



Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontroll
D01	2024.06.14	Reguleringsplan til førstegangsbehandling	JA	AP

Boetablering AS/ Minde Allé 4 AS

Nyhaugen, Wergeland sentrum
Illustrasjonsplan - del 1
1. etasje bygg

Prosjektnr.	Tegningsnr.	Målestokk (A0)	Revisjon
241010	L01	1:200	D01

- Gangvei, asfalt

Dekke plasser og gangveier

Grusdekke

Armert gressdekke (kjøresterkt)

Naturrestaurering / naturpark (utrykk tilpasses Grønnallmenningen)

Plantebed (felles / private)

Nye trær

Natursteinsmur (høyde 0.3 - 0.8m)

Terrengtrapp

Gjerde

Møblering

Bossnedkast på fasade

Mulighet for gjestesykkelparkering (36 plasser totalt)

Eks. / nye koter

Terrenglinje (hvileplan gangvei)

Helning gangvei

Innganger

Plangrense
1. Felles gårdsrom
2. Amfitrapp mot Meierialmenningen
3. Plazettan
4. Terrassering mot Grønnallmenningen (tilpasses Grønnallmenningen)
5. Felles gårdsrom
6. Balanseløype / lekeareal langs gangsti
7. Fjellskjæring mellom trapp og eks. terreng
8. Parkering varelevering
9. Eks. trafo
10. Oppstillingsplass brannbil (6 x 14m)
11. Snuplass