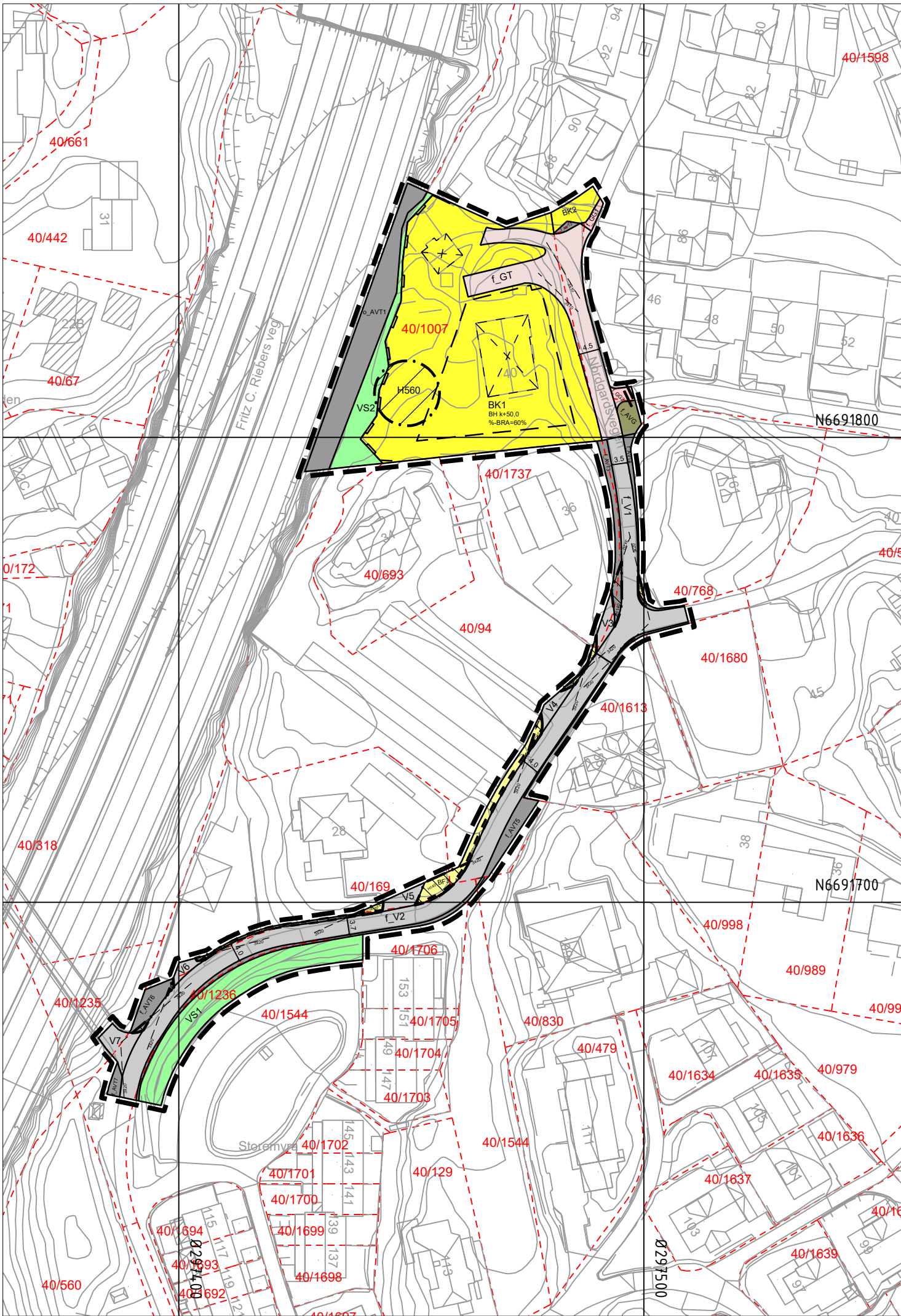




TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BF** Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - BK** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- V** Veg (2010)
 - GT** Gatetun (2014)
 - GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - AVT** Annen veggrunn - teknisk anlegg (2018)
 - AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)

- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- VS** Vegetasjonsskjerm (3060)

- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- I. H. 140** Frisikt (140)
 - SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8c)
 - I. H. 560** Bevaring naturmiljø (560)

- Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning**
(vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
 - Formålsgrense** (RpFormålGrense)
 - Grense for sikringszone**
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense**
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde**
 - Byggegrense** (1211)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet** (1215)
 - Frisiktlinje** (1222)
 - Regulert støyskjerm** (1227)
 - Vegstenging/fysisk sperre** (1231)
 - Måle og avstandslinje** (1259)
 - BH k+m,d** Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
 - %-BRA=@%** Prosent bruksareal etter TEK17
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o_** Offentlig arealformål
 - f_** Felles arealformål

- BASISKART**
- Eiendomsgrense**
 - Eksisterende bebyggelse**
 - Godkjent tiltak**
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 04.09.2024
- Ekvidistanse: 1m**
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3
- 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningsloven (pbl) §12

 **BERGEN KOMMUNE**

Fana, Gnr. 40, Bnr. 1007 mfl., Nordgardsvegen

Nasjonal arealplan-ID 4601_70300000

Saksbehandling ifølge plan- og byningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	10.07.2020		
Beslutning, offentlig ettersyn	11.09.2023	05.09.2023	05.09.2023
Offentlig ettersyn, fra - til	23.09.2023 - 07.11.2023	05.09.2023	05.09.2023
Bystyrets vedtak	29.04.2025	20.09.2024	12.12.2024
Planvedtak kunngjort	07.06.2025	20.09.2024	29.04.2025
Forslagsstiller:	Utarbeidet av: A/STAB	Saksnummer: PLAN-2022/20615 / 2019/22220	
Noreidbrekka Eiendom AS		Siste revisjonsdato plankart: 20.09.2024	

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder