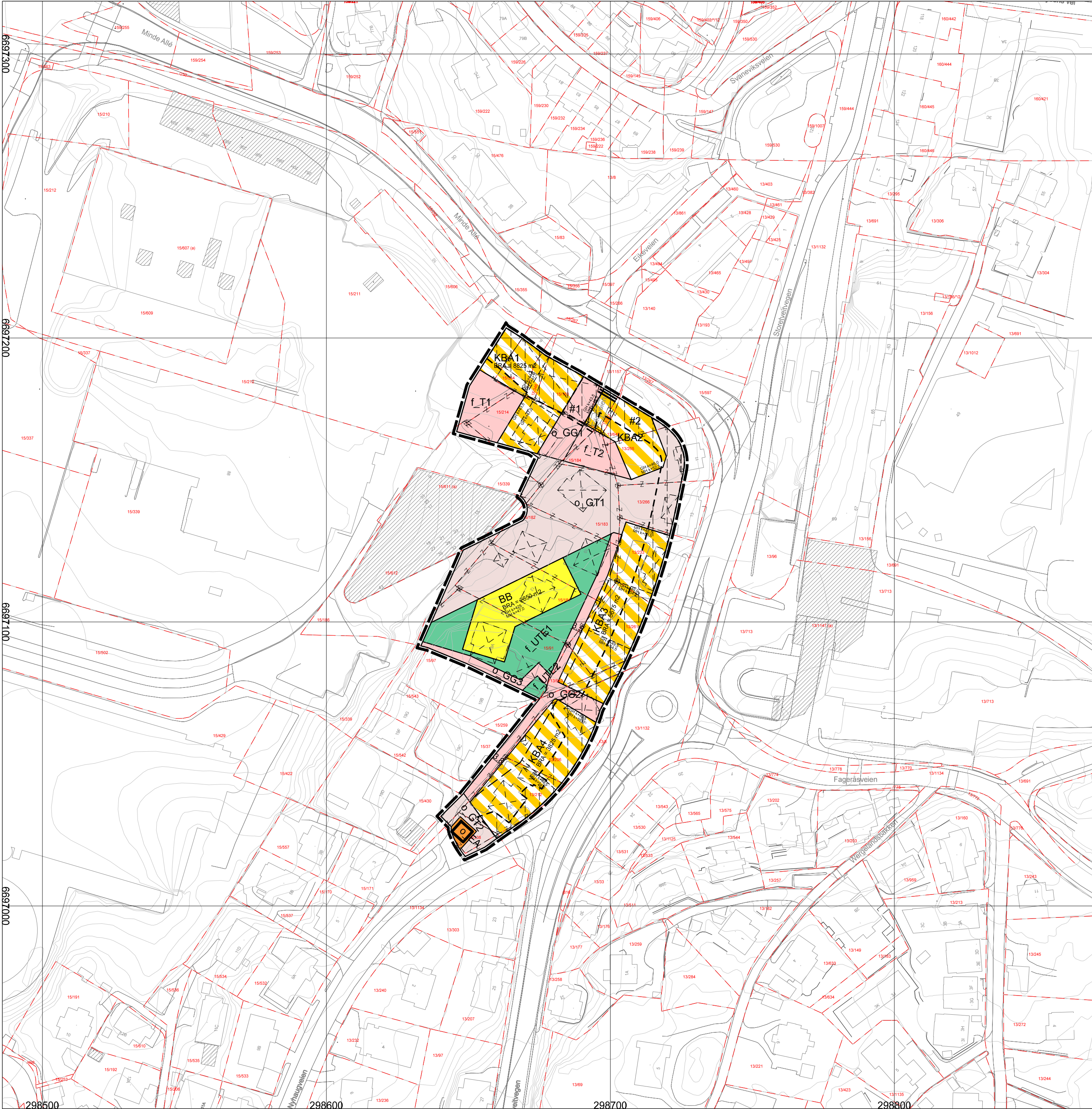




TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- EA** Energianlegg (1510)
- UTE** Uteoppholdsareal (1600)
- KBA** Kombinert bebyggelse og anleggsformålformål (1800) (Bolig 1113, forretning 1150, tjenesteyting 1160, kontor 1310)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- T** Torg (2013)
- GT** Gatetun (2014)
- GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- [#@] Bestemmelsesområde
- [#@] Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Z---Z--- Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
- - - Byggegrense (1211)
- [≡≡≡] Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- /---/ Måle og avstandslinje (1259)
- || Stenging av avkjørsel
- GH k+m,d Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
- MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- BRA=@m² M² bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ Offentlig arealformål
- f_ Felles arealformål

BASISKART

- - - Eiendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse
- /// Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 21.08.2024

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
0 25 50m

Planen overlapper delvis reguleringsformål under grunnen, P1, i eksisterende plan (områderegulering for sentrale deler av Wergeland, plan-ID 61160000. Formål under grunnen skal ikke videreføres.

Reguleringsplan, detaljregulering for:
jf. plan- og byningsloven (pbl) §12

Årstad. Gnr. 15 bnr. 163 m.fl.,Nyhaugen,

(Kommuneløgen legges inn her etter planvedtak)

Nasjonal arealplan-ID 4601_71200000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	22.03.2023		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller: Boetablering AS og Minde allé 4 AS	Utarbeidet av: OPUS	Saksnummer: Siste revisjonsdato plankart:	2022/26290 25.03.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____ Avdelingsleder