

Fana. Gnr. 40, Bnr. 1007 mfl., Nordgardsvegen. Reguleringsplan. Arealplan-ID 70300000. Sluttbehandling

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 10.04.2025 sak 87/25 og avga følgende innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-12, jf 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

A. Fana. Gnr. 40, bnr. 1007 m.fl. Nordgardsvegen. Arealplan-ID 70300000 vist på plankart datert 20.09.2024.

B. Tilhørende bestemmelser datert 12.12.2024 med følgende endringer:

- i. Ny bestemmelse § 3.1.1.3
Innenfor felt BF1 skal det settes opp gatebelysning utenfor byggegrensen og mot Nordgardsvegen.
- ii. Ny bestemmelse § 6.1.2.
Gatebelysning jf § 3.1.1.3 skal være etablert.
- iii. § 2.8.1. suppleres med tekst vist i fet skrifttype:
Vedlagt søknad om tiltak skal det utarbeides utomhusplan og situasjonsplan i målestokk 1:200 eller 1:500 som skal vise veger, plassering av bygg, eventuelle murer og trapper, detaljering og, dekkmaterialer, beplantning, **areal til åpen overvannshåndtering**, renovasjonsanlegg, turstier og annen relevant informasjon.
- iv. § 3.2.3.2 suppleres med tekst vist i fet skrifttype
F_GT skal ha fast **permeabelt** dekke.
- v. § 3.1.2.20 suppleres med tekst vist i fet skrifttype:
Det skal etableres 6 parkeringsplasser for bil innenfor BK1, hvorav én skal utformes som HC-parkerplass. **Parkeringsplassene skal ha permeabelt dekke.**

2. Plandokumentene skal oppdateres i henhold til bystyrets vedtak før kunngjøring av reguleringsplan.

Utvalg for miljø og byutviklings behandling

Følgende representanter tok ordet:

Kathrine Algrøy Dahle (A), Mailiss Solheim-Åkerblom (R).

Forslag fremsatt i utvalget:

Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fremsatte på vegne av R følgende tilleggssforslag:

Nytt punkt 3.1.2.19 i reguleringsbestemmelsene: Det skal legges til rette for fellestorg på felles uteoppholdsareal, med gode jord og solforhold.

Votering:

Innstillingen punkt 1 og 2 ble tiltrådt enstemmig.

Tilleggsforslag fra R, fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R), fikk 7 stemmer (A, SV(1), MDG, V, R).

Byrådet behandlet saken i møtet 27.03.2025 sak 54/25

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Byrådets og utvalgets innstilling er likelydende.