



HAUGEN VVA AS
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Vår referanse: 2024/111373-9
Saksbehandler: Laura Tincescu Johnsen
Dato: 8. januar 2025
Deres ref.: Anders Haugen

Uttalelse fra Bergen Vann til VA-rammeplan, reguleringsplan planid 71090000 Gnr 44 bnr 695 Apeltunvegen 2 C

Vi viser til reviderte planer for VA-rammeplan for Apeltunvegen 2 C, mottatt den 10.12.24.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat av 09.12.24 og plankart av 07.12.24.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø180 mm, PE) i Apeltunvegen. Det skal tilrettelegges for forbruksvann og slokkevann (kummer med brannventil).

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø400 mm, betong) i Apeltunvegen, via gravitasjonsledning.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved etablering av fordrøyningsmagasin. Behov for fordrøying er tenkt håndtert ved å etablere 18 m³ fordrøyningsmagasin (rør), drensrenne, regnbed og permeable dekker.

Flomveier er vist på innsendt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak (fra pkt. A til pkt. D) skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann. Spillvannsledning fra pkt. C til pkt. E (omlagt) skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann. Overvannsledning fra pkt. C til pkt. E (omlagt) skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Det forutsettes at planer for brannvannsdekning er avklart med Bergen brannvesen. Vi gjør oppmerksom på at det ikke er kapasitet på vårt nett til å levere vann fra 2 uttak samtidig.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis Forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Bergen Vann:
 - o Mengde overvann fra overløp som skal tilknyttes til offentlig nett må avklares nærmere med Bergen Vann ved detaljprosjektering. All nødvendig

informasjon skal tydelig komme frem av planene (f.eks. dimensjon på alle nye og eksisterende ledninger).

- Vi ber om at hovedledningen for vann prosjekteres i duktilt støpejern frem til tilknytningspunkt i kum A. Dette skal tydelig komme frem av detaljprosjekteringen. Alternativt skal det søkes om dispensasjon, og søknaden skal begrunnes.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig
Laura T. Johnsen - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Tommy Kristoffersen - Brannvesenet, Operativ avdeling (Arbeidssted)