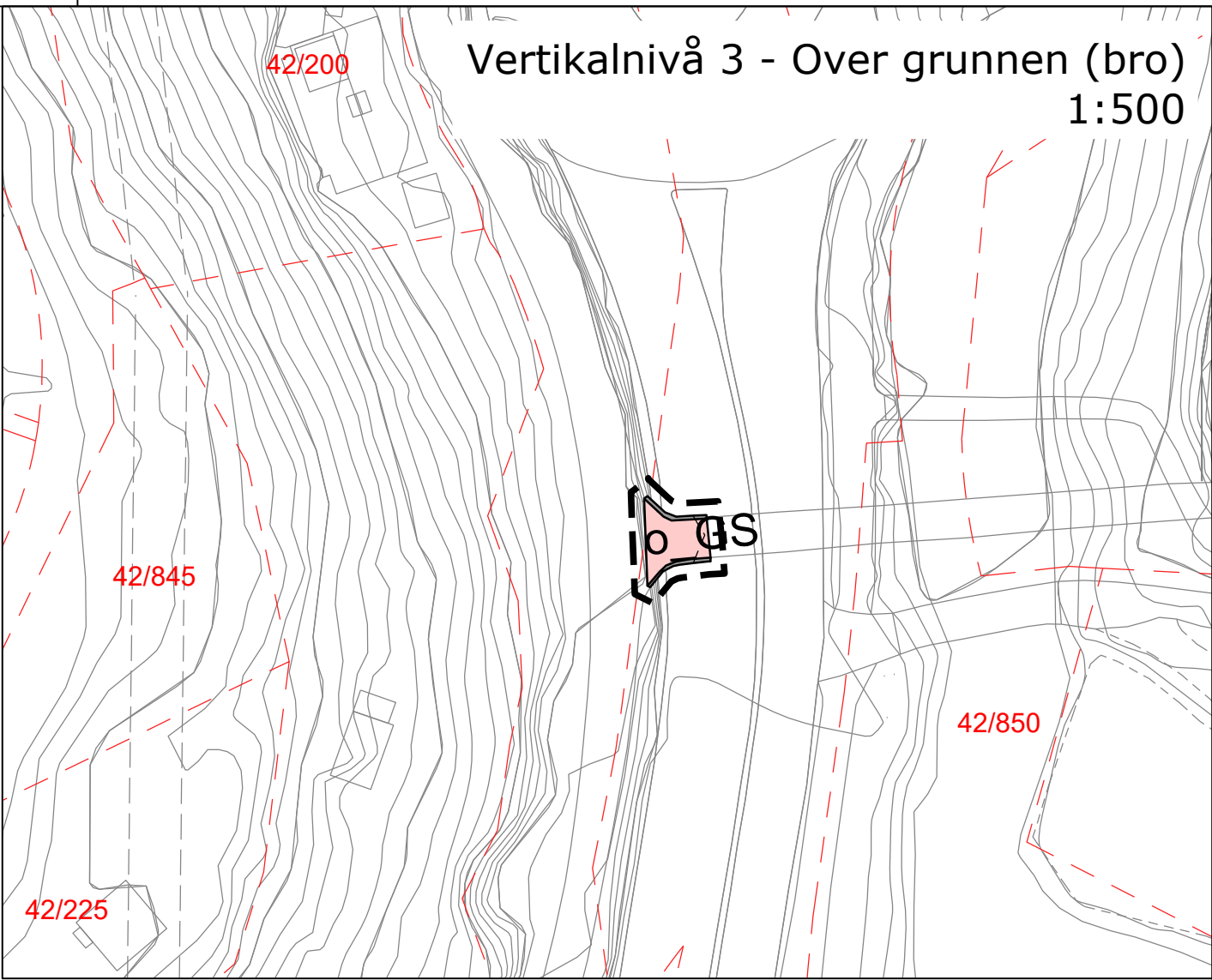
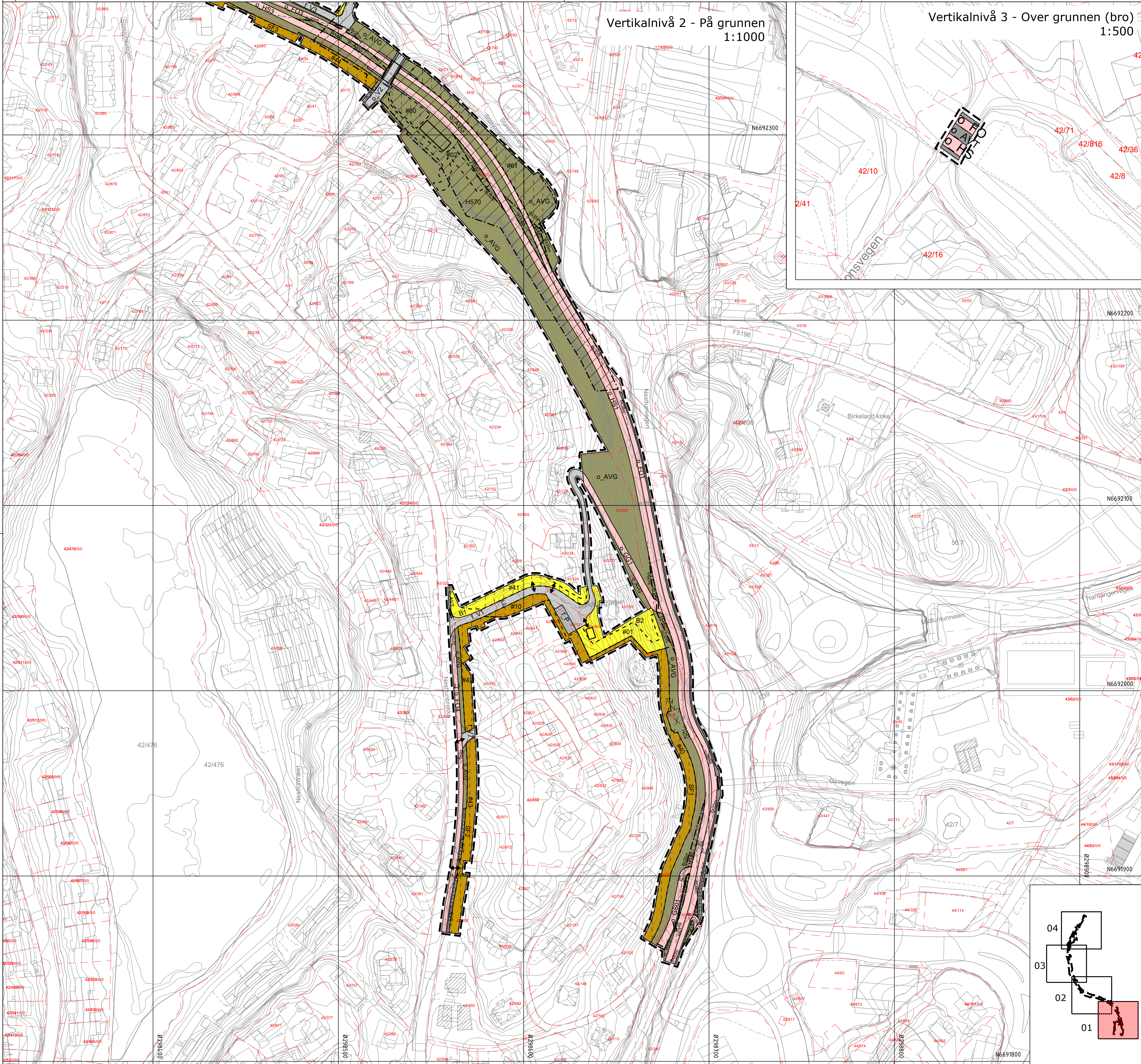




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA Bebyggelse og anlegg (1001)
- B Boligbebyggelse (1110)
- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- SF Sentrumsformål (1130)
- K Kontor (1310)
- UTE Uteoppholdsareal (1600)
- LEK Lekeplass (1610)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang-/sykkelveg (2015)
- GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- HS Hovednett for sykkel (2050)
- P Parkering (2080)
- SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2012-Fortau og 2010-Veg) (2800)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG Blå/grønnstruktur (3002)
- FR Frimråde (3040)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- FV Friluftsområde (6700)

§12-6 JF. §11-8 a, Sikrings-, støy- og faresoner

- Friskt (140)
- Flomfare (320)

§12-6 JF. §11-8 d, Sone med særlige hensyn

- Bevaring kulturmiljø (570)

§12-7 - Bestemmelseområder

- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Juridiske tekster, flate-, linje- og punktsymboler

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense. RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- FormålGrense
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisktiltj (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Bru (1252)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Vegstenging/fysisisk sperre (1231)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjørsel (1242)
- Brukar (1251)

REGULERINGSFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Planområdet sammenfaller helt eller delvis med:

- Plan 19170000 "Fana/Ytrebygda. Bybane i Bergen og fremkommelighetstiltak for buss på strekningen Nestun - Rådal" på vertikalnivå 1, gjelder uendret.
- Plan 16370000m "Fana. Del av Gnr 42 og 43, Nestun sentrum, vertikalnivå 1, gjelder uendret

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Asplan Viak AS

Dato for basiskart: 26.05.25

Koordinatsystem: UTM32

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 m / A1

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

Fana. gnr. 41, bnr. 1255 mfl., E39 Sykkeltstamveg, delstrekning 3, Nestun - Hop Nasjonal arealplan-ID 4601_62880000

Saks gangs	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	22.06.2014 - 25.06.2014		
Beslutning, offentlig ettersyn	16.06.2022	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	22.10.2022 - 06.12.2022	15.08.2020	15.08.2020
Begrenset høring	08.04.2024 - 03.05.2024	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Begrenset høring	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagstiller:

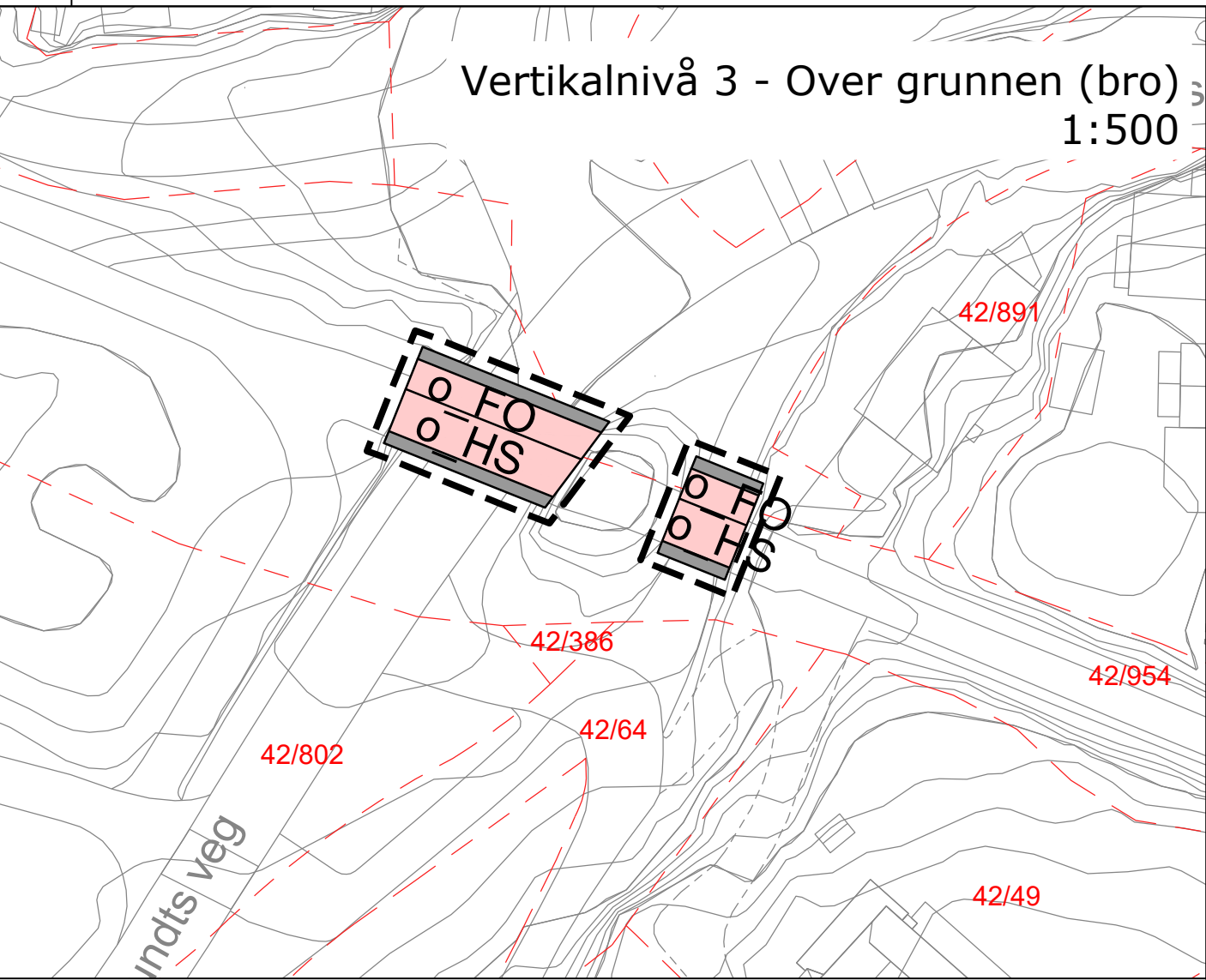
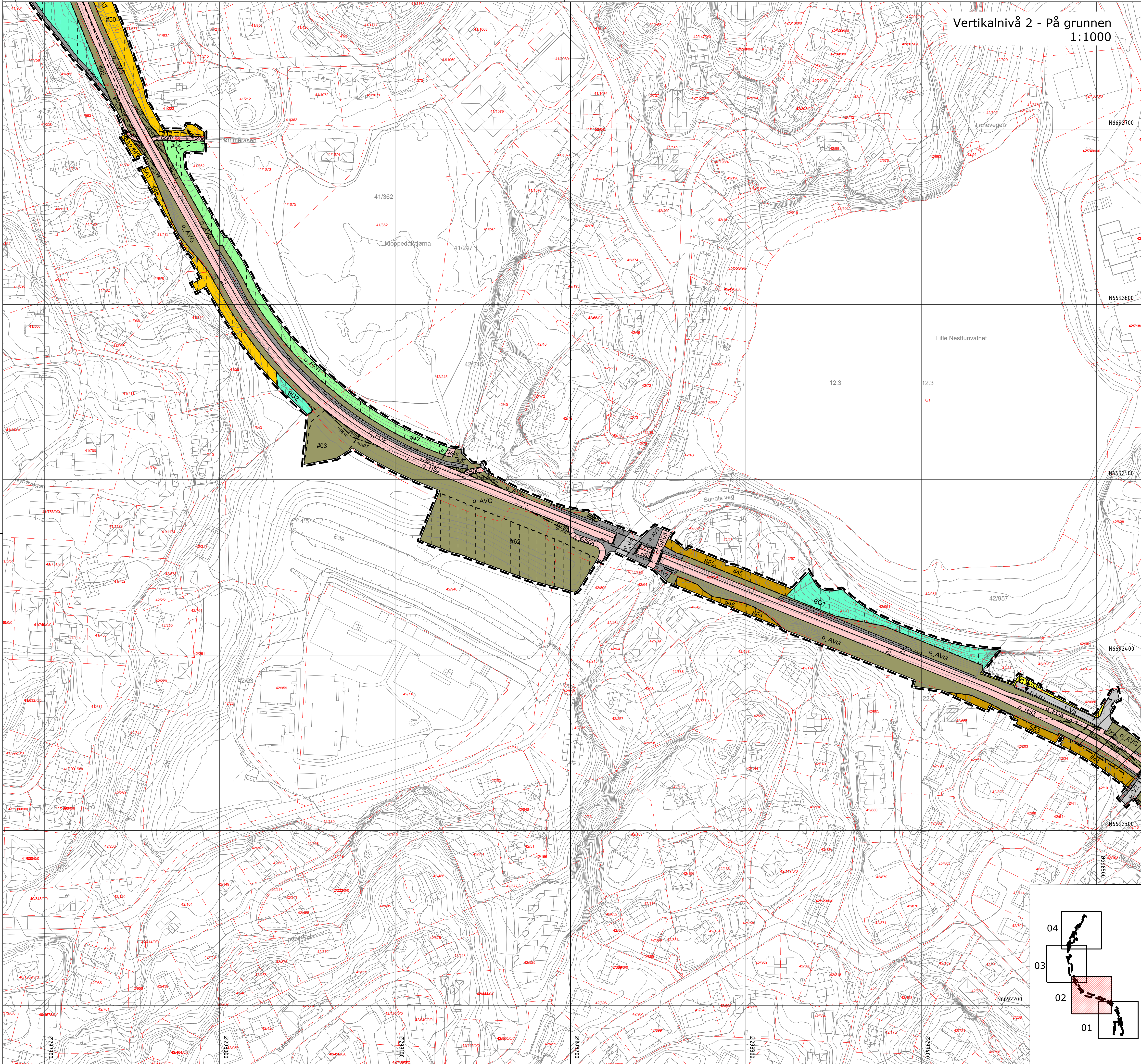
Utarbeidet av: asplan viak

Sakanummer: 20121832, 202220445

Siste revisjonsdato plankart: 30.05.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder



Tegnforklaring Plankart 2 av 4 Sosi 4.5.2

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA Bebyggelse og anlegg (1001)
- B Boligbebyggelse (1110)
- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- SF Sentrumsformål (1130)
- K Kontor (1310)
- UTE Uteoppholdsareal (1600)
- LEK Lekeplass (1610)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang-/sykkelveg (2015)
- GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- HS Hovednett for sykkel (2050)
- P Parkering (2080)
- SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2012-Fortau og 2010-Veg) (2800)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG Blå/grønnstruktur (3002)
- FRI Frimråde (3040)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- FV Friluftsområde (6700)

§12-6 JF. §11-8 a, Sikrings-, støy- og faresoner

- Friskt (140)
- Flomfare (320)

§12-6 JF. §11-8 d, Sone med særlige hensyn

- Bevaring kulturmiljø (570)

§12-7 - Bestemmelseområder

- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Juridiske tekster, flate-, linje- og punktsymboler

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense, RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålgrænse
- Bygggrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisktilinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Bru (1252)
- Måle og avstandslinje (1259)

- Vegstenging/fysisisk sperre (1231)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Brukar (1251)

REGULERINGSFORM

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

Punktsymboler

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Kartopplysninger
Kilde for basiskart: Asplan Viak AS
Dato for basiskart: 26.05.25
Koordinatsystem: UTM32
Høydegrunnlag: NN2000
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 m / A1
0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

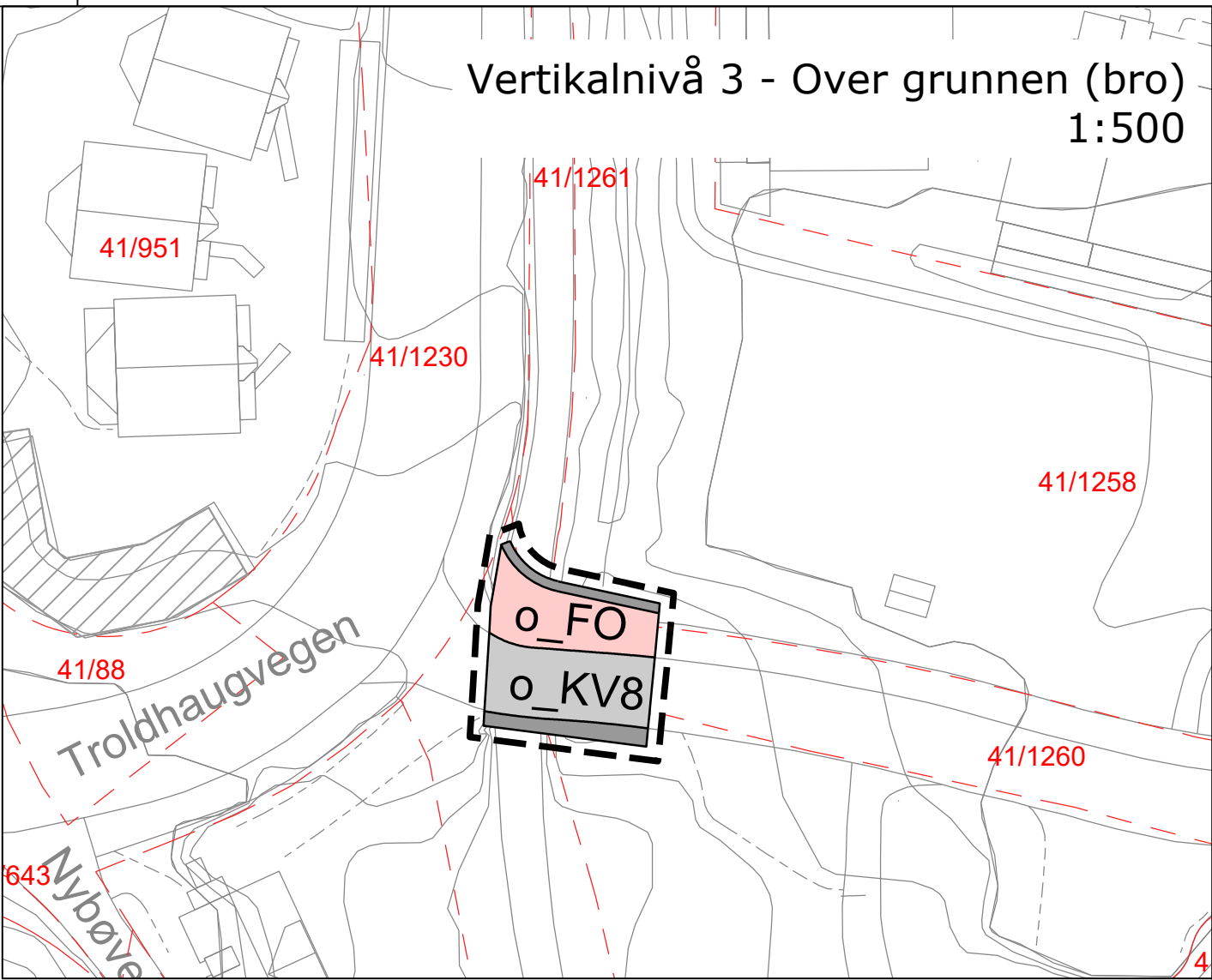
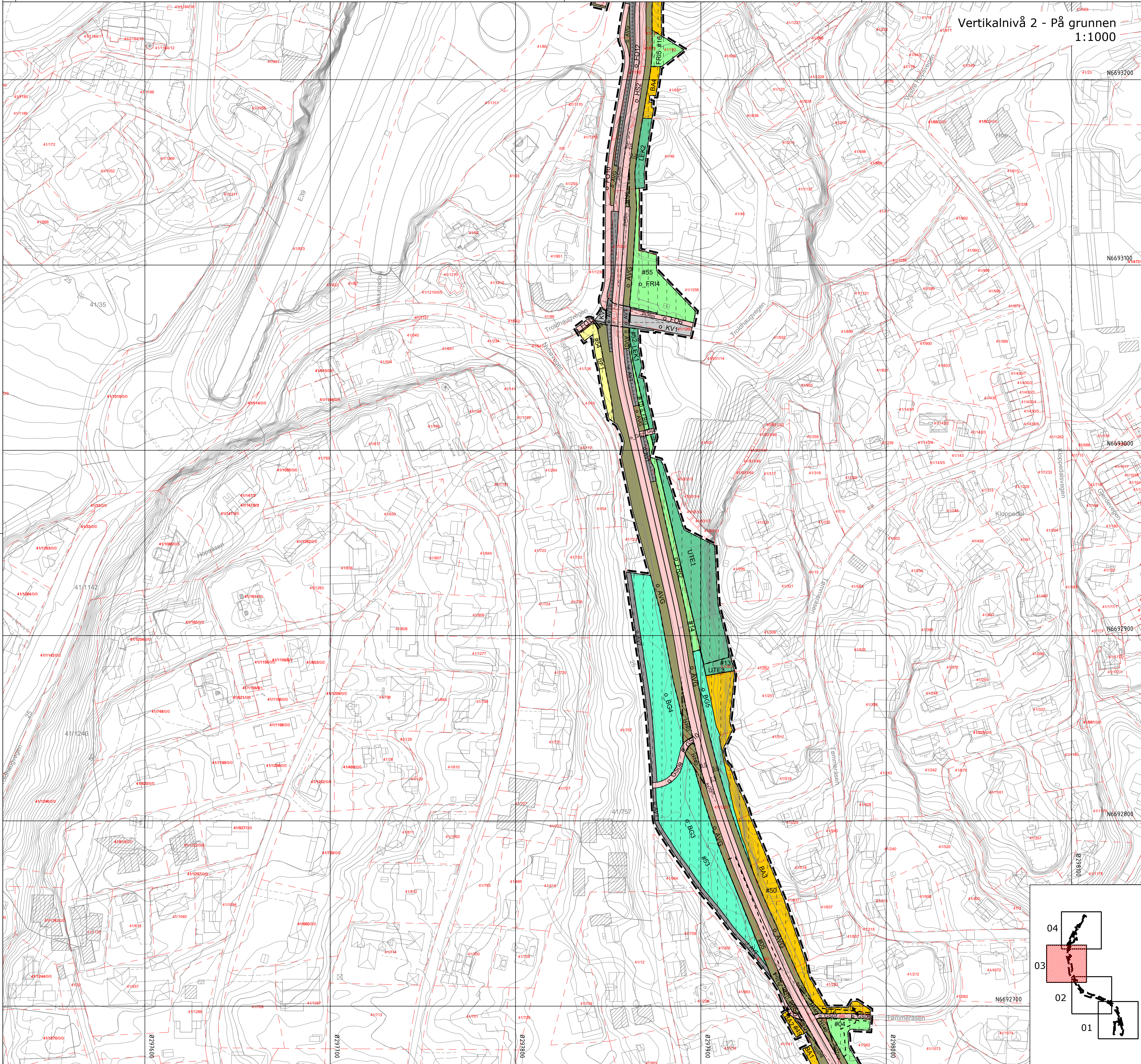
jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

Fana. gnr. 41, bnr. 1255 mfl., E39 Sykkeltstamveg, delstrekning 3, Nøstun - Hop Nasjonal arealplan-ID 4601_62880000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	22.06.2014 - 25.06.2014		
Beslutning, offentlig ettersyn	16.06.2022	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	22.10.2022 - 06.12.2022	15.08.2020	15.08.2020
Begrenset høring	08.04.2024 - 03.05.2024	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Begrenset høring	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forlagsstiller:	Utarbeidet av: asplan viak	Sakanummer:	20121832, 202200445
Statens vegvesen		Siste revisjonsdato plankart:	30.05.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingsleder



Tegnforklaring
Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
BA Bebyggelse og anlegg (1001)
B Boligbebyggelse (1110)
BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
SF Sentrumsformål (1130)
K Kontor (1310)
UTE Uteoppholdsareal (1600)
LEK Lekeplass (1610)
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
V Veg (2010)
KV Kjøreveg (2011)
FO Fortau (2012)
GS Gang-/sykkelveg (2015)
GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
HS Hovednett for sykkel (2050)
P Parkering (2080)
SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2012-Fortau og 2010-Veg) (2800)
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur
BG Blå/grønnstruktur (3002)
FRI Frimråde (3040)
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
FV Friluftsområde (6700)

Plankart 3 av 4
Sosi 4.5.2
§12-6 JF. §11-8 a, Sikrings-, støy- og faresoner
H120 Frisikt (140)
H220 Flomfare (320)
§12-6 JF. §11-8 d, Sone med særlige hensyn
H270 Bevaring kulturmiljø (570)
§12-7 - Bestemmelseområder
Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
Midlertidig bygge- og anleggsområde
Juridiske tekster, flate-, linje- og punktsymboler
Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense, RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
Formålsgrense
Byggegrense (1211)
Bebyggelse som inngår i planen (1214)
Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
Frisikttlinje (1222)
Regulert støttemur (1228)
Bru (1252)
Måle og avstandslinje (1259)
Punktsymboler
Vegstenging/fysisisk sperre (1231)
Stenging av avkjørsel (1241)
Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
Brukar (1251)
REGIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
Offentlig arealformål
Felles arealformål

BASISKART
Eiendomsgrænse
Eksisterende bebyggelse
Godkjent tiltak

Planområdet sammenfaller helt eller delvis med:
• Plan 62820000 "Fana, Gnr 41 bnr 931 mfl., Hopsmyren sør 2", vertikalnivå 1, gjelder uendret.

Kartopplysninger
Kilde for basiskart: Asplan Viak AS
Dato for basiskart: 26.05.25
Koordinatsystem: UTM32
Høydegrunnlag: NN2000
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 m / A1
0 25 50m
N

Reguleringsplan, detaljregulering for:
jfr. plan- og bygningsloven (pbl) §12
Fana, gnr. 41, bnr. 1255 mfl., E39 Sykkeltstamveg, delstrekning 3, Nøstun - Hop Nasjonal arealplan-ID 4601_62880000

Saks gangsang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	22.06.2014 - 25.06.2014		
Beslutning, offentlig ettersyn	16.06.2022	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	22.10.2022 - 06.12.2022	15.08.2020	15.08.2020
Begrenset høring	08.04.2024 - 03.05.2024	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Begrenset høring	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

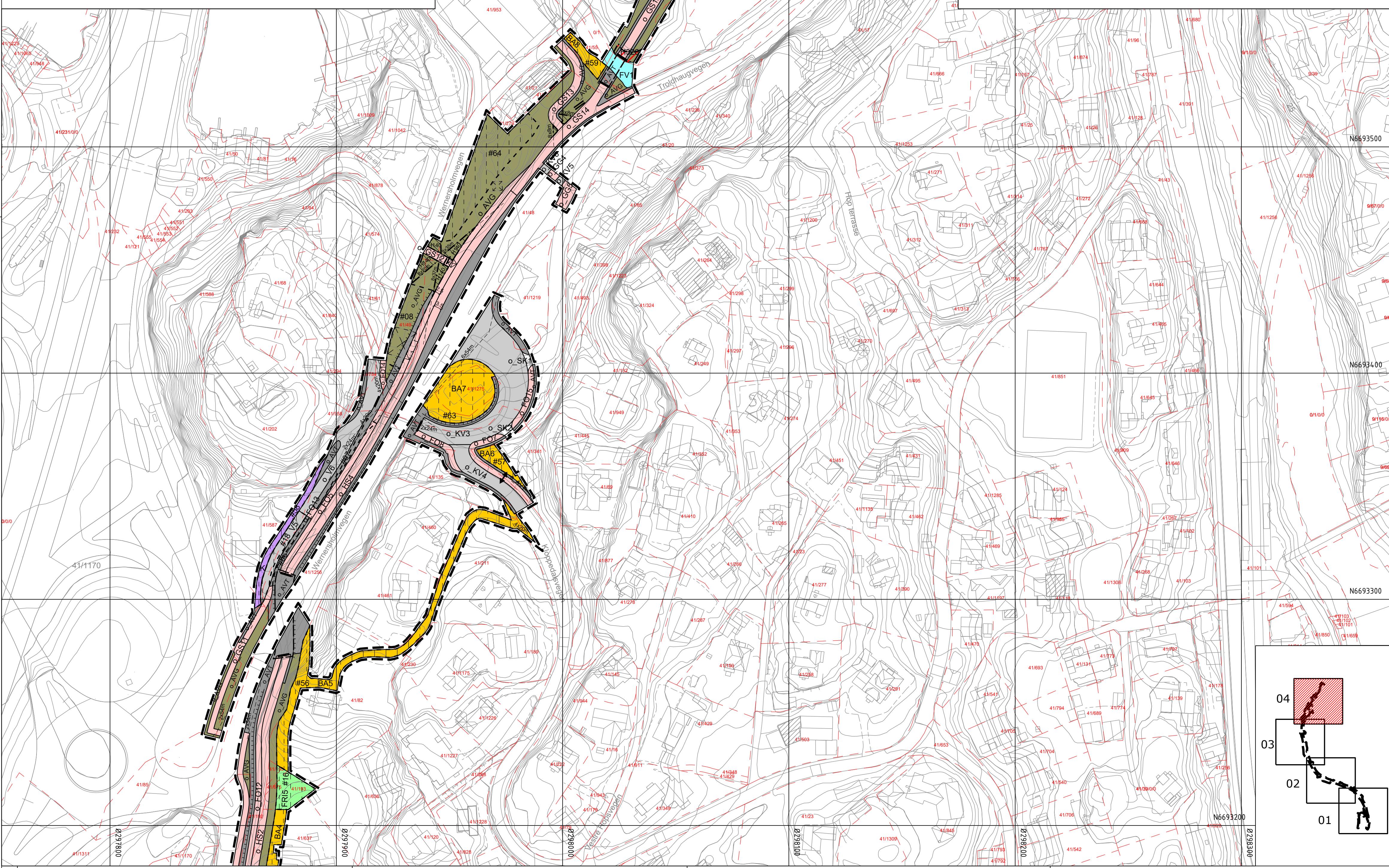
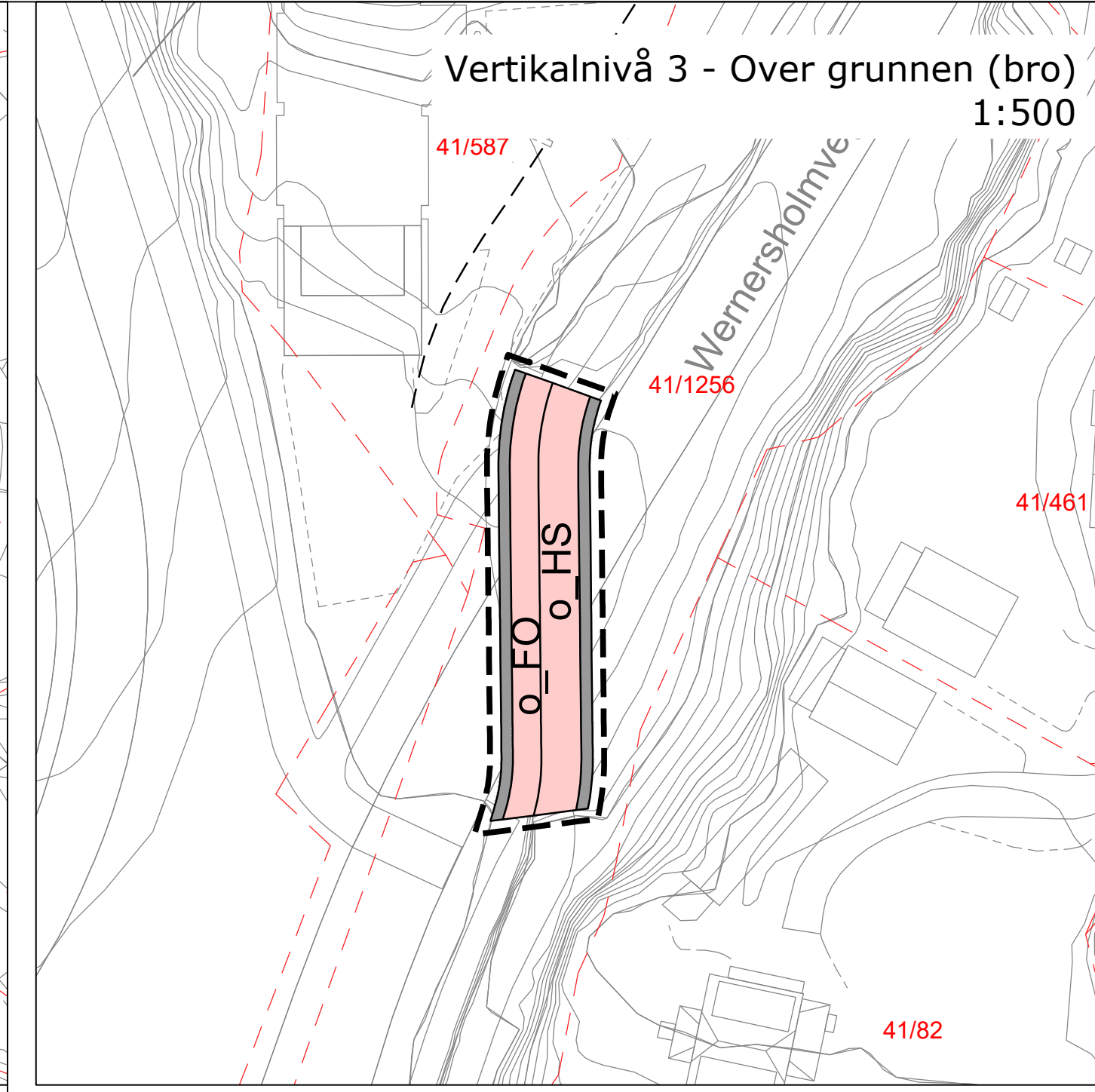
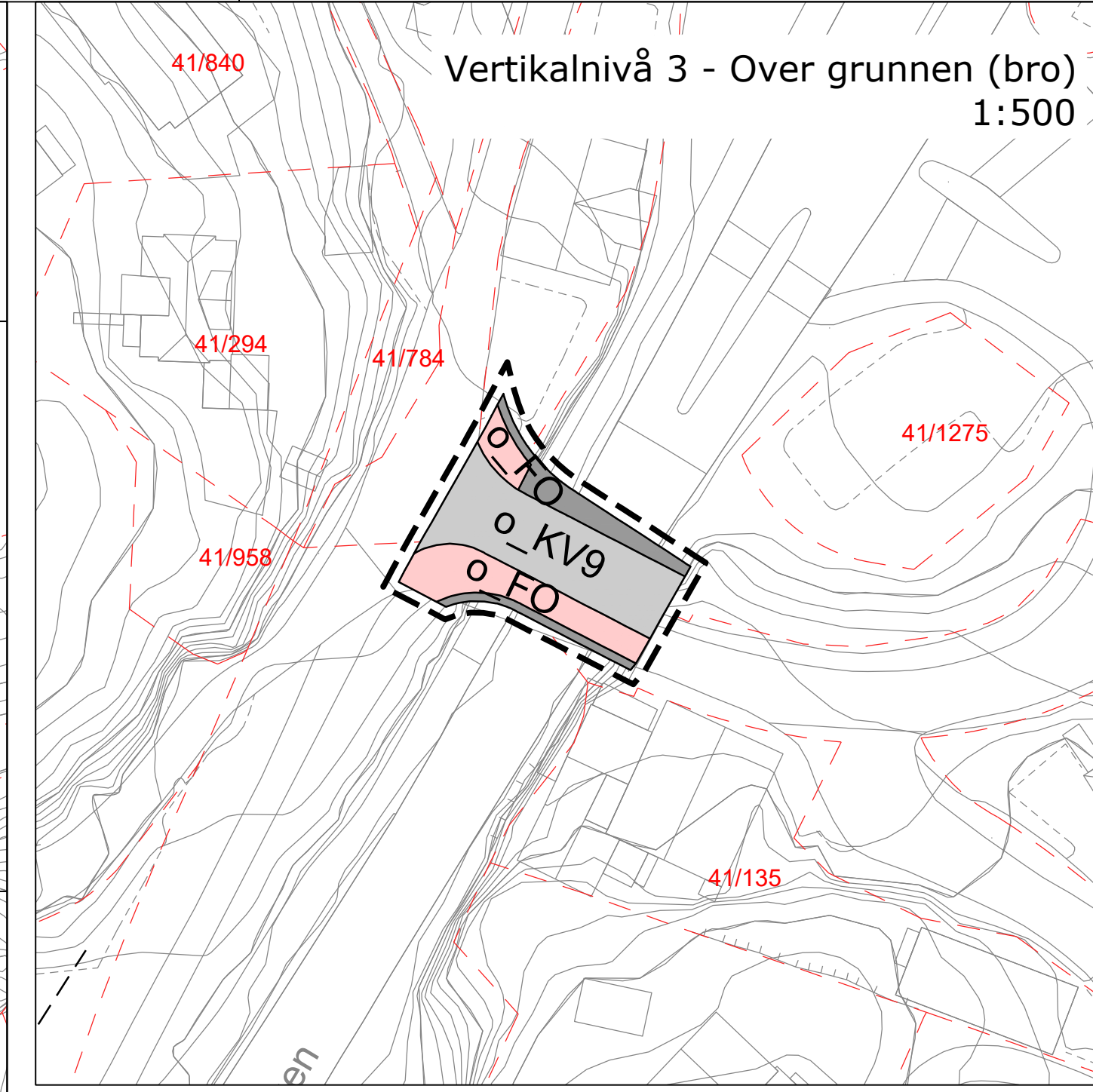
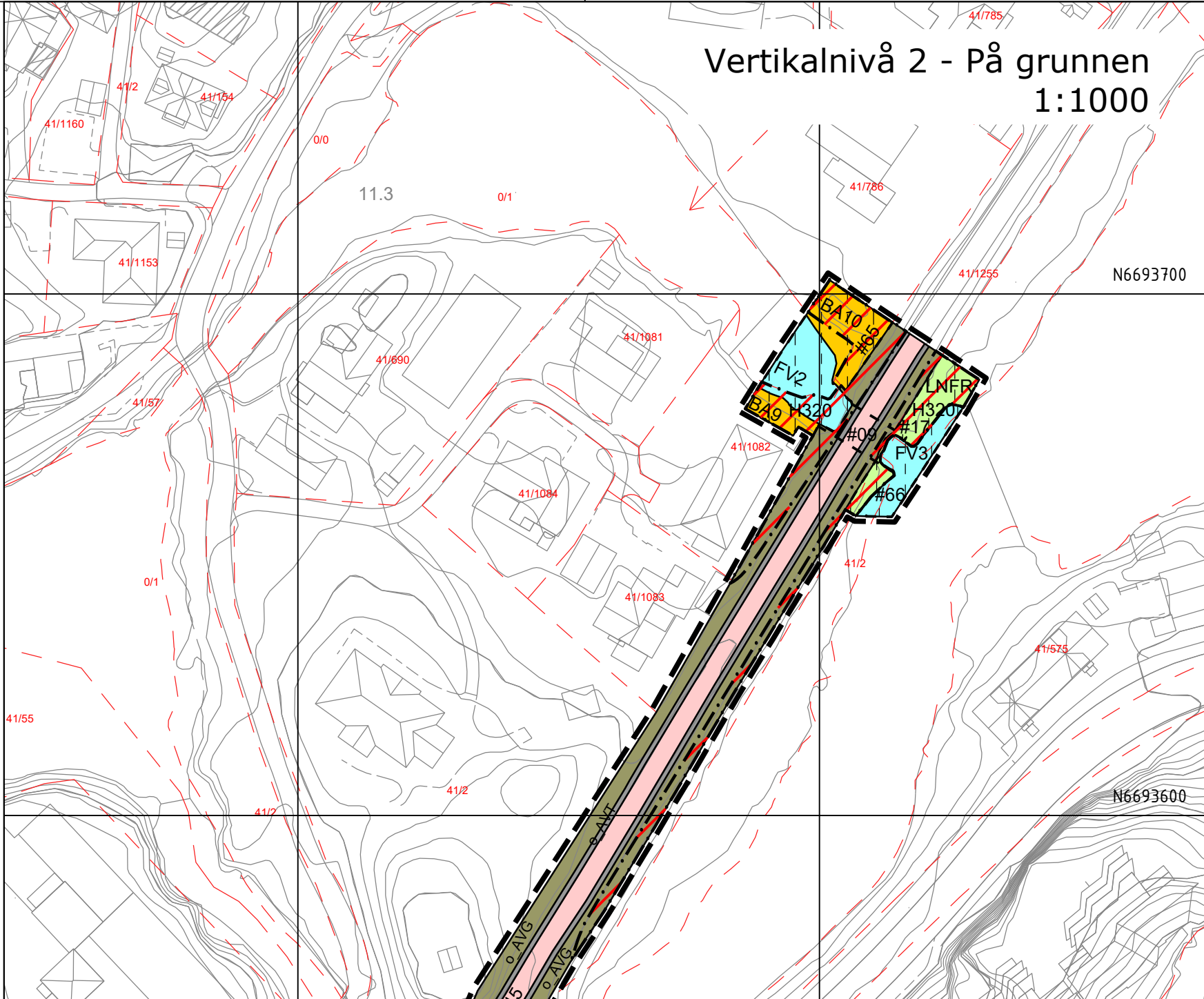
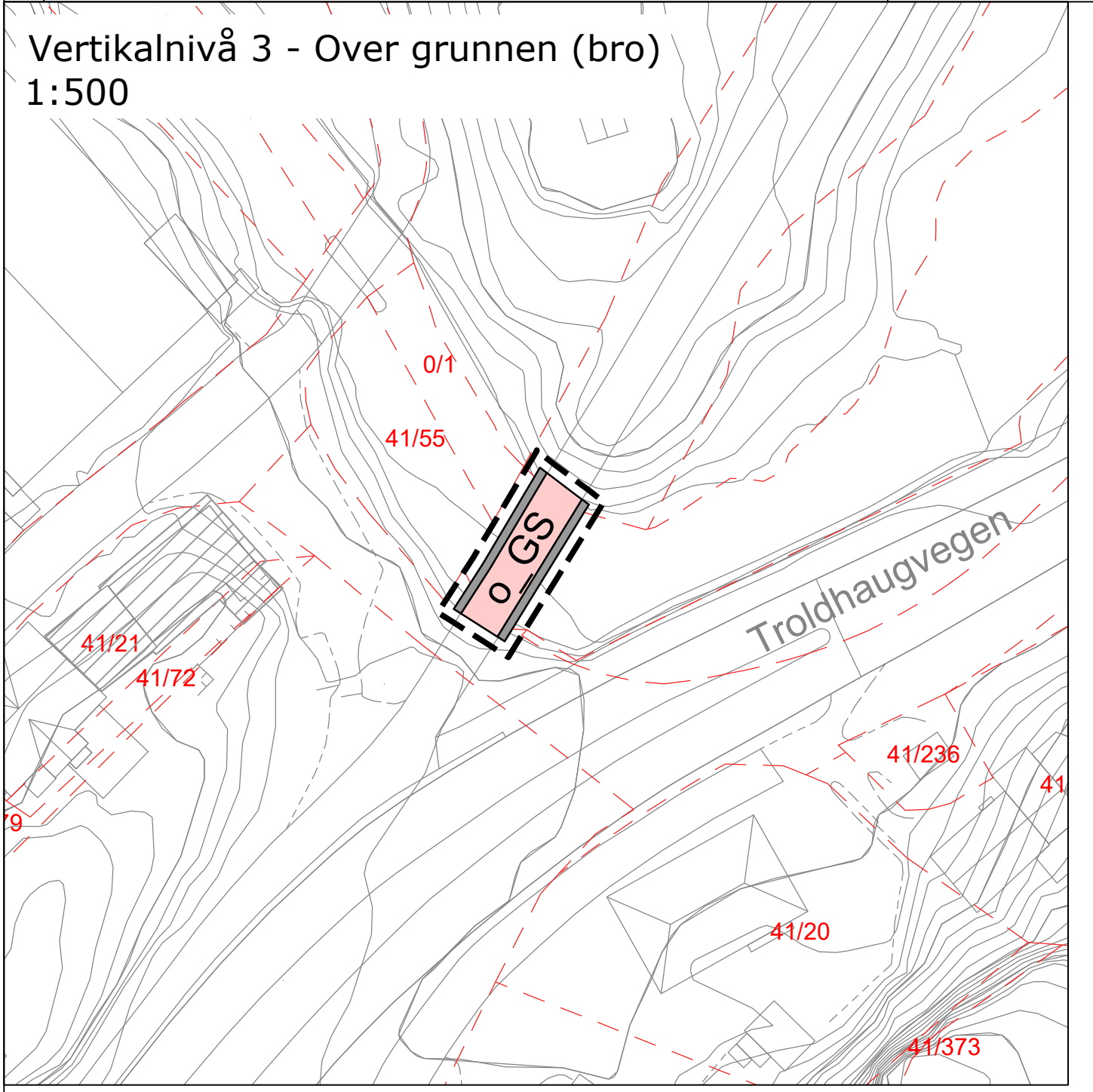
Forlagsstiller:

Utarbeidet av:
asplan viak

Sakanummer:
20121832, 202220445

Siste revisjonsdato plankart:
30.05.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:
Avdelingsleder



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA Bebyggelse og anlegg (1001)
- B Boligbebyggelse (1110)
- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- SF Sentrumsformål (1130)
- K Kontor (1310)
- UTE Uteoppholdsareal (1600)
- LEK Lekeplass (1610)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang-/sykkelveg (2015)
- GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- HS Hovednett for sykkel (2050)
- P Parkering (2080)
- SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2012-Fortau og 2010-Veg) (2800)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG Blå/grønnstruktur (3002)
- FRI Friområde (3040)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- FV Friluftsområde (6700)

§12-6 JF. §11-8 a, Sikrings-, støy- og faresoner

- H124 Frisikt (140)
- H220 Flomfare (320)

§12-6 JF. §11-8 d, Sone med særlige hensyn

- H270 Bevaring kulturmiljø (570)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #@ Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
- #@ Midlertidig bygge- og anleggsområde

Juridiske tekster, flate-, linje- og punktsymboler

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense, RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålgrænse
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktilinje (1222)
- Regulert støttmur (1228)
- Bru (1252)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Vegstenging/fysisisk sperre (1231)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjørsel (1242)
- Brukar (1251)

REGULERINGSFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Asplan Viak AS

Dato for basiskart: 26.05.25

Koordinatsystem: UTM32

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 m / A1

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

Fana, gnr. 41, bnr. 1255 mfl., E39 Sykkeltstamveg, delstrekning 3, Nøstun - Hop Nasjonal arealplan-ID 4601_62880000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	22.06.2014 - 25.06.2014		
Beslutning, offentlig ettersyn	16.06.2022	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	22.10.2022 - 06.12.2022	15.08.2020	15.08.2020
Begrenset høring	08.04.2024 - 03.05.2024	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Begrenset høring	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagstillere: Statens vegvesen

Utarbeidet av: asplan viak

Sakanummer: 20121832, 202220445

Siste revisjonsdato plankart: 30.05.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder