



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Vår referanse: PLAN-2022/20669-225
Saksbehandler: Anna Maria Gorska
Dato: 27.05.2025

Administrativ korrigering av reguleringsplan Detaljregulering, Bergenhus, Gnr. 168, Bnr. 1091 mfl., Hegreneset, Reguleringsplan, Arealplan-ID 70640000

Saksgrunnlag

Bystyret vedtok detaljregulering for Bergenhus, Gnr. 168, Bnr. 1091 mfl. Hegreneset, arealplan-ID 70640000 i møte 29.04.2025, sak 122/25. I etterkant av bystyret møtet oppdaget Plan- og bygningsetaten at de vedtatte bestemmelsene inneholder fem skrivefeil.

Det ble oppdaget at reguleringsbestemmelsene angir feil dato for planbeskrivelsen, formingsveileder, illustrasjonsplan samt feil dato for når de midlertidige bygge og anleggsområdene opphører.

Formålet med dette vedtaket er å rette de forannevnte feilene.

Vurdering

Det er fem feil i vedtatte reguleringsbestemmelser. I gjeldende bestemmelser står det i dag:

- 1. «*Hovedintensjonen med planen er å transformere eksisterende næringsareal til bolig, kombinert med noe næring. Planen skal sikre et godt bomiljø, høy arkitektonisk kvalitet i samspill med den omkringliggende, historiske bebyggelsen og allmenn tilgjengelig sjøpromenade. For utfyllende opplysninger vises det til planbeskrivelsen, datert **12.09.2024**.*» (feil uthevet)
- 2.1.1.1 «*Formingsveileder datert **12.09.2024** er førende for utforming av alle bygg og byrom innenfor bestemmelsesområdet #18a og #18b.*» (feil uthevet)
- 3.1.3.5.b (II) «*Er planeringshøyder for uteoppholdsarealet, vist i illustrasjonsplan datert **12.09.2024**.*» (feil uthevet)
- 3.3.1.1.b «*I BG1 tillates mur og opparbeiding av terreng som vist på illustrasjonsplan. Innenfor bestemmelsesområdet #17 tillates å plassere vareheis. Utforming av grønne arealer og mure ved snuhammer, ved SF3 (Gamle silo), vist i illustrasjonsplan datert **12.09.2024**, er bindende.*» (feil uthevet)

- 5.1.1 «Bestemmelsesområdet #1 – Midlertidig bygg- og anlegg. Områdene kan benyttes som midlertidig bygg- og anleggsområder, og utgår når anleggsarbeidet er ferdigstilt, senest **xx.xx.2035**. Områdene skal så langt det lar seg gjøre tilbakeføres til opprinnelig tilstand eller revegeteres etter ferdig tiltak.» (feil uthevet)

Plan- og bygningsetaten har vurdert at feil dato på enkelte dokumenter oppsto ved en inkurie i forbindelse med siste revisjon av bestemmelsene, der tidligere datoer ikke ble oppdatert korrekt. Det er de dokumentene med de oppdaterte datoene som ligger til grunn for anbefalte forslag til vedtak. Feilene er av teknisk karakter og påvirker ikke planens realitet eller innhold. Rettingen av de ovenfornevnte feilene kan tas som en administrativ beslutning i medhold av delegert myndighet. Rettingen innebærer ingen realitetsendring av bystyrets vedtak.

I revidert bestemmelser vil det stå:

- 1. «Hovedintensjonen med planen er å transformere eksisterende næringsareal til bolig, kombinert med noe næring. Planen skal sikre et godt bomiljø, høy arkitektonisk kvalitet i samspill med den omkringliggende, historiske bebyggelsen og allmenn tilgjengelig sjøpromenade. For utfyllende opplysninger vises det til planbeskrivelsen, datert 10.10.2024.»
- 2.1.1.1 «Formingsveileder datert 29.04.2025 er førende for utforming av alle bygg og byrom innenfor bestemmelsesområdet #18a og #18b.»
- 3.1.3.5.b (II) «Er planeringshøyder for uteoppholdsarealet, vist i illustrasjonsplan datert 02.10.2024.»
- 3.3.1.1.b «I BG1 tillates mur og opparbeiding av terreng som vist på illustrasjonsplan. Innenfor bestemmelsesområdet #17 tillates å plassere vareheis. Utforming av grønne arealer og mure ved snuhammer, ved SF3 (Gamle silo), vist i illustrasjonsplan datert 02.10.2024, er bindende.»
- 5.1.1 «Bestemmelsesområdet #1 – Midlertidig bygg- og anlegg. Områdene kan benyttes som midlertidig bygg- og anleggsområder, og utgår når anleggsarbeidet er ferdigstilt, senest 29.04.2035. Områdene skal så langt det lar seg gjøre tilbakeføres til opprinnelig tilstand eller revegeteres etter ferdig tiltak.»

Endringer fremgår av reviderte bestemmelser, 29.04.2025/ 19.05.2025. Korrigeringen vil ikke endre bystyrets vedtak, sak 122/25, av 29.04.2025. Det foreligger ikke reguleringsmessige forhold til hinder for å kunne godkjenne endringen. Det er ingen endringer i plankart.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 godkjennes korrigerende bestemmelser i reguleringsplan Bergenhus, Gnr. 168, Bnr. 1091 mfl. Hegreneset, arealplan -ID 70640000.

Endringen fremgår av reviderte bestemmelser, datert 29.04.2025/ 19.05.2025.

Saksnr. PLAN-2022/20669-221

Myndighet

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Vestland. En eventuell klage skal sendes: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 BERGEN, innen 3 uker jf.

Vedlagte orientering om klagerett.

Ved henvendelse, vennligst referer til saksnummer PLAN-2022/20669-221.

Saksbehandler kan kontaktes på telefon 98439548 eller på e-post

anna.gorska@bergen.kommune.no

Med hilsen

Plan- og bygningsetaten

Vigdis Berge

avdelingsleder

Tarje I. Wanvik

etatsdirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.