

Uteoppholdsareal

Dokumentasjon av 4 timer sol på uteoppholdsareal, tidsrommet 10-14 vårjevndøgn 21 mars

- Tilgjengelig areal innenfor planområdet (solbelyst)
- Tilgjengelig areal innenfor planområdet (skygge)



21.mars kl 10	
Solbelyst areal på bakkeplan:	363m2
Tilgjengelig areal på bakkeplan:	950m2
Krav til areal på bakkeplan:	680m2
Prosent solbelyst av krav:	53%

21.mars kl 11	
Solbelyst areal på bakkeplan:	417m2
Tilgjengelig areal på bakkeplan:	950m2
Krav til areal på bakkeplan:	680m2
Prosent solbelyst av krav:	61%

21.mars kl 12	
Solbelyst areal på bakkeplan:	514m2
Tilgjengelig areal på bakkeplan:	950m2
Krav til areal på bakkeplan:	680m2
Prosent solbelyst av krav:	75%

21.mars kl 13	
Solbelyst areal på bakkeplan:	528m2
Tilgjengelig areal på bakkeplan:	950m2
Krav til areal på bakkeplan:	680m2
Prosent solbelyst av krav:	77%

21.mars kl 14	
Solbelyst areal på bakkeplan:	340m2
Tilgjengelig areal på bakkeplan:	904m2
Krav til areal på bakkeplan:	680m2
Prosent solbelyst av krav:	50%

Krav iht. KPA
Tjernvegen ligger i byfortetningssone med krav til 40 m2 uteoppholdsareal per enhet.
Maks 50 % av arealet kan legges på tak/altan.
Minimum 50 % av arealet skal utformes som fellesareal eller offentlig tilgjengelig areal.
Minst 50 % av enhetene i store prosjekt skal ha privat uteoppholdsareal, stort prosjekt er mer enn 15 enheter.

Foreslått prosjekt er foreløpig dimensjonert med 17 enheter:
Minimumskravet til uteoppholdsareal er 40 m2 x 17 enheter og utgjør 680 m2. Krav til 50% av uteoppholdsarealet 4 timer sollys 21.mars utgjør minimum 340 m2, se tabell over.

Prosjektet har tilgjengelig 950 m2 uteoppholdsareal på bakkeplan.
906 m2 er felles uteoppholdsareal, og utgjør 53 m2 per enhet. Prosjektet legger tilrette for størst mulig andel fellesarealer/offentlig tilgjengelig arealer.
44 m2 er privat uteoppholdsareal, og utgjør ca 5 m2 per enhet for 50% av boligene. I tillegg vil det etableres enkelte balkonger og inntrukne altaner, slik at kravet til privat uteoppholdsareal skal være godt ivaretatt.

Dokumentasjon kvalitetskrav KPA, vårjevndøgn 21 mars kl. 15

-  - Tilgjengelig felles uteoppholdsareal innenfor planområdet (solbelyst)
-  - Tilgjengelig felles uteoppholdsareal innenfor planområdet 906 kvm
-  - Tilgjengelig privat uteoppholdsareal innenfor planområdet 44 kvm

Totalt uteoppholdsareal på bakkeplan 950 kvm

