

Saknr 95/25
Arkivsak: 2022/56680

Til mottaker

Årstad, Gnr. 160, Bnr. 654 mfl., Slettemarken, sykehjem, detaljreguleringsplan, planID: 66420000, 2.gangsbehandling

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 26.03.2025 sak 95/25 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - A. Årstad, Gnr. 160, Bnr. 654 mfl., Slettemarken sykehjem, Reguleringsplan, arealplan-ID 66420000 vist på plankart, sist datert 25.09.2024.
 - B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 12.11.2024, med følgende endringer:
 - a) § 3.1.4.13 andre setning endres til: «Beboerfløyene skal ha yttervegg med pusset fasade.»
 - b) § 3.1.4.13 første setning endres til: «Byggets hovedkonstruksjon skal være av massiv tre. Det tillates bruk av andre materialer i hovedkonstruksjonen dersom det kan dokumenteres at disse har tilsvarende eller mindre klimagassavtrykk enn massiv tre.»
 - c) § 3.1.4.19 endres til: «Det skal gjennomføres tiltak for å forebygge uønsket opphold i økonomigården. Plassering av vinduer skal i størst mulig grad bidra til sosial kontroll. Formingsveilederen skal legges til grunn ved valg av løsninger.»
2. Bestemmelser skal oppdateres før kunngjøring av bystyrets vedtak.

Merknad 1

Bystyret stiller seg positiv til en fremtidig økning med ytterligere 10 beboerrom.

Merknad 2

Bystyret understreket viktigheten at tiltak og utforming som legger til rette for møter mellom nabolaget og beboere. Dette gjelder overgangen mellom parken, lekeplassen, uteområdet og de beplantede arealer med mer som bystyret forutsetter følges opp i videre prosess mot byggesak.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Lise Hæreid Ramsøy (H), Geir Steinar Dale (A), Andreas Madsen Berg (SV), Martin Virkesdal Jonsterhaug (FrP), Kjartan Moi Andreassen (Sp), Thor Haakon Bakke (MDG), Per-Arne Hvidsten Larsen (V).

Merknader fremsatt i bystyret:

Martin Virkesdal Jonsterhaug (FrP) fremsatte på vegne av H, FrP og Sp følgende merknad:

Bystyret stiller seg positiv til en fremtidig økning med ytterligere 10 beboerrom.

Andreas Madsen Berg (SV) fremsatte på vegne av SV følgende merknad:

Bystyret ber byrådet vurdere om en bør utvide boligsone for parkering i området.

Ingrid Nergaard Fjeldstad (V) fremsatte på vegne av V følgende merknad:

Bystyret understreket viktigheten at tiltak og utforming som legger til rette for møter mellom nabolaget og beboere. Dette gjelder overgangen mellom parken, lekeplassen, uteområdet og de beplantede arealer med mer som bystyret forutsetter følges opp i videre prosess mot byggesak.

Voting:

Innstillingens punkt 1A, 1Ba, 1Bb og 2 ble vedtatt enstemmig.

Innstillingen punkt 1Bc ble vedtatt med 41 stemmer (H, FrP, MDG, BL, INP, KrF, Sp, PP).

Merknad fra H, FrP, Sp fremsatt av Lise Hæreid Ramsøy (H), ble vedtatt med 53 stemmer (H, A, FrP, BL, V, INP, KrF, Sp, PP).

Merknad fra SV fremsatt av Andreas Madsen Berg (SV), fikk 17 stemmer (SV, MDG, V, R), og var dermed falt.

Merknad fra V fremsatt av Ingrid Nergaard Fjeldstad (V), ble vedtatt enstemmig.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 13.03.2025 sak 61/25 og avga følgende innstilling:

Med unntak av merknader er utvalgets innstilling og bystyrets vedtak likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 20.02.2025 sak 35/25**Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:**

Byrådets og utvalgets innstilling er likelydende.

Bystyrets kontor, 31.03.2025

Tina Omdahl Hayes