

KULTURMINNEDOKUMENTASJON

Fana, gnr. 40 bnr. 1007.
Nordgardsvegen
Bergen kommune
Saksnummer 201922220



A/STAB

Innholdsfortegnelse

1. Sammendrag/ innledning	3
2. Bakgrunn	4
2.1 Planforslag	4
2.2 Planstatus.....	4
3. Mål og metoder	5
3.1 Mål	5
3.2 Metoder	5
4. Topografi.....	6
5. Områdets historie	7
5.1 Eldre historie	7
5.2 Andre verdenskrig.....	9
5.3 Fra gårdsbebyggelse til boligbebyggelse	9
5.4 Eiendommens historie	10
6. Ferdselsårer	12
7. Bygningsmiljø.....	14
8. Dokumentasjon av bygninger	17
8.1 Bakgrunn	17
8.2 Utvendig dokumentasjon/foto	18
8.3 Bygningshistorisk beskrivelse	23
9. Andre typer kulturminner.....	24
10. Avslutning.....	25
11. Kilder	26
12. Vedlegg:.....	27

Forslagsstiller:	Saksnummer. :	Dok. dato:
Nordeidbrekka Eiendom AS	201922220	23.06.2020
Internt prosjektnr.:	Utarbeidet av:	Prosjektansvarlig:
101451	IAH	GB

1. SAMMENDRAG/ INNLEDNING

I forbindelse med utarbeidelse av privat detaljreguleringsplan for Fana, gnr. 40 bnr. 1007 m.fl., Nordgardsvegen, Bergen kommune, saksnummer 201922220, har byantikvaren i Bergen bedt om at kulturminneverdiene innenfor planområdet kartlegges. Kulturminnedokumentasjonen er utarbeidet i henhold til Byantikvarens veileder for kulturminnedokumentasjon. På det aktuelle planområdet er det en enebolig fra 1970 med tilhørende garasje/uthus som er foreslått revet. Bygningene skal følgelig dokumenteres. Det er tatt utgangspunkt i veileder for «søknad om å rive verneverdig bygning», men fordi eneboligen ikke er spesielt gammel, vil dokumentasjon skje gjennom utvendig fotografering og bygningshistorisk beskrivelse. Kulturminnedokumentasjon og dokumentasjon av bygningen vil samles i dette dokument. Forslagsstiller er Nordeidbrekka Eiendom AS, og plankonsulent er A/STAB AS.



Figur 1 Planområdet ligger vest/sørvest for Nesttun sentrum og er markert med blå sirkel (Norgeskart.no)

Planområdet er på 3,6 daa, og er lokalisert på Skjold i Fana bydel, rundt 12 kilometer sør for Bergen sentrum, 8 kilometer øst/nordøst for Flesland lufthavn, og ca. 1,5 km vest/sørves for Nesttun sentrum. Planområdet ligger i et etablert boligområde bestående i hovedsak av eneboliger, tomannsboliger og rekkehus. Hovedadkomst er fra Nordgardsvegen via Harald Skjolds veg. Like sør for planområdet ligger et gammelt gartneri. Vest for planområdet ligger Rv. 580 Fritz Riebers veg, en firefelts-veg som går mellom Hop og Bergen lufthavn Flesland.

Det er ingen registrerte funn av automatisk

fredede kulturminner eller SEFRAK-bygninger innenfor planområdet. Bygningene som ligger innenfor plangrensen består av et bolighus fra 70-tallet, samt en garasje knyttet til dette. Garasjen er bygget på fundamentet til deler av et eldre gårdshus. Bak garasjen går det en lav tørrmur. Det samme gjør det langs deler av østre eiendomsgrense.

2. BAKGRUNN

2.1 Planforslag

Planområdet er per i dag regulert som «eksisterende bebyggelse» i en reguleringsplan fra 1996, Fana, del av gnr. 40, Skjold, planID 9580000. Formålet med reguleringsplanen er å regulere eiendommen fra «eksisterende bebyggelse» til boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (BKS).

Avgrensning av planområdet er som vist på varselkartet (figur 2). Vegareal er inkludert for å sikre bl.a. frisktsoner og for å kunne oppdatere vei og kryss etter gjeldende krav.

Planforslaget innebærer seks rekkehus, hver i tre etasjer, med parkering i byggets kjeller. Videre skal Nordgardsvegen oppgraderes iht. gjeldende standarder for å tilpasses økt adkomsttrafikk. Gang- og sykkeltrafikk er i hovedsak tenkt løst som egen adkomst via Sleipners veg, da dette er en naturlig veg å velge for å nå nærliggende skoler og barnehager. Grunnet planområdets plassering i et område med

gode muligheter for myke trafikanter, samt relativt kort vei til et godt kollektivtilbud med bybane og buss ved Mårdalen og Skjold skole, vil planforslaget legge særlig til rette for syklist, med god tilkomst inn i parkeringsskjeller, egen låsbar sykkelparkering, og avsatt areal til vask og reparasjon av sykkel.

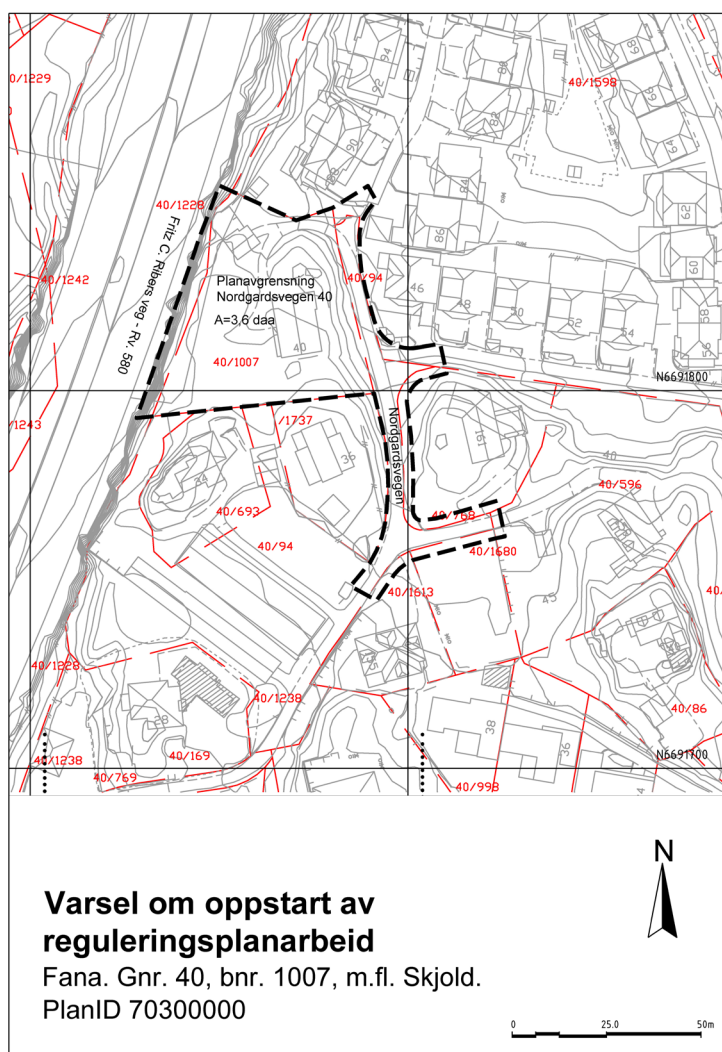
2.2 Planstatus

2.2.1 Kommuneplan

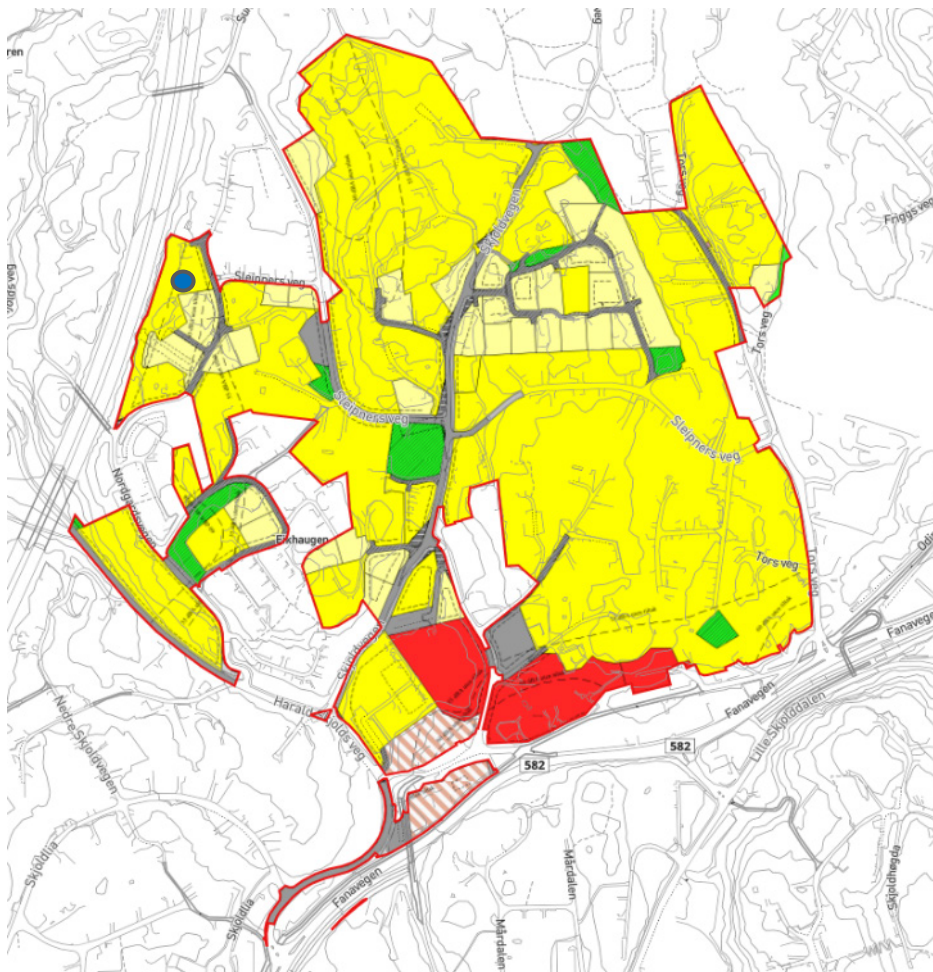
Planområdet ligger i ytre fortettingssone i *Kommuneplanens arealdel 2018-2030 (KPA2018)*, er satt av til 1001 - bebyggelse og anlegg, og ligger innenfor gul og rød støysone fra Fritz C. Riebers veg. Planområdet ligger også innenfor konsesjonsområde fjernvarme.

2.2.2 Reguleringsplan

Planområdet ligger innenfor en eldre reguleringsplan for Fana,



Skjold, del av GNR. 40, med arealplanID 4601_9580000. Planen ble satt i kraft 24.06.1996. Planområdet er iht. plankartet satt av til «eksisterende bebyggelse».



Figur 3 Eldre reguleringsplan for området, planID 9580000. Nordgardsvegen 40 er markert med blått.

3. MÅL OG METODER

3.1 Mål

Målet for dokumentasjonen er å kartlegge topografi og historisk utgangspunkt-kulturlandskap, ferdselsårer, bebyggelsesstruktur og særlig betydningsfulle enkeltobjekt og anlegg innenfor planområdet og i nærområdet. I tillegg skal byggets utvendige overflater, og byggets historikk, dokumenteres.

3.2 Metoder

Kulturminnedokumentasjonen er utarbeidet i henhold til Byantikvarens veileder for kulturminnedokumentasjon. Dokumentasjon av bygningen er gjennomført med bakgrunn i veileder for

«tilstandsvurdering av verneverdige bygninger». Befaring, foto, skriftlige kilder og nettdatabaser er tatt i bruk i dokumentasjonen.

4. TOPOGRAFI

Kartlegging av landskapet viser et småkupert landskap beliggende mot sjø i vest. Landskapet har flere koller og små daler, selv om det ikke er de store høydeforskjellene i området rundt planområdet. Områdets naturlige nærhet til sjø er tydelig i landskapsformasjonene der tidligere vestvendte viker fra da havet stod høyere er lett å identifisere både i landskapet og på kart med detaljerte høydekoter. I dag er det relativt kort vei ned til Skjoldabukten og Nordåsvannet like sørvest for planområdet, hvor også Nordåselven munner ut. Planområdet ligger på en liten kolle ca. 43 moh. og skrår ned mot Nordåsvannet i vest, med flere koller langs denne akse. Terrenget er bratt ned mot Rv. 580, Fritz C. Riebers veg, som går i skjæring i fjellet like vest for planområdet. Det er siktlinjer mot fjellene i øst og nordøst, og sannsynligvis mot vest dersom trær og vegetasjon trimmes eller fjernes. Som følge av eiendommens noe hevede plassering på en kolle over nærområdet har planområdet ganske gode solforhold.

Vegetasjonen i området består for det meste forskjellige løvtrær langs veger, og mellom veger og private eiendommer, samt plener, planter og busker i private hager og på fellesområder. Like sør for planområdet ligger et gammelt gartneri med tilhørende vekster.

5. OMRÅDETS HISTORIE

5.1 Eldre historie

Gnr. 40 bnr 1007, Nordgardsvegen 40, ble utskilt fra gnr. 40 bnr. 94 03.11.1970, som igjen ble utskilt fra gnr. 40 bnr. 1, 14.12.1921. Gnr. 40 er gamle Skjold gård, som ifølge skriftlige kilder er en av de eldste i Fana. Navnet Skjold er norrønt og kan henspille på at stedet hvor tunet lå lignet et skjold. I middelalderen tilhørte gården Nonneseter kloster, et kvinnekloster som fra midten av 1100-tallet lå ved sundet mellom Lille- og Store Lungegårdsvann. Da klosteret ble avviklet i 1528 ble gården overlatt til riksråd Vincent Lunge. Gården forble i hans slekt frem til 1680. I 1714 gikk gården over i bondeselveie og ble delt i 23 bruk.

Skjold har fra gammelt av hatt tre tun. Det eldste tunet på gården skal være der bruk 1 og 4 er i dag.



Figur 4 Flyfoto over Skjold fra 1951. Planområdet er markert med rødt (1881.no)



Figur 5. Det eldste tunet på gnr. 40, med bnr. 1 og bnr. 4, på 50-tallet,

Området er i dag tett nedbygget, men flere SEFRAX-registrerte bygninger knyttet til gårdsdrift på 1800-tallet står fremdeles, blant annet på bnr. 1, bnr. 4 og bnr 1607 (tidligere bnr. 11). Deler av gårdsbebyggelsen har røtter tilbake til 1700-tallet, bl.a. er laftet i uthuset på bnr. 11. datert til 1700-tallet eller eldre. Gårdsstrukturen på en del av brukene strekker seg

så langt tilbake som til 1600-tallet. Det ligger ingen andre SEFRAK-registrerte bygninger i nærheten av planområdet.

Like vest for bnr. 1, er det registrert en rikt utstyrt gravhaug fra folkevandringstid (AskeladdenID 113993-1), som i dag er fjernet. Gravhaugen bekrefter at området har vært i bruk i lang tid. Dette bekreftes videre av et bosetnings- og aktivitetsområde ved Skiparvika rundt 650 m nord for planområdet, hvor de eldste funnene er fra eldre steinalder. Lokaliteten ligger i det som under brukstiden har vært en lun sørvestvendt vik. Det er også gjort funn av et ildsted datert til yngre bronsealder og et dyrkingslag fra romertid/folkevandringstid (AskeladdenID 136964-1). Planområdet ligger høyt i terrenget og er utenfor/over den sonen hvor en normalt antar at det er potensiale for steinalderfunn.



Figur 6. Oversikt over registrerte kulturminner i området (Kulturminnesøk.no). Planområdet er markert med rødt.

5.2 Andre verdenskrig

Under 2. verdenskrig er det stor aktivitet på Skjold. Rundt 550 m øst for planområdet, ved tidligere Nesttun Travbane, ligger det som alliert etterretning beskriver som en stor artillerileir, bestående av ca. 30 brakker til ulike formål. Forlegningskapasiteten er anslått til rundt 2000 soldater. Like øst for bybanestoppet «Mårdalen», ved krysset mellom Fanavegen og Odins veg, ligger det som trolig var et tilflukt- eller dekningsrom for dem som var stasjonert i leiren (AskeladdenID 212785-1). Ved Skjoldabukten, ca. 350 sørvest for planområdet, lå en leir med 6 brakker og en forlegningskapasitet på rundt 300 soldater. Et fjellanlegg på østsiden av Nordåselven, trolig beregnet som dekningsrom for leiren, er det eneste som gjenstår av leiren (AskeladdenID 212784).

5.3 Fra gårdsbebyggelse til boligbebyggelse

Frem til kommunesammenslåingen i 1972 var Skjold en del av Fana herred. Fana bestod i all hovedsak av jordbruksland med tilhørende gårdsbebyggelse frem til andre halvdel av 1800-tallet. Da ble det satt i gang utparsellering av boligtomter i Fana, mye grunnet at Fana hadde betydelig lavere skatter enn Bergen. Det ble et stort behov for boligtomter da mange forretningsfolk valgte å flytte ut av byen.



Figur 7 Flyfoto over Skjold, 1951. Planområdet er markert med rødt, bnr. 67 er markert med grønt (1881.no).

Dette gjaldt også Skjold, spesielt etter Osbanen åpnet i 1894. Det var likevel jordbruksland og gårdsdrift som dominerte området til godt etter andre verdenskrig. Historisk flyfoto over Skjold viser derfor et utpreget jordbrukslandskap i 1951 (se figur 7). Etter andre verdenskrig blir store områder utparsellert til boligtomter, men det er fortsatt gårdsdrift på området. Flyfoto fra 70- og 80-tallet viser en omfattende utbygging av bolighus på Skjold, deriblant boligen på gnr. 40 bnr. 1007, i tillegg til en omfattende utbygging av infrastruktur med Rv. 580, Fritz C. Riebers veg, i spissen.

5.4 Eiendommens historie

Som tidligere nevnt, ble gnr. 40 bnr. 1007, Nordgardsvegen 40, utskilt fra gnr. 40 bnr. 94 03.11.1970. I Fana bygdebok. 4, «Gards- og ættesoge», blir parsellen, bnr. 94, omtalt som «Nordgarden». I dag omfatter bnr. 94 et nedlagt gartneri. Det er usikkert når dette ble etablert, men gartneriet er synlig på flyfoto over området fra 1970, og muligens på flyfoto fra 1951 (se figur 8, venstre).

På gnr. 40 bnr. 1007 står det i dag en enebolig fra 1970, tegnet av arkitekt Victor Ogann. Ferdigattest for boligen viser at den ble ferdigstilt før eiendommen ble skilt ut fra bnr. 94 (se vedlegg 5). På flyfoto fra 1951 står det en annen mindre bygning på bnr 1007. På dette tidspunktet ligger det på et felles tun med to andre bygninger (se figur 8). Før eiendommen (bnr. 1007) ble skilt ut i 1970 var den en del av



Figur 8 Venstre: Flyfoto fra 1951 med de omtalte husene og eiendommene. Høyre: Flyfoto fra 1970 med de omtalte husene og eiendommene.

gnr. 40 bnr. 94. Bygningene på tunet var knyttet til gårdsdrift på bnr. 94, og ble oppført etter eiendommen ble etablert i 1921. Disse bygningene er revet før 1980, da Fritz Riebers veg, som er synlig på flyfoto fra 1980, går rett over området. Bygningen som lå lengst mot vest lå der østre fil av Fritz Riebers veg går i dag. Dette var etter all sannsynlighet våningshuset på bnr. 94. Dette er omtalt av slektninger til tidligere grunneier i artikkel i Fanaposten 17 juni 2018. Fundamentet og litt av de oppmurte steinveggene til den andre bygningen er bevart. Bygningen er en løe og fjøsbygning som stod ferdig i 1923 (se vedlegg 1-3). Garasjen på gnr. 40 bnr. 1007 er bygget på deler av dette fundamentet, det er blant annet steinvegger og vinduer fra den gamle bygningen inne i garasjen (se figur 9). Resten av fundamentet strekker seg vestover fra garasjen og er delvis synlig fra Fritz Riebers veg.

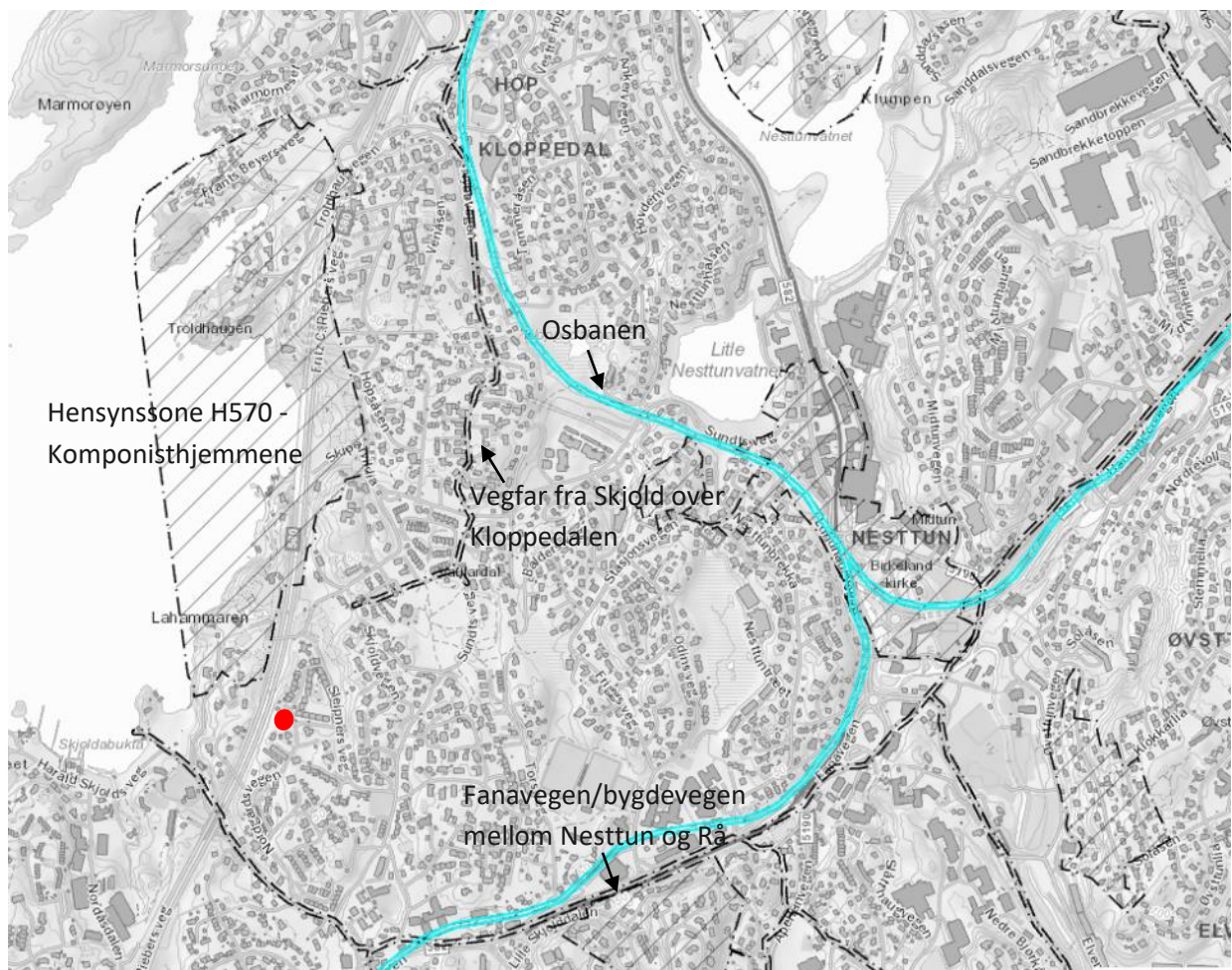


Figur 9 Fundament/vegger til løen/fjøset. 1) Oppmurt steinvegg som strekker seg vestover fra garasjen mot Fritz Riebers veg. 2 og 3) Vegger og vinduer fra løen/fjøset inne i garasjen. 4) Oppmurte steinvegger fra løen/fjøset. 5) Rester av løen/fjøset sett fra Fritz Riebers veg.

Alle de tre bygningene på tunet er som nevnt synlig på flyfoto fra 1951 (se figur 8, venstre). Da var de en del av bnr. 94. Det er lite annen bebyggelse i nærområdet på dette tidspunktet, kun ett annet våningshus, som tilhører bnr. 67 (se figur 8). Eier av gnr. 40 bnr. 94 skilte i 1960 ut en boligtomt like ved gartneriet (bnr. 693), hvor han fremdeles bor i dag. Da eier av bnr. 94 skilte ut ny tomt og bygget ny bolig var han sannsynligvis klar over planene om Fritz Riebers veg. Bnr. 1007 ble siden opprettet på den delen av det gamle gårdstunet som ikke ville bli berørt av riksvegen.

6. FERDSELSÅRER

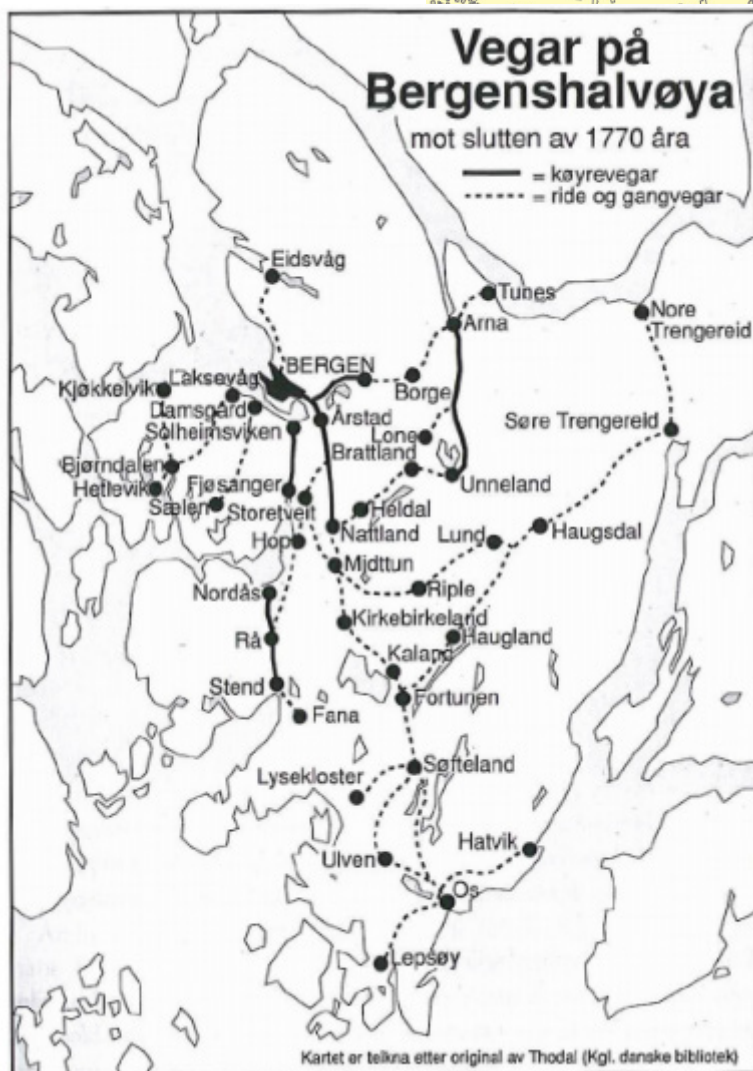
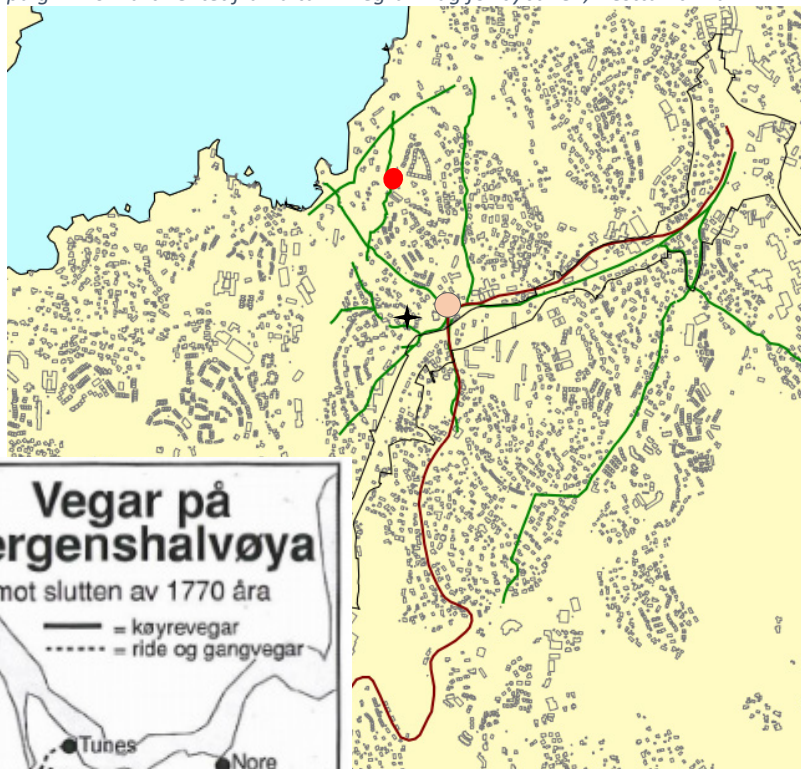
De eldste vegene vi kjenner til er kirkeveiene. Skjoldhammaren, like sør for Villa Skjoldnes, var ilandstigningssted for gårdene rundt Nordåsen som kom sjøveien når de skulle til kirken. Den nøyaktige traseen til den gamle kirkeveien fra Skjoldhammeren er ikke kjent, men veien, som ble kalt Nordagota, skal ha gått over tunet på bnr.1 og videre til Kirkebirkeland. Vegen som er markert sør for planområdet på figur 10 kan være en mulig trasé. Kirken på Birkeland var et viktig knutepunkt. Her møttes kirkeveier fra omliggende distrikter, i tillegg til postveien sørover til Stavanger.



Figur 10 KPA 2018, Hensynssone kulturmiljø - vegfar. Osbanetraseen er markert med blått, planområdet er markert med rødt.

Fra 1700-tallet er det kjent at det går det et veifar fra Skjoldhammeren til Hop og mot byen (se figur 10). Ifølge skriftlige kilder skal veifaret ha gått fra Stend til Sørås, over Skjold og Hop, og derfra videre til Bergen. Aad Knutsen Gjelle sitt kart over Nesttun fra 1819 viser en vei over Kloppedal som ikke er der i dag. Denne ligger også inne med hensynssone veifar i KPA 2018 (se figur 10). Dette er antagelig

Figur 12 Osbanetraseen mellom Nesttun og Rå i rødt, historiske veifar i grønt. Stjernen markerer hvor gravhaugen lå. Sirkelen markerer det eldste kjente tunet på gnr. 40. Kart hentet fra Kulturminnegrunnlag for bybanen, Nesttun til Rå.



Figur 11. Veier på Bergenshalvøya, fra Fana bygdebok bind 2)

veien som gikk fra Skjold til Hop. Frem til midten av 1800-tallet, da vei- og tognett begynte å bygges ut, gikk mesteparten av frakt på Vestlandet via sjøen. For Fana som hovedsakelig var en innlandskommune var gangveger, fotstier, eller ride- og kløvveier, viktig for frakt av varer inn til markeds plassene i Bergen. Fra midten av 1800-tallet var derfor frakt av mennesker og varer inn til byen hovedgrunn til at kjøreveier og jernbane ble bygget ut. Jernbanen ble videre en klar forutsetning for utbyggingen av Fana fra slutten av 1800-tallet, da folk som arbeidet i byen nå hadde mulighet til å bosette seg i Fana. Osbanen, en tertiærbane på 26

kilometer med 12 stasjoner, stod ferdig i 1894. Banen hadde blant annet stoppested på Nesttun og Skjold og ble svært viktig for transport knyttet til landbruket. Etter Osbanen ble nedlagt i 1935 har traseen blitt bevart, med få avbrudd, som gang- og sykkelveg, og er et viktig kulturminne i Fana.

Som vist av figur 10, 11 og 12, er det flere eldre veifar i nærheten av planområdet. Det er ikke kjent hvilken karakter alle disse vegen hadde, men en del er beskrevet og vist i andre kart. Hovedveien gjennom området i dag, Fanavegen, går stort sett i samme trase som den gamle bygdeveien mellom Nesttun og Rå. Bygdeveien er synlig på kart fra 1859, men er mulig eldre enn det.

7. BYGNINGSMILJØ

Som beskrevet under kapittel 5.4 har det stått en bygning/et hus på gnr. 40 bnr. 1007 før eiendommen ble opprettet i 1970. Bygningen er synlig på flyfoto fra 1951 og var tilsynelatende en del av et tun med tre bygninger knyttet til bnr. 94. De to andre bygningene ble revet i forbindelse med bygging av Rv. 580, Fritz Riebers veg, men fundamentet/veggene til løen/fjøset er fremdeles bevart og delvis benyttet som fundament til garasjen på eiendommen. Som en ser av flyfoto over Skjold fra 1951 (se figur 7) er området preget av jordbruk og spredt bebyggelse knyttet til dette. Det eneste andre bygget i nærheten av tomten er våningshuset til gnr. 40 bnr. 67, som i dag ligger på andre siden av Rv. 580 (se figur 8).



Figur 13 Eneboliger/villaer oppført mellom 60- og 70-tallet (til venstre bnr. 596 og 86, til høyre 693)). Det røde huset på venstre bilde (bnr. 86) er fra før 1951, men fikk et betydelig påbygg mellom 1960 og 1970. Bygningen på høyre bilde er eneboligen til grunneier av bnr. 94. Deler av drivhuset kan sees til venstre i bildet, den tidligere dyrkede marken til høyre.

Samtidig som eneoligen på gnr. 40 bnr. 1007 blir oppført dukker det opp flere store eneboliger/villaer i området, samt noen tomannsboliger/rekkehus (småhus) en stykke sør og øst for planområdet. Eneboligene har store hagearealer med en privat tilbaketrukket plassering fra veien. Takformen varierer mellom saltak, pultak og i noen tilfeller valmet tak. I løpet av 70-tallet dukker det også opp blokkbebyggelse i Mårdalen, og riksveg 580 blir bygget. Med boligutbyggingen og riksvegen forsvinner mye av jordbruksarealet som tidligere preget området.

Det blir satt opp bygninger og drivhus knyttet til gartneriet (bnr. 94) mellom 60- og 70-tallet. Et lite jorde på eiendommen blir ryddet og dyrket i forbindelse med driften (se figur 13, høyre). På flyfoto fra 2016 er det fortsatt synlige dyrkingsfurer på jorden.



Figur 14 Venstre: Tomannsboliger og eneboliger fra 90-tallet like nord for bnr. 1007 (bnr. 1598). Høyre: Rekkehus et lite stykke sør for planområdet (bnr. 1544).

På 80-, 90- og begynnelsen av 2000-tallet er det omfattende utbygging av tomannsboliger og rekkehus nord og sør for planområdet, samt en god del eneboliger/villaer mot øst og tidligere Nesttun travbane. Den arkitektoniske stilen er svært varierende. En del av eneboligene er typisk utformede husbankhus. Bebyggelsen bærer for øvrig preg av ulike typer påbygg. Takformen varierer mellom saltak, valmet tak og en form for seteritak. Det er spesielt tomannsboligene i nord og noen av eneboligene som har seteritak. Samtidig er det også omfattende utbygging av rekkehus, tomannsboliger og næringsbebyggelse på Nordås. De fleste med saltak. Eneboligene på Skjold bygges nærmere hverandre enn tidligere bebyggelse, men har for det meste store hager og et privat preg. På Nordås bygges det tettere. En del eneboliger bygges rundt felles tun med begrenset tilgang for biler.



Figur 15 Funksjonalistiske bygg/påbygg som er bygget i nærområdet i løpet av det siste tiåret (bnr. 1737 og 169).

Etter 2000 er det ikke så mye nytt som blir bygget på Skjold. Like sør for planområdet er det bygget en funksjonalistisk tomannsbolig som stod ferdig rundt 2009/2010. Et eldre enebolig sør for gartneriet har også fått et større funksjonalistisk tilbygg i løpet av de siste årene (se figur 15). Bygningstiljøet rundt planområdet består derfor i dag i stor grad av villaer fra 70-tallet, og tomannsboliger/rekkehusbebyggelse fra 80- og 90-tallet. Gartneriet er ikke lenger i drift, men drivhusene og marken her er et av få gjenværende vitner fra det utbredte jordbrukslandskapet på Skjold. Sammen med de nye funksjonalistiske byggene bidrar dette til at bygningstiljøet i området får en bred diversitet.

På vestsiden av Rv. 580 dukker det opp noen få nye eneboliger mellom 1970 og 2000. Bygningstiljøet på denne siden av riksvegen er fortsatt preget av villabebyggelse med store opparbeidede hager. Rundt 250 meter nordvest for planområdet, på vestsiden av Rv. 580, ligger gamle Villa Skjoldnes, en ærverdig murbygning fra 1921. Villaen er restaurert de senere år. Frem til anleggsarbeidene startet på



Figur 16 Nærområdet fotografert i 1951. Planområdet er markert rødt, Villa Skjoldnes med blått og Konow Lund villa en med grønt. (1881 Historiske kart, u.å.)

prosjekt «Skjoldnes» (*plan-id 17340000*) var dette er populært selskapslokale. Like nordøst for Villa Skjoldnes ligger en verneverdig villa tegnet av den bergenske arkitekten Frederik Konow Lund (se figur 16). Både Villa Skjoldnes og Konow Lund villaen er en del av prosjektet «Skjoldnes», som ligger innenfor hensynssone for Kulturmiljø – komponisthjemmene (se figur 10) i KPA 2018. Trolldhaugen, hjemmet til komponisten Edvard Grieg, ligger rundt 800 meter nord for planområdet. Iht. «Utfyllende informasjon til hensynssoner for bevaring kulturmiljø (H570), Vedlegg 4», er «*Naturområder og sammenhengen mellom villa og landskaper vesentlige*». Landskapet innenfor hensynssonen skal bevares og visuell påvirkning er sentralt. Tiltak på eiendommene i sonen skal skje i samråd med Byantikvaren. Konow Lund villaen skal i samarbeid med byantikvaren restaureres i forbindelse med prosjektet «Skjoldnes».

Det ligger ingen SEFRAK-registrerte hus i nærområdet til gnr. 40 bnr. 1007. De nærmeste ligger ved Fanavegen, i tilknytning til de gamle tunene til gnr. 40, på bnr. 1, 4 og 11 (omtalt i kapittel 5.1).

8. DOKUMENTASJON AV BYGNINGER

8.1 Bakgrunn

Eneboligen på eiendommen med tilhørende garasje/uthus er forutsatt revet for å få plass til planlagt tiltak. Det er derfor foretatt en befaring av eiendommen 19.06.2020, hvor bygningene ble dokumentert ved utvendig fotografering og tilstand ble vurdert. Det er videre gjort undersøkelser rundt eiendommens- og bygningenes historie (se kap. 8.2).

På gnr. 40 bnr. 1007 ligger det i dag en enebolig fra 70-tallet med tilhørende garasje. Eneboligen er tegnet av arkitekt Victor Ogann og er ifølge ferdigattest en 1 etasjers enebolig av tre. Boligen har også kjeller og fremstår som litt lukket, med et mindre antall vinduer av moderat størrelse. Boligen har saltak. Det er ikke funnet tegninger av huset, kun ferdigattest og et situasjonskart. Det er på ferdigattesten det kommer frem at byggmelder er arkitekt Victor Ogann (vedlegg 5).

Utsiden av huset bærer preg av manglende vedlikehold. Det er også svært gjengrodd på store deler av tomten. Det ble derfor vanskelig å ta gode oversiktsbilder av eneboligen. Det har tidligere stått en annen mindre bygning på omtrent samme plass, men dette var ikke mulig å se spor etter på befaring.

Som nevnt tidligere er garasjen på eiendommen bygget på deler av fundamentet/de oppmurte steinveggene til løen/fjøset som var knyttet til tidligere gårdsdrift på bnr. 94. Deler av fundamentet med oppmurte steinvegger og vinduer er bevart; i garasjen, og fra garasjen og vestover mot Fritz Riebers veg. Ferdigattest for løen/fjøset datert den til 03.10.1923 (se vedlegg 3). Det er rimelig å anta at de andre bygningene knyttet til gården ble bygget rundt samme tid.

Situasjonskart knyttet til tillatelse til oppføring av garasje, fra 1978, viser planlagt garasje på nordsiden av eneboligen (se vedlegg 7). Byggestart på garasjen ble utsatt flere ganger, og tillatelsen til oppføring ble trukket tilbake flere ganger, senest i 1984. Kart/tegninger og søknad som viser eller omtaler garasjen på nåværende plassering er ikke funnet.

8.2 Utvendig dokumentasjon/foto



Figur 17 Fasade gnr. 40 bnr. 1007. Kledningen er i tre. Taket er tekket med tegl. Det er to skorsteiner på huset.



Figur 18 Venstre: Del av overgrodd fasade, vestsiden av boligen. Høyre: østsiden av boligen med inngang til kjeller.



Figur 19 Venstre: Fasade som vender mot syd. Høyre: Fasade som vender mot nord.



Figur 20 Venstre: Østre hjørne av nordlige fasade. Høyre: Østre fasade, tydelige tegn til manglende vedlikehold.



Figur 21 Venstre: Flislagt veranda på vestsiden av huset. Høyre: Eneboligen sett fra Nordgardsvegen.



Figur 22 Venstre: Adkomstvegen opp til eneboligen og garasjen. Høyre: Garasje med deler av fundament/vegger til gammelt gårdshus til høyre for garasjen.



Figur 23 Fundament/vegger til det eldre gårdshuset. 1) Oppmurt steinvegg som strekker seg vestover fra garasjen mot Fritz Riebers veg. 2 og 3) Vegger og vinduer fra det gamle gårdshuset inne i garasjen. 4) Oppmurte steinvegger fra det gamle gårdshuset. 5) Rester av det gamle gårdshuset sett fra Fritz Riebers veg.



Figur 24 1) Del av oppmurt steinfundament til eldre gårdshus, men gjenmurt vindu. 2) Innsiden av fundament til eldre gårdshus, med døråpning, mot sør. 3, 4 og 5) Fordi eiendommen i dag er svært gjengrodd og fordi det står en container ved garasjen, er følgende bilder fra google maps (tatt i 2010). 3) Del av tørrmur langs østre eiendomsgrense. 4) Del av tørrmur bak garasjen. 5) Oppmurt steinfundament til eldre gårdshus ved garasjen.



Figur 25 Støyskjerming på eiendommen, mot Rv. 580, Fritz Riebers veg. Den lysere skjermen på venstre bildet ble bygget etter søknad om tiltak i 2010.

8.3 Bygningshistorisk beskrivelse

Fordi eneboligen og løen/fjøset på eiendommen ble bygget på bnr. 94, er dette også tatt med i tabellen. For tilgjengelige tegninger, byggesøknader og ferdigattester knyttet til eiendommen, se Vedlegg.

ÅR	BESKRIVELSE	KILDE
1921	Matrikkelenhet gnr. 40 bnr. 94 opprettet fra gnr. 40 bnr.1.	Gammel grunnbok
1923	Driftsbygning (løe/fjøs) bygges på gnr. 40 bnr. 94.	Byggesøknad til Bygningschefen i Fana.
JUNI 1970	Enebolig i tre oppført på eiendom gnr. 40 bnr. 94. Ferdigattest og situasjonskart.	Bygningskontrollen, Fana kommune. Fana oppmålingsvesen.
NOV. 1970	Matrikkelenhet gnr. 40 bnr. 1007 opprettet fra gnr. 40 bnr. 94.	Grunnboken.
1970-1980	Løen/fjøset + andre gårdsbygningen som tilhørte bnr. 94 blir revet når Rv. 580 bygges.	-
1978	Søknad om tillatelse til tiltak, car-port	Byutviklingsseksjonen, byggesaksavdelingen, Bergen rådhus.
2010	Det bygges en forlengelse av støyskjermen mot Rv. 580.	Bergen kommune, etat for byggesak og private planer, seksjon for byggesak.

9. ANDRE TYPER KULTURMINNER

Som omtalt tidligere, er det rester etter en løe/fjøs fra 1923 og noen tørrmurer på eiendommen. På situasjonsplan i forbindelse med oppføring av eneboligen fra 1969, kommer adkomstvegen inn til tunet fra vestsiden av eiendommen. Tørrmurene bak garasjen og lags østsiden av eiendommen er derfor sannsynligvis fra etter eneboligen ble bygget.

Fordi bygningene var en del av samme tun på et tidspunkt, og en noe komplisert eiendomshistorikk, er løen/fjøset omtalt under kapittel 5.4 og 8 (se også figur 23 og 24).

Mellom eiendommene gnr. 40 bnr. 1680 og bnr. 596 går det et gammelt steingjerde. Gjerdet er godt bevart og markerer grensen mellom de to eiendommene. Det er usikkert hvor gammelt steingjerdet er, men grensen er godt synlig på historiske flyfoto tilbake til 1951.



Figur 26 Steingjerde mellom bnr. 1680 (nærmest) og bnr. 596.

Det er ingen gamle ferdselsårer eller andre kulturminner som ligger innenfor eller som grenser til planområdet. Ferdselsårer i området er omtalt i kapittel 6.

10. AVSLUTNING

Utbyggingsområdet ligger i et veletablert boligområde og er satt av til «eksisterende boliger» i gjeldende reguleringsplan og 1001 – bebyggelse og anlegg i KPA2018. Utbyggingen er dermed i tråd med overordnet plan. Eneboligen på planområdet er fra 1970 og dermed ikke spesielt gammel. Det samme gjelder tørrmurene som etter all sannsynlighet er oppført etter eneboligen.

Det er ingen registrerte funn av automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. Det har foregått en omfattende utbygging av området siden 80-tallet, og det er få uberørte steder igjen med potensiale for eldre kulturminner. Det ble ikke sett noen gravrøyser eller tegn til andre automatisk fredede kulturminner ved befarings av området, men det kan ikke utelukkes at det i tidligere tider kan ha vært aktivitet her. Planområdet ligger på en liten skrinns høyde. Det ligger også et stykke høyere enn der man vanligvis finner spor etter steinalder. Funn av bosetnings- og dyrkingsspor er derfor ikke spesielt sannsynlig.

En gjennomføring av tiltaket vil innebære å rive alle stående bygninger og opparbeide planområdet iht. bygningene som er planlagt oppført. Restene etter løen/fjøset vil også måtte rives for å få plass til bil- og sykkelgarasjen som er planlagt.

11. KILDER

Skriftlige kilder:

Kulturminnegrunnlag for Kommunedelplan Ny-Paradis, Hop; Nesttun og Nesttun Vest. 1998.

Kulturminnegrunnlag Vossebanetraseen – Fjøsanger til Nesttun, saksnummer 201218382.

Kulturminnegrunnlag Bybane, Nesttun Rådal. Byantikvaren i Bergen.

Kulturminnedokumentasjon for Fana, gnr. 40 bnr. 31, 293, m.fl. Odinsvei. Saksnr: 201339220.

Utfyllende informasjon til hensynssoner for bevaring kulturmiljø (H570), Vedlegg 4.

Fana bygdebok 4 «Gards- og ættesoga».

Nettbaserte kilder:

www.askeladden.ra.no

Askeladden, Riksantikvarens kulturminnedatabase

www.bergenbyarkiv.no/bergenbyleksikon

Bergen byleksikon

www.bergenskart.no

Bergen kommunes karttjeneste

www.media.digitalarkivet.no

Arkivverket Digitalarkivet

www.kulturminnesok.no

Kulturminnesøk, Kulturminnedatabase basert på Askeladden, Riksantikvarens kulturminnedatabase

www.marcus.uib.no

Billedsamlingen og Kartsamlingen. Spesialsamlingene ved Universitet i Bergen.

www.miljostatus.no

Miljøstatus, Miljøinformasjon fra offentlige etater, Miljødirektoratet

www.nb.no

Nasjonalbiblioteket

www.norgebilder.no

Norgebilder, NIBIO, Statens vegvesen og Kartverket

Andre kilder:

Byggesaksarkivet, Bergen kommune

Artikkel i Fanaposten 17.06.2018, «*Liv Jorunns kunst brakte slekten sammen*».

<https://www.fanaposten.no/folk-i-fana/liv-jorunns-kunst-brakte-slekten-sammen/reprfq!utngoimQz2E@lRYkmKqdTA/?pw-update-data=1>

12. VEDLEGG:

Vedlegg 1: Søknad om tiltak for driftsbygning løe/fjøs gnr. 40 bnr. 94, datert 10.11.1922.

Vedlegg 2: Plantegninger av løe/fjøs fra august 1922.

Vedlegg 3: Ferdigattest for løe/fjøs innlevert 06.11.1922, godkjent 03.10.1923.

Vedlegg 4: Situasjonsskart for eneboligen, Fana oppmålingsvesen datert 08.04.1969.

Vedlegg 5: Ferdigattest for 1 etasjers enebolig i tre gnr. 40 bnr. 94, datert 23.06.1970.

Vedlegg 6: Søknad om byggetillatelse for car-port/garasje, datert 14.03.1978.

Vedlegg 7: Situasjonsskart for garasje på nordsiden av eneboligen, datert 29.03.1978.

Vedlegg 8: Byggetillatelse datert 18.10.1978. Bortfall av byggetillatelse datert 07.12.1979. Fornyelse av byggetillatelse datert 11.02.1983. Bortfall av byggetillatelse datert 19.06.1984.

Vedlegg 9: Søknad om tillatelse til tiltak, støyskjerm.. Dato: 14.01.2010.

Vedlegg 10: Dispensasjon fra regler om byggegrenser i vegloven, Statens Vegvesen. Dato: 28.09.2009.

Vedlegg 11: Illustrasjon/situasjonsplan støyskjerm, 2 dokumenter.

Vedlegg 12: Bilder av nyere tids kulturminner: løen/fjøset, tørrmurer

BYGGEANMELDELSE.

Byggningschefen 347
i Fana J. Nr. 101 22

Til byggningschefen i Fana.

Herved anmeldes, at der paa gaards-nr. 40 bruks-nr. 94
 parcel av 62.21 1. gds m. 40 Skjold ved
 skal udføres byggearbejder overensstemmende med vedlagte tegninger.

Vedlagte tegninger
 1. grundplan
 2. tværsnit
 3. færdigt tegning
 4. situationplan

Bygningens flateindhold Hovedbygning m.² 142 m.²
 Uthus m.² 142 m.² tilsammen

Bygningens bestemmelse Højloka, redskaphus, fjøs, stall med
 godstestue.

Bygningens højde 9 m fra grunden til mønt.

Etagernes antal og højde 1 etage.

Grundens beskaffenhet Bjell og jord.

Kloak og drænering Vælg avgrøftning av grunden
 Godstestuet tak med gipsla

Fundamentering og kjeldermure Fjøs murene av groaskene.

Isolation

Bygningmateriale Vælgte grovt bindingsverk stavar 7"x6"
 betar 7"x6" standanar 4"x4" sperrer 4"x5"
 kladdingbord 1"x6". Tak rødt skifer.
 Fjøs og fjøs
 Høke av treverk med krog i egen skog

Indredning i kjelleren

Indredning paa loft

Trappeantal

Taktækning

Antal piper

Antal tilhørende ildsteder

Trukne rørør

Særegne konstruktioner

Lokum

Stald, fjøs, grisehus, hønseshus etc.

Fana den 10/11 - 1922

Ejers navn:

Anmelders navn og adresse:

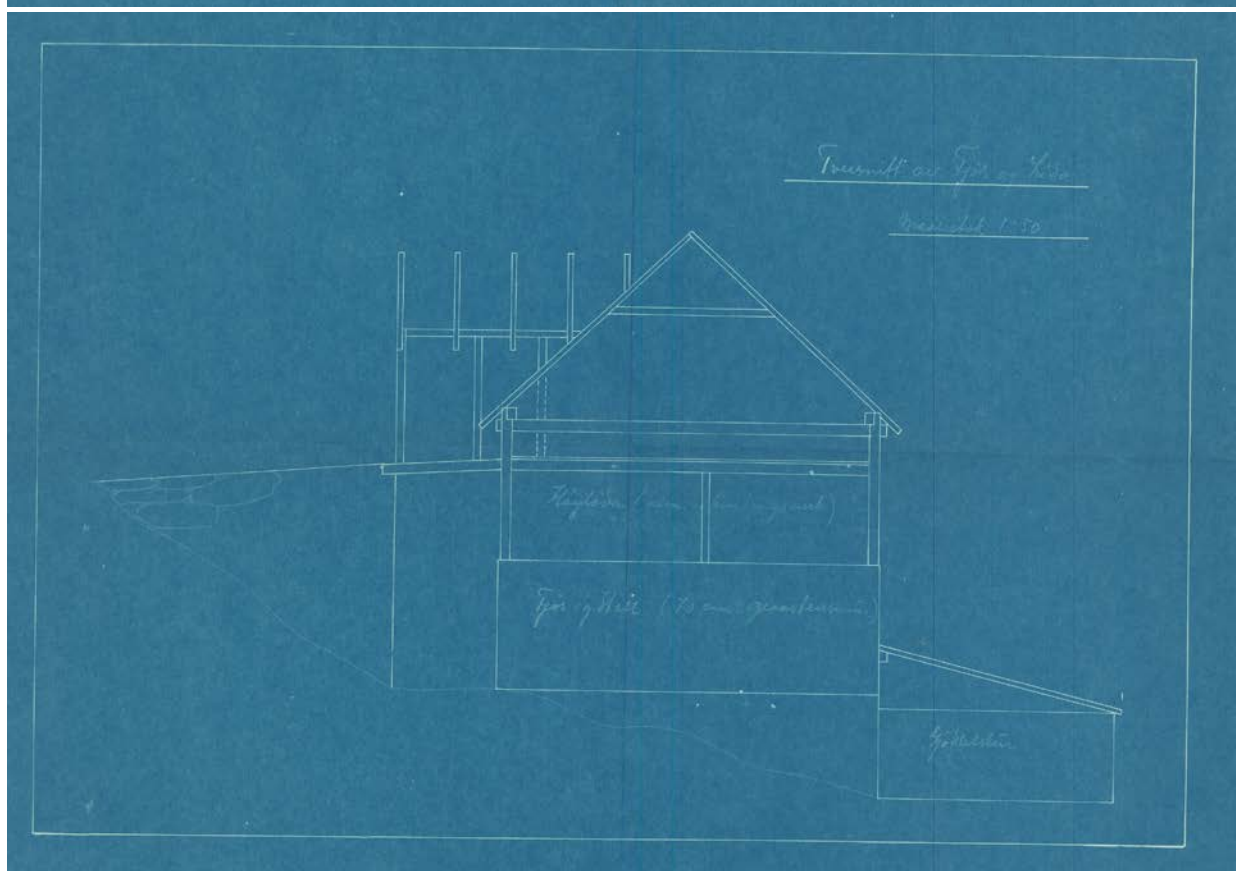
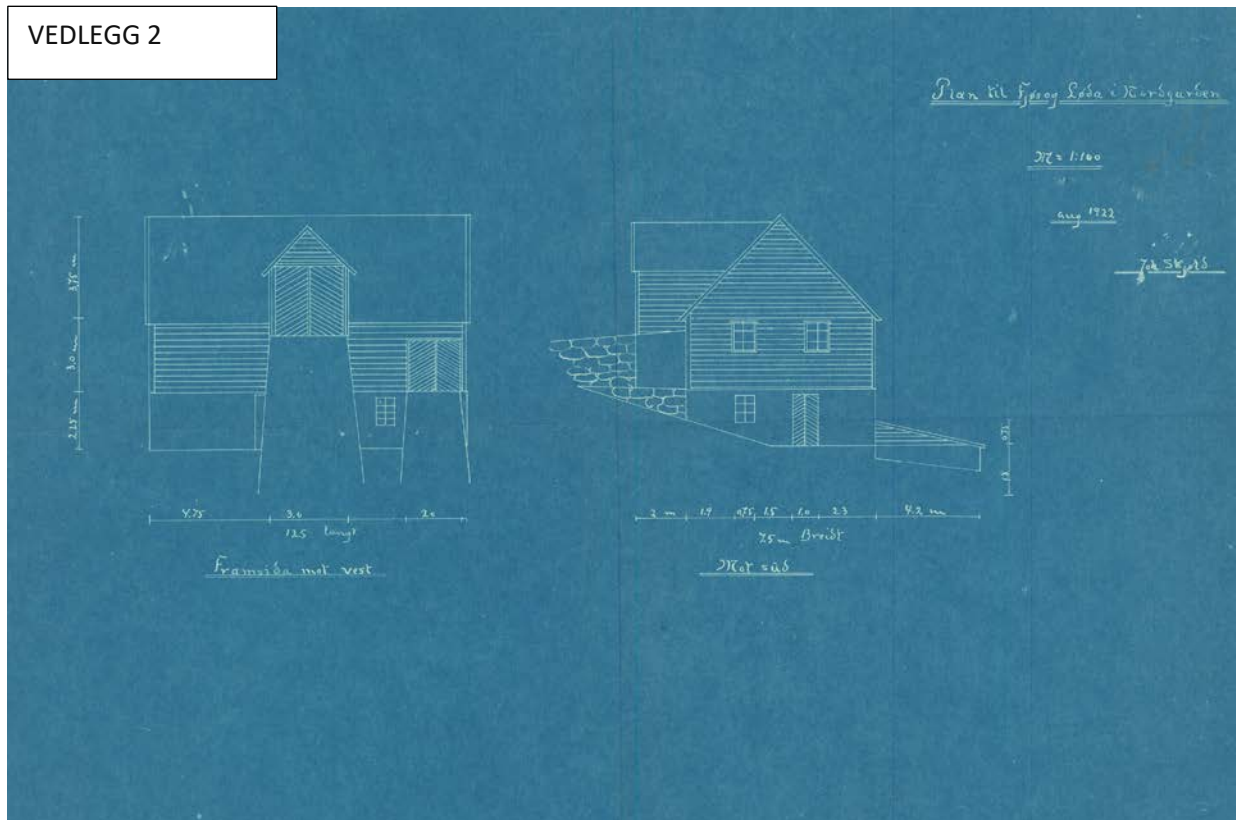
Gustav Johan E. Skjold

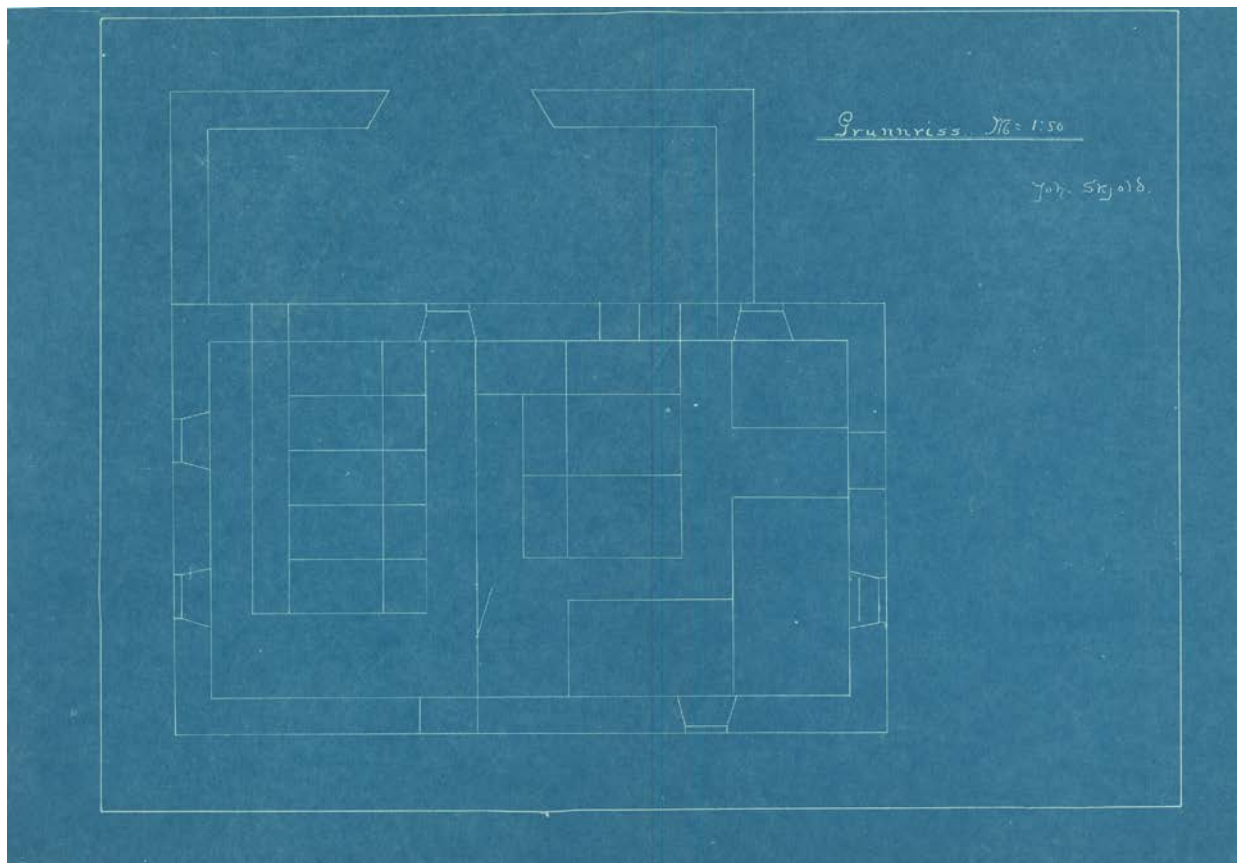
Ansvarshavende

Proof: msk 28/11 - 1922

S. Ro

VEDLEGG 2





VEDLEGG 3

Anm. nr. 347-1922

BYGNINGSANMELDELSE

Fortegnelse over bilag

- 1) 4 Hordgaren
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)
- 14)
- 15)
- 16)
- 17)
- 18)
- 19)
- 20)
- 21)
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)
- 30)

Angaaende

Sti af Ejendommen

Gaards-nr.

40

Bruks-nr.

94

Bygherre

Tobias Skjold

Anmelder

50 80
80

Ansvarshavende

Indleveret

16 Marts 1922

Færdigattest

3/10-1923

Anm. nr.

347-1922

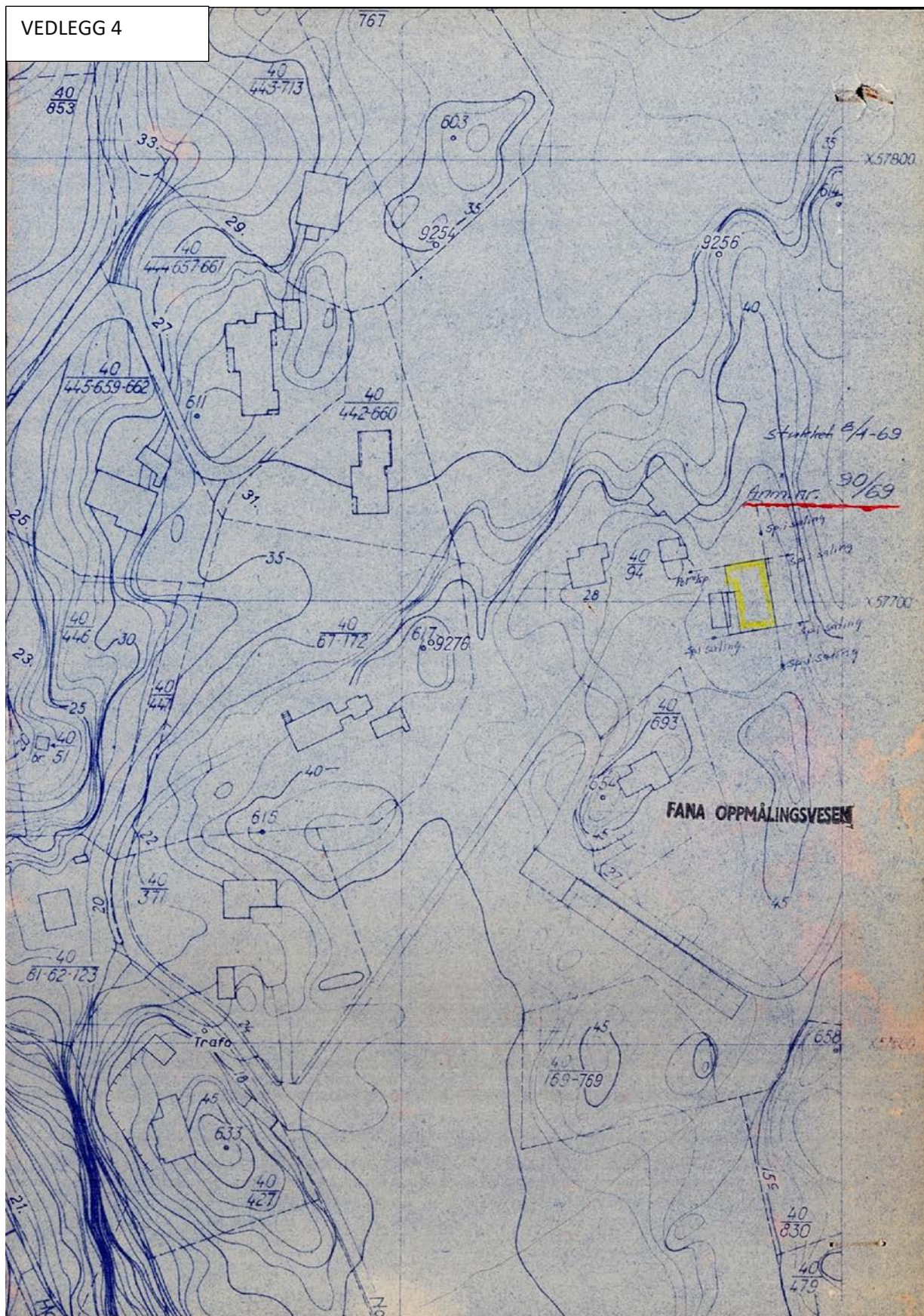
Gaards-nr.

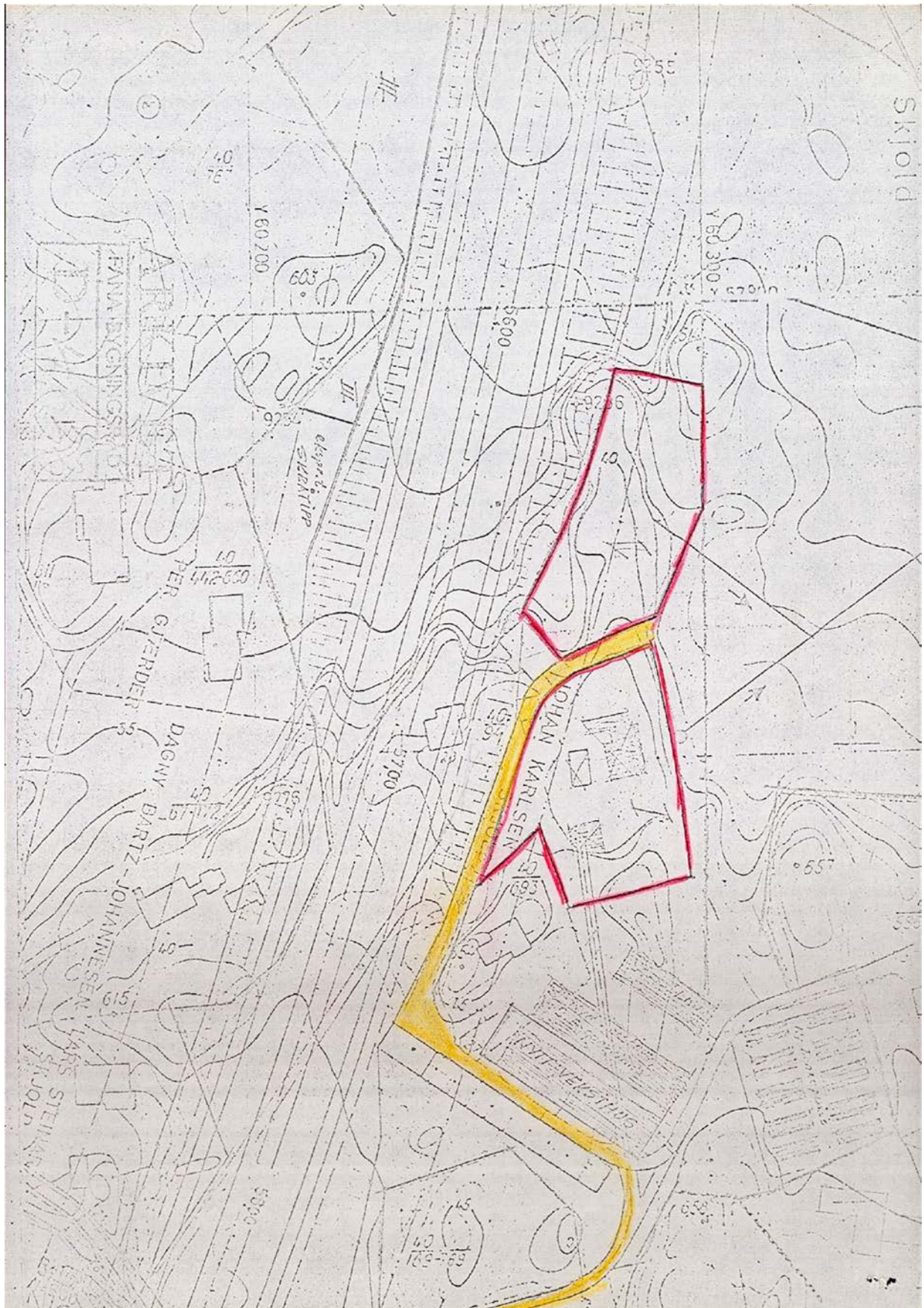
40

Bruks-nr.

94

VEDLEGG 4





VEDLEGG 5

FANA KOMMUNE
BYGNINGSKONTROLLEN

Byggemelding nr.: 90/69

Løpenummer: 159/70

Gjenpart

FERDIGATTEST

Skjold G.nr. 40 B.nr. 94.

Arbeidets art : 1 etasjes enebolig av tre

Byggherre : Johan Skjold

Byggemelder : arkitekt Victor Ognann

Ansvarshavende: Byggmester Olav Søreide

Ovennevnte byggearbeid er utført under lovmessig tilsyn.

Ved den avsluttende besiktigelse ble det ikke funnet noe lovstridig.

Nesttun, den 23. juni 1970


Bygningsinspektør

Det gjøres merksam på at bygningslovens § 131 pass. 1-2 bestemmer at det skal innsendes byggemelding og foreligge tillatelse for bygning eller noen del av denne tas i bruk til annet øyemed enn forutsatt i den opprinnelige byggemelding, eller — for eldre bygnings vedkommende i annet øyemed enn det bygningen eller del av denne tidligere har tjent.

VEDLEGG 6

F.kap. 45 F.kap. 55	Tak Takhelling (oppgi hellingvinkel) <u>30°</u> Tehelling: ☒ Tekstein ☐ Takpapp ☐ Asbestmentelater ☐ Naturskifer ☐ Metallplater ☐ Annet (beskriv) _____ Materialer: ☒ Tre ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) _____ ☐ Annet (beskriv) _____ Utefrelse: ☐ Luffet tak ☐ Brennekjønnert ☐ Metalltak ☒ Flisbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type) _____ Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utefrelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte. <u>henr.nr.</u> ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag	Skilv ikke her
Bl. § 106 F.kap. 47	Ventilasjon ☐ Naturlig avtrekk ☐ Friskluft- og avtrekksventiler er vist på tegningene ☐ Mekanisk ventilasjon ☐ Tegningene innendes senere	
Bl. § 105 F.kap. 49	Røykpipe, varmeovn og ildsted, oljefrysingsanlegg Særskilt melding blir sendt til beredningsplan for ☐ oljefrysingsanlegg ☐ oljefyrt ildsted ☐ tank for flytende brensel Røykpipe utføres av ☐ tegl ☐ fabrikkfremstilte elementer (oppgi fabrikk og type) _____ ☐ Annet utførelse (beskriv) _____ ☐ Ildsteder og feielerder er vist på tegningene ☐ Elektrisk oppvarming, type _____	
F.kap. 55	Brennvern Bygningen er ☐ branntrygg ☐ brannherdig ☐ trebygning ☒ Annet (beskriv) <u>Isoleret fra hus med gullig</u> For større bygg beskrives: <u>brannp. pl.</u>	
F.kap. 55.41	Tegningene viser: ☐ brannvegger ☐ brannskiller ☐ bygningens branntekniske klasse ☐ dørenes branntekniske klasse og slagretning ☐ Brannventilasjon av trapp, loft og kjeller	
F.kap. 55.52	Trapp er: ☐ åpen ☐ lukket ☐ branntrygg og røykfri For trapper henvises også til F.kap. 46, F.kap. 32.32, F.kap. 33.4 og F.kap. 38.46	
F.kap. 46.2 Bl. § 93	Særskilt sked innendes for ☐ personheis ☐ vareheis ☐ foretningstun ☐ innhegning mot veg	
Tilleggsopplysninger:		

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE for arbeid etter bygningeloven (Bl.) av 18.6.1965. Jfr. byggeskiftene 2) av 7.8.1969. Til bygningeloven: <u>Bergen</u>		OPTISK 8 JUNI 1994 ARKIVERT	STYREKAMMEREN BYGGESAKSÅND. 29. 03. 78 Arkiv 503.1
Byggesjef (adresse): <u>Nordgardsvegen 28</u>	Matrik. <u>29</u>	G.nr. <u>40</u>	B.no. <u>1047</u> Forsell nr. <u>1010</u>
Eier/Fester av tomt: <u>Liv Torunn Skjold</u>	Adresse: <u>Nordgardsvegen 28</u>	Telefon: <u>275890</u>	
Krys av i ruten: Gi nødvendige tilleggsopplysninger, bruk blokkskrift eller skrivemaskin. Søknaden sendes i 2 eksemplarer til bygningsefelen.			
Bl. § 93	Arbeidsort F.kap. 14 ☐ Nybygg ☒ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygg ☐ Endring ☐ Annet (beskriv) _____	Skilv ikke her	
Bl. § 70-86	Byggets art ☐ Boligbygg ☐ Skole ☐ Føremålslokale ☐ Kontor/industriale ☐ Driftsbygg for jordbruk ☐ Bilverksted ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Myte ☒ Annet (beskriv) <u>Car-port</u> Bygningen brukes nå til _____		
F.kap. 14 Bl. § 94.3	Vedlegg til søknaden ☒ Gjensert av naboverset med kvittering (bruk fastsett skjema) ☒ Situasjonplan (påført naboverset og gjensert navn) ☒ Etasjener ☐ Snitt ☒ Fasader ☐ Statiske beregninger ☐ Konstruksjonstegninger ☐ Rapport om grunnundersøkelser Andre tegninger eller særskilte bilag, (hvilke): _____		
F.kap. 51 og 52	Dispensasjonssøknad Grunnlagt søknad om dispensasjon fra bestemmelser i ☐ bygningelov ☐ forskrift er vedlagt ☐ vedlagt ☐ reguleringsplan		
Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser Byggesjefen vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningelov, byggeskiftene, vedtekter og reguleringsplan, eventuelt med de tilleggspunktene som måtte følge av gitt dispensasjon. Byggesjefen vil bli foretatt av en av bygningeloven godkjent ansvarshavende (Bl. § 98).			
Søkjende: <u>Skjold</u> den <u>14</u> , <u>3</u> 19 <u>78</u>			
Byggesjefens underskrift: <u>Liv Torunn Skjold</u>		Adresse: <u>Nordgardsvegen 28,</u>	Telefon: <u>275890</u>
Ansatte/underskrift: <u>John L. Skjold</u>		Adresse: <u>Sollia 16, 5018 Nethen</u>	Telefon: <u>100478</u>

OPPLYSNINGER TIL SØKNADEN Mangelfull utfylling og mangelfulle tegninger vil forsinke sakbehandling.		Skilv ikke her
Bl. § 22-33	Reguleringsplan og bestemmelser Området er ☒ regulert ☐ ikke regulert	
Bl. § 62-64	Tomten er ☒ oppmålt ☐ ikke oppmålt For boligbygg skal garasjeplassering (også framtidig) vises på situasjonsplanen.	
Bl. § 70-77 og 81	Minste avstander fra det planlagte bygg Til nabogrense: <u>7</u> m Til midte av vei: <u>7</u> m Til annen bygning på samme tomt: <u>0</u> m ☐ Minsteavstandene er målt på situasjonsplanen Går det høyeste kravet, over tomt: ☐ Ja ☒ Nei	
Bl. § 70-77 F.kap. 26	Bebyggelsen Bebygget grunnareal for eldre bygg _____ m ² Bebygget grunnareal for ny bebyggelse _____ m ² Sum bebygget grunnareal _____ m ²	
F.kap. 35	Antall etasjer _____ Antall leiligheter _____ Samlet brutto gulvflate i ny bebyggelse _____ m ²	
Bl. § 66	Arkost Tomt har arkost til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel ☐ Rikveg/Fylkesveg. Vegens anvisningstillatelse er ☐ gitt ☐ ikke gitt. ☒ Kommunal veg ☐ Privat veg. Er vegrett sikret ved tinglys erklæring: ☐ Ja ☐ Nei	
Bl. § 65	Vann og kloakk Vannforsyning skaffes fra ☐ offentlig vannverk ☐ privat fellesvannverk ☐ egen/felles brønn ☐ takvannanlegg Annet (beskriv) _____ Annen ordning enn tilknytning til offentlig vannverk krever særskilt godkjenning. Kloakkavfall tilknyttes ☐ offentlig kloakk ☐ privat kloakkanlegg Der skal installeres ☐ vannklosett ☐ Annet (beskriv) _____ Annen avløpsordning enn tilknytning til offentlig kloakkanlegg krever særskilt godkjenning. Ordningen er tegnet inn på situasjonsplanen og beskrevet i eget bilag.	
F.kap. 31	Bygningens innretning Tegningene er påført ☐ romareal ☐ lyflute ☐ romhøyde ☐ romvolum ☐ bodareal	
F.kap. 36	Tillukketrom er prosjektert i samsvar med Jurlanddepartementets krav.	
Bl. § 68	Byggegrunn, drenering og overvann Grunnen består av ☒ fjell ☐ grus ☐ sand ☐ leire ☐ annet (beskriv) _____	
F.kap. 42.5	Drenering baseres på ☐ selvdrainering ☐ kultpøtt ☐ rør	
F.kap. 45.2	Drensvann føres til ☐ offentlig avløpsystem ☐ tørrveg	
F.kap. 42.1-3	Takvann, overvann føres til ☐ offentlig avløpsystem ☐ tørrveg	
F.kap. 42.1-3	Fundamentering ☐ Grunnmur ☒ Bankett/låle ☐ Peler ☐ Annet (beskriv) _____	

F.kap. 42.4 F.kap. 54.3	Kjeller, gulv på terreng ☐ Betong på grunnen ☐ Lettbetongelementer med luftrom under ☐ Trebjelkelag med luftrom under ☐ Annet utførelse (beskriv) _____ Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utefrelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte. <u>henr.nr.</u> ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag.	Skilv ikke her
F.kap. 42.3 F.kap. 54.3	Kjelleryttervegger ☐ Betong ☐ Betongblokk ☐ Blokk av lettbetongbetong ☐ Annet (beskriv) _____ Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utefrelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte. <u>henr.nr.</u> ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag.	
F.kap. 43 F.kap. 54.3 F.kap. 55	Yttervegg, dør og vindu Veggmaterialer: ☒ Tre ☐ Tegl ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) _____ ☐ Annet (beskriv) _____ Veggutørelse: ☒ Flisbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type) _____ Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utefrelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte. <u>henr.nr.</u> ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag.	
F.kap. 43 F.kap. 53 F.kap. 55	Skillekonstruksjoner mellom leiligheter Materialer: ☐ Tre ☐ Tegl ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) _____ ☐ Annet (beskriv) _____ Utefrelse: ☐ Flisbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type) _____ Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utefrelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte. <u>henr.nr.</u> ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag.	
F.kap. 44 F.kap. 53 F.kap. 54.3 F.kap. 55.41	Etasjeskiller og balkong Materialer: ☐ Tre ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) _____ ☐ Annet (beskriv) _____ Utefrelse: ☐ Flisbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type) _____ Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utefrelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte. <u>henr.nr.</u> ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag.	

Liv Jorunn Skjold,
Nordgardsvegen 28,
5045 Skjoldtun.

Bergen, 1. februar 1983.

Byutviklingsseksjonen,
Byggesaksavd.,
Bergen Rådhus, 5001 Bergen.



40/1007

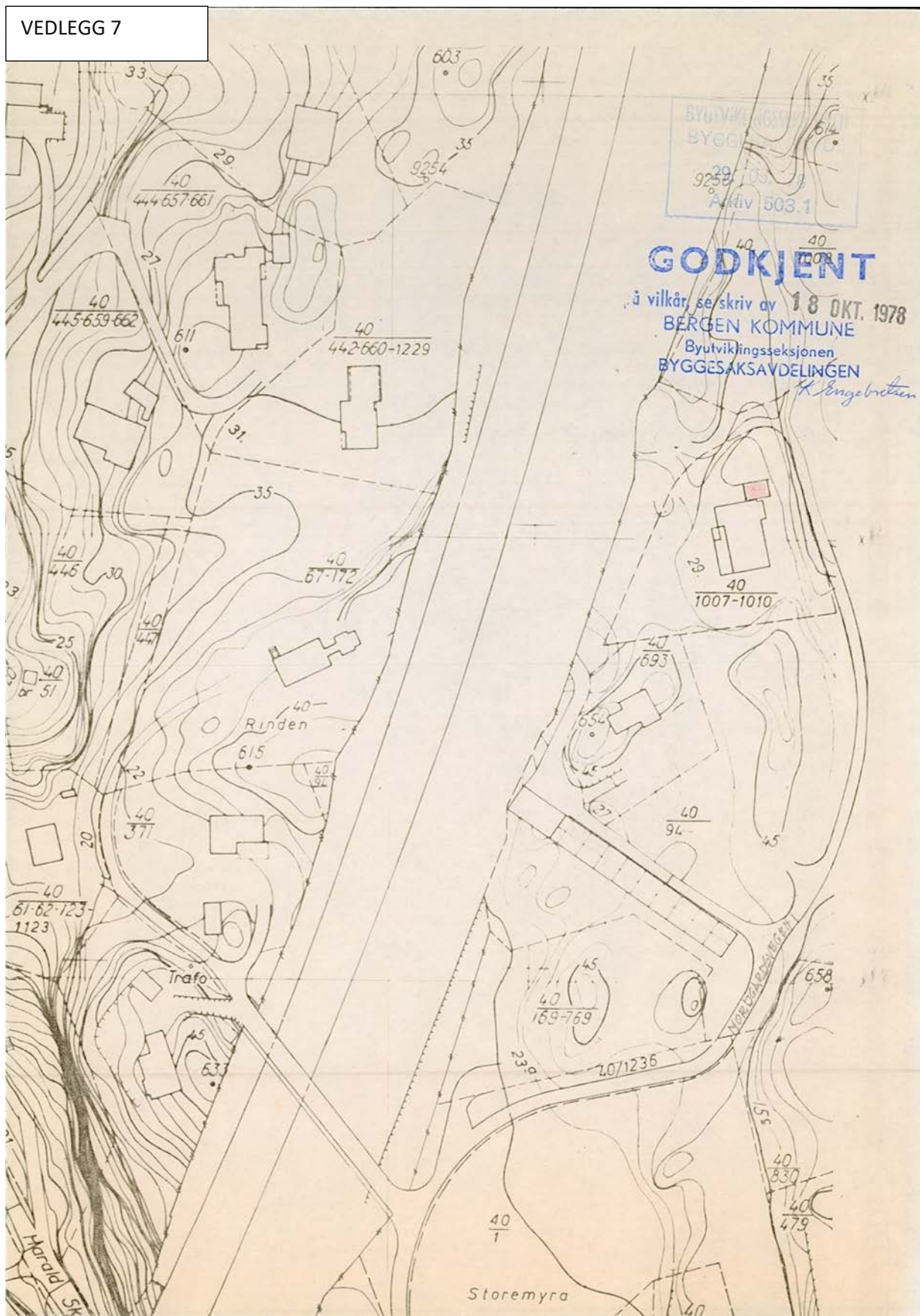
Ref brev av 21.01.83 Ref.:FCL/ KEN/ih Arkiv 503.1. S.nr.790847

På grunn av andre store utlegg m.a. ved bilbyte, har eg ikkje fått gjort meir med bygging av planlagt garasje.

Sidan løyvet går ut ettersom arbeidet er utsett, må eg be om oppatt-
nying. Eg reknar med at eg dette året skal greie å få gjort noko.

Liv Jorunn Skjold
Liv Jorunn Skjold

VEDLEGG 7



VEDLEGG 8



BYUTVIKLINGSSEKSJONEN

BYGGESAKSAVDELINGEN

 TLF. (05) 21 36 00
 BERGEN RÅDHUS
 5000 BERGEN

John Lilletvedt

Sollia 16

5050 NESTTUN

Bergen, den 18 OKT. 1978

ARKIV nr. 503.1

KE/bb

BYGGETILLATELSE

(formular for garasjer og mindre arbeider)

Byggeplass	Matr. nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.	Søknaden om byggetillatelse
Nordgardsvegen 28, Skjoldtun		40	1007, 1010		
Eier/Fester av tomt	Adresse	Telefon			er datert 14/3-78
Liv Jorun Skjold	Nordgardsv. 28	27 58 90			
Søker/Byggmelder	Adresse	Telefon			mottatt 29/3-78
John Lilletvedt	Sollia 16, Nesttun	10 04 78			

Bygningens art:

☒ Garasje☐ Uthus☐ Annet (beskriv):

Arbeidets art:

☒ Nybygg☐ Tilbygg☐ Påbygg☐ Endring☐ Annet (beskriv):

Byggearbeidet tillates i gangsett i henhold til fullmakt på følgende vilkår:

- 1.
- ☒
- Bygningen må plasseres som vist på situasjonskart

I målestokk 1:1000 datert stemplet 29.3.78.

med kotehøyde + for

☐ Garasjen må ventileres ved golv og tak i motstående vegger.☐ Statiske beregninger må innsendes.☐ Vedlagte krav fra må etterkommes.

- 2.
- ☒
- Dessuten bemerkes: Nybygget blir å betrakte som åpen garasje og er derved underlagt byggeforskriftenes kap. 38:33.

3. Anmelder John Lilletvedt er godkjent som ansvarshavende.

Vilkårene i situasjonskartets tekst samt bygningslovens og byggeforskriftenes krav må følges.

Uttikning av bygningen må rekvireres hos bygningskontrollen som også må varsles når arbeidet igangsettes.

FOR BYGGESAKSJEFEN

Gjenpart:

 Byggherren
 Boligavdelingen
 Arbeidstilsynet
 Bygningskontrollen

 I. Froestad
 bygn. insp.

 K. Engebretsen
 Saksbehandler



BYUTVIKLINGSSEKSJONEN

Tlf. (05) 21 36 00
BERGEN RÅDHUS
5001 BERGEN

Byplandirektøren
Administrasjonsavdeling
Boligavdeling
Byggesaksavdeling
Generalplanavdeling
Oppmålingsavdeling
Reguleringsavdeling

Liv Jorun Skjold
Nordgardsvn. 28
5045 SKJOLDTUN

DERES REF.

DIFRES BREV AV

VÅR REF. ÖN/km

DATO 07.12.79

FANA, GNR. 40, BNR. 1007-1010

BORTFALL AV BYGGETILLATELSE DATERT 18.10.78 FOR Garasje
BYGGHERRE: Liv Jorun Skjold

Ved befaring den 05.12.79..... viser det seg at ovennevnte
arbeide ikke er satt i gang/har vært innstilt i over 1 år.
Byggetillatelsen er dermed bortfalt,

Det vises til bygningslovens § 96:

"Er arbeidet ikke satt igang senest 1 år etter at tillatelse
er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis
arbeidet innstilles lengre tid enn 1 år."

Dersom arbeidene skal settes igang/fortsette senere må det sendes
inn skriftlig søknad om å få byggetillatelsen fornyet.

Hører vi intet fra Dem innen 14 dager fra dags dato vil innbetalt
tilsynsgebyr kr. 155,- bli refundert.

BYGGESAKSAVDELINGEN

Ö. Nordvik
bygningsskontrollør

Regn.nr. 6468
Utbetalt 13.10.78
Betalt 19.10.78



BYUTVIKLINGSSEKSJONEN

TLF. (05) 21 36 00
BERGEN RÅDHUS
5000 BERGEN

Byplandirektøren
Administrasjonsavdeling
Boligavdeling
Byggesaksavdeling
Oppmålingsavdeling
Reguleringsavdeling

Liv Jorunn Skjold,
Nordgardsvegen 28,
5045 SKJOLDTUN

Deres ref.

Deres brev av

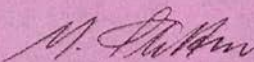
Vår ref. MS/GS
Snr. 790847

Dato 11.2.1983

FANA, GNR. 40, BNR. 1007-1010. Garasje.

Deres søknad om fornyelse av byggetillatelse for garasje godkjennes herved i medhold av fullmakt.

BYGGESAKSAVDELINGEN


M. Sletten
byggningsinspektør



BYUTVIKLINGSSEKSJONEN

T.I.F. (05) 21 36 00
BERGEN RÅDHUS
5001 BERGEN

Byplandirektøren
Administrasjonsavdeling
Boligavdeling
Byggesaksavdeling
Generalplanavdeling
Oppmålingsavdeling
Reguleringsavdeling

Liv Jorunn Skjold,
Nordgardsvegen 28,
5045 SKJOLDTUN

DERES REF.

DERES BREV AV

VÅR REF. FCL/GA/GS
Snr. 790847

DATO 19.6.1984

FANA, GNR. 40, BNR. 1007 - 1010

BORTFALL AV BYGGETILLATELSE DATERT 18.10.78 FOR garasje
BYGGHERRE: LIV JORUNN SKJOLD.

Ved befaring den ^{15.6.1984}..... viser det seg at ovennevnte
arbeide ikke er satt i gang/~~har vært innstilt i over 1 år~~
Byggetillatelsen er dermed bortfalt.

Det vises til bygningslovens § 96:

"Er arbeidet ikke satt igang senest 1 år etter at tillatelse
er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis
arbeidet innstilles lengre tid enn 1 år."

Dersom arbeidene skal settes igang/fortsette senere må det sendes
inn skriftlig søknad om å få byggetillatelsen fornyet.

Hører vi intet fra Dem innen 14 dager fra dags dato vil innbetalt
tilsynsgebyr kr. 155.-- bli refundert.

BYGGESAKSAVDELINGEN

GR

G. Alme
bygningskontrollør

*T.l.: Økonomi- og regnskapsavd. 9. etg.
G. Alme*

VEDLEGG 9

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 93 ☒ Enkle tiltak ☐ Ett-trinns søknadsbehandling ☐ Rammetillatelse Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker Foreligger sentral godkjenning ☐ Ja ☒ Nei		Kommunens saksnr Vedtaksdato (fyller ut av kommunen) Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen) Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.																																												
Søknaden gjelder <table border="1"> <tr> <td>Eiendom/byggested</td> <td>Gnr 40 Bnr 1007</td> <td>Festnr</td> <td>Seksjonsnr</td> <td>Bygningsnr</td> <td>Bolignr</td> </tr> <tr> <td>Adresse</td> <td colspan="2">Nordqardsvegen 40</td> <td>Postnr 5236</td> <td colspan="2">Poststed Rådal</td> </tr> </table>			Eiendom/byggested	Gnr 40 Bnr 1007	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr	Adresse	Nordqardsvegen 40		Postnr 5236	Poststed Rådal																																	
Eiendom/byggested	Gnr 40 Bnr 1007	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr																																									
Adresse	Nordqardsvegen 40		Postnr 5236	Poststed Rådal																																										
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig) <table border="1"> <tr> <td>Nye bygg og anlegg</td> <td>☐ Frittliggende ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg</td> </tr> <tr> <td>Endring av bygg</td> <td>☐ Parkeringsplass ☐ Anlegg ☐ Vei ☐ Vesentlige terrenginnrep</td> </tr> <tr> <td>Endring av bruk</td> <td>☐ Konstruksjon ☐ Fasade ☐ Reparasjon</td> </tr> <tr> <td>Riving</td> <td>☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift</td> </tr> <tr> <td>Bygn.tekniske inst. *)</td> <td>☐ Hele bygg ☐ Deler av bygg ☐ Anlegg</td> </tr> <tr> <td>Endring av boligh. n.</td> <td>☐ Nyanlegg ☐ Endring ☐ Reparasjon</td> </tr> <tr> <td>Innhegning, skilt</td> <td>☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning</td> </tr> <tr> <td>Eiendomsdeling **)</td> <td>☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.</td> </tr> <tr> <td>Annet</td> <td>☐ Deling ☐ Bortfeste ☐ Sammenføyning</td> </tr> </table> *) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven.			Nye bygg og anlegg	☐ Frittliggende ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg	Endring av bygg	☐ Parkeringsplass ☐ Anlegg ☐ Vei ☐ Vesentlige terrenginnrep	Endring av bruk	☐ Konstruksjon ☐ Fasade ☐ Reparasjon	Riving	☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift	Bygn.tekniske inst. *)	☐ Hele bygg ☐ Deler av bygg ☐ Anlegg	Endring av boligh. n.	☐ Nyanlegg ☐ Endring ☐ Reparasjon	Innhegning, skilt	☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning	Eiendomsdeling **)	☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.	Annet	☐ Deling ☐ Bortfeste ☐ Sammenføyning																										
Nye bygg og anlegg	☐ Frittliggende ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg																																													
Endring av bygg	☐ Parkeringsplass ☐ Anlegg ☐ Vei ☐ Vesentlige terrenginnrep																																													
Endring av bruk	☐ Konstruksjon ☐ Fasade ☐ Reparasjon																																													
Riving	☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift																																													
Bygn.tekniske inst. *)	☐ Hele bygg ☐ Deler av bygg ☐ Anlegg																																													
Endring av boligh. n.	☐ Nyanlegg ☐ Endring ☐ Reparasjon																																													
Innhegning, skilt	☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning																																													
Eiendomsdeling **)	☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.																																													
Annet	☐ Deling ☐ Bortfeste ☐ Sammenføyning																																													
Ansvar og kontroll Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.																																														
Vedlegg <table border="1"> <thead> <tr> <th>Beskrivelse av vedlegg</th> <th>Gruppe</th> <th>Nr fra - til</th> <th>Ikke relevant</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon</td> <td>A</td> <td>-</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Dispensasjonssøknader</td> <td>B</td> <td>-</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester</td> <td>C</td> <td>1 - 1</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning</td> <td>D</td> <td>1 - 1</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Redegjørelser og tegninger</td> <td>E</td> <td>1 - 2</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning</td> <td>F</td> <td>1 - 2</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollklæringer</td> <td>G</td> <td>-</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Boligspesifikasjon i GAB</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Uttalelser fra andre offentlige myndigheter</td> <td>I</td> <td>1 - 1</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Andre vedlegg</td> <td>J</td> <td>-</td> <td>☒</td> </tr> </tbody> </table>			Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	-	☒	Dispensasjonssøknader	B	-	☒	Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 1	☐	Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 - 1	☐	Redegjørelser og tegninger	E	1 - 2	☐	Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 - 2	☐	Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollklæringer	G	-	☒	Boligspesifikasjon i GAB	H	-	☒	Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	1 - 1	☐	Andre vedlegg	J	-	☒
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant																																											
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	-	☒																																											
Dispensasjonssøknader	B	-	☒																																											
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 1	☐																																											
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 - 1	☐																																											
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 2	☐																																											
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 - 2	☐																																											
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollklæringer	G	-	☒																																											
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	☒																																											
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	1 - 1	☐																																											
Andre vedlegg	J	-	☒																																											
Underskrifter <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket</th> <th>Tiltakshaver</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Foretak Minde Service AS</td> <td>Navn Minde Service AS</td> </tr> <tr> <td>Adresse Postboks 34</td> <td>Adresse Postboks 34</td> </tr> <tr> <td>Postnr 5822 Poststed Bergen</td> <td>Postnr 5822 Poststed Bergen</td> </tr> <tr> <td>Organisasjonsnr 990764816 Telefon 55208050</td> <td>Organisasjonsnr 990764816 Telefon (dagtid) 55208050</td> </tr> <tr> <td>Kontaktperson Erik Tønjum Mobiltelefon 91555447</td> <td>☐ Enkeltperson ☒ Foretak/lag/sameie ☐ Off. virksomhet</td> </tr> <tr> <td>E-postadresse erik@eikedalen.no Telefaks 55288355</td> <td>E-postadresse erik@eikedalen.no</td> </tr> <tr> <td>Dato 11/9-2009 Underskrift <i>Erik Tønjum</i></td> <td>Dato 11/9-2009 Underskrift <i>Erik Tønjum</i></td> </tr> <tr> <td>Gjentas med blokkbokstaver ERIK TØNJUM</td> <td>Gjentas med blokkbokstaver ERIK TØNJUM</td> </tr> </tbody> </table>			Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver	Foretak Minde Service AS	Navn Minde Service AS	Adresse Postboks 34	Adresse Postboks 34	Postnr 5822 Poststed Bergen	Postnr 5822 Poststed Bergen	Organisasjonsnr 990764816 Telefon 55208050	Organisasjonsnr 990764816 Telefon (dagtid) 55208050	Kontaktperson Erik Tønjum Mobiltelefon 91555447	☐ Enkeltperson ☒ Foretak/lag/sameie ☐ Off. virksomhet	E-postadresse erik@eikedalen.no Telefaks 55288355	E-postadresse erik@eikedalen.no	Dato 11/9-2009 Underskrift <i>Erik Tønjum</i>	Dato 11/9-2009 Underskrift <i>Erik Tønjum</i>	Gjentas med blokkbokstaver ERIK TØNJUM	Gjentas med blokkbokstaver ERIK TØNJUM																										
Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver																																													
Foretak Minde Service AS	Navn Minde Service AS																																													
Adresse Postboks 34	Adresse Postboks 34																																													
Postnr 5822 Poststed Bergen	Postnr 5822 Poststed Bergen																																													
Organisasjonsnr 990764816 Telefon 55208050	Organisasjonsnr 990764816 Telefon (dagtid) 55208050																																													
Kontaktperson Erik Tønjum Mobiltelefon 91555447	☐ Enkeltperson ☒ Foretak/lag/sameie ☐ Off. virksomhet																																													
E-postadresse erik@eikedalen.no Telefaks 55288355	E-postadresse erik@eikedalen.no																																													
Dato 11/9-2009 Underskrift <i>Erik Tønjum</i>	Dato 11/9-2009 Underskrift <i>Erik Tønjum</i>																																													
Gjentas med blokkbokstaver ERIK TØNJUM	Gjentas med blokkbokstaver ERIK TØNJUM																																													

VEDLEGG 10



Statens vegvesen

MKE eiendom
v/ Erik Tønjum
P. Boks 34
5822 Bergen

BERGEN KOMMUNE
Saksnummer: 2009/14717-2
Gnr. 40 Bnr. 1007
Mottatt 30.09.2009
Ansøker: BYBY66
Saksbehandler:
Dato: 5210

Behandlende enhet:
Region vest
Bergen distrikt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Anne Marta B. Espelund - 55516432

Vår referanse:
2009/140850-002

Deres referanse:

Vår dato:
28.09.2009

Dispensasjon fra regler om byggegrenser i vegloven.

Etter Deres søknad datert 13. juli 2009 gir vi med dette dispensasjon fra byggegrensen ved rv. 580 hp 4 km 1,320 for oppføring av støyskjerm med en avstand på ca. 8 meter fra vegkant til nærmeste bygningsdel på gnr. 40 bnr. 1007 i Bergen kommune.

Vi gjør oppmerksom på at tillatelsen bare gjelder forholdet til vegloven, og ikke Deres rettigheter ovenfor eventuell annen grunneier. Dispensasjonen er gitt i samsvar med lovbestemmelsene om byggegrense i veglovens §§ 29 og 30 og på vilkårene som er nevnt nedenfor.

1. Dispensasjonen faller bort dersom omsøkte byggearbeid ikke er startet opp innen 3 år fra d.d.
2. Det er ikke grunnlag for krav mot Statens vegvesen på grunn av skade eller ulempe som følge av at støyskjermen ligger innenfor byggegrensen, med mindre det kan påvises uaktsomhet fra vegvesenet sin side.
3. Dersom støyskjermen blir oppført i strid med vilkårene i denne dispensasjonen, kan støyskjermen bli krevd fjernet med hjemmel i Veglovens § 36 uten omkostninger for Statens vegvesen.

Vedtaket kan påklages i hht. vedlagt "Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak".

Plan og forvaltning - Bergen distrikt
Med hilsen

Odd Høydalsvik
Odd Høydalsvik
senioringeniør

Anne Marta B. Espelund
Anne Marta B. Espelund

1 vedlegg
Kopi: Bergen kommune

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 815 44 010
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5845 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

VEDLEGG 11



Kartgrunnlag: © Grunnkart Bergen / Bergen kommune og Statens kartverk (Tillatelsesnr. MAD12003)

Nedlastning og bruk er tillatt til private formål. Kartdata er beskyttet gjennom Lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12. mai 1961. Kartbilder kan ikke gjengis i trykte publikasjoner eller gjengis som digital informasjon uten innhenting av tillatelse fra Bergen kommune. Plan- og miljøetaten, geodata. Bergen kommune er som eier av nettstedet Bergenskart.no uten juridisk ansvar for feil, mangler og overflustendighet i kartgrunnlaget. Kartutskriften kan ikke benyttes som situasjonskart ved søknader/meldinger om tiltak etter plan- og bygningsloven (bygge- og deletiltak), eller som meglarinformasjon i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetssikres av kommunens saksbehandlere og må derfor bestilles ved fremmøte, skriftlig, pr. epost, pr. telefaks eller telefon ved kundesenteret, etat for byggesak og private planer i Bergen kommune www.bergen.kommune.no eller gjennom infoLAND® www.infoland.no.



Bergen kommune

Etat for plan og geodata

Tel. 05556

Kartutskrift fra www.bergenskart.no

Koordinatsystem:

Målestokk:

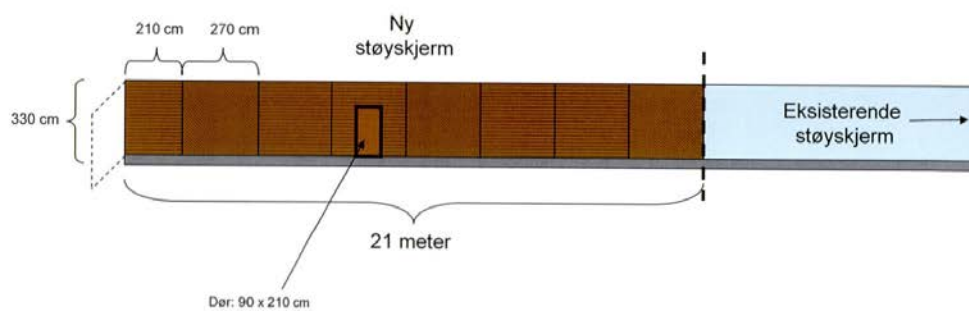
Utskriftsdato:

Karttype:

UTM (EUREF89) Sone32

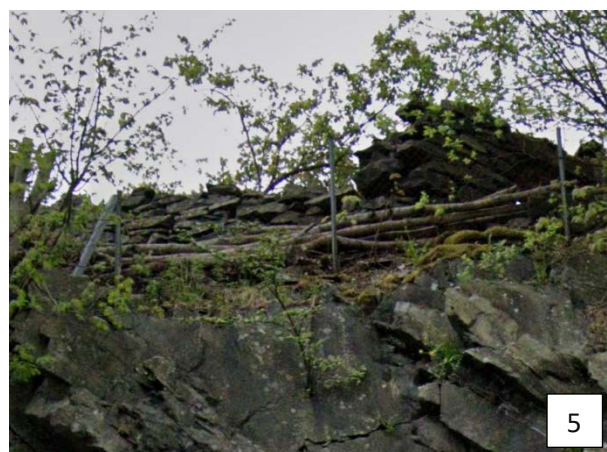
09.06.2009

Eiendomskart

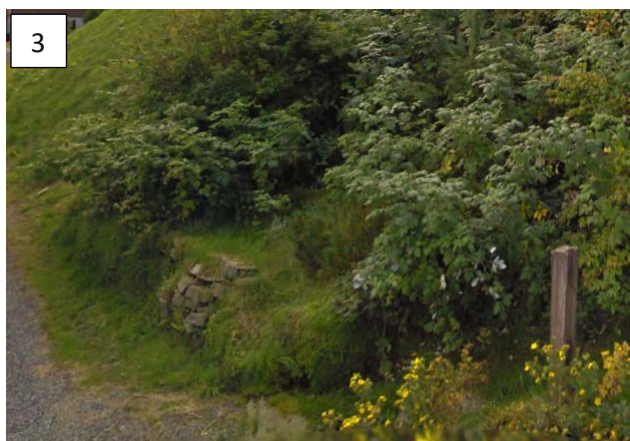


E-1

VEDLEGG 12



Figur 23 Fundament/vegger til løen/fjøset. 1) Oppmurt steinvegg som strekker seg vestover fra garasjen mot Fritz Riebers veg. 2 og 3) Vegger og vinduer fra løen/fjøset inne i garasjen. 4) Oppmurte steinvegger fra løen/fjøset. 5) Rester av løen/fjøset sett fra Fritz Riebers veg.



Figur 1 1) Del av oppmurt steinfundament til eldre gårdshus, men gjenmurt vindu. 2) Innsiden av fundament til eldre gårdshus, med døråpning, mot sør.
3, 4 og 5) Fordi eiendommen i dag er svært gjengrodd og fordi det står en container ved garasjen, er følgende bilder fra google maps (tatt i 2010). 3) Del av tørrmur langs østre eiendomsgrense. 4) Del av tørrmur bak garasjen. 5) Oppmurt steinfundament til eldre gårdshus ved garasjen.

BYGGEANMELDELSE.

Byggningschefen 347
i Fana J. Nr. 101 22

Til byggningschefen i Fana.

Herved anmeldes, at der paa gaards-nr. 40 bruks-nr. 94
 parcel av 62.21 1. gds m. 40 Skjold ved
 skal udføres byggearbejder overensstemmende med vedlagte tegninger.

Vedlagte tegninger
 1. grundplan
 2. tværsnit
 3. facade-tegning
 4. situationsskizze

Bygningens flateindhold Hovedbygning m.² 142
 Uthus m.² 142 tilsammen 142 m.²

Bygningens bestemmelse Højloka, redskaphus, fjøs, stall med
 godstestue.

Bygningens højde 9 m fra grunden til mønt.

Etagernes antal og højde 1 etage.

Grundens beskaffenhet Bjell og jord.

Kloak og drænering Vandløb afgrøftning af grunden
 Godstestuet tak med græs

Fundamentering og kjeldermure Fjøs murene og av græs.

Isolation

Bygningmateriale Vandløb: grovt bindingsværk staver 7"x6"
 betan 7"x6" standanar 4"x4" sperrer 4"x5"
 klædningsbord 1"x6". Tak rødt skifer.
 Fjøs og fjøs
 Hølo av trevirket med krog i egen skog

Indredning i kjelleren

Indredning paa loft

Trappeantal

Taktækning

Antal piper

Antal tilhørende ildsteder

Trukne rørør

Særegne konstruktioner

Lokum

Stald, fjøs, grisehus, hønseshus etc.

Fana den 10/11 - 1922

Eiernes navn:

Anmelderens navn og adresse:

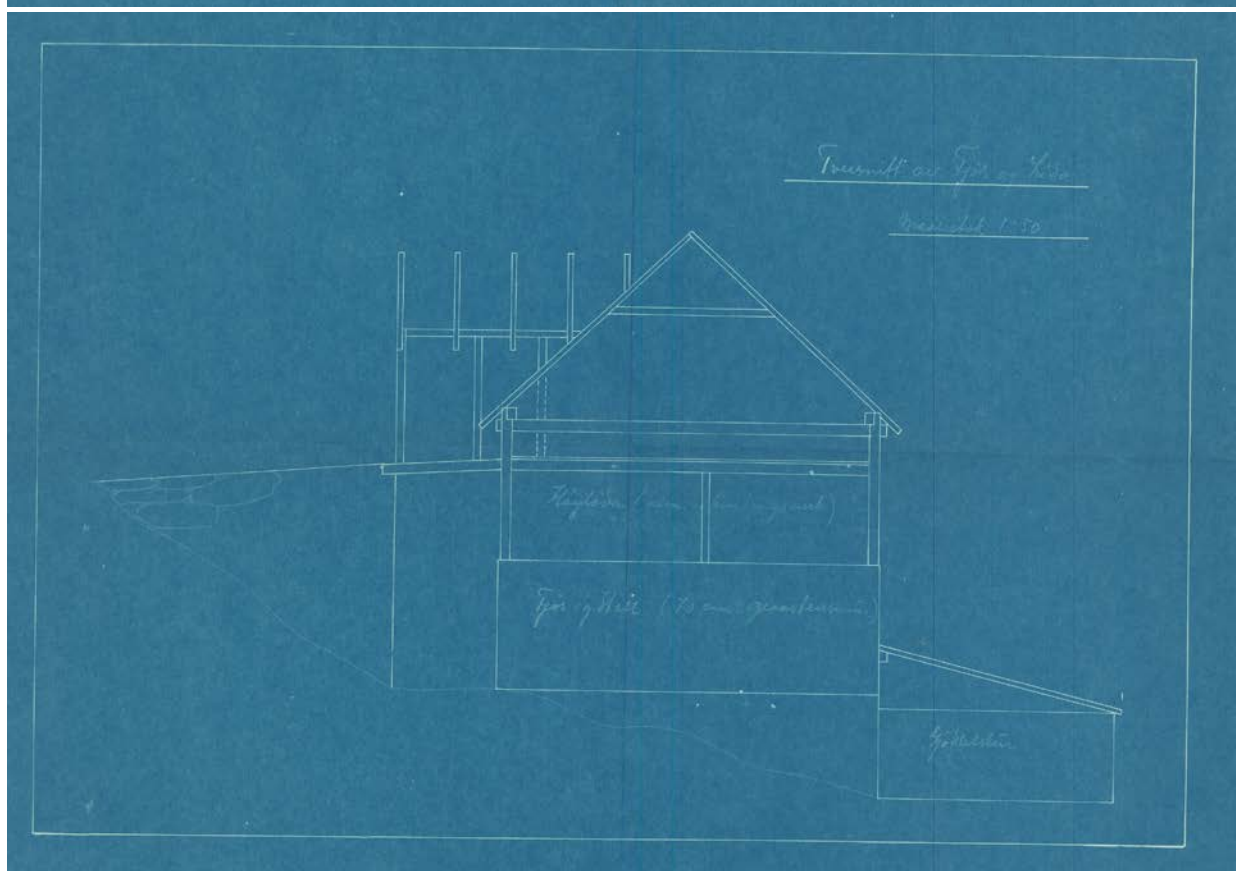
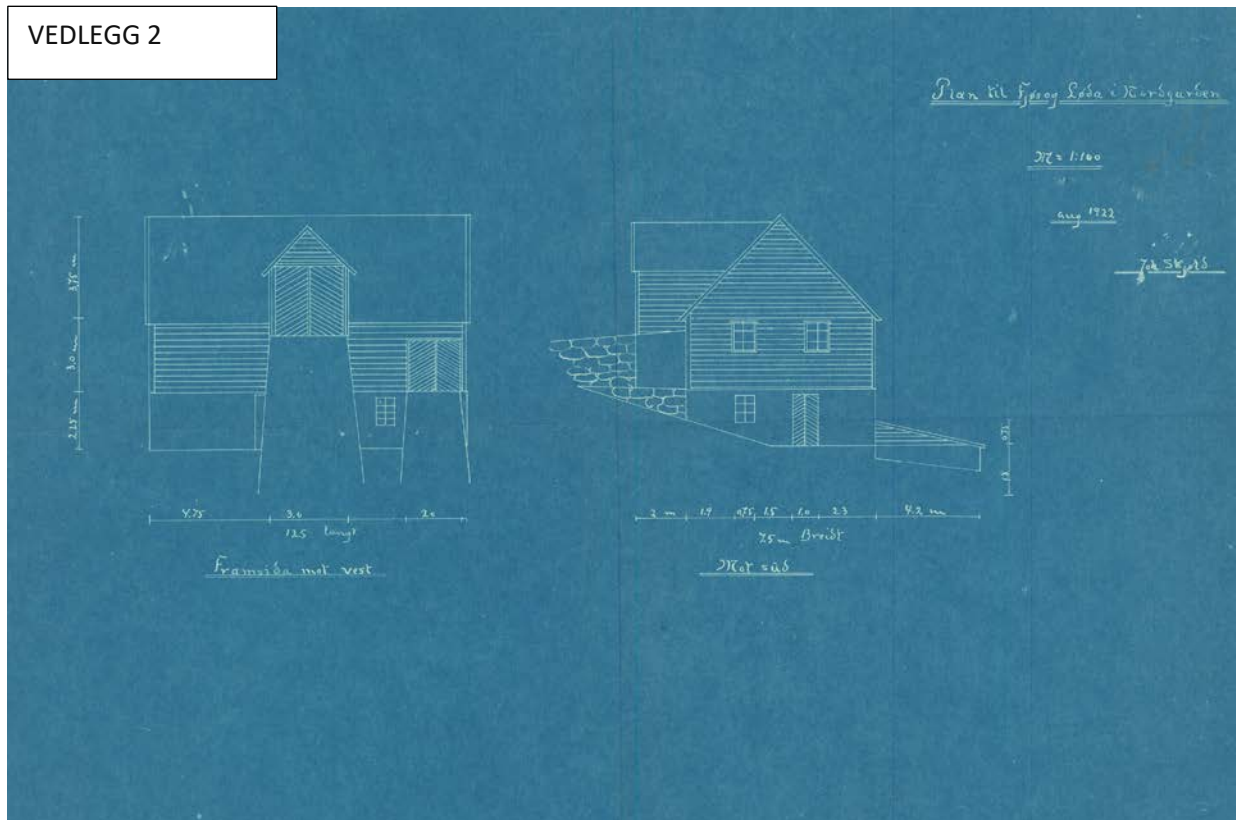
Gustav Johan E. Skjold

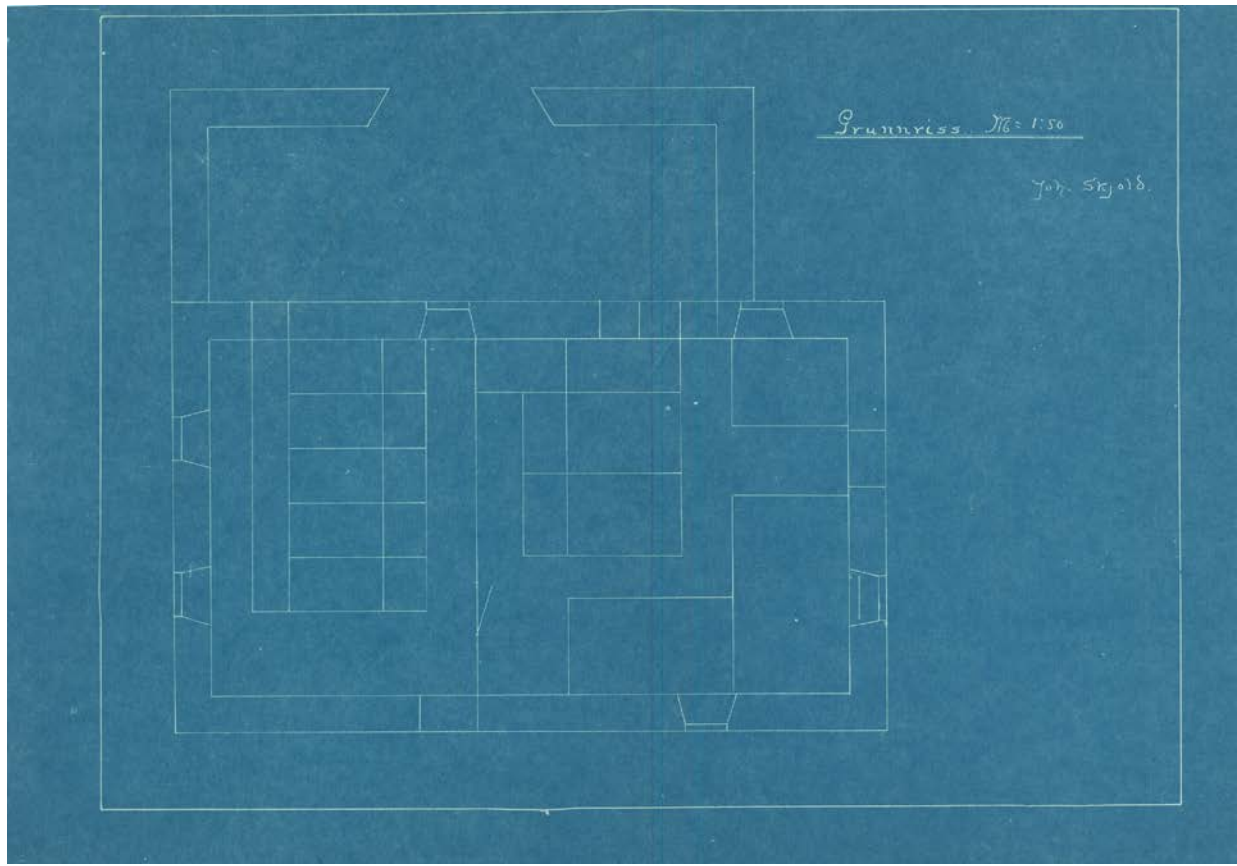
Ansvarshavende

Proof: msk 28/11 - 1922

S. Ro

VEDLEGG 2





VEDLEGG 3

Anm. nr. 347-1922

BYGNINGSANMELDELSE

Fortegnelse over bilag

- 1) 4 Hordgaren
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)
- 14)
- 15)
- 16)
- 17)
- 18)
- 19)
- 20)
- 21)
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)
- 30)

Angaaende

Sti af Ejendommen

Gaards-nr.

40

Bruks-nr.

94

Bygherre

Tolau. Skjor

Anmelder

50 80 80

Ansvarshavende

Indleveret

16 Marts 1922

Færdigattest

3/10-1923

Anm. nr.

347-1922

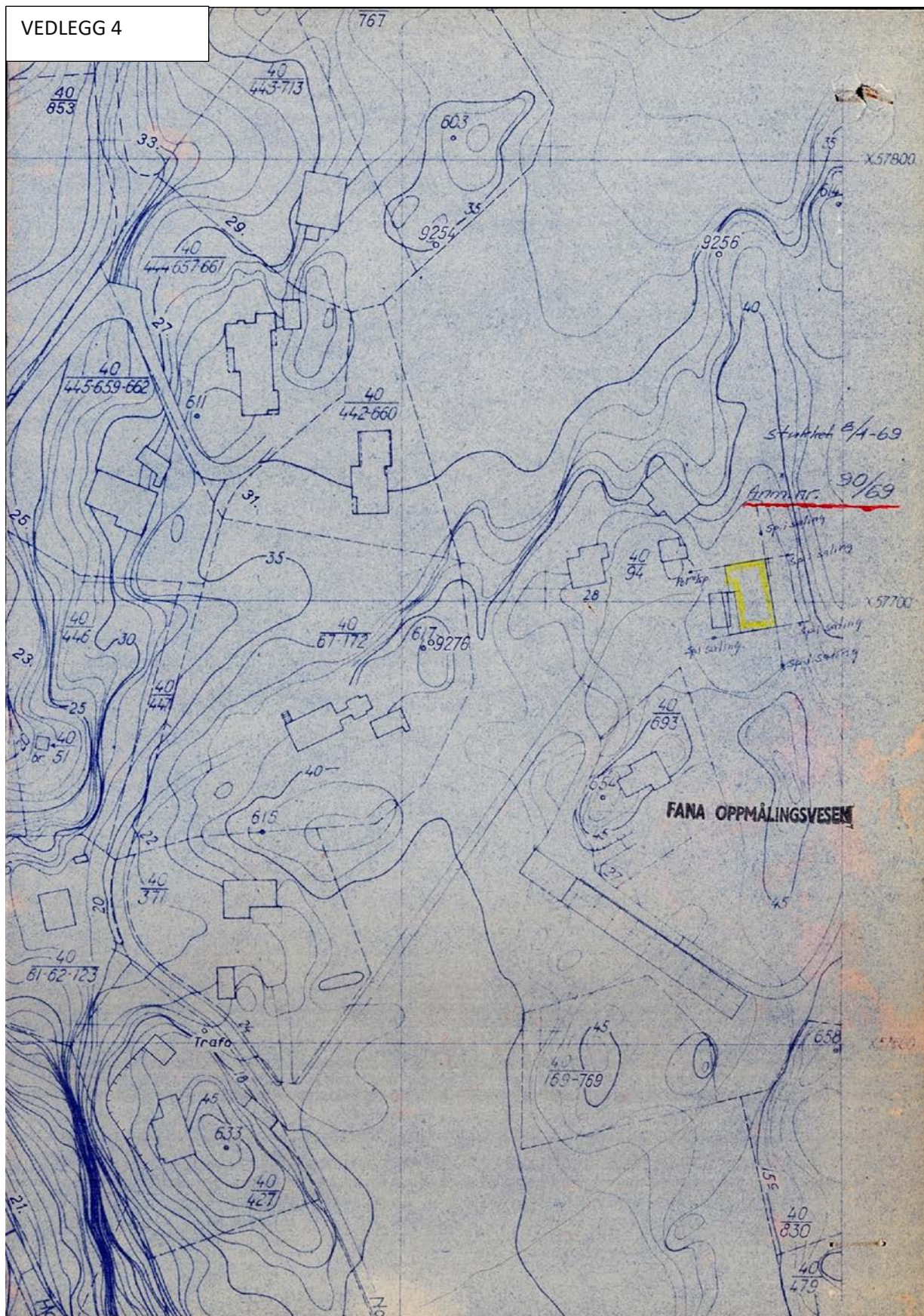
Gaards-nr.

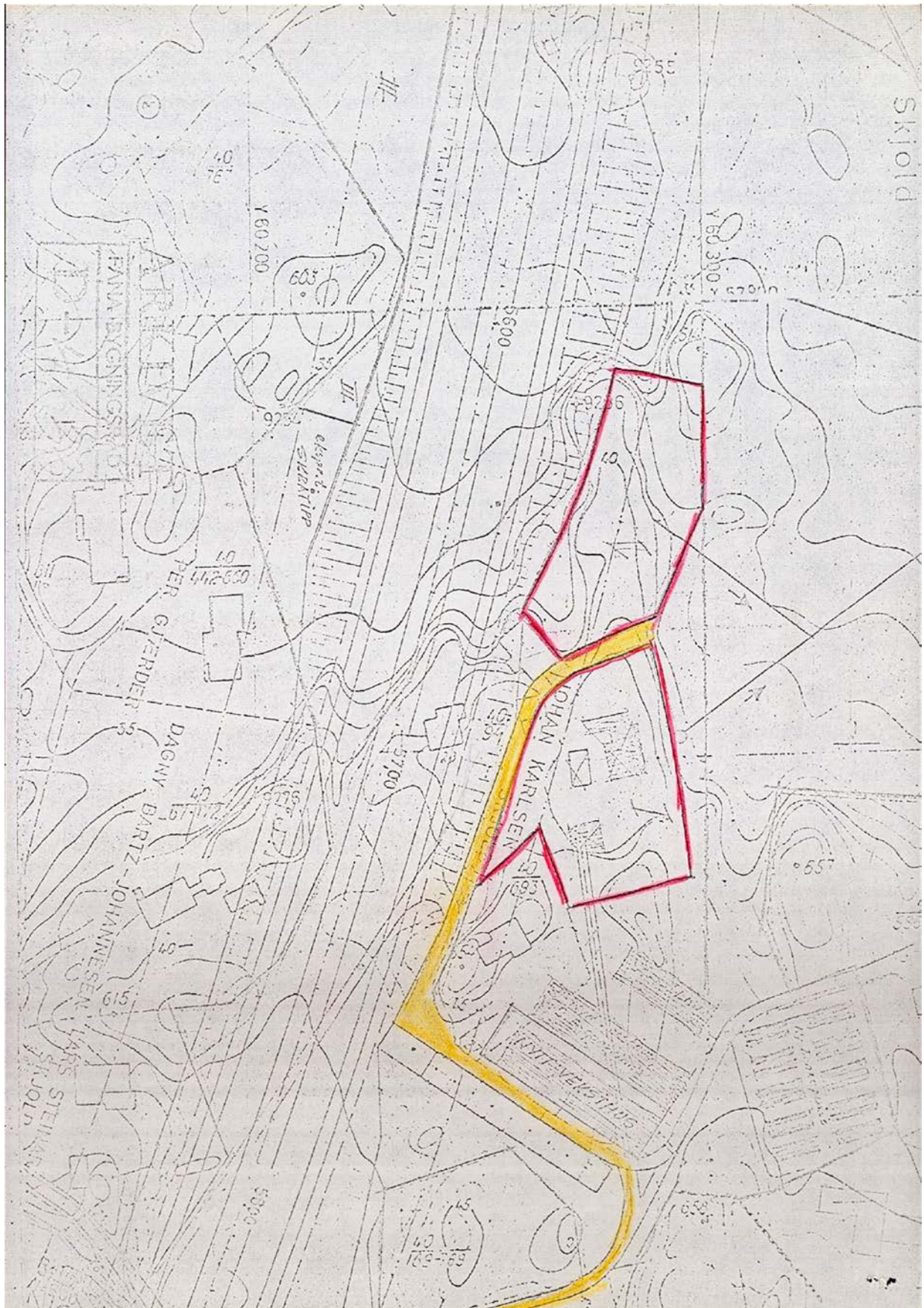
40

Bruks-nr.

94

VEDLEGG 4





VEDLEGG 5

FANA KOMMUNE
BYGNINGSKONTROLLEN

Byggemelding nr.: 90/69

Løpenummer: 159/70

Gjenpart

FERDIGATTEST

Skjold G.nr. 40 B.nr. 94.

Arbeidets art : 1 etasjes enebolig av tre

Byggherre : Johan Skjold

Byggemelder : arkitekt Victor Ognann

Ansvarshavende: Byggmester Olav Søreide

Ovennevnte byggearbeid er utført under lovmessig tilsyn.

Ved den avsluttende besiktigelse ble det ikke funnet noe lovstridig.

Nesttun, den 23. juni 1970


Bygningsinspektør

Det gjøres merksam på at bygningslovens § 131 pass. 1-2 bestemmer at det skal innsendes byggemelding og foreligge tillatelse for bygning eller noen del av denne tas i bruk til annet øyemed enn forutsatt i den opprinnelige byggemelding, eller — for eldre bygnings vedkommende i annet øyemed enn det bygningen eller del av denne tidligere har tjent.

VEDLEGG 6

F.kap. 45 F.kap. 55	Tak Takhelling (oppgi hellingvinkel) <u>30°</u> Tehelling: ☒ Tekstein ☐ Takpapp ☐ Asbestmentelater ☐ Naturskifer ☐ Metallplater ☐ Annet (beskriv) _____ Materialer: ☒ Tre ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) _____ ☐ Annet (beskriv) _____ Utefrelse: ☐ Luffet tak ☐ Brennekjønnert ☐ Metalltak ☒ Flåsbetong ☐ Fabrikkmessige elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type) _____ Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utefrelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte. <u>henr.nr.</u> ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag	Skilv ikke her
Bl. § 106 F.kap. 47	Ventilasjon ☐ Naturlig avtrekk ☐ Friskluft- og avtrekksventiler er vist på tegningene ☐ Mekanisk ventilasjon ☐ Tegningene innendes senere	
Bl. § 106 F.kap. 49	Røykpipe, varmeovnsleg og ildsted, oljefrysingsanlegg Særskilt melding blir sendt til beredningsplan for ☐ oljefrysingsanlegg ☐ oljefyrt ildsted ☐ tank for flytende brensel Røykpipe utføres av ☐ tegl ☐ fabrikkfremstilte elementer (oppgi fabrikk og type) _____ ☐ Annet utførelse (beskriv) _____ ☐ Ildsteder og feielerder er vist på tegningene ☐ Elektrisk oppvarming, type _____	
F.kap. 55	Brennvern Bygningen er ☐ branntrygg ☐ brannherdig ☐ trebygning ☒ Annet (beskriv) <u>Isoleret fra hus med gullig</u> For større bygg beskrives: <u>brannp. pl.</u>	
F.kap. 55.41	Tegningene viser: ☐ brannvegger ☐ brannskiller ☐ bygningens branntekniske klasse ☐ dørenes branntekniske klasse og slagretning ☐ Brannventilasjon av trapp, loft og kjeller	
F.kap. 55.52	Trapp er: ☐ åpen ☐ lukket ☐ branntrygg og røykfri For trapper henvises også til F.kap. 46, F.kap. 32.32, F.kap. 33.4 og F.kap. 38.46	
F.kap. 46.2 Bl. § 93	Særskilt sked innendes for ☐ personheis ☐ vareheis ☐ foretningstom ☐ innhegning mot veg	
Tilleggsopplysninger:		

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE for arbeid etter bygningeloven (Bl.) av 18.6.1965. Jfr. byggeskiftene 2) av 7.8.1969. Til bygningeloven: <u>Bergen</u>		OPTISK 8 JUNI 1994 ARKIVERT	STYREKAMMEREN BYGGESAKSÅND. 29. 03. 78 Arkiv 503.1
Byggesjef (adresse): <u>Nordgardsvegen 28</u>	Matrik. <u>29</u>	G.nr. <u>40</u>	B.no. <u>1047</u> Forsell nr. <u>1010</u>
Eier/Fester av tom: <u>Liv Torunn Skjold</u>	Adresse: <u>Nordgardsvegen 28</u>	Telefon: <u>275890</u>	
Krys av i ruten. Gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkstift eller skrivemaskin. Søknaden sendes i 2 eksemplarer til bygningsefelen.			
Bl. § 93	Arbeidsort F.kap. 14 ☐ Nybygg ☒ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygg ☐ Endring ☐ Annet (beskriv) _____	Skilv ikke her	
Bl. § 70-86	Byggets art ☐ Boligbygg ☐ Skole ☐ Føremålslokale ☐ Kontor/industriale ☐ Driftsbygg for jordbruk ☐ Bilverksted ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Myte ☒ Annet (beskriv) <u>Car-port</u> Bygningen brukes nå til _____		
F.kap. 14 Bl. § 94.3	Vedlegg til søknaden ☒ Gjensert av naboverset med kvittering (bruk fastsett skjema) ☒ Situasjonplan (påført nabors og gjenserters navn) ☒ Etasjener ☐ Snitt ☒ Fasader ☐ Statiske beregninger ☐ Konstruksjonstegninger ☐ Rapport om grunnundersøkelser Andre tegninger eller særskilte bilag, (hvilke): _____		
F.kap. 51 og 52			
Bl. § 7	Dispensasjonssøknad Grunnlagt søknad om dispensasjon fra bestemmelser i ☐ bygningelov ☐ forskrift er vedlagt ☐ vedlagt ☐ reguleringsplan		
Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser Byggesjefen vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningelov, byggeskiftene, vedtekter og reguleringsplan, eventuelt med de tilleggspunktene som måtte følge av gitt dispensasjon. Byggesjefen vil bli foretatt av en av bygningeloven godkjent ansvarshavende (Bl. § 98).			
Søkjende: <u>Skjold</u> den <u>14</u> , <u>3</u> 19 <u>78</u>			
Eier/Fester underskrevet: <u>Liv Torunn Skjold</u>		Adresse: <u>Nordgardsvegen 28,</u>	Telefon: <u>275890</u>
Ansatte underskrevet: <u>John L. Skjold</u>		Adresse: <u>5045 Skjold</u>	Telefon: <u>100478</u>

OPPLYSNINGER TIL SØKNADEN Mangelfull utfylling og mangelfulle tegninger vil forsinke sakbehandling.		Skilv ikke her
Bl. § 22-33	Reguleringsplan og bestemmelser Området er ☒ regulert ☐ ikke regulert	
Bl. § 62-64	Tomten er ☒ oppmålt ☐ ikke oppmålt For boligbygg skal garasjeplassering (også framtidig) vises på situasjonsplanen.	
Bl. § 70-77 og 81	Minste avstander fra det planlagte bygg Til nabogrense: <u>7</u> m Til midte av vei: <u>7</u> m Til annen bygning på samme tomt: <u>0</u> m ☐ Minsteavstandene er målt på situasjonsplanen Går det høyeste kravet, over tomt: ☐ Ja ☒ Nei	
Bl. § 70-77 F.kap. 26	Bebyggelsen Bebygget grunnareal for eldre bygg _____ m ² Bebygget grunnareal for ny bebyggelse _____ m ² Sum bebygget grunnareal _____ m ²	
F.kap. 35	Antall etasjer _____ Antall leiligheter _____ Samlet brutto gulvflate i ny bebyggelse _____ m ²	
Bl. § 66	Arkost Tomta har arkost til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel ☐ Rikveg/Fylkesveg. Vegens anvisningsstatistikk er ☐ gitt ☐ ikke gitt. ☒ Kommunal veg ☐ Privat veg. Er vegrett sikret ved tinglys erklæring: ☐ Ja ☐ Nei	
Bl. § 65	Vann og kloakk Vannforsyning skilles fra ☐ offentlig vannverk ☐ privat fellesvannverk ☐ egen/felles brønn ☐ takvannanlegg Annet (beskriv) _____ Annen ordning enn tilknytning til offentlig vannverk krever særskilt godkjenning.	
Bl. § 66.2	Kloakkavfall tilknyttes ☐ offentlig kloakk ☐ privat kloakkanlegg Der skal installeres ☐ vannklosett ☐ Annet (beskriv) _____ Annen anvisningsordning enn tilknytning til offentlig kloakkanlegg krever særskilt godkjenning. Ordningen er tegnet inn på situasjonsplanen og beskrevet i eget bilag.	
F.kap. 31	Bygningens innretning Tegningene er påført ☐ romareal ☐ lyflute ☐ romhøyde ☐ romvolum ☐ bodareal	
F.kap. 36	Tillukthet er prosjektert i samsvar med Jurlanddepartementets krav.	
Bl. § 68	Byggegrunn, drenering og overvann Grunnen består av ☒ fjell ☐ grus ☐ sand ☐ leire ☐ annet (beskriv) _____	
F.kap. 42.5	Drenering baseres på ☐ selvdrainering ☐ kultpøtt ☐ rør	
F.kap. 45.2	Drensvann føres til ☐ offentlig anvisningsplan ☐ terrang	
F.kap. 42.1-3	Takvann, overvann føres til ☐ offentlig anvisningsplan ☐ terrang	
F.kap. 42.1-3	Fundamentering ☐ Grunnmur ☒ Bankett/låle ☐ Peler ☐ Annet (beskriv) _____	

F.kap. 42.4 F.kap. 54.3	Kjeller, gulv på terrang ☐ Betong på grunnen ☐ Lettbetongelementer med luftrom under ☐ Trebjelkelag med luftrom under ☐ Annet utførelse (beskriv) _____ Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utefrelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte. <u>henr.nr.</u> ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag.	Skilv ikke her
F.kap. 42.3 F.kap. 54.3	Kjelleryttervegger ☐ Betong ☐ Betongblokk ☐ Blokk av lettbetongbetong ☐ Annet (beskriv) _____ Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utefrelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte. <u>henr.nr.</u> ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag.	
F.kap. 43 F.kap. 54.3 F.kap. 55	Yttervegg, dør og vindu Veggmaterialer: ☒ Tre ☐ Tegl ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) _____ ☐ Annet (beskriv) _____ Veggutørelse: ☒ Flåsbetong ☐ Fabrikkmessige elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type) _____ Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utefrelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte. <u>henr.nr.</u> ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag.	
F.kap. 43 F.kap. 53 F.kap. 55	Skillekonstruksjoner mellom leiligheter Materialer: ☐ Tre ☐ Tegl ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) _____ ☐ Annet (beskriv) _____ Utefrelse: ☐ Flåsbetong ☐ Fabrikkmessige elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type) _____ Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utefrelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte. <u>henr.nr.</u> ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag.	
F.kap. 44 F.kap. 53 F.kap. 54.3 F.kap. 55.41	Etasjeskiller og balkong Materialer: ☐ Tre ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) _____ ☐ Annet (beskriv) _____ Utefrelse: ☐ Flåsbetong ☐ Fabrikkmessige elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type) _____ Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utefrelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte. <u>henr.nr.</u> ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag.	

Liv Jorunn Skjold,
Nordgardsvegen 28,
5045 Skjoldtun.

Bergen, 1. februar 1983.

Byutviklingsseksjonen,
Byggesaksavd.,
Bergen Rådhus, 5001 Bergen.



40/1007

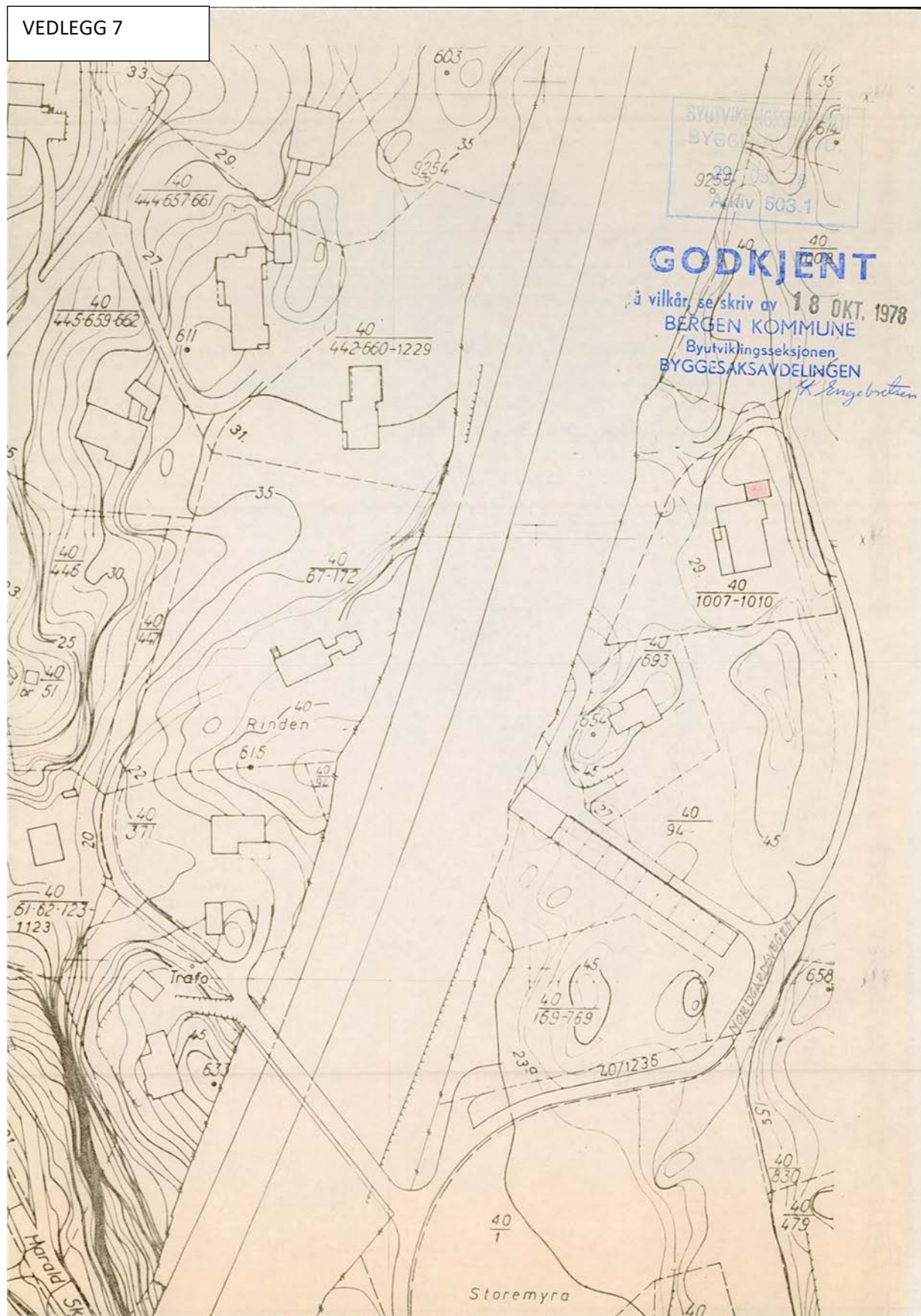
Ref brev av 21.01.83 Ref.:FCL/ KEN/ih Arkiv 503.1. S.nr.790847

På grunn av andre store utlegg m.a. ved bilbyte, har eg ikkje fått gjort meir med bygging av planlagt garasje.

Sidan løyvet går ut ettersom arbeidet er utsett, må eg be om oppatt-
nying. Eg reknar med at eg dette året skal greie å få gjort noko.

Liv Jorunn Skjold
Liv Jorunn Skjold

VEDLEGG 7



VEDLEGG 8



BYUTVIKLINGSSEKSJONEN

BYGGESAKSAVDELINGEN

 TLF. (05) 21 36 00
 BERGEN RÅDHUS
 5000 BERGEN

John Lilletvedt

Sollia 16

5050 NESTTUN

Bergen, den 18 OKT. 1978

ARKIV nr. 503.1

KE/bb

BYGGETILLATELSE

(formular for garasjer og mindre arbeider)

Byggeplass	Matr. nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.	Søknaden om byggetillatelse
Nordgardsvegen 28, Skjoldtun		40	1007, 1010		
Eier/Fester av tomt	Adresse	Telefon			er datert 14/3-78
Liv Jorun Skjold	Nordgardsv. 28	27 58 90			
Søker/Byggmelder	Adresse	Telefon			mottatt 29/3-78
John Lilletvedt	Sollia 16, Nesttun	10 04 78			

Bygningens art:

☒ Garasje☐ Uthus☐ Annet (beskriv):

Arbeidets art:

☒ Nybygg☐ Tilbygg☐ Påbygg☐ Endring☐ Annet (beskriv):

Byggearbeidet tillates i gangsett i henhold til fullmakt på følgende vilkår:

- 1.
- ☒
- Bygningen må plasseres som vist på situasjonskart

I målestokk 1:1000 datert stemplet 29.3.78.

med kotehøyde + for

☐ Garasjen må ventileres ved golv og tak i motstående vegger.☐ Statiske beregninger må innsendes.☐ Vedlagte krav fra må etterkommes.

- 2.
- ☒
- Dessuten bemerkes: Nybygget blir å betrakte som åpen garasje og er derved underlagt byggeforskriftenes kap. 38:33.

3. Anmelder John Lilletvedt er godkjent som ansvarshavende.

Vilkårene i situasjonskartets tekst samt bygningslovens og byggeforskriftenes krav må følges.

Uttikning av bygningen må rekvireres hos bygningskontrollen som også må varsles når arbeidet igangsettes.

FOR BYGGESAKSJEFEN

Gjenpart:

 Byggherren
 Boligavdelingen
 Arbeidstilsynet
 Bygningskontrollen

 I. Froestad
 bygn. insp.

 K. Engebretsen
 Saksbehandler



BYUTVIKLINGSSEKSJONEN

Tlf. (05) 21 36 00
BERGEN RÅDHUS
5001 BERGEN

Byplandirektøren
Administrasjonsavdeling
Boligavdeling
Byggesaksavdeling
Generalplanavdeling
Oppmålingsavdeling
Reguleringsavdeling

Liv Jorun Skjold
Nordgardsvn. 28

5045 SKJOLDTUN

DERES REF.

DERES BREV AV

VÅR REF. ÖN/km

DATO 07.12.79

FANA, GNR. 40, BNR. 1007-1010

BORTFALL AV BYGGETILLATELSE DATERT 18.10.78 FOR Garasje
BYGGHERRE: Liv Jorun Skjold

Ved befaring den 05.12.79..... viser det seg at ovennevnte
arbeide ikke er satt i gang/har vært innstilt i over 1 år.
Byggetillatelsen er dermed bortfalt.

Det vises til bygningslovens § 96:

"Er arbeidet ikke satt igang senest 1 år etter at tillatelse
er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis
arbeidet innstilles lengre tid enn 1 år."

Dersom arbeidene skal settes igang/fortsette senere må det sendes
inn skriftlig søknad om å få byggetillatelsen fornyet.

Hører vi intet fra Dem innen 14 dager fra dags dato vil innbetalt
tilsynsgebyr kr. 155,- bli refundert.

BYGGESAKSAVDELINGEN

Ö. Nordvik
bygningsskontrollør

Regn.nr. 6468
Utbetalt 13.10.78
Betalt 19.10.78



BYUTVIKLINGSSEKSJONEN

TLF. (05) 21 36 00
BERGEN RÅDHUS
5000 BERGEN

Byplandirektøren
Administrasjonsavdeling
Boligavdeling
Byggesaksavdeling
Oppmålingsavdeling
Reguleringsavdeling

Liv Jorunn Skjold,
Nordgardsvegen 28,
5045 SKJOLDTUN

Deres ref.

Deres brev av

Vår ref. MS/GS
Snr. 790847

Dato 11.2.1983

FANA, GNR. 40, BNR. 1007-1010. Garasje.

Deres søknad om fornyelse av byggetillatelse for garasje
godkjennes herved i medhold av fullmakt.

BYGGESAKSAVDELINGEN

M. Sletten
byggningsinspektør



BYUTVIKLINGSSEKSJONEN

T.I.F. (05) 21 36 00
BERGEN RÅDHUS
5001 BERGEN

Byplandirektøren
Administrasjonsavdeling
Boligavdeling
Byggesaksavdeling
Generalplanavdeling
Oppmålingsavdeling
Reguleringsavdeling

Liv Jorunn Skjold,
Nordgardsvegen 28,
5045 SKJOLDTUN

DERES REF.

DERES BREV AV

VÅR REF. FCL/GA/GS
Snr. 790847

DATO 19.6.1984

FANA, GNR. 40, BNR. 1007 - 1010

BORTFALL AV BYGGETILLATELSE DATERT 18.10.78 FOR garasje
BYGGHERRE: LIV JORUNN SKJOLD.

Ved befaring den ^{15.6.1984}..... viser det seg at ovennevnte
arbeide ikke er satt i gang/~~har vært innstilt i over 1 år~~
Byggetillatelsen er dermed bortfalt.

Det vises til bygningslovens § 96:

"Er arbeidet ikke satt igang senest 1 år etter at tillatelse
er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis
arbeidet innstilles lengre tid enn 1 år."

Dersom arbeidene skal settes igang/fortsette senere må det sendes
inn skriftlig søknad om å få byggetillatelsen fornyet.

Hører vi intet fra Dem innen 14 dager fra dags dato vil innbetalt
tilsynsgebyr kr. 155.-- bli refundert.

BYGGESAKSAVDELINGEN

GR

G. Alme
bygningskontrollør

*T.l.: Økonomi- og regnskapsavd. 9. etg.
G. Alme*

VEDLEGG 9

Kommunens saksnr				
Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 93 ☒ Enkle tiltak ☐ Ett-trinns søknadsbehandling ☐ Rammetillatelse Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker Foreligger sentral godkjenning ☐ Ja ☒ Nei	Vedtaksdato (fylles ut av kommunen) Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen) Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.			
Søknaden gjelder				
Eiendom/ byggested	Gnr 40 Bnr 1007 Fester nr Seksjonsnr Bygningsnr Bolignr Adresse Nordqardsvegen 40 Postnr 5236 Poststed Rådal			
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"> ☐ Nye bygg og anlegg ☐ Endring av bygg ☐ Endring av bruk ☐ Riving ☐ Bygn.tekniske inst. *) ☐ Endring av boligh. h. ☐ Innhegning, skilt ☐ Eiendomsdeling **) </td> <td style="width: 70%;"> ☐ Frittliggende ☐ Parkeringsplass ☐ Bruksendring ☐ Hele bygg ☐ Nyanlegg ☐ Oppdeling ☐ Innhegning mot veg ☐ Deling ☐ - beskriv Forlengelse av støyskjerm mot veg. </td> <td style="width: 30%;"> ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg ☐ Anlegg ☐ Fasade ☐ Vesentlig endring av tidligere drift ☐ Deler av bygg ☐ Endring ☐ Sammenføyning ☐ Reklame, skilt, innretning e.l. ☐ Bortfeste ☐ Sammenføyning </td> </tr> </table>	☐ Nye bygg og anlegg ☐ Endring av bygg ☐ Endring av bruk ☐ Riving ☐ Bygn.tekniske inst. *) ☐ Endring av boligh. h. ☐ Innhegning, skilt ☐ Eiendomsdeling **)	☐ Frittliggende ☐ Parkeringsplass ☐ Bruksendring ☐ Hele bygg ☐ Nyanlegg ☐ Oppdeling ☐ Innhegning mot veg ☐ Deling ☐ - beskriv Forlengelse av støyskjerm mot veg.	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg ☐ Anlegg ☐ Fasade ☐ Vesentlig endring av tidligere drift ☐ Deler av bygg ☐ Endring ☐ Sammenføyning ☐ Reklame, skilt, innretning e.l. ☐ Bortfeste ☐ Sammenføyning
☐ Nye bygg og anlegg ☐ Endring av bygg ☐ Endring av bruk ☐ Riving ☐ Bygn.tekniske inst. *) ☐ Endring av boligh. h. ☐ Innhegning, skilt ☐ Eiendomsdeling **)	☐ Frittliggende ☐ Parkeringsplass ☐ Bruksendring ☐ Hele bygg ☐ Nyanlegg ☐ Oppdeling ☐ Innhegning mot veg ☐ Deling ☐ - beskriv Forlengelse av støyskjerm mot veg.	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg ☐ Anlegg ☐ Fasade ☐ Vesentlig endring av tidligere drift ☐ Deler av bygg ☐ Endring ☐ Sammenføyning ☐ Reklame, skilt, innretning e.l. ☐ Bortfeste ☐ Sammenføyning		
*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven.				
Ansvar og kontroll				
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.				
Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	-	☒	
Dispensasjonssøknader	B	-	☒	
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 1	☐	
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 - 1	☐	
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 2	☐	
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 - 2	☐	
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollklæringer	G	-	☒	
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	☒	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	1 - 1	☐	
Andre vedlegg	J	-	☒	
Underskrifter				
Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket		Tiltakshaver		
Foretak Minde Service AS		Navn Minde Service AS		
Adresse Postboks 34		Adresse Postboks 34		
Postnr 5822 Poststed Bergen		Postnr 5822 Poststed Bergen		
Organisasjonsnr 990764816 Telefon 55208050		Organisasjonsnr 990764816 Telefon (dagtid) 55208050		
Kontaktperson Erik Tønjum Mobiltelefon 91555447		☐ Enkeltperson ☒ Foretak/lag/sameie ☐ Off. virksomhet		
E-postadresse erik@eikedalen.no Telefaks 55288355		E-postadresse erik@eikedalen.no		
Dato 11/9-2009 Underskrift <i>Erik Tønjum</i>		Dato 11/9-2009 Underskrift <i>Erik Tønjum</i>		
Gjentas med blokkbokstaver ERIK TØNJUM		Gjentas med blokkbokstaver ERIK TØNJUM		

VEDLEGG 10



Statens vegvesen

MKE eiendom
v/ Erik Tønjum
P. Boks 34
5822 Bergen

BERGEN KOMMUNE
Saksnummer: 2009/14717-2
Gnr. 40 Bnr. 1007
Mottatt 30.09.2009
Ansøker: BYBY66
Saksbehandler:
Dato: 5210

Behandlende enhet:
Region vest
Bergen distrikt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Anne Marta B. Espelund - 55516432

Vår referanse:
2009/140850-002

Deres referanse:

Vår dato:
28.09.2009

Dispensasjon fra regler om byggegrenser i vegloven.

Etter Deres søknad datert 13. juli 2009 gir vi med dette dispensasjon fra byggegrensen ved rv. 580 hp 4 km 1,320 for oppføring av støyskjerm med en avstand på ca. 8 meter fra vegkant til nærmeste bygningsdel på gnr. 40 bnr. 1007 i Bergen kommune.

Vi gjør oppmerksom på at tillatelsen bare gjelder forholdet til vegloven, og ikke Deres rettigheter ovenfor eventuell annen grunneier. Dispensasjonen er gitt i samsvar med lovbestemmelsene om byggegrense i veglovens §§ 29 og 30 og på vilkårene som er nevnt nedenfor.

1. Dispensasjonen faller bort dersom omsøkte byggearbeid ikke er startet opp innen 3 år fra d.d.
2. Det er ikke grunnlag for krav mot Statens vegvesen på grunn av skade eller ulempe som følge av at støyskjermen ligger innenfor byggegrensen, med mindre det kan påvises uaktsomhet fra vegvesenet sin side.
3. Dersom støyskjermen blir oppført i strid med vilkårene i denne dispensasjonen, kan støyskjermen bli krevd fjernet med hjemmel i Veglovens § 36 uten omkostninger for Statens vegvesen.

Vedtaket kan påklages i hht. vedlagt "Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak".

Plan og forvaltning - Bergen distrikt
Med hilsen

Odd Høydalsvik
Odd Høydalsvik
senioringeniør

Anne Marta B. Espelund
Anne Marta B. Espelund

1 vedlegg
Kopi: Bergen kommune

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 815 44 010
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5845 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

VEDLEGG 11



Kartgrunnlag: © Grunnkart Bergen / Bergen kommune og Statens kartverk (Tillatelsesnr. MAD12003)

Nedlastning og bruk er tillatt til private formål. Kartdata er beskyttet gjennom Lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12. mai 1961. Kartbilder kan ikke gjengis i trykte publikasjoner eller gjengis som digital informasjon uten innhenting av tillatelse fra Bergen kommune. Plan- og miljøetaten, geodata. Bergen kommune er som eier av nettstedet Bergenskart.no uten juridisk ansvar for feil, mangler og overflustendighet i kartgrunnlaget. Kartutskriften kan ikke benyttes som situasjonskart ved søknader/meldinger om tiltak etter plan- og bygningsloven (bygge- og deletiltak), eller som meglarinformasjon i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetssikres av kommunens saksbehandlere og må derfor bestilles ved fremmøte, skriftlig, pr. epost, pr. telefaks eller telefon ved kundesenteret, etat for byggesak og private planer i Bergen kommune www.bergen.kommune.no eller gjennom infoLAND® www.infoland.no.



Bergen kommune

Etat for plan og geodata

Tel. 05556

Kartutskrift fra www.bergenskart.no

Koordinatsystem:

Målestokk:

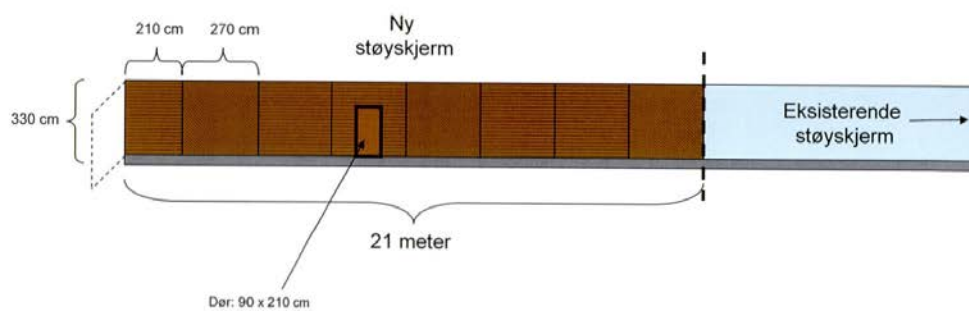
Utskriftsdato:

Karttype:

UTM (EUREF89) Sone32

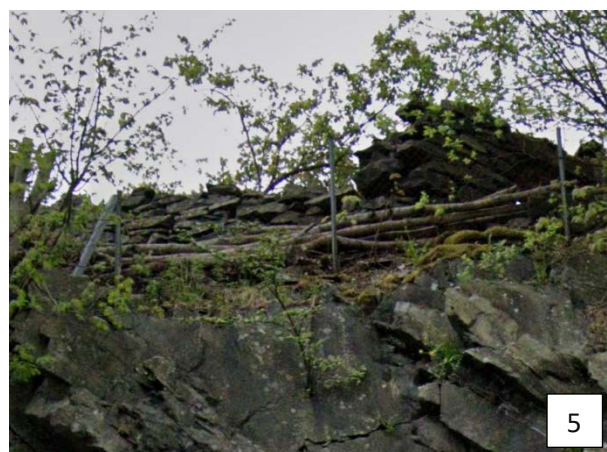
09.06.2009

Eiendomskart

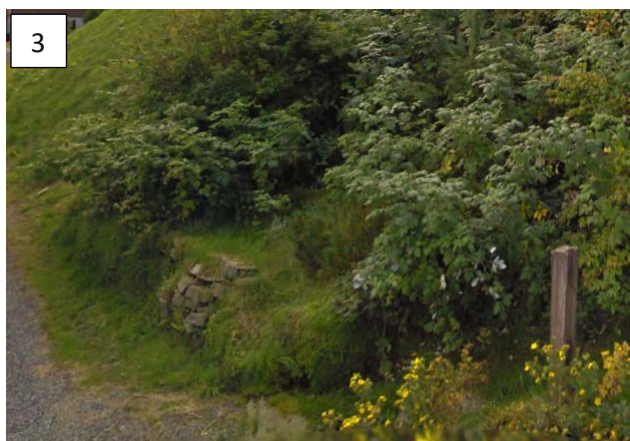


1-1

VEDLEGG 12



Figur 23 Fundament/vegger til løen/fjøset. 1) Oppmurt steinvegg som strekker seg vestover fra garasjen mot Fritz Riebers veg. 2 og 3) Vegger og vinduer fra løen/fjøset inne i garasjen. 4) Oppmurte steinvegger fra løen/fjøset. 5) Rester av løen/fjøset sett fra Fritz Riebers veg.



Figur 1 1) Del av oppmurt steinfundament til eldre gårdshus, men gjenmurt vindu. 2) Innsiden av fundament til eldre gårdshus, med døråpning, mot sør.
3, 4 og 5) Fordi eiendommen i dag er svært gjengrodd og fordi det står en container ved garasjen, er følgende bilder fra google maps (tatt i 2010). 3) Del av tørrmur langs østre eiendomsgrense. 4) Del av tørrmur bak garasjen. 5) Oppmurt steinfundament til eldre gårdshus ved garasjen.