

Merknadsskjema – offentlig ettersyn av forslag til oppheving

Plannavn	Oppheving av eldre reguleringsplaner i Årstad og Fana bydeler
Arealplan-ID	3950000 med flere.
Saksnummer	PLAN-2023/10880
Utarbeidet av	Malin Aasen
Sist revidert	01.11.2024

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Plan- og bygningsetatens kommentar
1	Private merknader: Det er ikke mottatt merknad fra private.		
1	Høringsinstanser: Statens vegvesen, 25.09.2024	- Forslag om opphevelse av 20 eldre små reguleringsplaner (vedtatt før 1985) med fem mindre endringer, samt én ubestemt plan i Fana og Årstad bydeler er godt utredet og konsekvensene for oss som vegmyndighet og for grunneiere er redegjort for i saksutredningen. Statens vegvesen ser at dette ikke er planer det er hensiktsmessig å styre etter i dag. - Statens vegvesen er enig med Bergen kommune om at disse planene med fordel kan oppheves. Vi har ingen vesentlige merknader til offentlig ettersyn.	Tatt til orientering.
2	Vestland fylkeskommune, 14.10.2024 og 30.10.2024	Innsendt tre uttalelser; én for plan 30550000, én for alle og én for plan 5430000 og 5430001. - Vedrørende oppheving av PlanID 30550000 Nattland krysset Sædalsvegen- Birkelundsbakken, Årstad, Bergen kommune har Vestland fylkeskommune ingen vesentlige merknader. - Vedrørende oppheving av 20 eldre små reguleringsplaner i Årstad og Fana bydeler, Bergen kommune, har Vestland fylkeskommune ingen vesentlige merknader. - Vedrørende oppheving av PlanID 5430000 Birkelundsbakken og PlanID 5430001 Birkelundsbakken busslomme, Årstad/Fana, Bergen kommune har Vestland fylkeskommune ingen vesentlige merknader.	Tatt til orientering.
3	Seksjon for næring og landbruk, 15.10.2024	Seksjon for næring og landbruk ser at LNF-områder blir berørt ved opphevingen av de aktuelle reguleringsplanene, og ber om å bli involvert i utarbeidelse av de nye planene for området.	Det er ikke planlagt nye planprosesser for de aktuelle områdene som vil erstatte de eldre planene i sin helhet. Områdene vil som en konsekvens av forslått oppheving bli uregulerte (uten reguleringsplaner). Det er ikke planlagt nye tiltak. Eventuelle nye tiltak må behandles etter bestemmelser i overordnet plan og annet lovverk. Premissene for LNF-

			områdene er ivaretatt i overordnet plan i dag og etter foreslått oppheving.
4	Bymiljøetaten, 29.10.2024	Bymiljøetaten viser til sin uttalelse ved planoppstart, der samtlige reguleringsplaner ble vurdert. Med unntak av én reguleringsplan, hadde de ingen merknader til oppheving. I reguleringsplan Årstad. Gnr. 15 Bnr. 7 og 107 og Gnr. 17 Bnr. 157, Kristianborg (Televerkets anlegg) vil opphevingen fjerne båndlegging av regulerte vegarealer som ikke er bygd. Til varsel om oppstart ba Bymiljøetaten om at det ble gjort en vurdering av eksisterende vegnett og gangmønsteret i området. Plan- og bygningsetaten har gjort en vurdering av dette forholdet, og konkluderer med at byggegrense mot kommunal veg i hovedsak vil ivareta det samme som den eldre reguleringsplanen. Bymiljøetaten har ingen merknad til denne vurderingen.	Tatt til orientering.
5	Byantikvaren, 30.10.2024	Kulturmiljøet er i all hovedsak bygd ut etter de eldre planene og per i dag omfattet av hensynssone H570 i KPA2018. I reguleringsplaner der høyder og typologi er angitt i kart eller bestemmelser er kulturmiljøet bedre sikret ved nybygging/riving. Kommuneplanens (KPA2018) arealdel er under rullering og det er da avgjørende for kulturmiljøet at hensynssone bevaring kulturmiljø (H570) blir videreført og respektert i områder som vil bli uregulerte. Dette gjelder både utnyttingsgrad og avstand fra veg.	Av de 20 eldre små reguleringsplanene (vedtatt før 1985) med fem mindre endringer, samt én ubestemt plan i Fana og Årstad bydeler, som er foreslått opphevet i denne saken, er det én plan som er omfattet av hensynssone kulturmiljø i KPA 2018. I vegplan arealplan-ID 5430000 er 35,1 % av arealet omfattet av hensynssone for kulturmiljø for historiske veifar i KPA 2018. Statens vegvesen skal høres i saker som angår postvegene, jf. KPA 2018 § 35.5 retningslinjer. Dette forholdet er sikret i overordnet plan, og ikke i den eldre reguleringsplanen.