

PLAN 2022/20569

**Ytrebygda. Gnr. 35, bnr. 7 mfl., Søreide ungdomsskole
Arealplan-ID 66030000**

Endringsnotat til begrenset høring av revidert planforslag



*Skisse av regulert bygg med tilhørende utearealer. Illustrasjonen er kun
veiledende.*

Datert 07.04.2025

1. Innledning

Hovedformålet med planforslaget for Søreide skole er å legge reguleringsmessig til rette for etablering av ny ungdomsskole for over 400 elever på den kommunale eiendommen gnr. 35, bnr. 7 m.fl., sentralt på Søreide i Ytrebygda bydel i Bergen kommune.

Forslagsstiller er Bergen kommune ved Etat for utbygging. Plankonsulent er Henning Larsen Arkitekter.

Den aktuelle eiendommen inngår i regulert sentrumsformål, felt «S1», i gjeldende områdeplan for Søreide sentrum (plan-ID 6003000), vedtatt i 2011. Tomten var tidligere lokasjon for Søreide barneskole, men etter at skolen ble revet i 2016 har den ligget brakk i påvente av framtidig utvikling. I områdeplanen er det lagt opp til at tomten skal utvikles til sentrumsfunksjoner med en stor andel boliger.

Planprosessen for ny ungdomsskole har pågått i flere år. I 2017 ble det utarbeidet et mulighetsstudium der det ble vurdert om sentrumstomten var egnet for en ny skole. Studien konkluderte med at det er mulig å etablere ungdomsskole, men på grunn av arealknapphet vil det være utfordrende å kombinere et skolebygg med de sentrumsfunksjonene som områdeplanen legger opp til innenfor sentrumsformålet S1.

I 2018 ble det startet opp detaljregulering for området, med hovedformål å omregulere sentrumstomten S1 til henholdsvis undervisningsformål (ungdomsskole med gymsal), strandsone, torg og park. Planprosessen har vært tidkrevende fordi sentrumstomten befinner seg i en kontekst der utformingen av planforslaget ikke bare setter rammer for utviklingen av et nytt skolebygg, men også for utviklingen av en svært viktig del av Søreide sentrum.

I tillegg til arealet tiltenkt ny skole omfatter planområdet kystlinje langs Dolviken, grønnsstruktur, kulturminneverdier og viktig infrastruktur. Det er både private og offentlige interesser av betydning i området. Nord for sentrumstomten utvikles Nordrevågen gjennom egen detaljregulering i regi av Søreide Sjøfront (plan-ID 63810000), et prosjekt som delvis overlapper plangrensen til ungdomsskoleplanen. Vegadkomstene til skoletomten, både i nord og sør, ligger i dag på privat grunn.

Langs Fv. 556 Ytrebygdsvegen, som strekker seg parallelt langs skoletomten, skal det planlegges for stamveg for sykkel i form av sykkelveg med tilhørende fortau langs kjørevegens vestsider.

Planforslaget for ungdomsskolen ble utviklet i perioden 2018-2021 og deretter første gangs behandlet av Plan- og bygningsetaten i 2022. Offentlig ettersyn ble gjennomført i tidsperioden 20.08.2022 – 04.10.2022, og det ble mottatt innsigelse fra Vestland fylkeskommune i tillegg til 13 offentlige uttalelser og 12 private merknader. Innsigelsen gjaldt samferdsel og trafiksikkerhet.

I planforslaget som ble fremmet til offentlig ettersyn høsten 2022 var det foreslått en regulering som muliggjør realisering av skoleutbyggingen uavhengig av eventuelle andre langsiktige utbyggingstiltak som planlegges i eller ved Søreide sentrum. Det ble den gang ansett som spesielt viktig at reguleringsplanen la opp til løsninger som er realiserbare i overskuelig framtid. I dette lå blant annet at hovedstrukturene i dagens vegsystem skulle videreføres, blant annet rundkjøringen som binder sammen Ytrebygdsvegen og Steinsvikvegen. Slik kunne utbygging av skolen iverksettes umiddelbart etter vedtatt reguleringsplan, og at avklaringer omkring et permanent, framtidig vegsystem, VA-infrastruktur og utvikling av Søreide sentrum ellers ikke trengte å være på plass.

Premissene for planlegging av både skolen og vegsystemet er imidlertid blitt noe endret i etterkant av den offentlige høringen av planforslaget.

For byutviklingens del er det ønskelig at vegsystemet i Søreide sentrum nedskaleres til en struktur som framstår med et gatepreg. En slik struktur vil i større grad legge til rette for sentrumsorientert arealbruk langs gatesystemet. For å oppnå en gatestruktur vil fjerning av dagens rundkjøring være et viktig grep, og i områdeplanen for Søreide sentrum fra 2012 er rundkjøringen foreslått erstattet av et T-kryss mellom Ytrebygdsvegen og Steinsvikvegen med en underordnet avkjørsel (V7) mot vest.

I planarbeidet fram til 1. gangs behandling var utforming av vegsystemet et sentralt tema. Trafikkanalysene den gang konkluderte med at de beregnede trafikkmengdene var så høye at et T-kryss mellom Ytrebygdsvegen og Steinsvikvegen vil utløse behov for venstresvingefelt for sørgående trafikk som skal fra Ytrebygdsvegen videre innover i Steinsvikvegen. Etablering av et slikt venstresvingefelt, i tillegg til stamveg for gang og sykkel på vestsiden av Ytrebygdsvegen, vil kreve et så bredt tverrsnitt at realisering ikke vil være mulig uten blant annet fjerning av eksisterende bebyggelse i Ytrebygdsvegen 41 (Kiwi-butikken). For utbygging av skolen sin del var det ikke ønskelig å regulere en slik løsning.

Vestland fylkeskommune har i 2024 gitt tilbakemelding om at det ikke er nødvendig å planlegge for et system som inkluderer venstresvingefelt. Videre vil det trolig ikke stilles rekkefølgekrav til skolen om utbygging av et slikt kryss parallelt som skolen oppføres. For både plan- og vegmyndighetene er det viktig at planforslaget for Søreide ungdomsskole tar inn over seg et framtidig vegsystem, og at det reguleres selv om tidspunkt for gjennomføring ikke er avklart.

Sannsynligheten for at Grimstadkrysset som ligger snaut 300 meter sør for skoletomten blir oppgradert er nå ansett av planmyndighetene som vesentlig høyere enn på tidligere tidspunkt i planprosessen. Krysset er regulert i områdeplan for Dolvik – Hope (Plan-ID 60200000), vedtatt i 2021. Oppgradering av dette vegkrysset vil føre til at busser ikke lengre er avhengige av muligheten for å snu i rundkjøringen i Søreide sentrum, noe som tidligere var et viktig argument for å opprettholde rundkjøringen. Premisset om opprettholdelse av snumulighet for rutebusser er dermed falt bort.

I tillegg er konseptet for utvikling av Nordrevågen endret slik at det i større grad er tilpasset en framtidig situasjon med T-kryss, torg og gatestruktur i Søreide sentrum. Av hensyn til realisering av et endret vegsystem er dette av avgjørende betydning, siden etablering av T-kryss med tilhørende gang- og sykkelssystemer er avhengig av at Nordrevågen bygges ut. Videre er det reviderte utbyggingskonseptet for Nordrevågen løst fra å ha primær tilkomst via et nytt kryss på Søreide. Lav trafikkmengde fra Ytrebygdsvegen inn til eiendommene gnr. 35, bnr. 7 (skoletomten) og 8 (Nordrevågen) er også en viktig forutsetning for at krysset kan endres.

I lys av de endrede premissene nevnt i avsnittene over har Plan- og bygningsetaten, med støtte fra andre uttaleparter, anbefalt at planforslaget for Søreide ungdomsskole omarbeides fram mot 2. gangs behandling slik at det regulerer et framtidig vegsystem for Søreide sentrum. Revidert planforslag viser nå en framtidig løsning for utforming av Ytrebygdsvegen forbi skoletomten.

Ved endring fra rundkjøring til T-kryss vil det frigjøres areal på eiendom gnr. 35, bnr. 571. Bruken av denne eiendommen er uavklart, men planforslaget legger opp til at denne kan utvikles med sentrumsformål, med utnyttingsgrad og byggehøyder i tråd med det som tidligere er fastsatt i områdeplanen. Det er ikke utført studier av hvordan denne tomten ev. kan utvikles.

Planforslagets utstrekning mot øst er for øvrig satt for å regulere vekk den alternative plasseringen av Søreidåsen som framgår av områdeplanen. Det er ikke aktuelt å flytte denne delen av vegen.

Eksisterende private avkjørsel til Dolviken Eiendom/Bjordal & Madsen er foreslått flyttet ca. 10 meter lenger nord, for å ivareta stigningsforhold i adkomstene til eiendommene og akseptabelt tverrfall på framtidig sykkelveg med fortau. Denne avkjørselen vil betjene skolens økonomitransport, og skal samtidig opprettholde dagens funksjon.

Avkjørselen som i dag ligger mellom skoletomten og Nordrevågen er foreslått flyttet ca. 5 meter sør, og sykkelveg med fortau skal være gjennomgående i avkjørselen. Avkjørselens bruk skal være avgrenset til drift og vedlikehold, utrykningskjøretøy og transport av forflytningshemmede.

Ved å endre vegsystemet langs sentrumstomten vil det åpnes nye muligheter for å videreutvikle det planlagte torget nord for skoletomten. Den gamle lærerboligen, som var forutsatt bevart i planforslaget til offentlig ettersyn, foreslås nå fjernet for å forbedre forholdene på det framtidige torget. Boligen slik den ligger i dag gir begrensede muligheter for å tilpasse terrenget, åpne opp torget og tilpasse kjøretrasè. Videre er bygget i dag uten bruk, er i dårlig forfatning og danner en visuell barriere mot Dolviken. Det er begrensede praktiske muligheter for å få til en hensiktsmessig bevaring av bygget gjennom bruk.

I revidert planforslag er det også gjort justeringer av selve skoleanlegget. I etterkant av offentlig ettersyn har det blitt vedtatt ny utgave av skolebruksplanen, noe som har medført behov for å justere på de reguleringsmessige rammene for skolebygget.

Siden sentrumstomten er relativt liten, har det vært nødvendig å teste ut en rekke varianter av bygg og landskap basert på de nye premissene. Her har forslagsstiller vært i dialog med både Plan- og bygningsetaten og Byarkitekten underveis for å lande et revidert konsept.

Det presenteres nå et langstrakt volum som henvender seg mot Ytrebygdsvegen. Nytt bygg skal ha en god kobling til både utearealene i vest og torget i nord. Ungdomsskolen skal ha kapasitet til inntil 445 elever. Alle illustrasjonene er oppdatert med det nye volumet.

Revidert planforslag illustrerer også et noe endret konsept for skolens utearealer. Det legges opp til en skoleplass vest for bygget som, sammen med bygningsmassen, tilpasser seg godt til terrenget og de høydeforskjellene som er på tomten. Skolen vil kunne få deler av utearealet på taket av underetasjene, som vil være knyttet opp mot terrenget.

Utearealet kan opparbeides med idrettsbane, oppholdsplasser, aktivitetsområder med mer, mens deler av støttemurer kan benyttes til klatring. Utearealet vil få kjørbart driftstilkomst fra nord, som også vil være universelt utformet. Endelig utforming og møblering av skoleplassen vil fastsettes i senere prosjekteringsfaser.

Sør for skolebygget skal skolens logistikkareal etableres (renovasjon og varetransport), slik som i planforslaget til 1. gangs behandling. Snuplassen er derimot nedskalert til en snuhammer, for å spare areal. Fra dette arealet skal det etableres en gangforbindelse til tomtens vestre del.

Parken i nord skal opparbeides samtidig som skolen, noe som innebærer innløsning av privat bolig/eiendom på gnr. 35, bnr. 113. I parken skal forbindelsen

til det eldre kaianlegget i Dolviken opprettholdes, og planen åpner opp for at det på sikt også kan etableres en universelt utformet gangtrase til kaianlegget. Åpen bekkeløsning gjennom parken for overvann fra Søreide sentrum ligger fremdeles inne i planforslaget. Eiken på naturdelen av skoletomten samt bøketreet som står nord for lærerboligen er fortsatt planlagt bevart, men bøketreet som står inne på skoletomten vil ikke kunne bevares lengre som følge av det endrede bygningsvolumet.

Parkeringsplasser for forflytningshemmende foreslås nå etablert i torgarealet nord for skolen, i motsetning til planforslaget fra høsten 2022 der disse plasser var foreslått i sør ved skolens logistikkareal. Slik vil parkeringsplassene ligge nærmere skolens hovedinngang, noe som vil være positivt med hensyn til universell utforming.

Planforslaget legger fremdeles opp til at skoleanlegget skal ha tilgang til nok sykkelparkeringsplasser, men rekkefølgekravet knyttet til utbygging av sykkelparkering er halvparten av det parkeringsnormen i kommuneplanens arealdel tilsier. Bakgrunnen for dette henger sammen med at det de siste årene er flere eksempler på skoleanlegg i Bergen der sykkelparkeringen som er bygd ut er kraftig overdimensjonert. Dette fører til tomme stativer som opptar verdifullt areal og gir negative estetiske virkninger. Det er ønskelig å redusere sannsynligheten for at dette blir tilfelle ved Søreide ungdomsskole. Samtidig vil skoleanlegget være knyttet til gode sykkelforbindelser, og parkeringsdekningen for bil er minimal. Derfor er det viktig at det til enhver tid er tilstrekkelig sykkelparkering tilgjengelig for både ansatte og elever. I planarbeidet er det av den grunn lagt opp til at sykkelparkeringsdekningen skal kunne økes ved behov, og at parkeringskravene i Kommuneplanens arealdel skal være mulig å innfri. Planforslaget sikrer at ansatte skal ha tilgang til tyverisikker sykkelparkering under tak.

Areal avsatt til pumpestasjon og nettstasjon er flyttet fra parkområdet vest for ungdomshuset til kommunal tomt gnr. 35, bnr. 1, øst for Ytrebygdsvegen, en eiendom som i dag er ubebygd. Tomten ligger godt til rette for disse funksjonene, da pumpestasjonen bl.a. vil ligge med en hensiktsmessig høyde i forhold til VA-infrastrukturen den skal betjene samt at den ligger i nærheten av viktig infrastruktur under bakken. Det vil være mulig å tilrettelegge for tilkomst for driftskjøretøy til både pumpestasjon og trafo, via Søreidåsen. En adkomstveg og snuplass vil kreve inngrep i privat boligtomt, gnr. 35, bnr. 680. Denne delen av boligtomten er i dag en ubebygd skråning. I senere faser må løsninger for tilkomst og oppstillingsplass optimaliseres slik at inngrepene begrenses.

Endringene som er innlemmet i planforslaget etter offentlig ettersyn representerer en vesentlig justering av forslaget som lå til høring høsten 2022. Av den grunn fremlegges planforslaget på nytt for de relevante høringsparter.

En mer detaljert oversikt over endringene framgår av kapittel 3.

2. Merknader og uttalelser ved offentlig ettersyn

Ved offentlig ettersyn kom det inn 12 private merknader og 14 offentlige høringsuttalelser. Vestland fylkeskommune fremmet innsigelse angående hensyn til trafikksikkerhet, fremkommelighet for trafikken generelt og kollektivtrafikken spesielt. I tillegg til samferdselsløsninger tok merknadene og uttalelsene opp blant annet følgende tema:

- Skoletomtens og planlagt torg sitt grensesnitt mot nord, mot private eiendommer og privat tomteutvikling
- Skoletomtens grensesnitt mot privat eiendom i sør
- Ønske for framtidig bruk av lærerboligen som lokale for barn og unge
- Sykkelparkering

- Bygg
- Landskap/skoleplass
- Utforming av torg
- Rekkefølgekrav

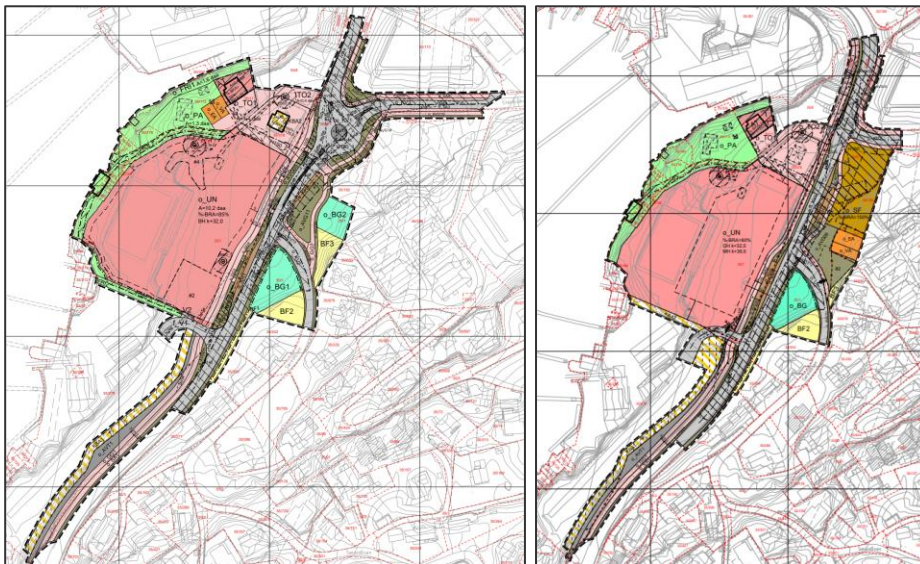
Som følge av at planforslaget er endret og skal på ny høring er det en rekke av merknadene og uttalelsene som ikke lenger er like relevante.

Det justerte plangrepet berører de fleste emnene som ble spilt inn i løpet av offentlig ettersyn, og **det bes om nye merknader/høringsuttalelser basert på det reviderte planforslaget.**

3. Endringer etter offentlig ettersyn

Figur 1 viser opprinnelig og justert plankart.

De vesentligste endringene er oppsummert i under.



Figur 1: T.v. Plankart 08.06.22 til off. ettersyn. – T.h. Justert plankart 07.04.25 til begrenset høring

- Plangrense:
 - o Plangrensen er utvidet ca. 15 meter mot nord, slik at den inkluderer Ytrebygdsvegen med sidearealer fram til krysset mot Nordeidevegen. Her er også plangrensen trukket noe lenger mot vest over Ytrebygdsvegen 41, for å regulere sykkelveg med fortau. Mot gnr. 35, bnr. 8 er plangrensen endret som følge av justeringer av torg o_TO2.
 - o Plangrensen er innsnevret med ca. 60 meter i øst langs Steinsvikvegen. Bakgrunnen for dette er at planforslaget ikke skal regulere flekkvis sykkelveg for kun en liten del av Steinsvikvegen, som var tilfelle i planforslaget til offentlig ettersyn.
 - o Som følge av at eksisterende rundkjøring foreslås omregulert til T-kryss vil det frigjøres arealer øst for Ytrebygdsvegen som i

dag er del av veganlegg. Dette medfører at plangrensen mot øst må justeres. Planforslaget viderefører sentrumsformål i arealet mellom Ytrebygdsvegen og Søreidtunet, med utnyttingsgrad og byggehøyde tilsvarende som i områdeplanen. Plangrensen tar ellers med seg nødvendig areal for å regulere bort den alternative plasseringen av Søreidåsen som framgår av områdeplanen for Søreide Sentrum.

- Byggehøyder:
 - o Maksimal tillatt byggehøyde for skolebygget er oppjustert fra BH k+32,0 til gesimshøyde GH k+32,5, med mulighet for takform/konstruksjoner/hevet gesimslinje opp mot en mønehøyde (MH) satt til k+ 36,0.
- Utnyttingsgrad:
 - o Utnyttingsgraden er endret fra %-BRA 85 til %-BRA 80. Det gir mulig BRA inntil 8 368 m² (størrelse felt o_BU 10 460 m² * 80 %). Dette skyldes at formålsstørrelsen til felt o_BU er økt med ca. 260 m², og samtidig er det presisert i bestemmelsene at overbygd areal og fiktive plan ikke skal medregnes i utnyttelsesgraden. Iht. dette er det illustrerte bygningsvolumet i underkant av 8 000 m² BRA. Dette er maks utnyttelse. I tillegg tar utnyttelsesgraden høyde for at det kan etableres sykkelparkering, parkering og andre enkle konstruksjoner som skal medregnes i BRA-beregningene innenfor skoletomten.
- Arealformål:
 - o Det er ingen vesentlige endringer av typer arealformål, men det er foretatt flere justeringer:
 - Formål o_KBA3 (lærerboligen) utgår og erstattes med torgformål o_TO1 som følge av at planforslaget nå legger til grunn at bygget skal rives.
 - Bussholdeplass langs Ytrebygdsvegens østside endres fra kantstopp til busslomme med holdeplass. Det innebærer at det påføres arealformål for holdeplassen (o_KH4).
 - Friområde o_FRI1 utgår og erstattes av parkformålet, o_PA, primært av drift- og forvaltningshensyn.
 - Friområde FRI2 utgår og erstattes av formål KBA2, som samsvarer med det eiendommen for øvrig er regulert til i områdeplanen for Søreide sentrum. Grunnen til at arealet BKA2 inngår i planforslaget henger sammen med at formålsgrensene til «S1» i områdeplanen skal følges.
 - Areal til tekniske bygg, pumpestasjon o_VA og nettstasjon o_EA, er flyttet vekk fra parken o_PA, til gnr. 35, bnr. 1. Det medfører at tidligere regulert areal «o_BG2» fjernes og erstattes med o_VA, o_EA samt annen vegggrunn grønt der det tillates etablert vegadkomst og snuplass for de tekniske byggene.
 - Sykkelveg med fortau, o_GG3, o_SA3 med tilhørende grøntrabatt mot kjørebane er videreført langs vestsiden av Ytrebygdsvegen mot Ytrebygdsvegen 41.
 - Dagens avkjørsel sør for Ytrebygdsvegen 41, regulert som V3 ved offentlig ettersyn, er erstattet med kombinert formål o_SK2/o_SK3, ca. 5 meter lenger sør. Avkjørselen skal ha gjennomgående sykkelveg med fortau.

- Formålsgrenser:
 - o Som konsekvens av at krysset mellom Ytrebygdsvegen og Steinsvikvegen er endret fra rundkjøring til T-kryss gir dette betydelige endringer av formålsgrensene øst for Ytrebygdsvegen, nord for Søreidåsen.
 - o Avkjørsel f_V1 er regulert med en ny plassering, ca. 10 meter lenger nord. Dette vil gi bedre stigningsforhold fra avkjørselen til skolen, samtidig som stigningsforholdene videre sørover til båtforretningen opprettholdes. Høydeforskjellene gjør at det vil være nødvendig å utbedre avkjørselen dersom framtidig sykkelveg med fortau langs Ytrebygdsvegens vestside skal ha et akseptabelt tverrfall.
 - o Fortauet langs hovedsykkelvegen reguleres med bredde 2 meter langs skolen, 3 meters bredde for øvrig. Ved offentlig ettersyn var bredden 3,25+3,25 inkl. skulder langs skoletomten. Innsnevringen som er foreslått frigjør noe mer areal til skoletomten.
- Byggegrenser:
 - o Byggegrensene for felt o_UN er snevret inn for å skape større forutsigbarhet for plassering av ny bygningsmasse
 - o Murer, ramper, skur, gangtunneler, støyskjerm o.l. er tillatt utenfor byggegrensene
- Hensynssoner:
 - o Hensynssone «H560_1» (bevaring av tre) ved offentlig ettersyn utgår. Det vil trolig ikke være mulig å bevare bøketreet med de justeringer som er gjort for blant annet plassering av bygningsvolumet.
- Bestemmelsesområder:
 - o Tidl. bestemmelsesområde #2 (logistikkareal til skolen), bestemmelsesområde #3 (trase for bekk) og bestemmelsesområde #4 (manøvreringsareal) fra offentlig ettersyn er fjernet. Funksjonene disse bestemmelsesområdene skulle ivareta er omtalt i bestemmelsene til aktuelle arealformål.
 - o Det er lagt inn et nytt bestemmelsesområde (#2) som åpner opp for etablering av adkomstveg/snuareal og høye natursteinsmurer i deler av o_AVG09, i tilknytning til felt o_EA og o_VA.
- Reguleringsbestemmelser:
 - o Reguleringsbestemmelsene er lagt inn i Plan- og bygningsetatens gjeldende mal for reguleringsbestemmelser.
 - o De er gjort en rekke endringer i reguleringsbestemmelsene i forhold til versjonen som lå til offentlig ettersyn
 - o Foreliggende forslag til reguleringsbestemmelser skal legges til grunn ved uttale og merknader.

4. Konsekvenser av endringene

Nedenfor følger en overordnet beskrivelse av de mest betydelige konsekvensene endringene etter offentlig ettersyn innebærer:

- Bygningsvolumet som reguleres er volum- og høydemessig noe større enn det som ble illustrert ved offentlig ettersyn. Et større bygg vil blant annet medføre mer fjernvirkning og skyggelegging enn forrige versjon. Virkningene av utvidelsen er likevel beskjedne, og vil ikke gi betydelige dårligere sikt- og solforhold sammenlignet med volumet som ble illustrert ved offentlig ettersyn. Sol-skyggestudier er oppdatert.
- Endring av vegsystemet fra rundkjøring til T-kryss vil frigjøre areal øst for Ytrebygdsvegen og vil forbedre forholdene for myke trafikanter og premissene for byutvikling. Dagens avkjørsel ved Ytrebygdsvegen 41 vil endres, med reduserte trafikkmengder.
- Den gamle lærerboligen er forutsatt revet, noe som vil være negativt for kulturmiljøet, men positivt for utvikling av nytt torg og kontakten mot ungdomshuset.
- Etablering av pumpestasjon og trafo med tilhørende vegadkomst og snuplass vil iht. planforslaget medføre inngrep i en del av grøntstrukturen/vegetasjonen mellom Søreidtunet og Ytrebygdsvegen. Samtidig vil det være bedre for skolens uteområde at disse funksjonene flyttes til østsiden av Ytrebygdsvegen.
- Ved anlegging av tilkomstveg og snuplass i tilknytning til pumpestasjon og nettstasjon vil det være behov for erverv av deler av privat boligtomt gnr. 35, bnr. 680.
- Omlegging av avkjørsel til gnr. 35, bnr. 278 m.fl. 10 meter nord, dels på kommunal grunn, vil medføre endring av eierforhold for avkjørselen. Samtidig vil det frigjøre areal på bnr. 278. Gruset veg til naust på gnr. 35, bnr. 287 vil ikke kunne videreføres.
- Bøketreet som i dag står inne på den gamle skoletomten fjernes.
- Skoleplassen vil være tilgjengelig for driftskjøretøyer i form av intern veg som tilfredsstiller krav til universell utforming.
- HC-parkeringsplasser er flyttet slik at de ligger nord for skolen, nærmere skolens hovedinngang.
- Snusløyfe ved skolen er foreslått nedskalert til snuhammer, for å spare areal. Snuhammer medfører behov for rygging.
- Reguleringsplanen åpner for at sjølinjen gjøres tilgjengelig for offentligheten.

5. Dokumentliste

Dokument til offentlig ettersyn 2022	Datert	Dokument til begrenset høring 2025	Datert	Kommentar
Planbeskrivelse	17.06.22	Endringsnotat	07.04.25	Endringsnotatet må ses i sammenheng med opprinnelig planbeskrivelse.

				Planbeskrivelsen vil oppdateres til 2. gangs behandling
Plankart	08.06.22	Plankart	07.04.25	Oppdatert
Reguleringsbestemmelser	17.06.22	Reguleringsbestemmelser	07.04.25	Oppdatert
Illustrasjonsplan	09.06.22	Illustrasjonsplan	07.02.25	Oppdatert
Perspektiver	04.03.21	Perspektiver	30.01.25	Oppdatert
Snitt	04.03.21	Bygningsnitt	11.11.24	Oppdatert
		Terrensnitt	07.11.24	Nytt vedlegg
Sol-/skyggestudier	04.03.21	Sol-/skyggestudier	11.11.24	Oppdatert
Støyrapport	04.03.22	Støyrapport	07.02.25	Oppdatert
Tegningshefte veginfrastruktur	25.11.21	Vegtegnninger	31.10.24	Tegningsheftet erstattes av nye vegtegnninger for Ytrebygdsvegen
Utearealberegning	03.01.22	Oversiktsplan uteareal	08.11.24	Oppdatert
Terrengendringer	03.01.22	-	-	Omtales i planbeskrivelse til 2. gangs behandling
Notat – Virkemidler for miljøgate Søreide	05.11.20	-	-	Utgår som følge av at vegsystemet er endret
Notat – kvaliteter i uterommet	14.01.22	-	-	Omtales i planbeskrivelse til 2. gangs behandling
Notat – arkitekturstrategi	19.03.21	-	-	Omtales i planbeskrivelse til 2. gangs behandling
Naturmangfoldsrapport	12.05.21	-	-	Uendret
Klimagassberegninger	02.11.20	-	-	Oppdateres til 2. gangs behandling
ROS-analyse	11.05.21	-	-	Oppdateres til 2. gangs behandling
	-	Vurdering av risiko for kvikkleireskred	14.11.24	Nytt vedlegg
VA-rammeplan	12.11.21	-	-	Oppdateres til 2. gangs behandling
Trafikkanalyse	04.03.22	-	-	Uendret
Mulighetsstudie	27.03.17	-	-	Uendret