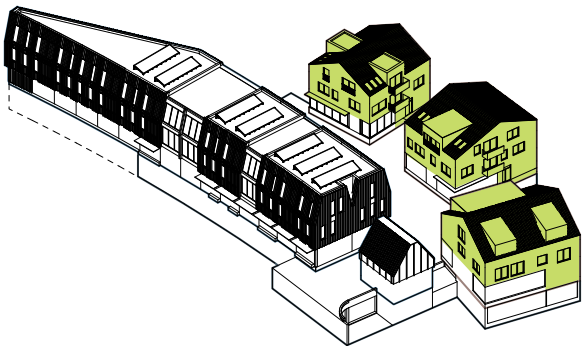
Materialitet og aktivitet

Prosjektet har som mål å tiltrekke seg unge voksne ved å tilby kostnadseffektive og kompakte boenheter i et marked hvor boliger ofte er store og dyre. Vi planlegger å utvikle små og smarte boliger med høy bokvalitet, plassert i et urbant miljø omgitt av et attraktivt og pulserende nærmiljø. Den sentrale beliggenheten, med nærhet til bybanen og kort avstand til service- og fritidstilbud, gjør området ideelt for unge voksne som ønsker å bo urbant, bærekraftig og rimeligere.

Boligene er nøye plassert og skalert for å tilpasse seg den eksisterende småhusbebyggelsen, slik at de inngår naturlig i omgivelsene. Boligbyggene legges inn mot terrenget i øst og formidler overgangen mellom den eksisterende bebyggelsen og det nye prosjektet. Deler av første etasje i byggene er dedikert til næringsvirksomhet som er åpen og aktiv med fasader vendt mot torget. Den bakre delen av etasjen mot øst inneholder bolig og boligfunksjoner som bodareal og kommunikasjonsarealer.

Byggene ønskes oppført i tradisjonelt bindingsverk og med bjelkelag i tre. Fasadene får trekledning som harmonerer med den omkringliggende bebyggelsen, Tak er tenkt utført med båndtekket metallplater.

Prosjektet vektlegger fleksibilitet ved å kunne tilpasse boligene til ulike behov, samtidig som det ivaretar høy bokvalitet gjennom smarte løsninger og tilgang til felles fasiliteter i umiddelbar nærhet.





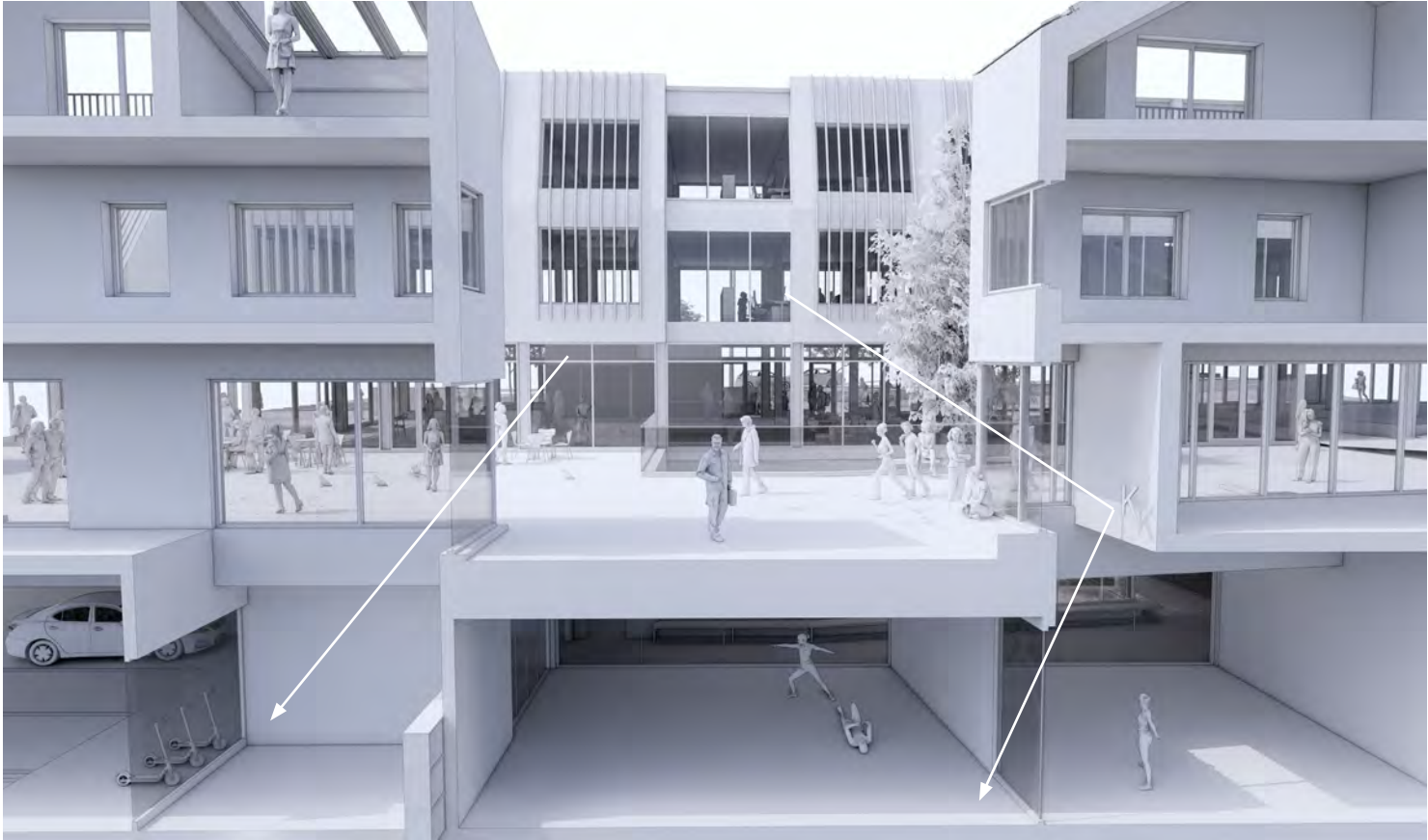
Offentlig uteoppholdsareal mellom kontor og bolig



Fellesarealet sett fra sør-vest



Lyssjakt ned til kultursal



Lyssjakt ned til kultursal



Lysgård sett fra næringsetasje mot bybanen



Lysgård med forrom/ventesone



Kultursal med lysgård i bakgrunnen



Kultursal med lysgård og forrom/ventesone i bakgrunnen



Møteplassen og innkjøring til kjeller sett fra sør



Fellesarealet sett fra nord-øst



Skisse, innvendig rom med massivtreelementer



Fasade mot vest

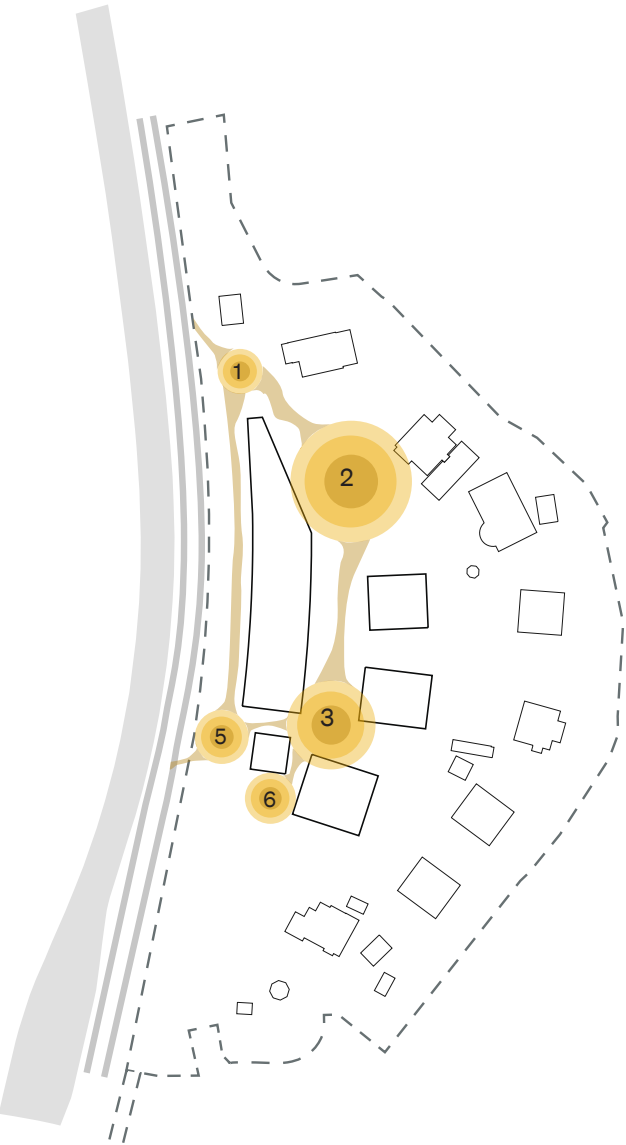


Fasade og ankomst fra nord



Fellesarealet sett fra nord

5 Landskap



Soneinndeling og byrom

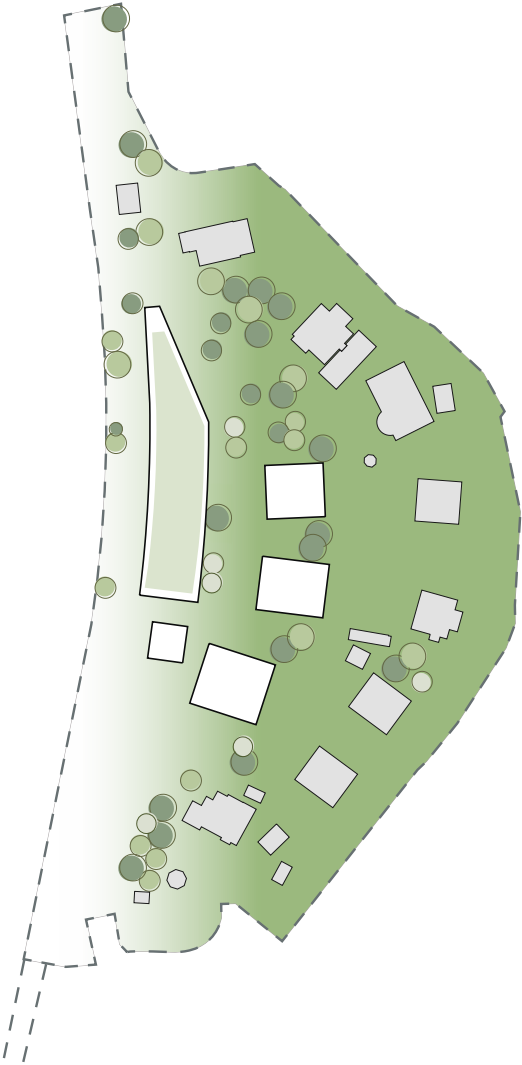


Logistikk og flyt

- Bybanen
- Myke trafikanter
- Renovasjon og drift
- Branntilkomst



Overvannshåndtering



Vegetasjon

Illustrasjonsplan

Landskapsgrepene og konseptet til prosjektet er formet av tomtens plassering, både ift. terreng og bygde omgivelser. Nærheten til bybanestoppet Paradis gjør prosjektet urbant, noe nyere utbygging i området er med på å styrke inntrykket av. Men den eldre, eksisterende småhusbebyggelsen gjør også at prosjektet får tilknytning til et lokalsamfunn litt utenfor sentrum. I denne brytningen har vi forsøkt å utforme uteområder som harmonerer med Paradis som transformasjonsområde

Terreng

Tomten oppleves i dag som et søkk i terrenget, med eksisterende bebyggelse på et høydedrag i øst og med en mur mot bybanen i vest. Terrenget faller relativt jevnt med seks meters høydeforskjell fra nord til sør i prosjektområdet. Å løfte terrenget ved å anlegge en underetasje og parkeringskjeller er et viktig grep for at landskapet på tomten skal oppleves som attraktivt, åpent og oversiktlig.

Overvann skal være en synlig kvalitet gjennom prosjektet. Dette gjøres gjennom regnbed og åpne vannrenner som leder vannet fra nord til sør over både grå og vegeterte områder.

Gang- og sykkelveien

Den eksisterende muren mot Bybanen og gang- og sykkelveien langs denne beholdes, men gangveien løftes opp for at det kun skal være en lav høydeforskjell på rundt en halv meter mot Bybanen. Dette gjør at forbipasserende som kommer fra bybanestoppet får godt utsyn sørover. Langs bygg A vil det være en bred vegg-sone med oppholdsplasser og langsgående regnbed med lav staudevegetasjon og trær, som både fordroyer overvann og skaper et skille mellom den indre og ytre gangveien. I hver ende av bygg A vil det være en liten plass som åpner opp mot uterommene bak bygg A, der programmeringen skal vekke interesse og trekke forbipasserende inn. Videre sørover vil det fra gangveien være en gang- og sykkelforbindelse ned til Møteplas-sen. Gang- og sykkelveien møter eksisterende høyder ved kryssingen over Tjervnegen. Ettersom gangveien løftes ift. eksisterende terreng må det legges inn mur mot parkeringsplassene øst for gangveien om de skal reetableres.

Byrommene

Fra lommeparken har man utsyn ned Nesttunvegen, og med gode solforhold er det tilrettelagt for kortvarig opphold her. Kortvarig fordi trafikken fra vegen og Bybanen gjør at dette ikke er en plass man blir sittende så lenge. Plassens hovedfunksjon er å trekke forbipas-serende inn til byrommene «bak» bygg A. En «aktivitets-linje» med varierende utforming og funksjon kan gjøre dette - en «linje» som har en farge som vekker interesse,

og som med varierende form som bl.a. benk, portal, balansestokk, ledelinje og vannrenne snor seg gjennom tomten på ulike nivåer.

Paradishagen skal være nabolagets uformelle sam-lingspunkt, både for beboerne i de nye boligene på tomten, eksisterende beboere i området, ansatte som har kontorlokaler her og besøkende til underetasjens allsidige aktiviteter. Som en utvendig forlengelse av disse aktivitetene vil det i Paradishagen være mulig-het for petanque, bordtennis og sjakk. En innglasset pergola kan være attraktiv for brettspill ol. Plassen er generelt utformet for å være fleksibel med tanke på både aktiviteter og oppholdsmuligheter, f.eks. med flyttbare sitteplasser på petanque-banen.

De kombinerte bolig- og næringsbyggene er trukket inn mot fjellskjæringen i øst. Et opphøyd uteområde mellom bygg E og D tar opp terrengforskjeller og skaper en halvprivat uteplass for boligene her. For å gi en gradvis overgang fra dette arealet til det offentlige torget kan en gressflate skrå seg ned mellom nivåene og skape en avslappet, uformell oppholdsplass.

Paradisplassen er prosjektets torg, med mulighet for midlertidige markeder ol. En lunsjplass for næringslo-kalene ligger på plassens ene hjørne, sør for lysgården som slipper sollys ned til vinduene i underetasjen og som også gir innsyn i hva som skjer under bakken.

En bred trapp med sitteplasser og vegetasjon forbinder Paradisplassen med Møteplassen, der hovedinngangen til underetasjen ligger. Det er også en innkjøring til de få parkeringsplassene som ligger under bakken, og et område der de som blir kjørt til aktivitetene blir sluppet av. Fra gang- og sykkelveien vil det også være en forbin-delse ned til Møteplassen. Renovasjonsløsningen for prosjektet ligger også her, med en oppstillingsplass i form av en vendehammer. For å synliggjøre inngangen til underetasjen og aktivitetene som skjer under bakken kan muren over og rundt inngangene males og bli en tydelig portal som vekker interesse for forbipasse-rende.





Uteområdene skal gi rom for fleksibilitet og midlertidig aktivitet



Subtile overganger og variert skalering av dekket gir lesbarhet og åpne rom



Mindre, intime soner for møblering mellom fasadeliv og Nesttunvegen gir skjerming og inviterer til bruk



Myke dekker og flyttbar møblering i Paradishagen gir fleksibilitet i bruk



Ulike dekker gir ulik offentlighetsgrad og soner for bruk på Paradisplassen



Dekker og vegetasjon inviterer til bruk i Lommeparken



Lommer med vegetasjon gir soneinndeling, årstidsvariasjon og skjerming



Overvann skal være en kvalitet også over harde dekker, f.eks. i form av universelt utformede åpne renner



Vegetasjonen skal skape romfølelse og ha et variert uttrykk



Regnbed håndterer overvann og gjør det til en ressurs som utnyttes både til vanning og som en dynamisk kvalitet i byrommene



Gode og varierte overganger mellom harde dekker og vegetasjon trekker det grønne inn i planområdet



Lysgården i underetasjen skal utformes med beplantning som gjør den attraktiv både fra underetasjen og sett ovenifra.