



TEGNFORKLARING			
	Plangrense		Byggegrense
	Entreprensegrense		Eiendomsgrense
	Marksikring		Fjellskjæring
	Nye trær		Eks. trær
	Busker		Eks. koter
	Nye punkthøyer		Nye koter
	Fallforhold		Avvanningsretning
	Nytt bygg		Takoverbygg
	Busker		Plen, eng, gressbakke
	Samplantinger		Takhager - egen tegning
	Reetablering skogsvegetasjon		
	Asfalt		Støpt betong
	Grus		Skiferdekke, bruddheller
	Gressarmering		Terrassedekker
	Plassdekker i betongheller		
	Steinsatt overvannsgroft		
	Fallsingel		Falldekke av bark eller flis
	Natursteinmur		Natursteinmur mot revegetering
	Håndløper		Gjerde / rekkverk
	Moblering		Inn- og utganger/romning
	Plantekasse		

HEMNINGER
Tørresnit E - I, se tegn. 3401-00-004-L-700-40-001-002
Plan takhager, se tegn. 3401-00-004-L-700-10-001
Delplaner, se tegn. 3401-00-004-L-700-20-001-004
Plantepaner, se tegn. 3401-00-004-L-700-30-001-004

MERKNAD
Utbelysning og slukplassering fremgår ikke av planen

REV	BESKRIVELSE AV REVISJONEN	DATO	TEGN	KONTR	ANSV

FASE

ANBUDESTEGNING

OPPDRAGSGIVER

Etat for utbygging

PROSJEKT

Frieda Fasmers Minne sykehjem

LANDSKAPSARKITEKT

LINK Arkitektur

linkarkitektur.com

Besøksadresse: Kirkegata 4, N-0153 Oslo
Postadresse: Postboks 393, N-0102 Oslo

TEGNINGSNAVN

LANDSKAPSPLAN

TEGNET

AKA

KONTR

JC

ANSV

IFN

DATO

05.02.25

MÅL

1:400 (A1)
1:800 (A3)

FAG

LARK

TEGNINGSNR

3401-00-00-L-700-10-001

REV

-

STATUS

G

Bergen Kommune

Lokalitet

Gnr.124 km.180

47 21 52 22 00

Y:\L163402_Frieda Fasmers sykehjem\LARK4-1-PROSJEKTERING\4-2-AUTOCAD

Generelt:

TEK 17 og preaksepterte løsninger i Byggforsk, samt prosjektanvisere fra Bergen kommune danner forutsetning for prosjektet. EFU funksjonsbeskrivelse for sykehjem og EBB Tekniske krav til byggeprosjekter. Entreprenør må sette seg inn i, og kontrollere mot disse dokumentene, og sikre utførelse iht disse.

Anbudsgrunnlaget reddegjer for teknisk, funksjonell og fysisk struktur.

Bygningsfysikk:

RIBFys skal kontrollere og godkjenne alle detaljer og løsninger mht. isolasjonsklasser, kuldebroer, fukt og vindtetting samt daglys. Entreprenør må sette seg inn i krav fra RIBFys, og kontrollere og sikre utførelse iht disse.

Veggklasser er til å anse som veiledende, det tas forbehold om kompositerveggtyper - disse er ikke kvalifisert, men skal utvikles RIB sine konstruksjoner (massivegger, betongvegger, søyle) i plassering ARK innervegger. Eget veggskjema skal bli utarbeidet i senere fase. Alle veggklasser skal kontrollere og godkjenne av RIB, RIV, RIE for eventuell plassering av konstruksjoner av konstruksjoner samt tekniske løsninger i vegg.

Det forutsettes at prosjektet bearbejdes og datagrens hertellig) detaljert, og kontrollere mot prosjekteringsunderlag fra ansvarlig RIB, RIG, RIAKU, RIE, RIV, RIBFYS og RIBR i forhold til Hiv konstruksjonssikkerhet, geoteknikk, sløy, elektroteknikk, vvs, bygningsfysikk og brann.

Daglys er vurdert:

Daglysanalyse Statussjekk (DF 2 2%) av alle rommene med daglys krav til TEK 17. Delvisene daglysanalyse er foretatt for alle rom. Skriftlig rapport leveres til detaljprosjekteringen til reddegjelse overfor arbeidsstyrket. Utvinningsanalyse av bestiller reddegjer for arbeidsprosesser i rommene. Dette kan føre til planendringer og endringer i fasade (glassanteil osv).

Det foreligger en skisse til endret plassering av Kartvisningsplan i 1. etasje, daglysanalyse må revideres og er i avklaring hos bestiller ved Bergen Kommune dette kan føre til planendringer. Brannetisk prosjektering er under videre bearbejding og denne prosessen og har daglysmessige konsekvenser for takkonstruksjonen i byggeeffekt 3-5, daglys må vurderes videre i påfølgende fase.

Brannkrav:

Løsninger er prosjektert iht kravene i siste gjeldende brannrapport og siste gjeldende brannplaner fra RIBrann REV 63, 31.05.24 KS-24-kontrollert.

F-0-U2-0-200-PL-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Plan U1 Konkurranseskrutning.pdf
F-0-U1-0-200-PL-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Plan U1 Konkurranseskrutning.pdf
F-0-U1-0-200-PL-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Plan 1 Konkurranseskrutning.pdf
F-0-U2-0-200-PL-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Plan 2 Konkurranseskrutning.pdf
F-0-U2-0-200-PL-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Takplan Konkurranseskrutning.pdf
F-0-U0-0-700-ST-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehjem Situasjonsplan Konkurranseskrutning.pdf

Lydkrav:

Løsninger er prosjektert iht Lydrapport fra RIAKU, siste gjeldende lytteknisk premisrapport fra multioverett REV 01, 08.12.23.

OBS: Ikke KS-kontrollert iht nyeeste revisjon. Endringer kan derfor forekomme i senere fase.

10250713-01-RIA-RAP-002_Premiser akustikk_Skisseprosjekt_rev01.pdf

Støyforhold er kartlagt:

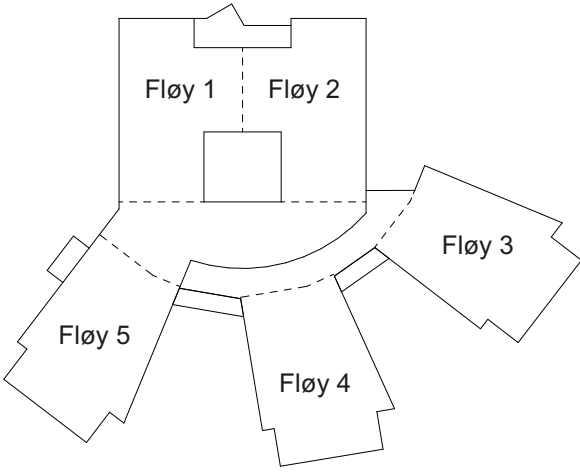
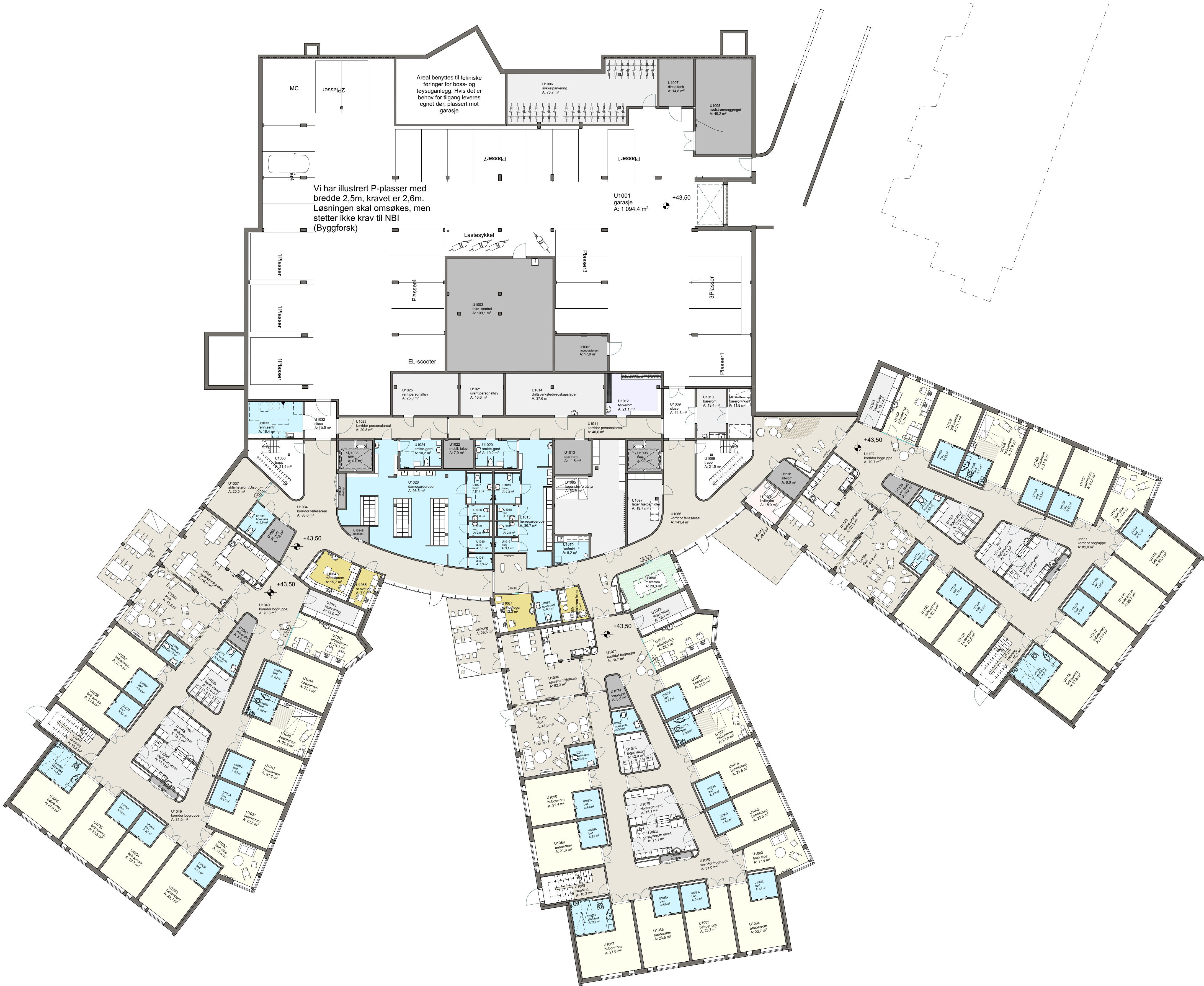
10250713-03-RIA-RAP-001 Støyvurdering Frieda Fasmer sykehjem. Skisseprosjekt_rev01.pdf

10250713-01-RIA-NOT_001 Støy fra tekniske installasjoner.pdf

Entreprenør må sette seg inn i, og kontrollere mot disse dokumentene, eventuelt senere revisjoner, og sikre utførelse iht disse.

SOYLESYSTEM:

Søylesystem/søyleavstander tilpasses valgt konstruksjonssystem. Inntegnete søyer er basert på søylesystem med massivtredekker. Ved bruk av betongdekker forventes flere søyer enn tegninger og itc viser.



Prosjektnummer / Prosjektnavn 63443 Frieda Fasmer Minne Sykehjem				Nybygg		Anbudstegning		Gnr./Bnr.: 124/180 Vadmyrveien - 5172 Loddefjord		RevID		Kommentar		Dato		LINK Arkitektur AS Dreggsallmenningen 10/12 5003 Bergen	
Møbleringsplan U1.etasje				3401-04-U1-I-2-30-001		Tiltakshaver Bergen kommune - Etat for utbygging Kaigaten 4 - 5016 Bergen Tlf: 55565530 E post: magnar.rusten@bergenkommune.no		BIMcloud/Norge/Projects/Bergen/Helse-Omsorg/63443_Frieda Fasmer Minne sykehjem								Telefon: +47 55 57 34 00 E-post: Bergen@linkarkitektur.no Org.nr.: 975999726	
Status				Entreprenør												Mål: 1:200 Originalformat er A1, utskrift i A3 i halv målestokk Dato: 12.02.2025 Kontr.: KB	
Grunnlagstegning / Indeks:																Tegn.nr.: Ansv.: LINK Arkitektur AS	
																3401-04-U1-I-2-30-001	
																Indeks	

Generelt:

TEK 17 og preaksepterte løsninger i Byggeforsk, samt prosjektanvisere fra Bergen kommune danner forutsetning for prosjektet. EFU funksjonsbeskrivelse for sykehus og EDB. Tekniske krav til byggeprosjektet. Entreprenør må sette seg inn i, og kontrollere mot disse dokumentene, og sikre utførelse iht disse.

Anbudsgrunnlaget redigerer for teknisk, funksjonell og fysisk struktur.

Bygningsfysikk:

RIBFys skal kontrollere og godkjenne alle detaljer og løsninger mht. solastasjonsskisser, kuldebroer, fukt og vindtetting samt daglys. Entreprenør må sette seg inn i krav fra RIBFys, og kontrollere og sikre utførelse iht disse.

Veggtykkelse er til å anse som veiledende, det tas forbehold om komposittveggtyper - disse er ikke kvalitetset, men skal sveilte RIB sine konstruksjoner (massive vegger, betongvegger, søyler) til plassering ARK innervegger. Eget veggtykkelse skal bli utarbeidet i senere fase. Alle veggtykkelser skal kontrollere og godkjenne av RIB, RIV, RIE for eventuell plassering av konstruksjoner av konstruksjoner samt tekniske løsninger i vegg.

Det forutsettes at prosjektet bearbejdes og datertes hertidig i detaljfasen, og kontrollere mot prosjekteringsunderlag fra ansvarlig RIB, RIG, RIAKU, RIE, RIV, RIBFYS og RIBR i forhold til Hiv konstruksjonssikkerhet, geoteknikk, sløy, elektroteknikk, vvs, bygningsfysikk og brann.

Daglys er vurdert:

Daglysanalyse Statuskjøkk (DF 2 2%) av alle rommene med daglys krav til TEK 17. Detaljerte daglysanalyser er foretatt for alle rom. Skriftlig rapport leveres i detaljprosjekteringen til redigeringssaker overfor arbeidsstyrken. Visningsanalyse av bestiller redigerer for arbeidsstyrken i rommene. Dette kan føre til planendringer og endringer i fasade (glassareal osv).

Det foreligger en skisse til endret plassering av Kartvisningsplan i 1. etasje, daglysanalyse må revideres og er til avklaring hos bestiller ved Bergen Kommune dette kan føre til planendringer. Brannetekniske prosjekteringer er under videre bearbejding og denne prosessen og har daglysmessige konsekvenser for takkonstruksjoner i byggeeffekt 3-5, daglys må vurderes videre i påfølgende fase.

Brannkrav:

Løsninger er prosjektert iht kravene i siste gjeldende brannrapport og siste gjeldende brannplaner fra RIBBrann REV 03, 31.05.24 KS-kontrollert.

F-0-U2-0-200-PL-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehus Plan U2 Konkurransegrunnlag.pdf

F-0-U1-0-200-PL-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehus Plan U1 Konkurransegrunnlag.pdf

F-0-U1-0-200-PL-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehus Plan 1 Konkurransegrunnlag.pdf

F-0-U2-0-200-PL-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehus Plan 2 Konkurransegrunnlag.pdf

F-0-U2-0-200-PL-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehus Takplan Konkurransegrunnlag.pdf

F-0-U0-0-700-ST-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehus Situasjonsplan Konkurransegrunnlag.pdf

Lydkrav:

Løsninger er prosjektert iht Lyd rapport fra RIAKU, siste gjeldende lydkonstruksjonssystemer rapport fra multiconvau REV 01, 08.12.23

OBS: Ikke KS-kontrollert iht nye revisjon. Endringer kan derfor forekomme i senere fase.

10250713-01-RIA-RAP-002_Premiser akustikk_Skisseprosjekt_rev01.pdf

Støtforhold er kartlagt:

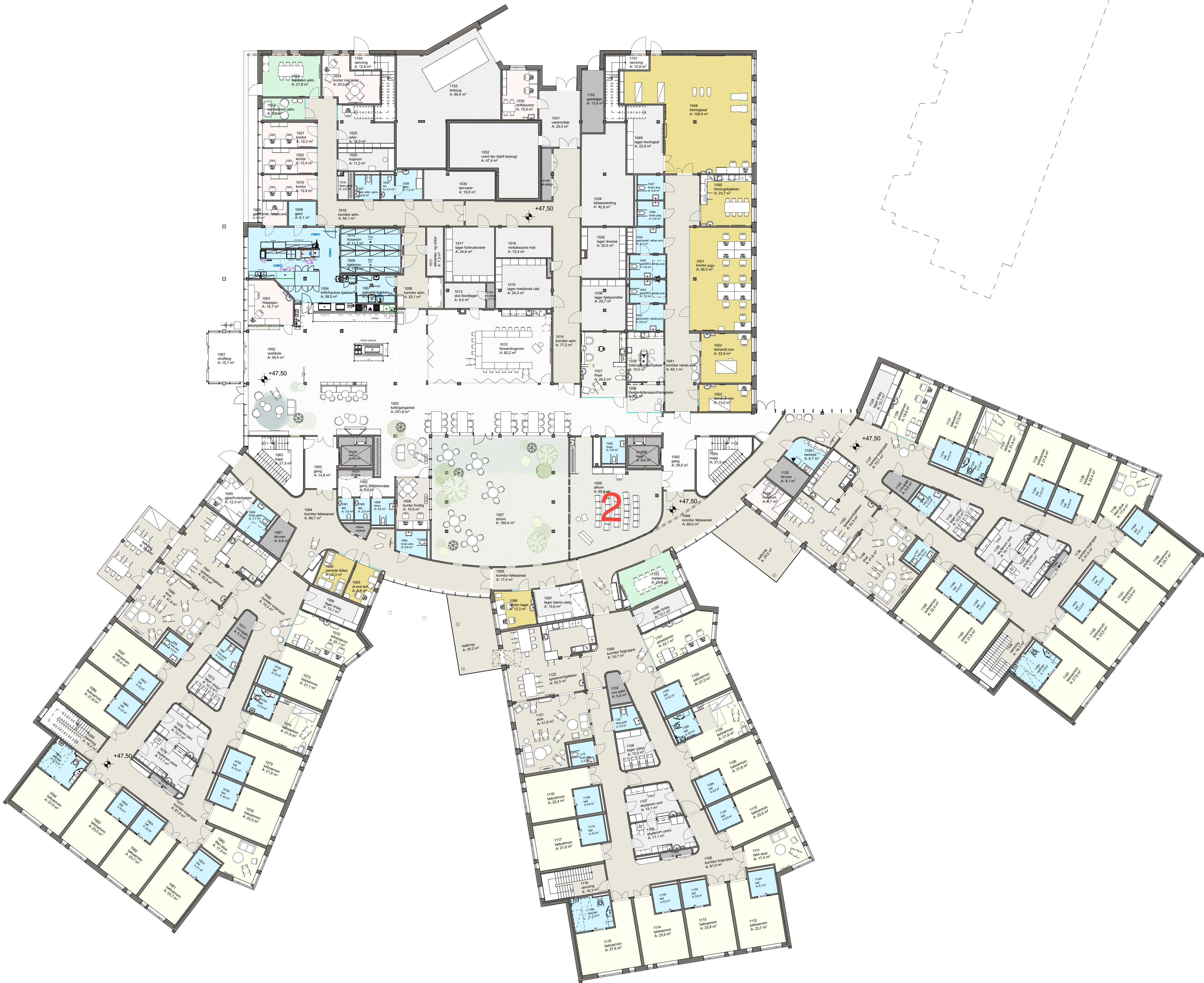
10250713-03-RIA-RAP-001 Støt vurdering Frieda Fasmer sykehus. Skisseprosjekt_rev01.pdf

10250713-01-RIA-NOT_001 Støt fra tekniske installasjoner.pdf

Entreprenør må sette seg inn i, og kontrollere mot disse dokumentene, eventuelt senere revisjoner, og sikre utførelse iht disse.

SØYLESYSTEM:

Søylesystem/søyleavstander tilpasses valgt konstruksjonssystem. Inntegnede søyler er basert på søylesystem med massetrekker. Ved bruk av betongstøtter forventes flere søyler enn tegninger og RIB viser.



Generelt:

TEK 17 og preaksepterte løsninger i Byggforsk, samt prosjektanvisere fra Bergen kommune danner forutsetning for prosjektet. EPU funksjonsbeskrivelse for sykehus og EDB Tekniske krav til byggeprosjektet. Entreprenør må sette seg inn i, og kontrollere mot disse dokumentene, og sikre utførelse iht disse.

Anbudsgrunnlaget redigerer for teknisk, funksjonell og fysisk struktur.

Bygningsfysikk:

RIBFys skal kontrollere og godkjenne alle detaljer og løsninger mht. isolasjonstykkelser, kuldebroer, fukt og vindtetting samt daglys. Entreprenør må sette seg inn i krav fra RIBFys, og kontrollere og sikre utførelse iht disse.

Veggtykkelse er til å anse som vekkende, det tas forbehold om komposittveggtyper - disse er ikke kvalitetstestet, men skal utvikles RIB sine konstruksjoner (massive vegger, betongvegger, søyler) i plassering ARK innvegger. Eget veggtykkelse skal bli utarbeidet i senere fase. Alle veggtykkelser skal kontrolleres og godkjennes av RIB, RIV, RIE for eventuell plassering av konstruksjoner av konstruksjoner samt tekniske løsninger i vegg.

Det forutsettes at prosjektet bearbejdes og datalenses hertidlig i detaljfasen, og kontrollere mot prosjekteringsunderlag fra ansvarlig RIB, RIG, RIAKU, RIE, RIV, RIBFYS og RIBR i forhold til Hiv konstruksjonssikkerhet, geoteknikk, sløy, elektroteknikk, vvs, bygningsfysikk og brann.

Daglys er vurdert:

Daglysanalyse Statussjekk (DF 2 2%) av alle rommene med daglys krav til TEK 17. Delstørrelse daglysberegninger er forberedt for alle rom. Skriftlig rapport leveres i detaljprosjekteringen til redigeringse overfor arbeidsutstyret. Visningsanalyse av bestiller redigerer for arbeidsutstyret i rommene. Dette kan føre til planendringer og endringer i fasade (glassareal osv).

Det foreligger en skisse til endret plassering av Kartvisningsplan i 1. etasje, daglysanalyse må revideres og er i avklaring hos bestiller ved Bergen Kommune dette kan føre til planendringer. Brannetekniske prosjektering er under videre bearbejding og denne prosessen og har daglysmessige konsekvenser for takkonstruksjoner foran spise- og oppholdsområdene i byggeplass 3-5, daglys må vurderes videre i påfølgende fase.

Brannkrav:

Løsninger er prosjektert iht kravene i siste gjeldende brannrapport og siste gjeldende brannplaner fra RIBBrann REV 03, 31.05.24 KS-kontrollert.

F-0-12-0-200-PL-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehus Plan U1 Konkurransegrunnlag.pdf
F-0-12-0-200-PL-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehus Plan U1 Konkurransegrunnlag.pdf
F-0-12-0-200-PL-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehus Plan 1 Konkurransegrunnlag.pdf
F-0-12-0-200-PL-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehus Plan 2 Konkurransegrunnlag.pdf
F-0-12-0-200-PL-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehus Plan 3 Konkurransegrunnlag.pdf
F-0-12-0-200-PL-01 H0600 Nytt Frieda Fasmer sykehus Plan 4 Konkurransegrunnlag.pdf

Lydkrav:

Løsninger er prosjektert iht Lyd rapport fra RIAKU, siste gjeldende lydkonstruksjonssystem. Inntegnet søyler er basert på multiconvart REV 01, 08.12.23.

OBS: Ikke KS-kontrollert iht nye revisjon. Endringer kan derfor forekomme i senere fase.

10250713-01-RIA-RAP-002_Premiser akustikk_Skisseprosjekt_rev01.pdf

Støfforhold er kartlagt:

10250713-03-RIA-RAP-001 Støfverklaring Frieda Fasmer sykehus. Skisseprosjekt_rev01.pdf
10250713-01-RIA-NOT_001 Støy fra tekniske installasjoner.pdf

Entreprenør må sette seg inn i, og kontrollere mot disse dokumentene, eventuelt senere revisjoner, og sikre utførelse iht disse.

SØYLESYSTEM:

Søylesystem/søyleavstander tilpasses valgt konstruksjonssystem. Inntegnet søyler er basert på søylesystem med massivtredekker. Ved bruk av betongdekker forventes flere søyler enn tegninger og RIB viser.

