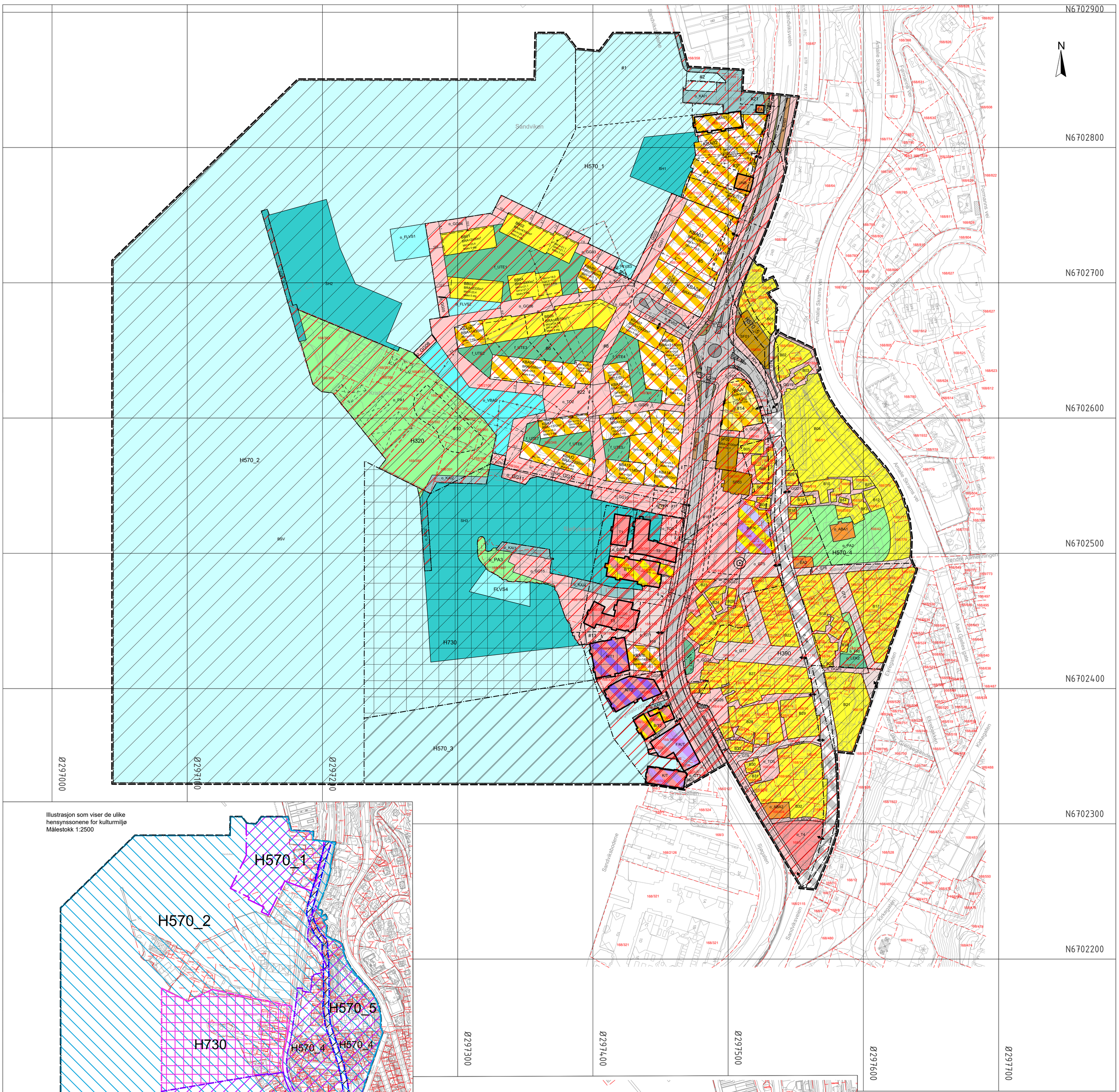
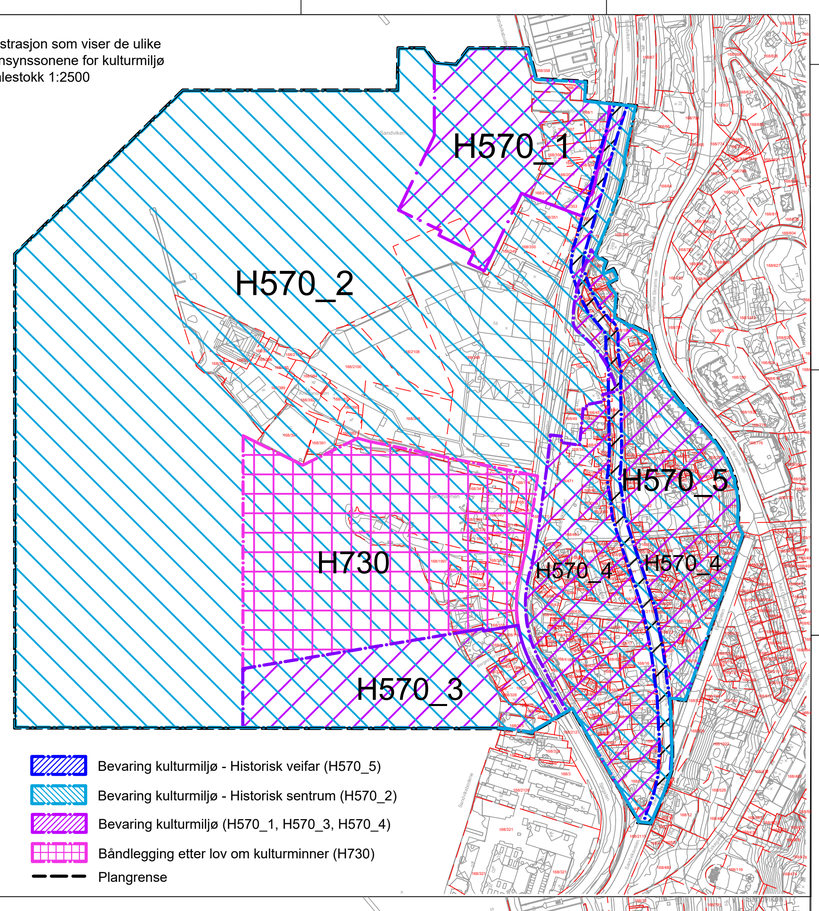
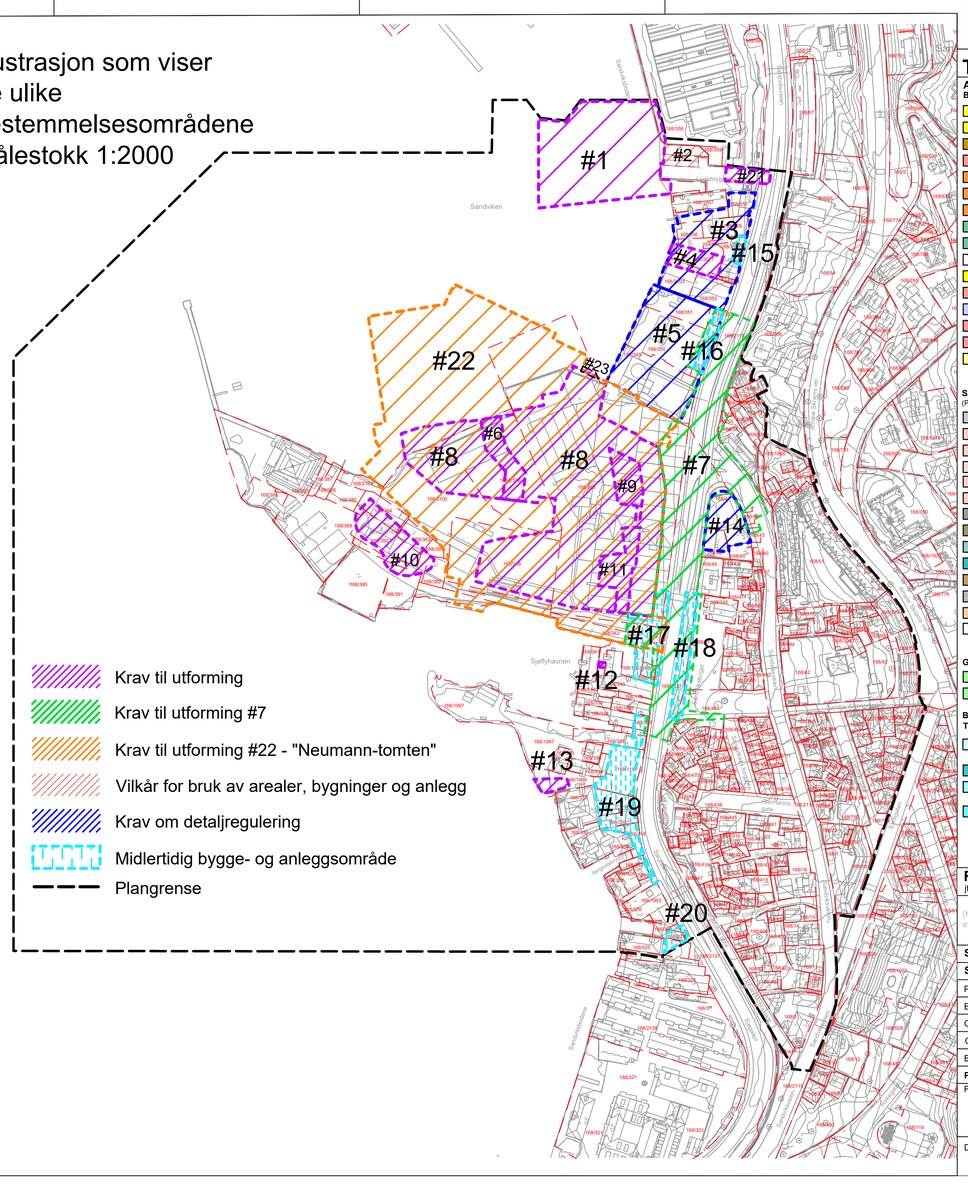


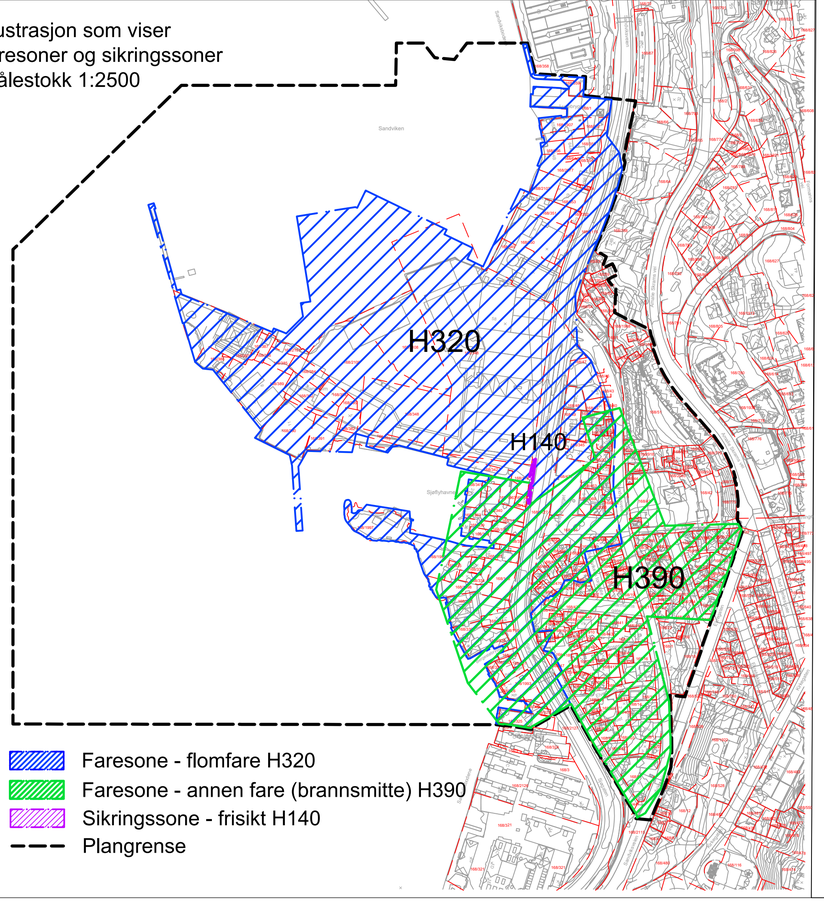
Illustrasjon som viser de ulike hensynssonene for kulturmiljø
Målestokk 1:2500



Illustrasjon som viser
de ulike
bestemmelsesområdene
Målestokk 1:2000



Illustrasjon som viser
faresoner og sikringssoner
Målestokk 1:2500



TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- B — Boligbebyggelse (1110)
- BB — Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- SF — Sentrumsformål (1130)
- T — Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- ABA — Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)
- EA — Energianlegg (1510)
- UNB — Uthus/naust/badehus (1589)
- UTE — Uteoppholdsareal (1600)
- LEK — Lekeplass (1610)
- KBA — Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
- B/F/K — Bolig/forretning/kontor (1802)
- B/T — Bolig/tjenesteyting(1803)
- F/K/T — Forretning/kontor/tjenesteyting (1813)
- N/T — Næring/tjenesteyting (1824)
- K/T — Kontor/tjenesteyting (1831)
- BAA — Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- KV — Kjøreveg (2011)
- FO — Fortau (2012)
- TO — Torg (2013)
- GT — Gatetun (2014)
- GG — Gangveg-/gangareal/gågate (2016)
- SA — Sykkelanlegg (2017)
- AVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- KAI — Kai (2041)
- MO — Molo (2044)
- KH — Kollektivholdeplass (2073)
- P — Parkering (2018)
- VAN — Vann- og avløpsnett (2140)
- SK — Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- FRI — Friområde (3040)
- PA — Park (3050)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- BSV — Bruk og vern i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
- SH — Småbåthavn (6230)
- FLVS — Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6720)
- VBAD — Badeområde (6770)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140 — Frisikt (140)
- H320 — Flomfare (320)
- H390 — Annen fare (390)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- H570 — Bevaring kulturmiljø (570)

BÅNDLEGGINGSSONE (PBL §11-8d)

- H730 — Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) (RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- #@ — Bestemmelsesområde
- #@ — Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert høyde (RpReguleltHøyde)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)
- Vegstengning/fysisk kjøresperre (1231)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- Avkjørsel - kun innkjøring (1243)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1244)
- Bru (1252)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)
- GH k+m,d — Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
- MH k+m,d — Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- BRA=@m² — Bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ — Offentlig arealformål
- f_ — Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 06.02.2025

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A0
0 — 25 — 50m

Reguleringsplan, områderegulering for:
jf. plan- og byningsloven (pbl) §12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Bergenhus, Gnr. 168, Områdereguleringsplan for Kristiansholm, Sandvikstorget og Rosegrenden
Nasjonal arealplan-ID 4601_61690000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	05.06.2011	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	14.06.2018	18.08.2017	18.09.2017
Offentlig ettersyn, fra - til	15.09.2018 - 30.10.2018	18.08.2017	18.09.2017
Offentlig ettersyn, fra - til	13.04.2024 - 28.05.2024	06.11.2023	06.11.2023
Bystyrets vedtak	dd.mm.åااا	dd.mm.åااا	dd.mm.åااا
Planvedtak kunngjort	**dd.mm.åااا**	**dd.mm.åااا**	**dd.mm.åااا**

Forslagsstiller: Utarbeidet av:

PLANFORSLAG

Saksnummer: 201017014, 2022/20436

Siste revisjonsdato plankart: 16.06.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder