



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL (PBL §12-5)**
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)
- BF** Boligbebyggelse - fritliggende småhus (1111)
 - BK** Boligbebyggelse - konsentrert småhus (1112)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
(PBL §12-5 nr. 2)
- GT** Gatetun (2014)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- BG** Blågrønnstruktur (3002)

- JURIDISKE TEKSTER, LINJER- OG PUNKTSYMBOLER**
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning** (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
 - Formålsgrense** (RpFormålGrense)
- Bestemmelseområde**
Midlertidig bygge- og anleggsområde
Byggegrense (1211)
Bebyggelse som inngår i planen (1214)

- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)
- H310** Faresone - ras/skred (310)
 - H390** Faresone - annen fare, brannsmitte (390)
 - H560** Angitt hensyns - bevaring natur (560)
 - H570** Angitt hensyns - kulturmiljø (570)
 - H730** Båndlegging etter kulturminnelova (730)

- MH k+m,d** Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
%-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- O** Offentlig arealformål
 - f** Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense**
- Eksisterende bebyggelse**
- Godkjent tiltak**

Geodetisk grunnlag_ UTM32_Euref89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Uttaksdato basiskart: 13.03.2024

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A3

N

Reguleringsplan, detaljregulering for:

BERGENHUS. GNR 165 BNR 637. STRANGEHAGEN BOLIGER

(Kommunelogo legges inn her etter planvedtak)

Nasjonal arealplan-ID 4601_70430000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	05.11.2020		
Beslutning, offentlig ettersyn	22.06.2023	30.03.2023	30.03.2023
Offentlig ettersyn, fra - til	05.08.2023-19.09.2023	30.03.2023	30.03.2023
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer	Plan-2022/20662
Larsen og Solheim AS	Arkitektgruppen Cubus AS Norkart AS	Siste revisjonsdato plankart	07.05.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder