

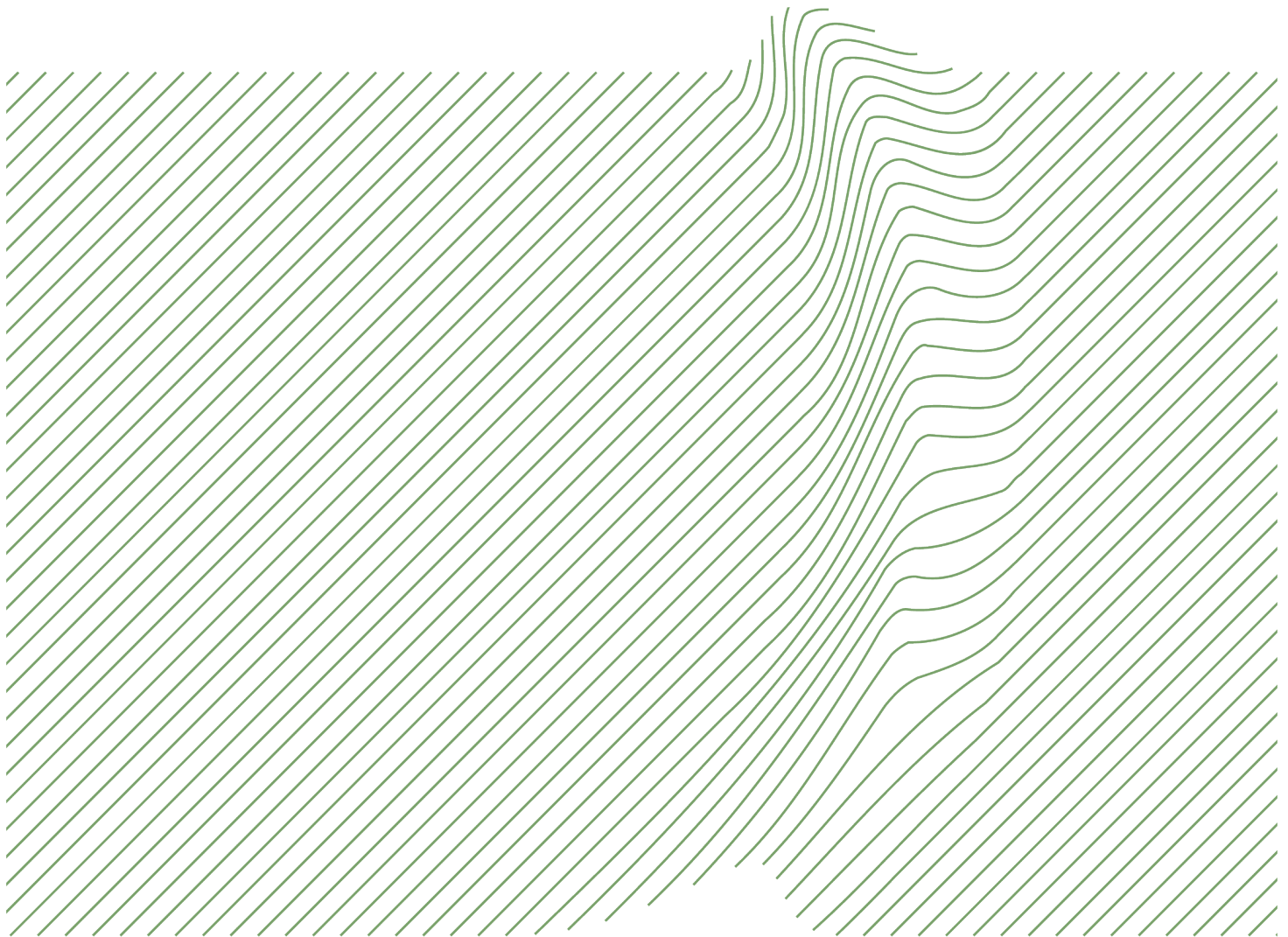
11. juni 2024

OPUS

Nyhaugen, S1, S3, S4 og S5

Bergen Kommune, gnr.15 bnr. 163 mfl.

Mobilitetsplan – Nyhaugen (Wergeland sentrum)



FORSLAGSSTILLER: Boetablering og Minde Alle 4 AS
Adresse på prosjekt
PlanID:
Saksnummer:

 OPUS BERGEN AS
Nordre Nøstekaiaen 1
N-5011 Bergen

 +47 55 21 41 50
 post@opus.no
 www.opus.no

Dokumentinformasjon

FORSLAGSTILLER	Boetablering og Minde alle 4 AS
RAPPORTTITTEL	Mobilitetsplan – Wergeland sentrum
UTGAVE/DATO	01 /11.06.2023
OPPDRAG	P-22010
TYPE OPPDRAG	Detaljregulering
OPPDRAGSLEDER	Taral Jensen
TEMA	Mobilitet
DOKUMENTTYPE	Mobilitetsplan

Innholdsfortegnelse

1.	Innledning.....	4
2.	Bakgrunn	5
	2.1 Gjeldende regulering.....	5
	2.2 Planbeskrivelse.....	6
	2.3 Aktuelle tema/problemstillinger for trafikk og mobilitet i planområdet.....	7
	2.4 Målsettinger med mobilitetsplanen.....	7
3.	Dagens situasjon	8
	3.1 Veisystem – kjøretilkomst	8
	3.2 Tilgjengelighet for gange og sykkel	9
	3.3 Kollektiv tilgjengelighet	10
4.	Planlagt situasjon	12
	4.1 Bilfritt område	12
	4.2 Løsninger for gående og syklende.....	12
	4.3 Tilkomst for kjørende trafikk.....	16
	4.4 Parkering	16
	4.5 Deleløsninger og andre mobilitetstiltak	16
	4.6 Universell utforming.....	16
5.	Oppsummering.....	17
	5.1 Anbefalte mobilitetsløsninger og trafiksikkerhetstiltak	17
	5.2 Mobilitetsindikator	17
	5.3 Måloppnåelse	17

1. Innledning

Opus er engasjert av Boetablering og Minde alle 4 AS for å utarbeide mobilitetsplan i forbindelse med reguleringsplan for Wergeland sentrum (delfelt S1, S3, S4, S5 og B2), gnr/bnr 15/163 mfl., i Bergen kommune.

Jf. § 16.2 i KPA2018 skal det ved regulering av tiltak etter §§ 26 og 27 (bebyggelse og anlegg) større enn 5000 m2 BRA, eller som beregnes å gi mer enn 50 arbeidsplasser, utarbeides en mobilitetsplan. Mobilitetsplanen skal dokumentere og bidra til at reguleringsplanen følger nasjonale, regionale og kommunale målsettinger og strategier med hensyn til tilrettelegging for gange, sykkel og kollektiv transport. Planen skal synliggjøre og dokumentere transportbehovet som skapes som følge av utbyggingen og aktiviteten som genereres når bygg er tatt i bruk, i tillegg til å begrunne løsninger for delemobilitet og trafiksikkerhet, planlegge for sømløs mobilitet og konkretisere løsninger for bylogistikk.

Planområdets beliggenhet gir et godt utgangspunkt for etablering av boliger og virksomheter med lavt transportbehov. En ambisjon for Wergeland sentrum er å kunne bo i området uten å ha behov for egen bil. Dette skal gjøres blant annet gjennom å skape gode bymiljø med viktige servicefunksjoner i nærmiljøet samt å etablere en effektiv og målrettet infrastruktur for gange, sykkel og kollektivtransport.

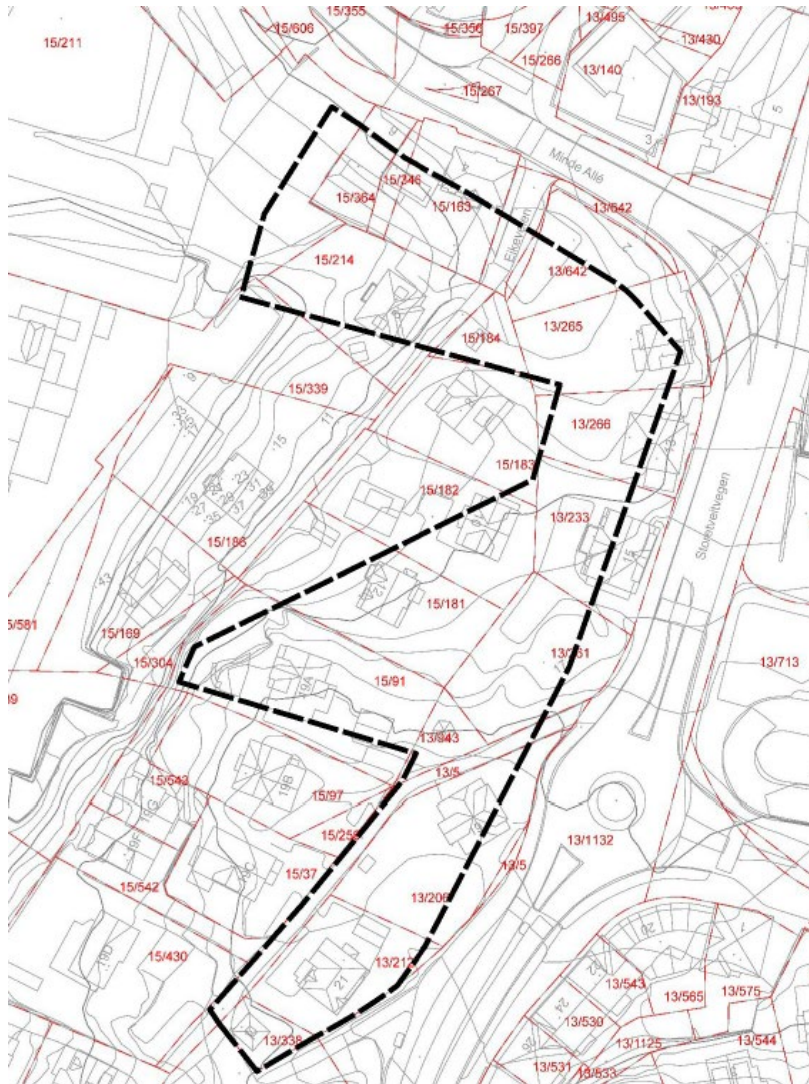
2. Bakgrunn

Bakgrunnen for planforslaget er en videreføring av transformasjon av Wergeland sentrum. Planen vil utgjøre en detaljregulering for deler av områdeplan 4601_61160000 vedtatt 24.04.2013, for delfeltene S1, S3, S4, S5 og B2.

2.1 Gjeldende regulering

- Områdeplan
 - Planområdet inngår i områderegulering for sentrale deler av Wergeland (PlanID 61160000). Offentlig reguleringsplan for sentrale deler av Wergeland ble vedtatt i 2013. Formålet med planen er å tilrettelegge for et sammenhengende urbant sentrumsområde rundt bybanestoppet med gode byromsforløp og attraktive uteoppholdskvaliteter.
- Gjeldene detaljreguleringsplaner
 - *Eikeveien PlanID 4601_63630000* - Detaljreguleringsplan på områdeplanens delfelt S2. Planen ble vedtatt i 2017, og er under utbygging. Planen har et boligkvartal med offentlig areal rundt. Planen realiserer store deler av allmenningene mot Tapperiet (Meierikvartalet) og mot Martens brødfabrikk (områdeplanens delfelt S7).
 - *Meierikvartalet, Delfelt S8 og S10, Mindemyren PlanID 4601_66060000* - Langs den vestlige grensen av planområdet er detaljreguleringsplan ÅRSTAD. GNR 15 BNR 210 M.FL., DELFELTENE S8 OG S10 MINDEMYREN, planid 66060000, vedtatt 24.05.22. Planen regulerer ca. 600 boenheter og ca. 10 000 m² næring/forretning.
- Pågående planer
 - *Sykkelvei fra Hagerupsvei til Mindemyren, planID 65150000* - Den østlige delen av planområdet inngår i pågående detaljreguleringsarbeid Sykkelvei fra Hagerups vei til Mindemyren (planID 65150000). Strekningen inngår i «offentlig utbyggingsfase 1» i sykkelstrategi for Bergen 2020-2030, og er en viktig lenke i sykkelnettet gjennom Bergensdalen. Strekningen vil binde sammen sykkelfelt i Hagerups vei, nytt sykkelanlegg sørover langs Storetveitveien som er under planlegging, og regulert sykkelvei gjennom Mindemyren. I planforslaget erstattes regulerte sykkelfelt i områdereguleringen for sentrale deler av Wergeland med toveis sykkelvei med fortau på vestsiden av Storetveitveien og Minde Allé. Endringene gir trafiksikker løsning som gir god framkommelighet og som oppleves som attraktivt for syklister.
 - *Nyhaugvegen planID 4601_65230000* – pågående detaljregulering for Nyhaugvegen overlapper det aktuelle planområdet noe. Det er også noe overlapp med sykkelvei-planen i Storetveitvegen. I planforslaget legges det til rette for et større boligområde gjennom transformasjon av eksisterende villaeiendommer.

2.2 Planbeskrivelse



Figur 1: foreslått planavgrensning.

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for boliger og noe næringsvirksomhet i et sammenhengende sentrumsområde på vestsiden av bybanestoppet på Wergeland. I S-området vil det være funksjonsblanding med boligbygg med forretninger og næringsdrift på gateplan, mens B-områdene vil utelukkende bestå av boligbygg. Området er et viktig utviklingsområde for å binde sammen Wergeland sentrum og bybanestoppet her med planlagt utvikling på Meieritomten vest for området. Prosjektet er ment å skape en definert gatestruktur i en urban kjerne.

Planområdet ligger sentralt plassert på Minde. Planområdet er koplet til hovedveinettet (E39), og har kort avstand til viktige kollektivknutepunkt. Planforslaget regulerer ikke kjøreadkomst i Nyhaugveien. Det legges ikke opp til hverken biltrafikk eller parkering innenfor planområdet. Dette skal løses i planlagt parkeringsanlegg i S8/S10, som skal tjene hele området. Parkeringskjelleren skal inneholde all nødvendig parkering og renovasjonsanlegg for planområdet.

2.3 Aktuelle tema/problemstillinger for trafikk og mobilitet i planområdet

Mobilitetsplanen vil ha fokus på løsninger og tilrettelegging for myke trafikanter, i tråd med overordnede føringer og retningslinjer og som følger av at planforslaget legger opp til et bilfritt område. Sentrale temaer i mobilitetsplanen vil være:

- Definisjon av bilfritt område og konsekvensene for den trafikale situasjonen i området som følger av dette.
- Trafikksikkerhet til/fra planområdet
- Universell utforming og tilgjengelighet innad i planområdet
- Forbindelser til eksisterende og planlagt infrastruktur for sykkel og gange
- Tilrettelegging for mikromobilitet/delemobilitet

2.4 Målsettinger med mobilitetsplanen

Formålet med mobilitetsplanen er å medvirke til utforming av planløsninger, infrastrukturtiltak og annen tilrettelegging som vil bidra til å nå de målene en legger til grunn for planen og utbyggingsprosjektet. Hovedmålsetting med mobilitetsplanen er å anbefale løsninger og plangrep som søker å løse de ovennevnte problemstillingene, og som er i tråd med overordnede mål og føringer for mobilitet. Mobilitetsplanen har som mål å anbefale løsninger som bidrar til bedre trafikksikkerhet, og til å fremme bærekraftig mobilitet i form av sykkel, gange og delemobilitet, både innad i planområdet og i området rundt. Planens målsettinger oppsummeres i følgende punkter:

- Sikre trygg ferdsel/trafikksikre løsninger for myke trafikanter innad og til/fra planområdet
- Sikre god forbindelse til kollektivtilbud i området
- Sikre gode løsninger for delemobilitet og mikromobilitet
- Sikre gode muligheter for sykkelparkering innad i planområdet
- Sikre løsninger som ivaretar prinsippet om et bilfritt område, men samtidig ivaretar viktige trafikale funksjoner

3. Dagens situasjon

3.1 Veisystem – kjøretilkomst

Dagens kjøretilkomst til planområdet er via privat vei Eikeveien. Eikeveien har avkjørsel til fylkesvei Minde Alle som møter Storetveitvegen rett øst for planområdet. Eikeveien er en smal enfelts kjørevei med grusdekke. Avkjørsel til Eikeveien sørlige del er foreslått stengt i plan 65150000 - Sykkelvei fra Hagerupsvei til Mindemyren. Dette er en videreføring av områdeplan for sentrale deler av Wergeland. Den sørlige delen av planområdet har kjøretilkomst via privat vei; Storetveitvegen. Veien har avkjørsel til kommunal vei; Nyhaugveien, som videre kobler seg på kommunal vei; Elvebakken før den møter fylkesvei; Kanalveien, vest for planområdet.

Minde Alle hadde i 2022 registrert ÅDT på 9200 på strekningen mellom kryss til Storetveitvegen og avkjørsel til Eikevegen. Ifølge vegkart (NDVB) er det registrert flere trafikkulykker i Minde Alle, i hovedsak sentrert rundt kryssområdet Minde Alle/Storetveitvegen og i tilknytning til avkjørselspunktet mellom Eikeveien/Minde Alle. Fartsgrensen i Minde Alle er 40 km/t.

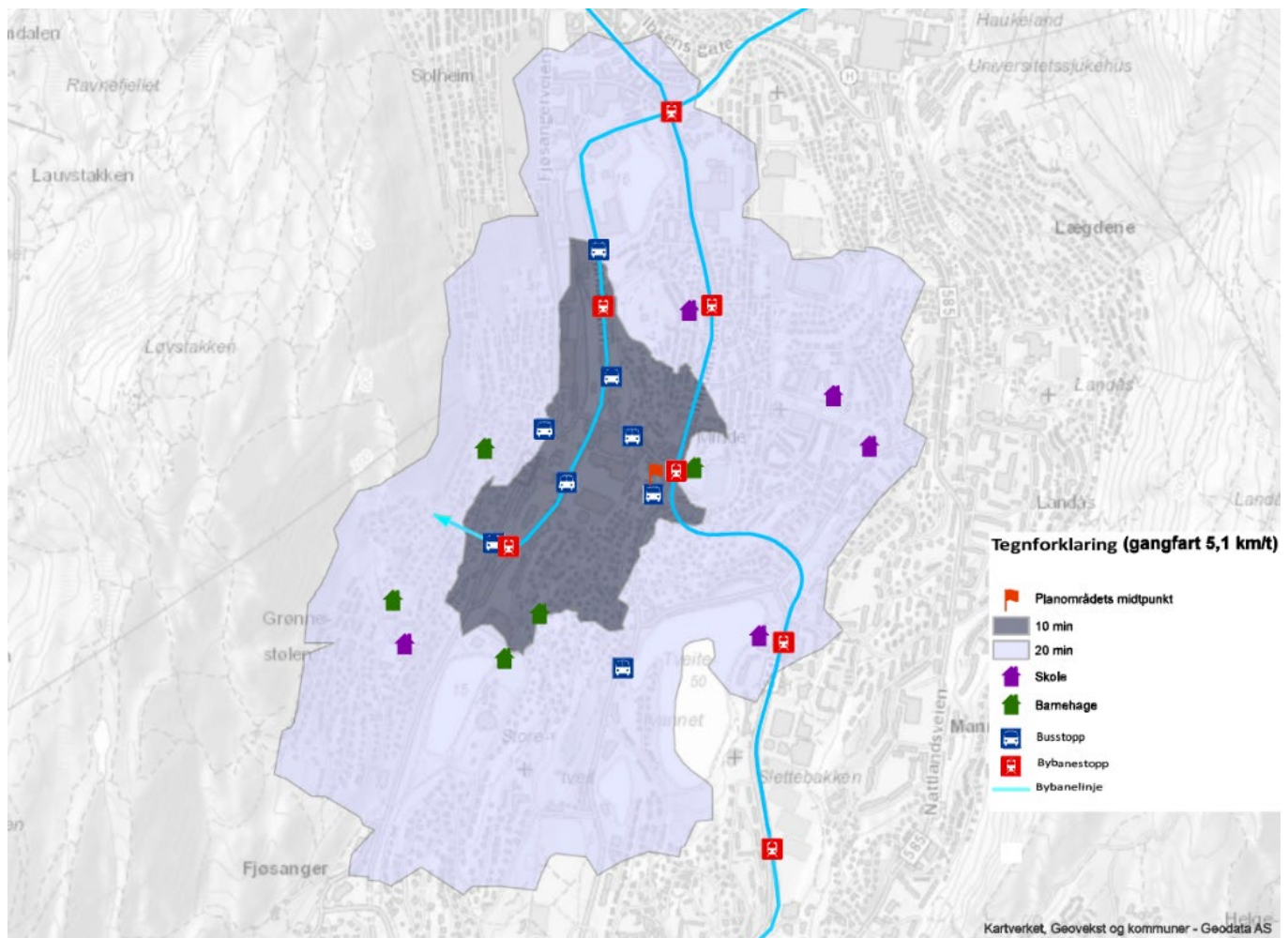


3.2 Tilgjengelighet for gange og sykkel

I dagen situasjon har gående og syklende tilkomst til planområdet fra fortau i Minde Alle og Storetveitvegen.

Langs Storetveitvegen er det tosidig fortau langs veistrekningen øst for planområdet. Løsningen med tosidig fortau fortsetter videre inn i Minde Alle. Både Storetveitvegen og Minde Alle inngår i definert sykkelnett i kategorien utbyggingsfase 1, i sykkelstrategi for Bergen 2020-2030. Anlegg for gående og syklende på denne strekingen vil bli utbedret ifm. reguleringsplan *Sykkelvei fra Hagerupsvei til Mindemyren, planID 65150000*.

Fotgjengertrafikken på Mindemyren følger i hovedsak hovedgatenettet, langs Minde Alle og Storetveitvegen. Det er ingen tilrettelagte gangforbindelser innad i planområdet, da området i dag i hovedsak består av eneboliger med egen tilkomst via Eikeveien og Storetveitvegen.



Figur 3: viser planområdets plassering i bydelen, og hvilke områder/målepunkter som er innenfor 10 og 20 min gange fra planområdet.

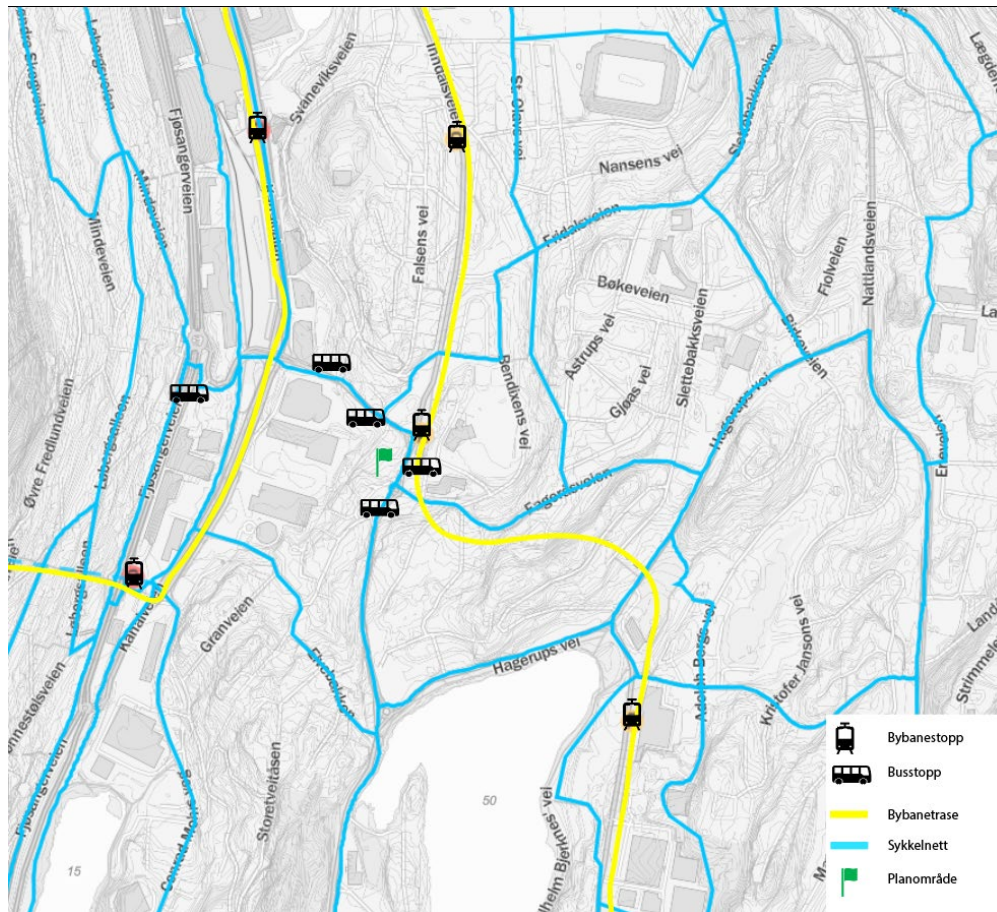


Figur 4: definert sykkelnett i sykkelnett til sykkelstrategi for Bergen 2020-2030. Strekingen er kategorisert som utbyggingsfase 1 – hvilket betyr at den er prioritert for utbygging av det offentlige i den første del av strategiperioden.

3.3 Kollektiv tilgjengelighet

Bybanestoppet på Wergeland ligger ca. 200 m fra planområdet. Banen går hvert 5. minutt i rushtiden på hverdager. Resten av dagen går den hvert 7.-8. minutt, mens den tidlig om morgenen og sent på kvelden går noe sjeldnere. I helgene går den ca. hvert 7.-8. minutt og har nattavganger natt til lørdag og søndag. Bybanetraseen fra Bergen sentrum til Fyllingsdalen har holdeplass på Kristianborg omtrent 500 m sørvest for planområdet.

Det er også bussholdeplass i Storetveitvegen rett øst for planområdet, hvor flere linjer stopper (49, 83 og 740). I reguleringsplan for sykkelvei fra Hagerupsvei til Mindemyren vil busstoppet få endret funksjon, i reguleringsbestemmelsene er følgende sagt «o_SKH2 skal nyttes til reguleringsplass for buss. Den kan unntaksvis nyttes til kollektivholdeplass, f.eks. i forbindelse med buss for bane». Nytt busstopp på vestsiden av veien etableres med direkte tilkomst fra meieriallmenning mellom S3 og S4



Figur 5: viser bybanetrase og bybanestopp for linje 1 og 2, samt busstopp og sykkelnett i området rundt planområdet.

4. Planlagt situasjon

4.1 Bilfritt område

Reguleringsplanen legger opp til et bilfritt område. Med bilfritt menes det i denne sammenhengen at det ikke tilrettelegges for kjøring og parkering for private biler og vareleveringskjøretøy i planområdet. Fremkommelighet for utrykningskjøretøy og driftskjøretøy sikres gjennom utformingen av gateløpene og byrommene.

4.2 Løsninger for gående og syklende

Planområdet ligger gunstig lokalisert i forhold til kollektiv, gang- og sykkelnett, og har med dette gode vilkår for å begrense personbiltransporten i tråd med overordnede målsettinger.

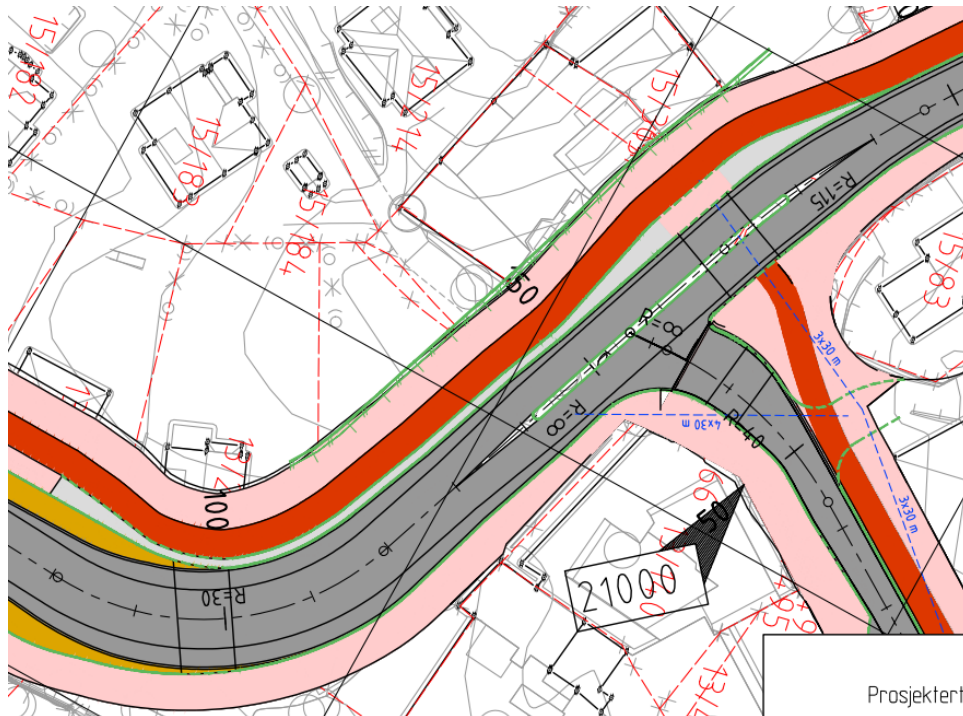
Allmenningene/torgene i reguleringsplan for feltene S8 og S10 videreføres, slik at det etableres gjennomgående gangforbindelser mellom Kanalveien og Storetveitvegen og bybanestoppet på Wergeland. Allmenningene får veiformål torg i likhet med delfeltene S8/S1, og skal dimensjoneres for å sikre fremkommelighet for utrykningskjøretøy og driftskjøretøy. Videre skal det etableres gangforbindelser på tvers av de hovedgangaksene, på den måten oppnår man et finmasket gangnettverk innad i planområdet.

Hovedforbindelsene gjennom planområdet har fått navnene *Meieriallmenningen* og *Grønnallmenningen*. Utformingen av allmenningene inngår i et eget prosjekt i regi av Bymiljøetaten i Bergen kommune, og er sikret gjennomført ved utbyggingsavtale. Deler av allmenningen o_G2 er midlertidig opparbeidet, deler er permanent opparbeidet og deler er ikke opparbeidet. Grønnallmenningen skal være en underordnet ferdselsåre i forhold til Meieriallmenningen som skal ha mer fokus på aktivitet og opphold. I bestemmelsene fra områdeplanen (PlanID 61160000) er det blant annet sagt at arealene skal opparbeides med god fremkommelighet for gående, syklende og barnevogner, og at det skal legges særlig vekt på å skape gode oppholdskvaliteter og integrere et mangfold av ulike aktiviteter.



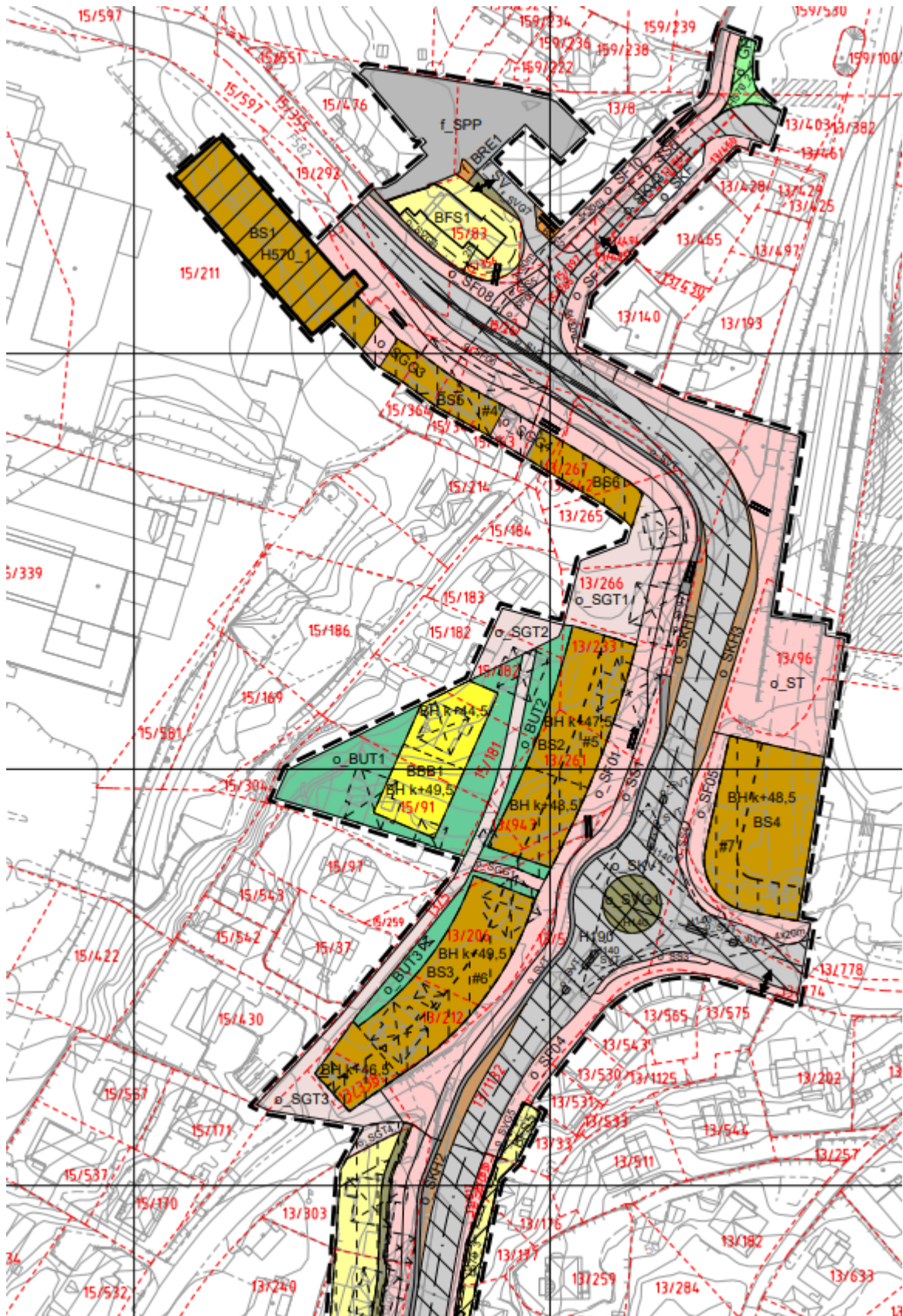
Figur 6: foreløpige skisser for Meieriallmenningen og Grønnallmenningen. Utformingen av gatene/torgene inngår i eget prosjekt med Bymiljøetaten i Bergen kommune som prosjekteier. Kilde: Sweco, 2023.

Overgang mellom planområdet og bybanestopp på Wergeland medfører kryssning av sykkelvei og kjørevei i Storetveitvegen. I sykkelplanen er det planlagt to krysningspunkter som bidrar til god tilkobling mellom planområdet ved å etablere en forbindelse mellom Meieriallmenningen og bybanestoppet på Wergeland, samt en forbindelse mellom Minde alle og Eikeveien.



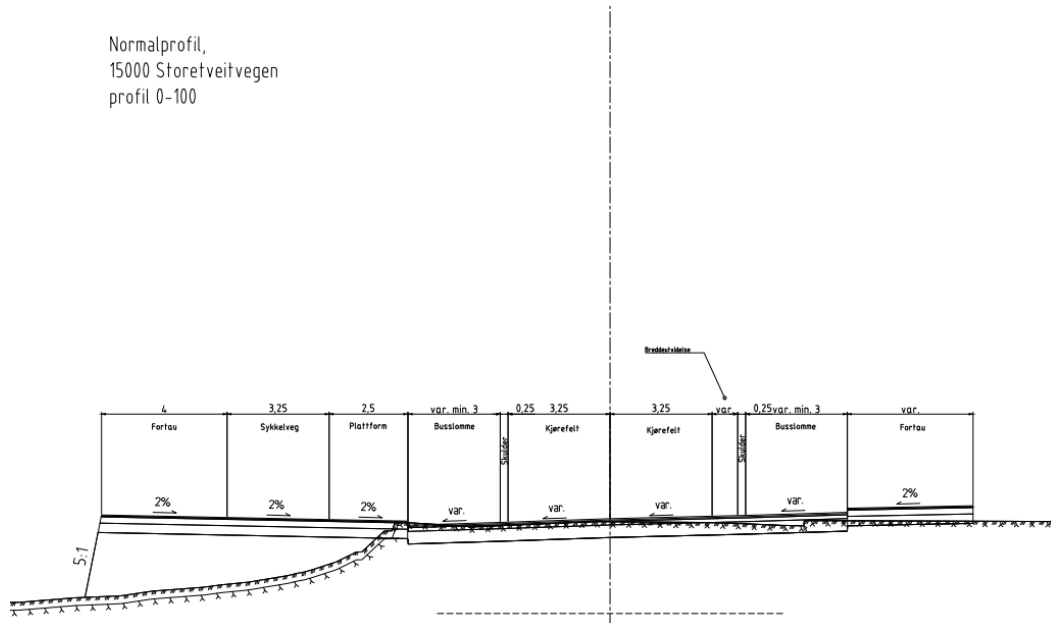
Figur 7: utsnittet fra reguleringsplan for sykkelvei fra Hagerupsvei til Mindemyren viser planlagte krysningspunkt med tilknytning til planområdet.

Det etableres et høyverdig sykkeltilbud i tilknytning til planområdet i forbindelse med plan 65150000 - Sykkelvei fra Hagerupsvei til Mindemyren. Prosjektert løsning omfatter sykkelvei med fortau på vestsiden av Storetveitveien og Minde Allé. Løsningen bidrar til en trafiksikker løsning som gir god framkommelighet og som oppleves som attraktivt for syklister. Sykkelveien med fortau på vestsiden av Storetveitvegen er prosjektert med 3,25 m bredde. Fortauet vil ha varierende bredde på 3-4 m. Denne løsningen videreføres også i Minde Alle.



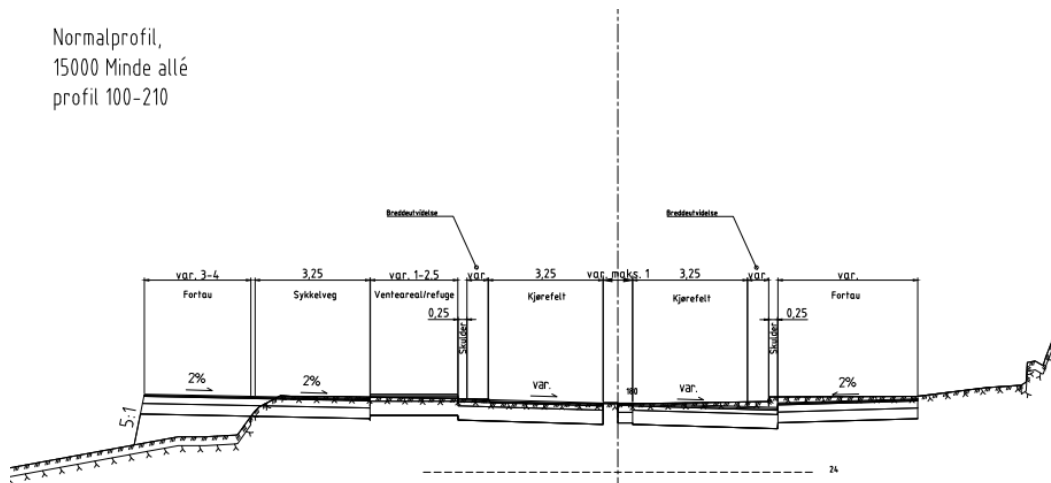
Figur 8: viser utklipp fra plan under arbeid 65150000 - Sykkelvei fra Hagerupsvei til Mindemyren. Det planlegges for sykkelvei med fortau på vestsiden av Storetvietvegen, langs grensen til planområdet for Nyhaugen.

Normalprofil,
15000 Storetveitvegen
profil 0-100



Figur 9: viser normalprofil for ny veisituasjon i Storetveitvegen, langs planområdet for Wergeland sentrum/Nyhaugen.

Normalprofil,
15000 Minde allé
profil 100-210



Figur 10: viser normalprofil for ny veisituasjon i Storetveitvegen/Minde Alle, langs planområdet for Wergeland sentrum/Nyhaugen.

I bestemmelsene til områdeplanen er det sagt at sykkelparkering skal anlegges som en del av bebyggelsen, enten i tilknytning til parkeringsanlegg eller i byggene, i etasjen på gateplan. Sykkelparkering skal ha plassering og utforming som gir rask og enkel tilkomst til målpunkt. Boliger skal ha særlig tyverisikker sykkelparkering. Dette gjelder også for gjesteparkering. Der parkeringsplasser må ventes å bli benyttet i lengre tidsrom skal utforming gi sikring mot tyveri, og i størst mulig grad i ly for nedbør og vind. Ved etablering av nye bygg for mer enn 20 ansatte, skal det etableres særlig tyverisikker parkering, og garderobetilbud i tilknytning til sykkelparkeringen (jf. KPA § 17.2.4).

4.3 Tilkomst for kjørende trafikk

Planen regulerer ikke kjøreadkomst i Nyhaugveien. Det legges opp til at det ikke skal være hverken biltrafikk eller parkering innenfor planområdet. Med bilfritt menes det i denne sammenhengen at det ikke tilrettelegging for kjøring og parkering for private biler og vareleveringskjøretøy i planområdet. Parkering og varelevering samles i felles parkeringskjeller regulert i S8/S10 Meieritomten. Det sikres også mulighet for varelevering med mindre biler i nord ved snuhammer som reguleres i naboplan Nyhaugveien (planID 65230000). Her vil det etableres et lite mottak med traller eller lignende slik at varer kan transporteres til fots i planområdet.

Fremkommelighet for utrykningskjøretøy og driftskjøretøy sikres gjennom utformingen av gateløpene og byrommene.

4.4 Parkering

Innenfor felt S8 og S10 skal det etableres en felles parkeringskjeller i én til to etasjer. Parkeringskjelleren skal inneholde all nødvendig parkering og renovasjonsanlegg for planområdet, reguleringsplan for Wergeland sentrum og reguleringsplan for Mindemyren felt S7. I tillegg skal anlegget inneholde vareleveringsløsninger for planområdet, samt areal for henting og levering av barn til barnehage i naboplan (reguleringsplan for Nyhaugen barnehage) samt sykkelparkering og boder for boligene i S8. I tillegg er det planlagt varelevering og plass for eventuelt avfallsanlegg i parkeringsanlegget. Parkeringsanlegget kan også utvides til å ha kapasitet til ytterligere utbyggingsfelt i området, for eksempel Mindemyren S6.

Av antall beregnede bilparkeringsplasser skal minimum 10% være utformet og reservert for bevegelsehemmede. Disse plassene skal ha kortest mulig gangavstand og gunstig trasé til hovedatkomst. 55 av plassene skal være forbeholdt bildeleordning.

4.5 Deleløsninger og andre mobilitetstiltak

I regulert parkeringshus på Meieritomten er det regulert for 55 bildelingsplasser. Både parkeringshuset og debiler skal dekke behovet for et større område, inkludert planområdet.

I utforming av gatetun, allmenninger og fellesarealer bør det i prosjekteringsfasen ses på ulike parkeringsløsninger for sykkel og andre former for mikromobilitet.

4.6 Universell utforming

Prinsipp for universell utforming skal ligge til grunn i hele planområdet. Alle boliger, gangveger og uteplasser vil ha universell tilkomst og utformes slik at flest mulig kan bruke disse på en likeverdig måte, jf. §15 i KPA.

Sykkelp planen regulerer utbedring av fortau og sykkelveg langs planområdet i Stortveitvegen og Minde allé, ihht. krav i gjeldende håndbøker. I områdereguleringen ligger to nye gangakser gjennom planområdet fra Wergeland sentrum i nord til Mindemyren. Disse skal ha universell fremkommelighet. Utforming av allmenningene/gangaksene gjennom planområdet håndteres i et eget prosjekt i regi av Bergen kommune ved Bymiljøetaten. For utforming av uteareal skal det ved søknad om rammetillatelse legges ved utomhusplan som dokumenterer hvordan kvalitetskrav og utforming er ivarettatt med hensyn til bl.a. universell utforming, belysning, materialbruk på dekker og overflater.

5. Oppsummering

5.1 Anbefalte mobilitetsløsninger og trafiksikkerhetstiltak

Reguleringsplanen legger opp til et bilfritt område. Stans for av- og pålessing, samt varelevering legges til parkeringsanlegg innenfor felt S8 og S10, og snuhammer som reguleres i naboplan Nyhaugveien (planID 65230000). Gateløp og byrom kan dermed planlegges og utformes på myke trafikanterers premisser. Hovedforbindelsene gjennom planområdet inngår i et eget prosjekt i regi av Bymiljøetaten i Bergen kommune, og er sikret gjennomført ved utbyggingsavtale. Utforming av allmenningene skal sikre god fremkommelighet for gående og syklende, og det skal legges særlig vekt på å skape gode oppholdskvaliteter og integrere et mangfold av ulike aktiviteter. Videre har planområdet svært god forbindelse til eksisterende og fremtidig kollektiv, gang- og sykkelnett. Etablering av oversiktlige og trafiksikre forbindelser og krysningspunkt til ny infrastruktur må sikres i videre planlegging.

5.2 Mobilitetsindikator

I Bergen kommunes klimanorm oppnår prosjektet maks poengsum med 3 poeng innenfor temaet mobilitet. 3 poeng tilsier at prosjektet klimaambisjon er på høyde med dagens beste praksis.

Planområdets beliggenhet, hovedsakelig i sentrumskerne og delvis i byfortettingssone gir 3 av 3 poeng i kategorien kompakt byutvikling. For gang- og sykkelvennlig utforming vurderes det dithen at det kan oppnås samtlige punkt i sjekklisten i klimanormens veileder. Det reguleres ikke for parkering i planområdet, all parkering skal løses i fellesanlegg utenfor, fortrinnsvis i regulert parkeringsanlegg i S8/S10, og det er kortere til bybane- og bussholdeplasser enn til bilparkering. I kategori *tilgang på service- og rekreasjonstilbud*, er det gitt 3 poeng (9 eller flere ulike tilbud innenfor gangavstand), hvorav en skal være skole eller barnehage. Under dette ligger barnehage, dagligvare, bybanestopp, flere serveringstilbud, treningssenter, lekeplass, parkområde mm. Det vurderes derfor full måloppnåelse i kategorien.

5.3 Måloppnåelse

Mobilitetsplanens målsettinger anses som oppfylt gjennom grep og tiltak i reguleringsplanen, samt gjennom grep i tilgrensende planer.

- Sikre trygg ferdsel/trafiksikre løsninger for myke trafikanter innad og til/fra planområdet
- Sikre god forbindelse til kollektivtilbud i området
- Sikre gode løsninger for delemobilitet og mikromobilitet
- Sikre gode muligheter for sykkelparkering innad i planområdet
- Sikre løsninger som ivaretar prinsippet om et bilfritt område, men samtidig ivaretar viktige trafikale funksjoner

Videre vurderinger og anbefalinger knyttet til utforming og møblering av gateløp og allmenninger, samt vurdering av trafiksikkerhetstiltak, må sikres i prosjekteringsfasen.