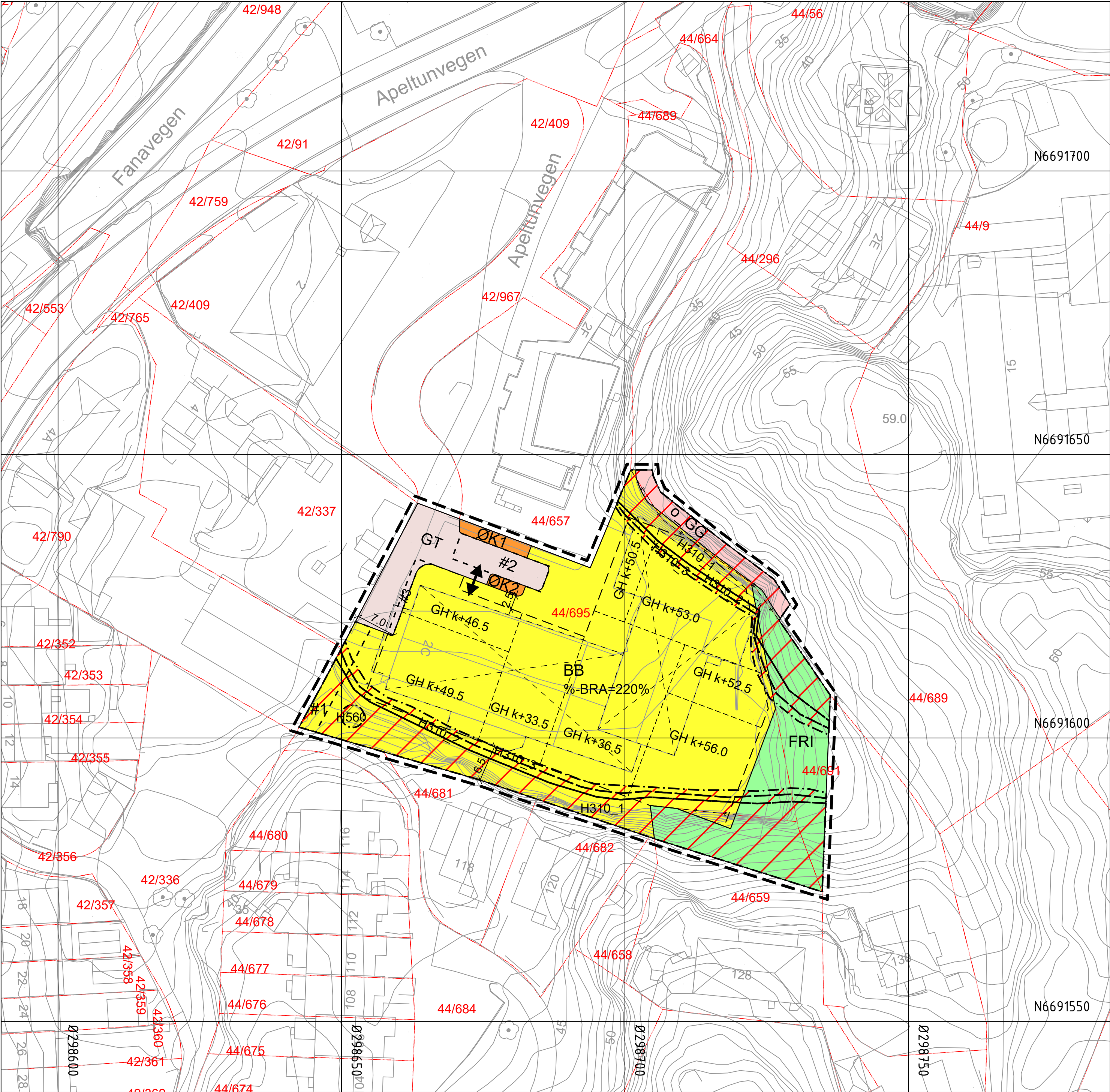




TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
ØK Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

GT Gatetun (2014)
GG Gangveg/gangareal (2016)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)
FRI Friområde (3040)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

H310 Skredfaresone (310)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

H50 Bevaring naturmiljø (560)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

— — — — — Illustrasjon av planens begrensning
(vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
— — — — — Formålsgrense (RpFormålGrense)
- . - . - . Hensynsoneregrense
- - - - - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
[@#] Bestemmelsesområde
- - * - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- - - - Byggegrense (1211)
[- - - -] Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
↔ Avkjørsel (1242)
— — — — — Måle og avstandslinje (1259)
GH k+@ Maksimal gesimshøyde i kote
%-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2017

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
o_ Offentlig arealformål

BASISKART

- - - - - Eiendomsgrense
[] Eksisterende bebyggelse
[] Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 08.04.2025

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2
0 5m 10m 15m 25m

Reguleringsplan, detaljregulering for:			
jlf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12			
(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)			
Fana. Gnr. 44, bnr. 695, Apeltunvegen			
Nasjonal arealplan-ID 4601_71090000			
Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	25.06.22	—	—
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	202133777 / PLAN-2022/20717
Skanska Norge AS	Ard arealplan.no	Siste revisjonsdato plankart:	09.04.2025
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:		Avdelingsleder	