

Eiendommer som skal bevares

Hegrenesveien 15A – Krutthuset

Antall etasjer: 2

BRA: 470 m²

Byggeår: 1809

Beskrivelse: Gammel kruttmølle som er ombygget til kontor. Teglsteinsvegger. Etasjeskiller i tre. Ukjent energiklasse.

Ny bruk: Skal ha samme bruk som tidligere.



Hegrenesveien 39 – Havnesilo

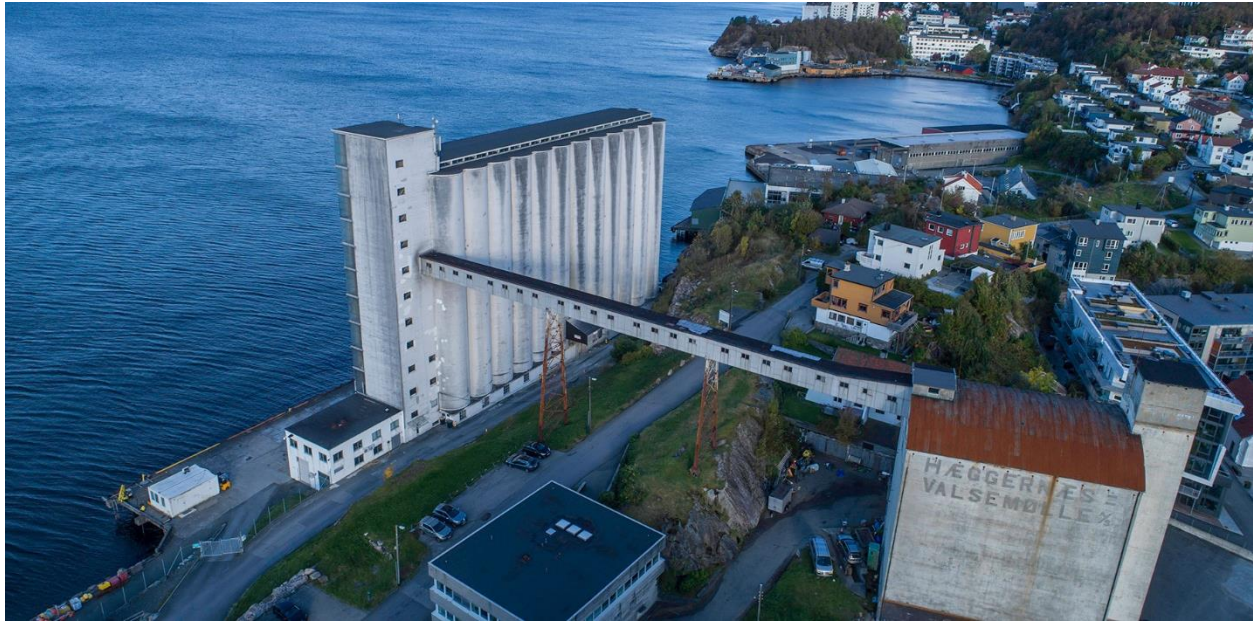
Antall etasjer: 12

BRA: 2200 m² (som silo)

Byggeår: 1946 og -52

Beskrivelse: Kornsilos, kontor og lager, med heis-/trappehus. Antall celler 36, hver med innvendig diameter på 5 meter. Yttervegger i betong (20 cm).

Ny bruk: Siloene skal rives innvendig slik at kun skallet står igjen. Setter inn etasjeskiller i betong og ominnreder til boliger. Isoleres utvendig og innsetter åpninger for vinduer og altaner. Antatt BRAS: 6500.



Hegrenesveien 44 – Gamle silo

Antall etasjer: 7 (tenkte etasjer)

Byggeår: 1899

BRA: 266 m² (som silo)

Beskrivelse: Teglsteinsbygg med 16 rektangulære siloer. Ikke i bruk.

Ny bruk: Vurderes tatt i bruk til næringsformål eller bolig eller kombinasjon gitt at det teknisk og opp mot vernekrav er mulig. Kan gi syv fulle etasjer. Beslutning om bruk ikke tatt.



Hegrenesveien 50 – Kontorbygg

Antall etasjer: 3

BRA: 629 m²

Byggeår: 1972

Beskrivelse: Kontorbygg i betong. Energiklasse ukjent. Utleid.

Ny bruk: Skal trolig påbygges med tre etasjer og transformeres til bolig.



Hegrenesveien 52 – Møllekvartalet

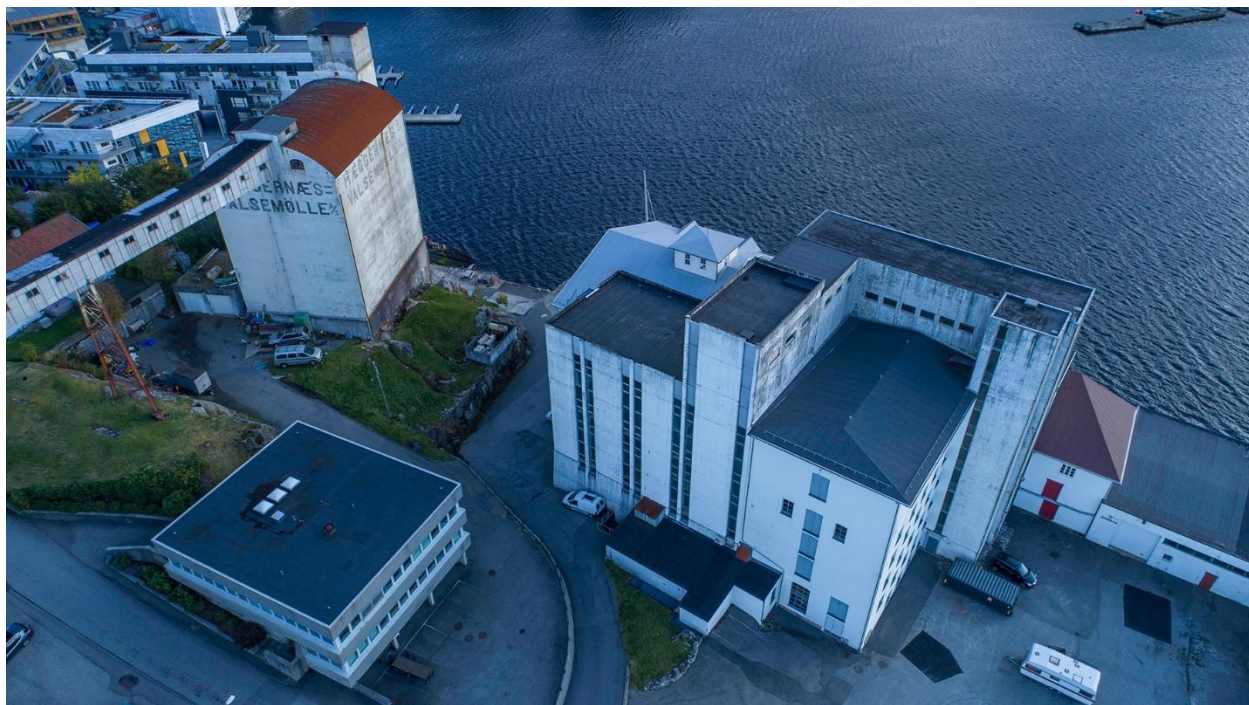
Antall etasjer: 4-9 (de to øverste etasjene er toppetasje over siloer).

BRA: ca. 9000 m²

Byggeår: 1800, 1878, 1899, 1964, 1968 og 1982.

Beskrivelse: Et konglomerat av bygninger i betong, tre og tegl. Opprinnelig del av dampmølle med produksjonslokaler, siloer og pakkhus. Energiklasse ukjent. Ikke i bruk.

Fremtidig bruk: Skal transformeres til bolig, kontor, kulturformål og lager. Fordeling mellom formål ikke bestemt, men i konseptplanen legges det opp til en delvis rivning som innebærer BTA 6425 m², BRA 5783m² og BRAS bolig 3213 m².



Figur 1 Eiendommer på Hegreneset som tilhører forslagsstiller.