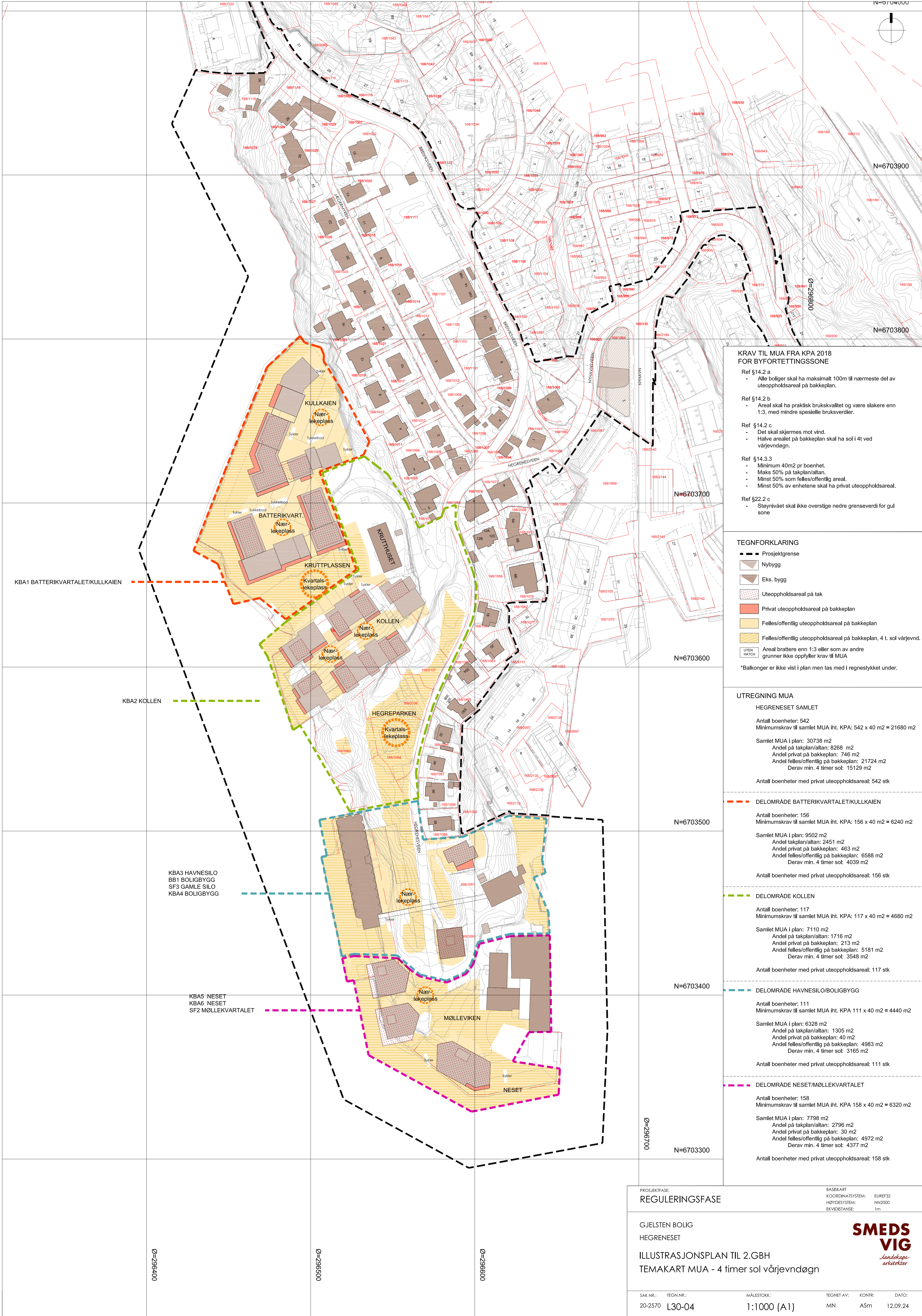




KRAV TIL MUA FRA KPA 2018 FOR BYFORTETTINGSSONE Ref §14.2 a - Alle boliger skal ha maksimalt 100m til nærmeste del av uteoppholdsareal på bakkeplan. Ref §14.2 b - Areal skal ha praktisk brukskvalitet og være slakere enn 1:3, med mindre spesielle bruksverdier. Ref §14.2 c - Det skal skjermes mot vind. - Halve arealet på bakkeplan skal ha sol i 4t ved vårjevndøgn. Ref §14.3.3 - Minimum 40m² pr boenhet. - Maks 50% på takplan/altan. - Minst 50% som felles/offentlig areal. - Minst 50% av enhetene skal ha privat uteoppholdsareal. Ref §22.2 c - Støynivået skal ikke overstige nedre grenseverdi for gul sone	
TEGNFORKLARING Prosjektgrense Nybygg Eks. bygg Uteoppholdsareal på tak Privat uteoppholdsareal på bakkeplan Felles/offentlig uteoppholdsareal på bakkeplan Felles/offentlig uteoppholdsareal på bakkeplan, 4 t. sol vårjevnd. Areal brattere enn 1:3 eller som av andre grunner ikke oppfyller krav til MUA UTEN HATCH *Balkonger er ikke vist i plan men tas med i regnestykket under.	
UTREGNING MUA HEGRENESET SAMLET Antall boenheter: 542 Minimumskrav til samlet MUA iht. KPA: 542 x 40 m² = 21680 m² Samlet MUA i plan: 30738 m² Andel på takplan/altan: 8268 m² Andel privat på bakkeplan: 746 m² Andel felles/offentlig på bakkeplan: 21724 m² Derav min. 4 timer sol: 15129 m² Antall boenheter med privat uteoppholdsareal: 542 stk	
DELOMRÅDE BATTERIKVARTALET/KULLKAIEN Antall boenheter: 156 Minimumskrav til samlet MUA iht. KPA: 156 x 40 m² = 6240 m² Samlet MUA i plan: 9502 m² Andel takplan/altan: 2451 m² Andel privat på bakkeplan: 463 m² Andel felles/offentlig på bakkeplan: 6588 m² Derav min. 4 timer sol: 4039 m² Antall boenheter med privat uteoppholdsareal: 156 stk	
DELOMRÅDE KOLLEN Antall boenheter: 117 Minimumskrav til samlet MUA iht. KPA: 117 x 40 m² = 4680 m² Samlet MUA i plan: 7110 m² Andel på takplan/altan: 1716 m² Andel privat på bakkeplan: 213 m² Andel felles/offentlig på bakkeplan: 5181 m² Derav min. 4 timer sol: 3548 m² Antall boenheter med privat uteoppholdsareal: 117 stk	
DELOMRÅDE HAVNESILO/BOLIGBYGG Antall boenheter: 111 Minimumskrav til samlet MUA iht. KPA 111 x 40 m² = 4440 m² Samlet MUA i plan: 6328 m² Andel på takplan/altan: 1305 m² Andel privat på bakkeplan: 40 m² Andel felles/offentlig på bakkeplan: 4983 m² Derav min. 4 timer sol: 3165 m² Antall boenheter med privat uteoppholdsareal: 111 stk	
DELOMRÅDE NESET/MØLLEKVARTALET Antall boenheter: 158 Minimumskrav til samlet MUA iht. KPA 158 x 40 m² = 6320 m² Samlet MUA i plan: 7798 m² Andel på takplan/altan: 2796 m² Andel privat på bakkeplan: 30 m² Andel felles/offentlig på bakkeplan: 4972 m² Derav min. 4 timer sol: 4377 m² Antall boenheter med privat uteoppholdsareal: 158 stk	

PROSJEKTFASE: REGULERINGSFASE		BASISKART KООORDINATSYSTEM: EUREF32 HØYDESYSTEM: NN2000 EKVIDISTANSE: 1m	
GJELSTEN BOLIG HEGRENESET		SMEDS VIG Landskapsarkitektur	
ILLUSTRASJONSPLAN TIL 2.GBH TEMAKART MUA - 4 timer sol vårjevndøgn			
SAK NR.: 20-2570	TEGN.NR.: L30-04	MÅLESTOKK: 1:1000 (A1)	TEGNET AV: MN KONTR: ASm DATO: 12.09.24