



885

TEGNFORKLARING

- Planens begrensing
- Byggegrense
- Eiendomsgrænse
- Sporingskurve bossbil
- Nye bygg veggliv
- Eksisterende bygg
- Høydekurver eksisterende
- Høydekurver nye
- Terrengmur
- Felles uteareal
- Privat uteareal MUA
- Felles uteareal MUA
- Vegetasjon nye busker/ trær
- Eksisterende tre eik
- Sedumdekke på tak
- Kjørevei asfalt
- Gatetun
- Støyskjerm/ gjerde

4	24.09.2024	Byggegrense justert
3	23.02.2024	Formålsg. just. sporingskurve oppdatert.
2	06.06.2023	Div. just.
1	06.03.2023	Just. parkering, lagt til terrengprofil C
0	30.11.2022	Reguleringsplan

KVALBEIN KORSØEN ARKITEKTUR AS

Org.Nr: 998 007 208 MVA

Møllendalsveien 17

5006 Bergen

Tel: 41 20 34 44

Prosjekt:

Nordgardsvegen 40

Bergen Kommune

Gnr./Bnr. 40/1007

Tegning: Illustrasjonsplan I

Tegningsnummer: A10-1

Målestokk: 1:500 /A3

Tegnet av: ELK

Kontroll: PHK

Revisjon: 4



TEGNFORKLARING 885

- Planens begrensning
- Byggegrense
- Eiendomsgrense
- Sporingskurve bossbil
- Nye bygg veggliv
- Eksisterende bygg
- Høydekurver eksisterende
- Høydekurver nye
- Terrengmur
- Felles uteareal
- Privat uteareal MUA
- Felles uteareal MUA
- Vegetasjon nye busker/ trær
- Eksisterende tre eik
- Sedumdekke på tak
- Kjørevei asfalt
- Gatetun
- Støyskjerm/ gjerde
- Støy >60
- Støy >65

AREALOPSTILLING

885,5m² Bolig (5x 177,1m²)
30m² Hageboder/sportsboder ifm inngang
115m² Parkering på terreng
36m² Fellesbod/Sykkel
Sum bruksareal: 1066,5m²

4	24.09.2024	Byggegrense justert
3	23.02.2024	Formålsgr. just, sporingskurve oppdatert.
2	06.06.2023	Div. just.
1	06.03.2023	Just. parkering, lagt til terrengprofil C
0	30.11.2022	Reguleringsplan

KVALBEIN KORSØEN ARKITEKTUR AS

Org.Nr: 998 007 208 MVA
Møllendalsveien 17
5006 Bergen
Tel: 41 20 34 44

Prosjekt:
Nordgardsvegen 40
Bergen Kommune
Gnr./Bnr. 40/1007

Tegning: Illustrasjonsplan II
Tegningsnummer: A10-2

Målestokk: 1:250, /A3

Tegnet av: ELK

Kontroll: PHK

Revisjon: 4