

Oppdragsgiver: Statens vegvesen
Oppdragsnavn: U384 - E39 Sykkeltstamvegen Bergen delstrekning 3, Nesttun -
Oppdragsnummer: 641966-18
Utarbeidet av: Jarle Skjold
Oppdragsleder: Jarle Skjold
Dato: 21.05.2025, revidert 30.05.25, 06.06.25.
Tilgjengelighet: Velg et element.

Notat - endringer i planforslaget etter offentlig ettersyn høsten 2022

1 Innledning

2 Endringer etter offentlig ettersyn

- 2.1. Avgrensing i nord
- 2.2. Forslag til endringer på plankart
- 2.3. Mindre justeringer
- 2.4. Forslag til endringer i bestemmelser

Versjonslogg:

03	06.06.25	Justert etter tilbakemelding fra BK	JS	EO
02	30.05.25	Justert etter gjennomsyn	JS	EO
01	21.05.25	Forslag til dokument sendt SVV for gjennomsyn	JS	EO
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

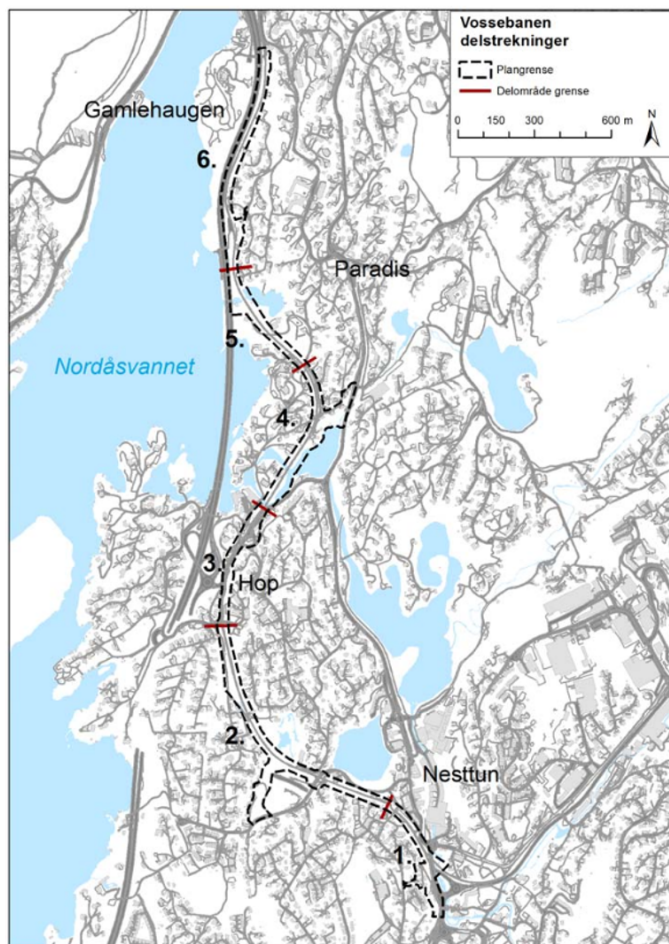
1 Innledning

Reguleringsplanforslag for E39 sykkelstamvei, delstrekning 3, Nesttun – Fjøranger med ID 62880000 lå ute til offentlig ettersyn i perioden fra 22.10.2022 til 06.12.22.

Vestland fylkeskommune fremmet innsigelse til planforslaget som lå ute til offentlig ettersyn, for delområde 4 og 5, med begrunnelse i at kulturminnet som den gamle Vossebanen utgjør ikke var tilstrekkelig ivare tatt.

Etter dialog og mekling det meste av delområde 4, samt delområde 5 og 6, foreslått tatt ut av planen. Videre ble gjeldende planstatus foreslått opprettholdt for disse områdene.

Plan- og bygningsetaten gjennomførte en begrenset høring i perioden 08.04.24 til 03.05.24 om justert plangrense.



Figur 1 Oversiktskart delområde 1 - 6, til offentlig ettersyn

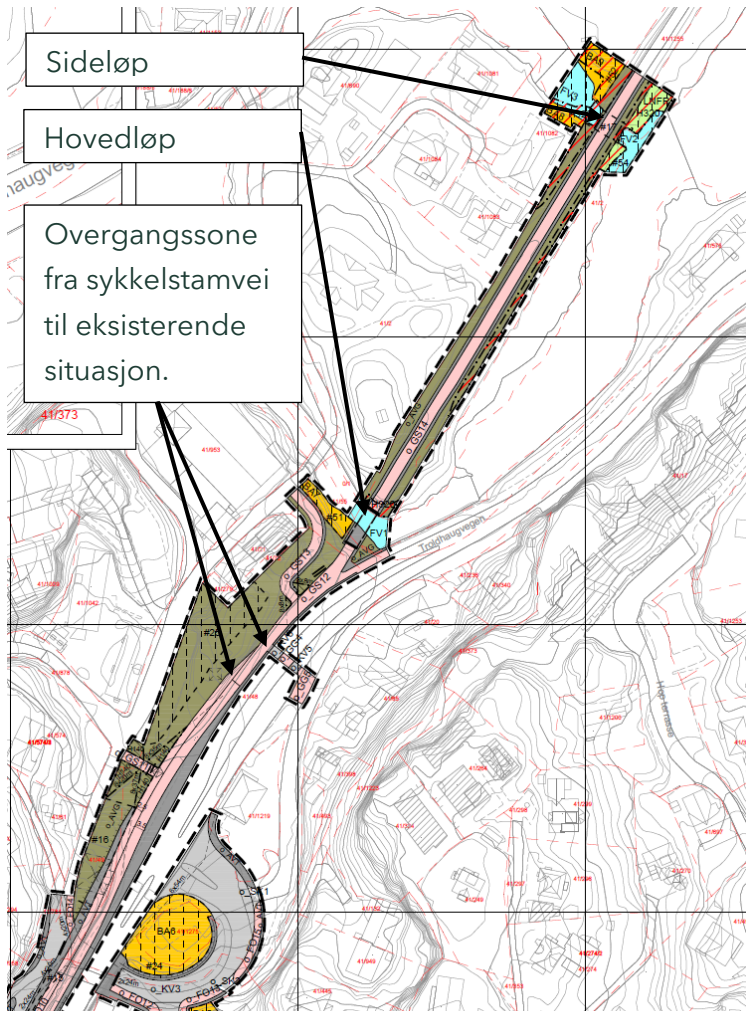
Etter begrenset høring i 2024, er planforslaget justert for delområde 1-3, samt for første del av delområde 4.

Dette notatet oppsummerer større endringer i planforslaget (plankart og bestemmelser) sett i forhold til planforslag til offentlig ettersyn, og justert planforslag legges nå ut til ny begrenset høring.

Planforslag til offentlig ettersyn var datert 15.08.20, og planforslag til begrenset høring er datert 30.05.25.

2 Endringer etter offentlig ettersyn

2.1. Avgrensing i nord



Figur 2 Utsnitt planforslag til begrenset høring (Avslutning i nord)

Planforslag til begrenset høring, strekker seg Nesttun til Hop, og avgrenses i nord ved Hopsvannet, med overgangssone fra fullstandard sykkelstamvei til dagens standard sør for bro som vist på planutsnitt til venstre. Eksisterende bro berøres ikke av tiltaket.

Videre er eksisterende gang- og sykkelvei, fra og med bro (hovedløp) og frem til og med sideløp, tatt med i reguleringsplan til begrenset høring, etter anmodning fra Bergen Vann (BV), fordi BV ønsker å legge til rette for flomsikringstiltak.

2.2. Forslag til endringer på plankart

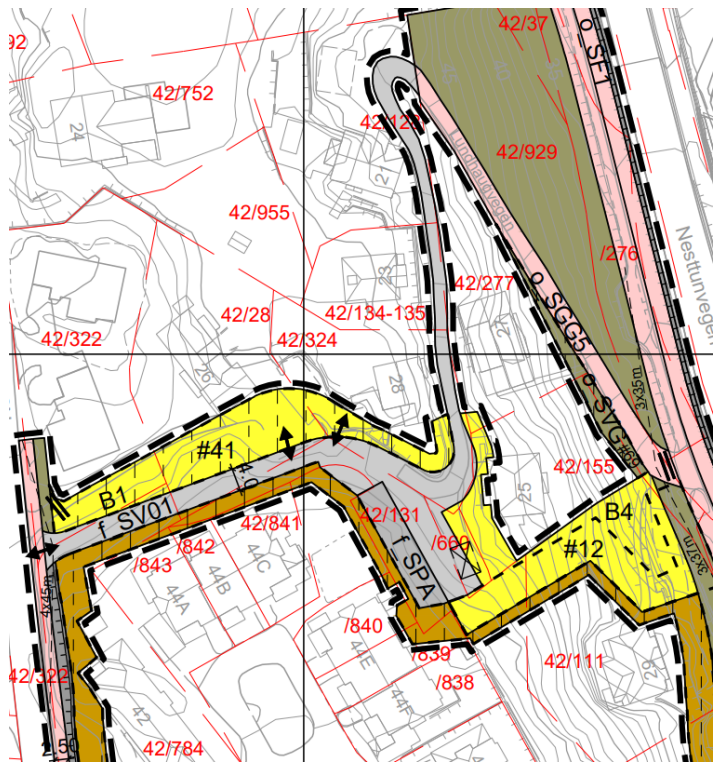
Nedenfor følger en oversikt over endringer etter offentlig ettersyn. Endringer er omtalt fra sør mot nord. Plankart er justert av ulike årsaker:

- Innkomne merknader
- En mer detaljert gjennomgang av nye konstruksjoner mht. byggbarhet og krav.
- En mer detaljert gjennomgang av Geofag (Geoteknikk og Ingeniørgeologi)

- Vurderinger knyttet til systemskifte for sykkel og gange på Hop
- Dialog med PBE om løsningsalternativer på Hop
- Tilpassing til tilgrensende planarbeid for Hopsfossen på Hop

Videre har noen formål på plankart fått nye navn, i samsvar med kart- og planforskrift.

Tabell 2-1 Oversikt endringer på plankart fra offentlig ettersyn til begrenset høring.

Henvisninger til plankart (til offentlig ettersyn)	Beskrivelse av løsningsendring (Utsnitt / kommentar) til begrenset høring.
Felles parkeringsplass (f_SPA) og vei (f_SV01) i Nesttunbrekka.	<u>Felles parkeringsplass - løsning til offentlig ettsyn:</u> Det var avsatt areal til felles parkering (f_SPA) for gnr. 42, bnr. 111, 128, 131, 134-135 og 277, samlet 9 p- plasser, fordelt slik: Bnr. 111: 5. p- plasser (Bnr. 111 inneholder 5 seksjoner) Bnr. 128, 131, 134-135 og 277: En p- plass pr. bruk. Det var avsatt fellesvei (f_SV01) for gnr. 42, bnr. 28, 111, 128, 131, 134-135, 155, 277, 324, 660. 

Justert løsning til begrenset høring:

Areal avsatt til felles parkering har endret navn fra f_SPV til f_P.

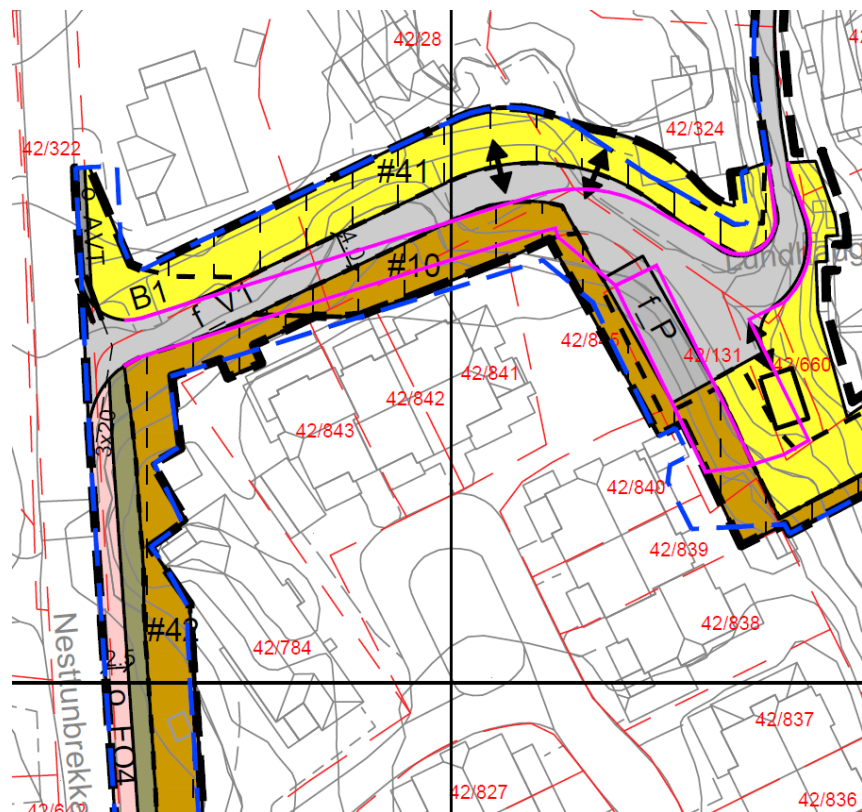
Videre er areal redusert fra 9. p- plasser til 6. p- plasser av hensyn til omgivelser. P- plasser er fordelt slik:

Bnr. 111: 5. p- plasser (Bnr. 111 inneholder 5 seksjoner)

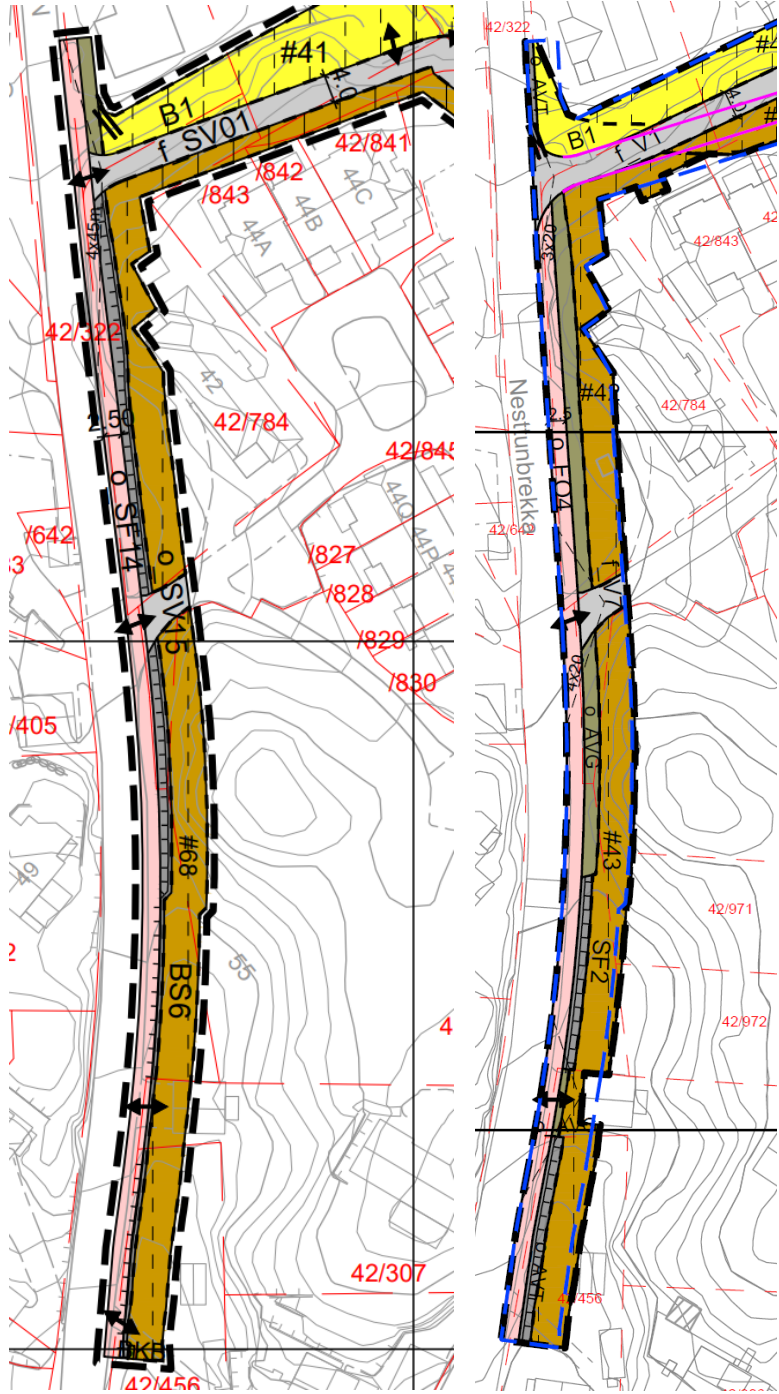
Bnr. 277: En p- plass.

Areal avsatt til fellesvei har endret navn fra f_SV01 til f_V1. Videre er vei flyttet mot nord av hensyn til tilgrensende rekkehusbebyggelse sør for vei, på gnr. 42, bnr. 841, 842, 843 og 845.

Rosa linjer på utsnitt under viser hvor fellesvei og felles parkering lå til offentlig ettersyn - blå linje viser plangrense til offentlig høring.

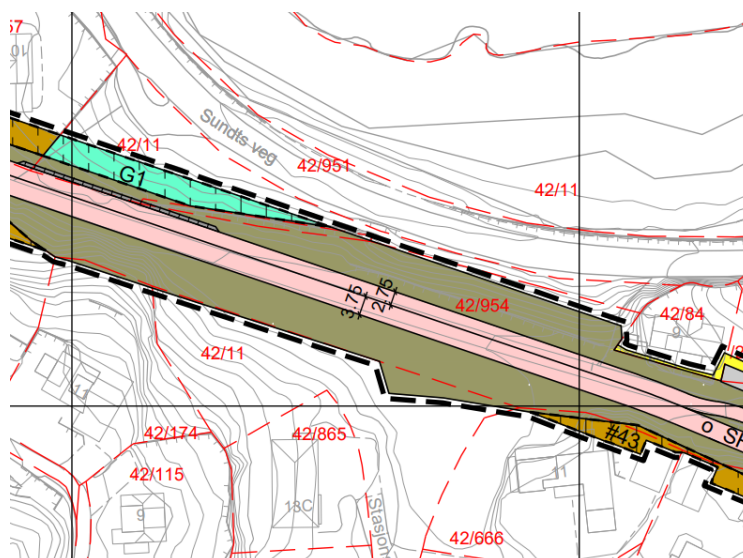


Nesttunbrekka - areal avsatt til annen veigrunn tekniske anlegg / grønt, langs fortau o_SF14.	Det var satt av areal til annen veigrunn tekniske anlegg (o_SVT) langs fortau o_SF14 i Nesttunbrekka til offentlig ettersyn. Dette er areal avsatt til offentlig veigrunn som er nødvendig for å ivareta veiens funksjon. I planforslag til begrenset høring er det tatt med noe mer areal til annen veigrunn langs fortau o_SF14, til grøft og mur, samt nødvendige installasjoner som skilt og veilys, etter innspill fra Bymiljøetaten. Areal avsatt til annen veigrunn tekniske anlegg, o_SVT, har endret navn til o_AVT. Utsnitt under viser planforslag til offentlig ettersyn til venstre og planforslag til begrenset høring til høyre. Blå linje viser plangrense til offentlig høring.
--	---

	Til offentlig ettersyn:	Til begrenset høring:
		
Areal avsatt til rigg- og	I forslag til begrenset høring er det avsatt mer areal til rigg- og anleggsområde ved Sundts Veg, som vist på utsnitt under.	

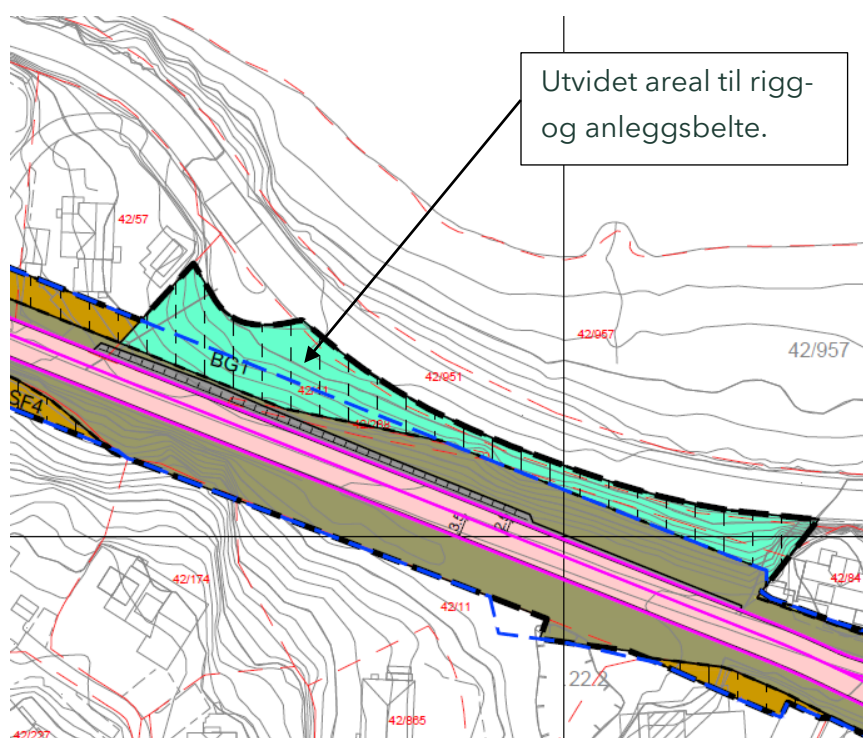
anleggsbelte
Sundts veg.

Til offentlig ettersyn:



Forslag til begrenset høring:

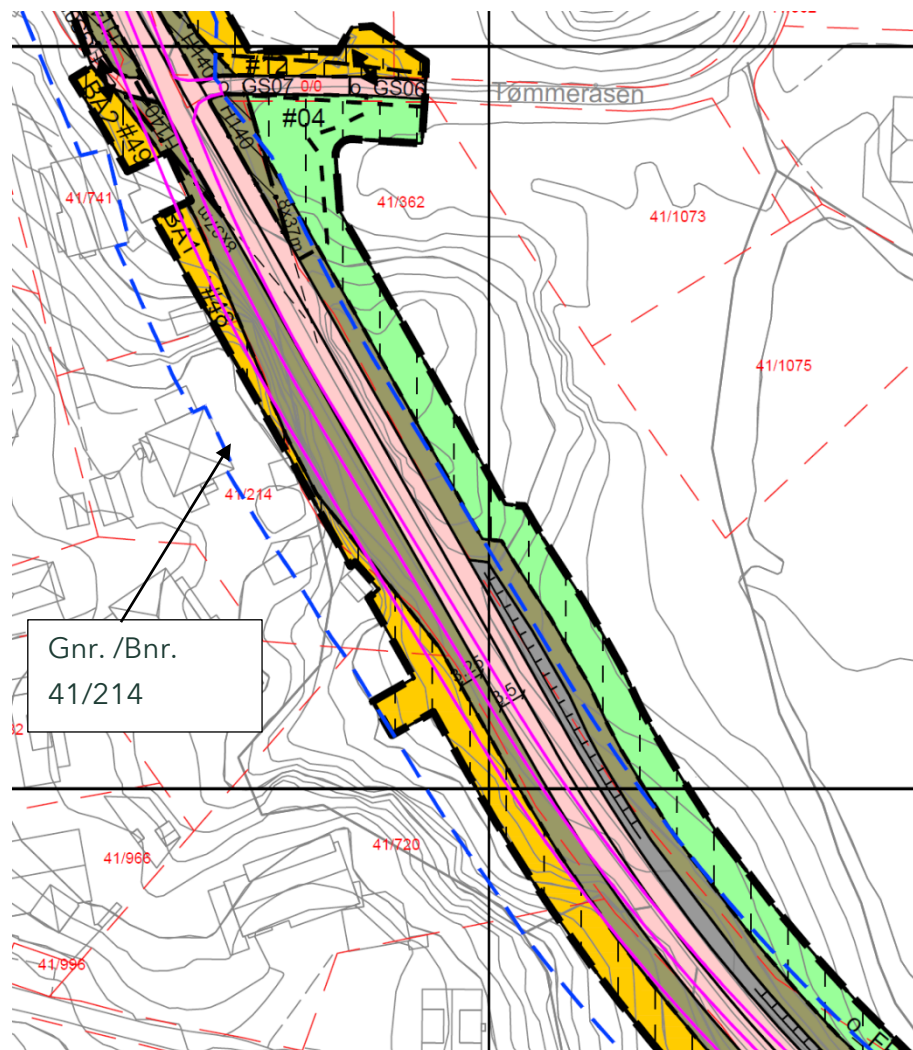
Blå linje viser plangrense til offentlig høring.



Justert trase for sykkelstamvei ved gnr./bnr. 41/214.

Trase for sykkelstamvei er justert mot nordøst ved gnr. /bnr. 41/214, for å unngå inngrep i skjæring.

Planutsnitt under viser forslag til endret løsning til begrenset høring. Rosa linjer viser trase for sykkelstamvei i planforslag til offentlig ettersyn (sykkel og gange), og blå linjer viser plangrense til offentlig ettersyn.

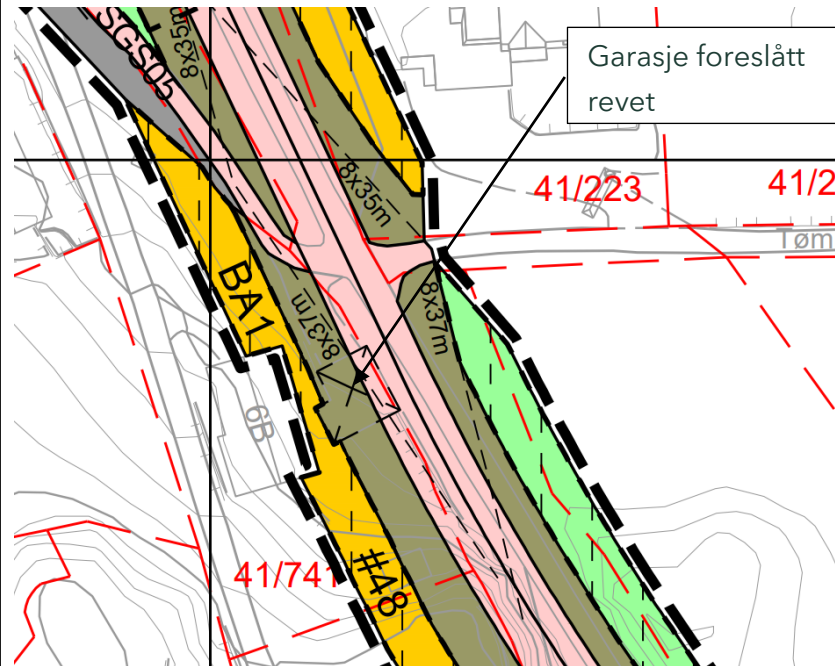


Areal avsatt til hovednett for sykkel o_SHS har endret navn til o_HS.

Garasje på
gnr./bnr. 41/741.

Til offentlig ettersyn var garasje på gnr./bnr. 41/741 foreslått revet, som vist på planutsnitt under pga. konflikt med sykkelstamvei samt sikt.

Til offentlig ettersyn:

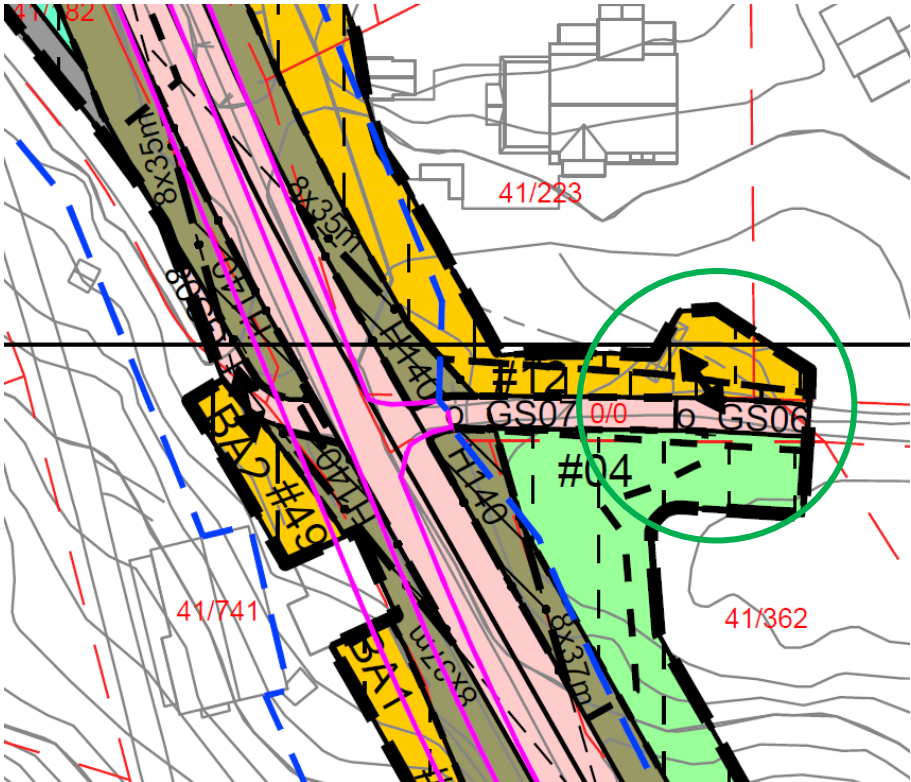


Forslag til begrenset høring:

Som følge av at trase for sykkelstamvei er forskjøvet mot øst, beskrevet i punkt over, kan garasje på gnr./bnr. 41/741 beholdes.

Planutsnitt under viser forslag til begrenset høring. Rosa linjer viser trase for sykkelstamvei i planforslag til offentlig ettersyn (sykkel og gange), og blå linjer viser plangrense til offentlig ettersyn.

11

	<u>Forslag til begrenset høring:</u> Som følge av at sykkelstamvei er sideforskjøvet mot øst må en større del av Tømmeråsen inngå i plan, for å kunne tilpasse Tømmeråsen til sykkelstamveg. Planforslag til begrenset høring er derfor utvidet, som vist på planutsnitt under (Se grønn sirkel). Rosa linjer viser trase for sykkelstamvei i planforslag til offentlig ettersyn (sykkel og gange), og blå linjer viser plangrense til offentlig ettersyn.  Det er tatt med en bestemmelse som sier at for o_GS06 gjelder bestemmelser i reguleringsplan for Fana, Søndre innfartsåre, tilførselsvei Hop - Midttun (plan ID 5120300), der kjøring til eiendommer via felles gang- og sykkelvei er tillatt.
Tilpassinger til tilgrensende reguleringsplan for Nybøhagen (ID: 66180000), vedtatt etter	I planforslag til offentlig ettersyn er østre delen av Nybøveien vist som offentlig gang- og sykkelvei o_SGS05, uten tillatt kjøring til gnr./bnr. 41/471, som vist på planutsnittene under.

offentlig
ettersyn.

Til offentlig ettersyn:

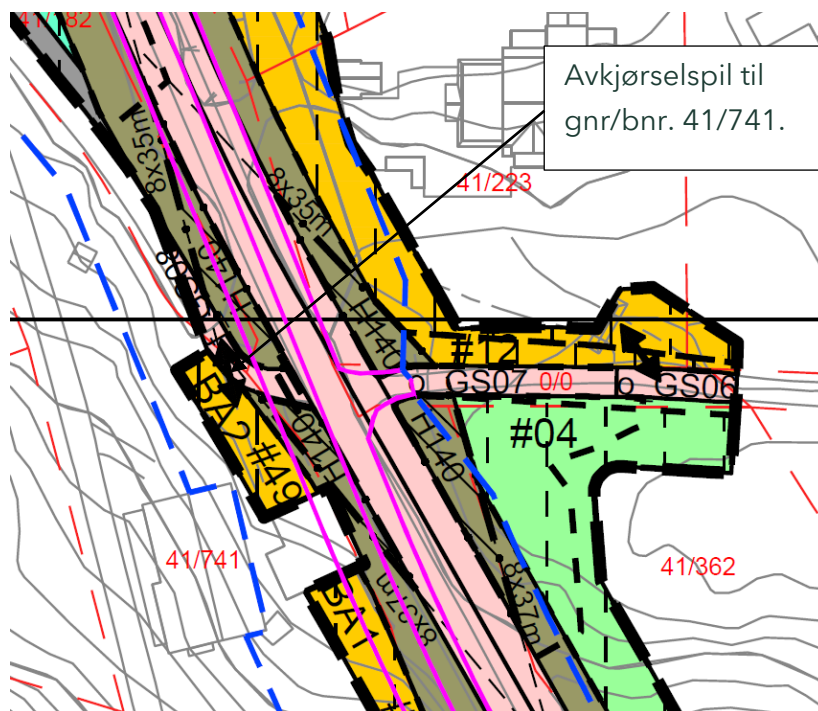


Forslag til begrenset høring:

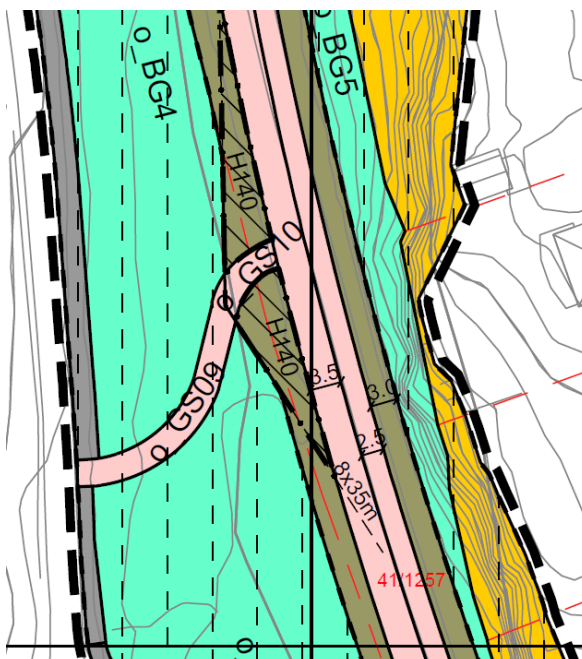
Tilgrensende reguleringsplan for Nybøhagen (ID: 66180000), ble vedtatt etter offentlig ettersyn, og planforslag til begrenset høring er tilpasset denne planen slik:

- Areal avsatt til offentlig gang- og sykkelvei (o_SGS05) er endret til fellesvei (f_GS08). Det er tatt med en bestemmelse som sier at for f_GS08 gjelder bestemmelser i reguleringsplan for Nybøhagen, der kjøring til eiendommer via felles gang- og sykkelvei f_GS08 er tillatt.

- Det er satt på avkjørselspil fra f_GS08 til gnr/bnr. 41/741.



- Det er lagt til en gang- og sykkelvei (o_GS09) kobling i planforslaget til høring som vist på planutsnitt under.

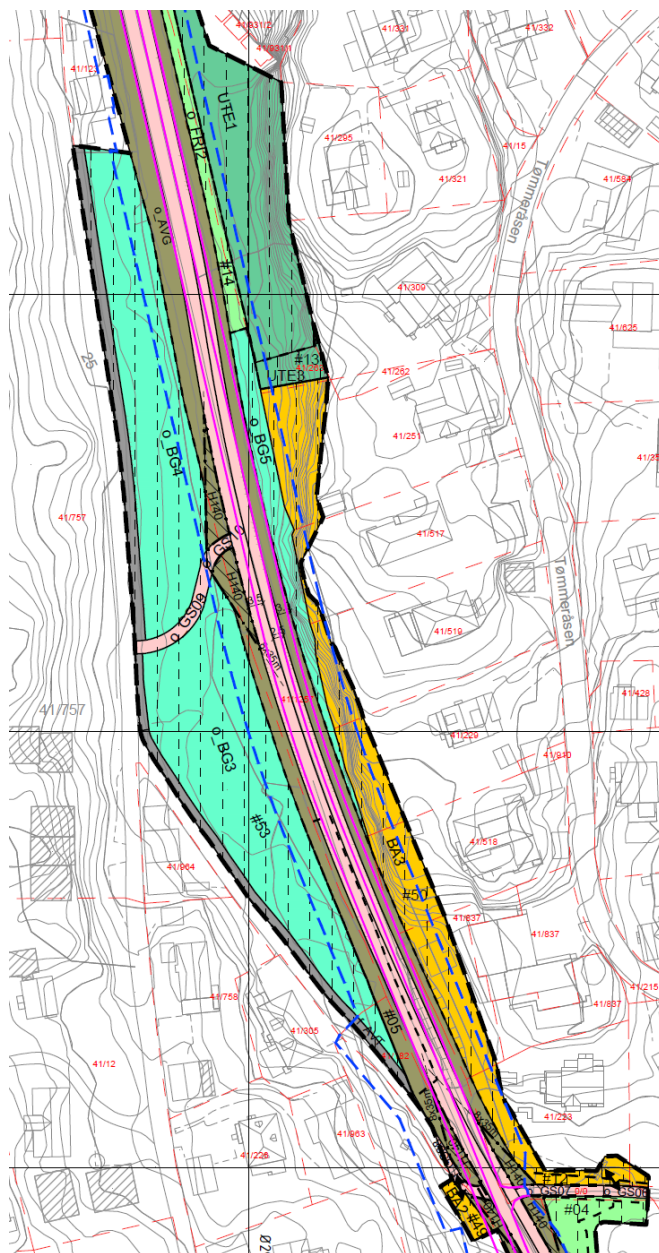


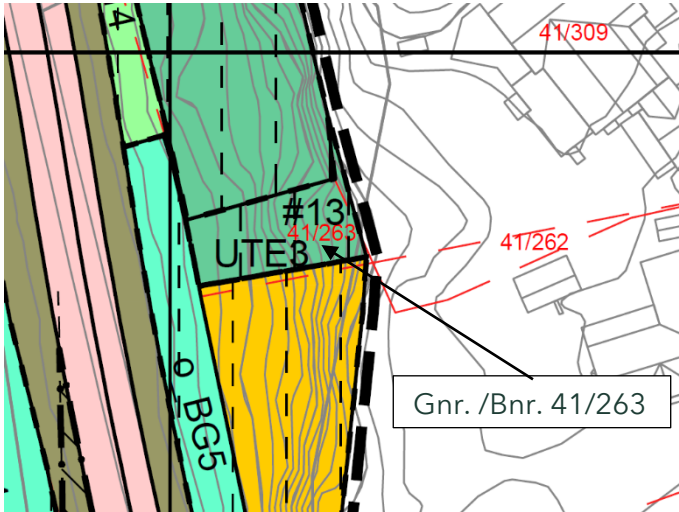
Areal av satt til
rigg- og
anleggsbelte
mellom
Tømmeråsen og
Troidhaugvegen.

Etter offentlig ettersyn har SVV (Geofag og byggeleder) foretatt en gjennomgang av areal avsatt til rigg- og anleggsbelte. Som følge av gjennomgangen er det avsatt mer areal til rigg- og anleggsområde mellom veien Tømmeråsen og Troidhaugvegen etter offentlig ettersyn som vist på utsnitt under.

Forslag til begrenset høring:

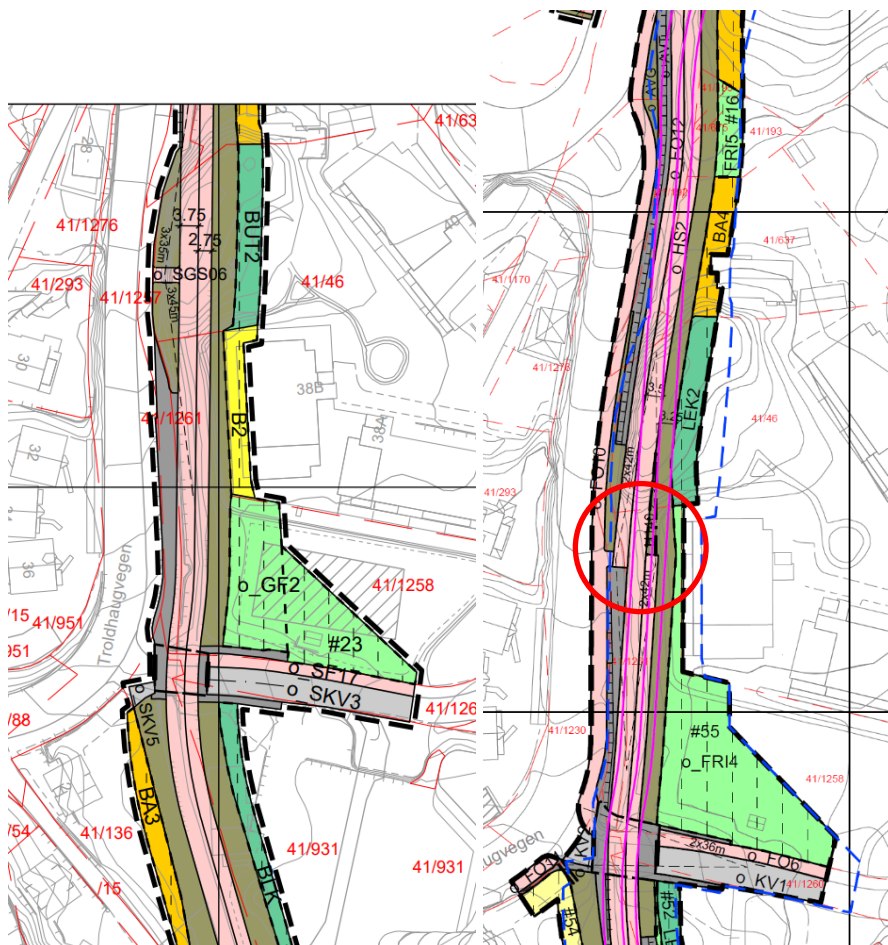
Blå linjer viser yttergrense plan til offentlig ettersyn, og rosa linjer viser ytterkant fortau og sykkel til offentlig ettersyn.



	I forslag til begrenset høring er formål på gnr./bnr. 41/263 endret fra bolig til grøntareal, etter innspill fra BK etter GIS kontroll, som vist på utsnitt under. 
Systemskifte for sykkel og gange mellom Troldhaugvegen og Hop, samt tilpassing til pågående planarbeid for Hopsfossen (ID: 70160000).	I planforslag til offentlig ettersyn var system for sykkel og gange tilpasset tilgrensende delstrekning i sør (nr. 2); sykkel langs østre side og gange langs vestre. Etter offentlig ettersyn er system for sykkel og gange mellom Troldhaugvegen og Hop vurdert på nytt som følge av at sykkelstamvei avsluttes på Hop. Vurderingene har ført til at en har valgt å gjennomføre et systemskifte sør for fylkesvei (Troldhaugvegen). Gangdelen av sykkelstamveien er flyttet til vestre side (inn mot tilgrensende boligbebyggelse) og sykkeldelen til østre side ut mot vei, som vist på planutsnitt under.

Til offentlig ettersyn:

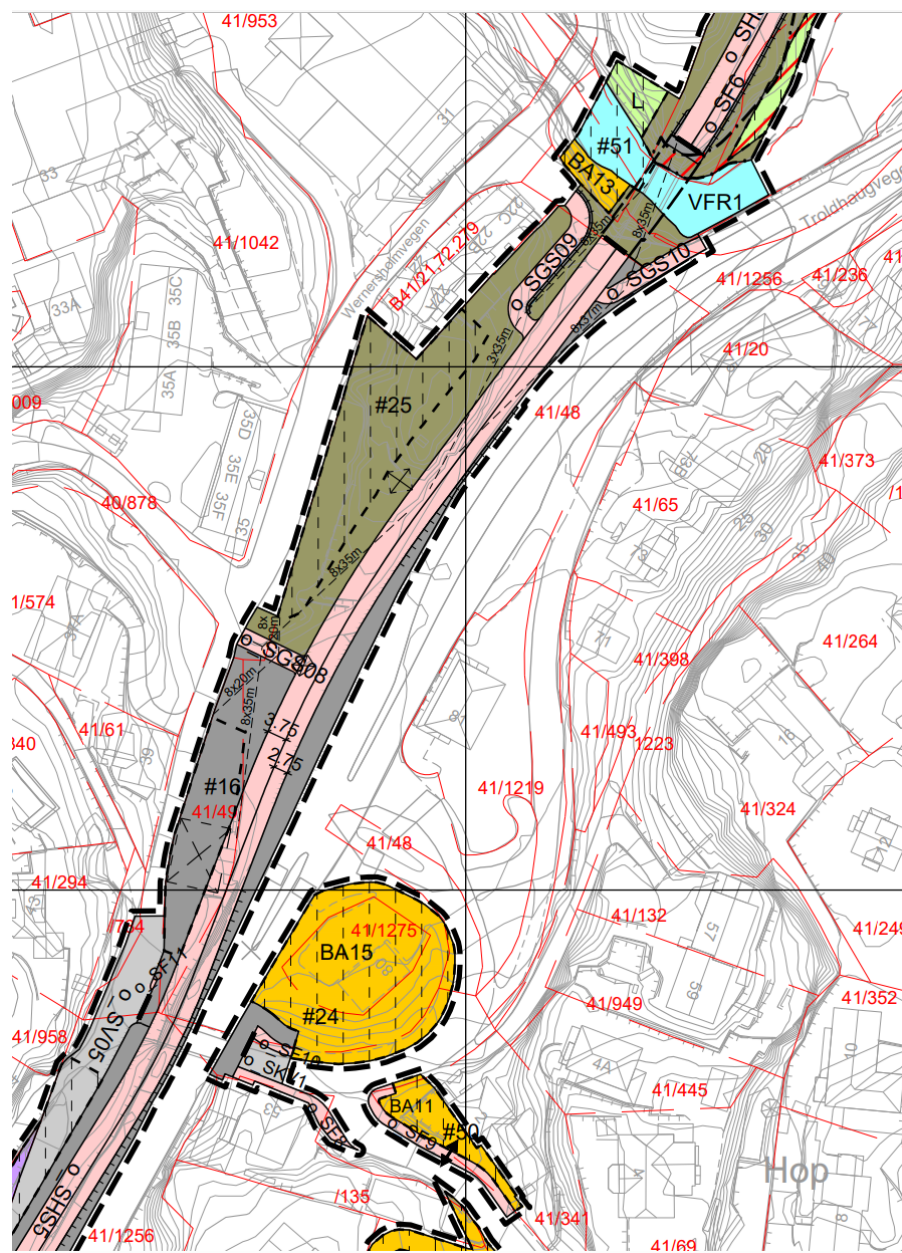
Til begrenset høring:



Rød sirkel viser systemskifte for sykkel og gang.

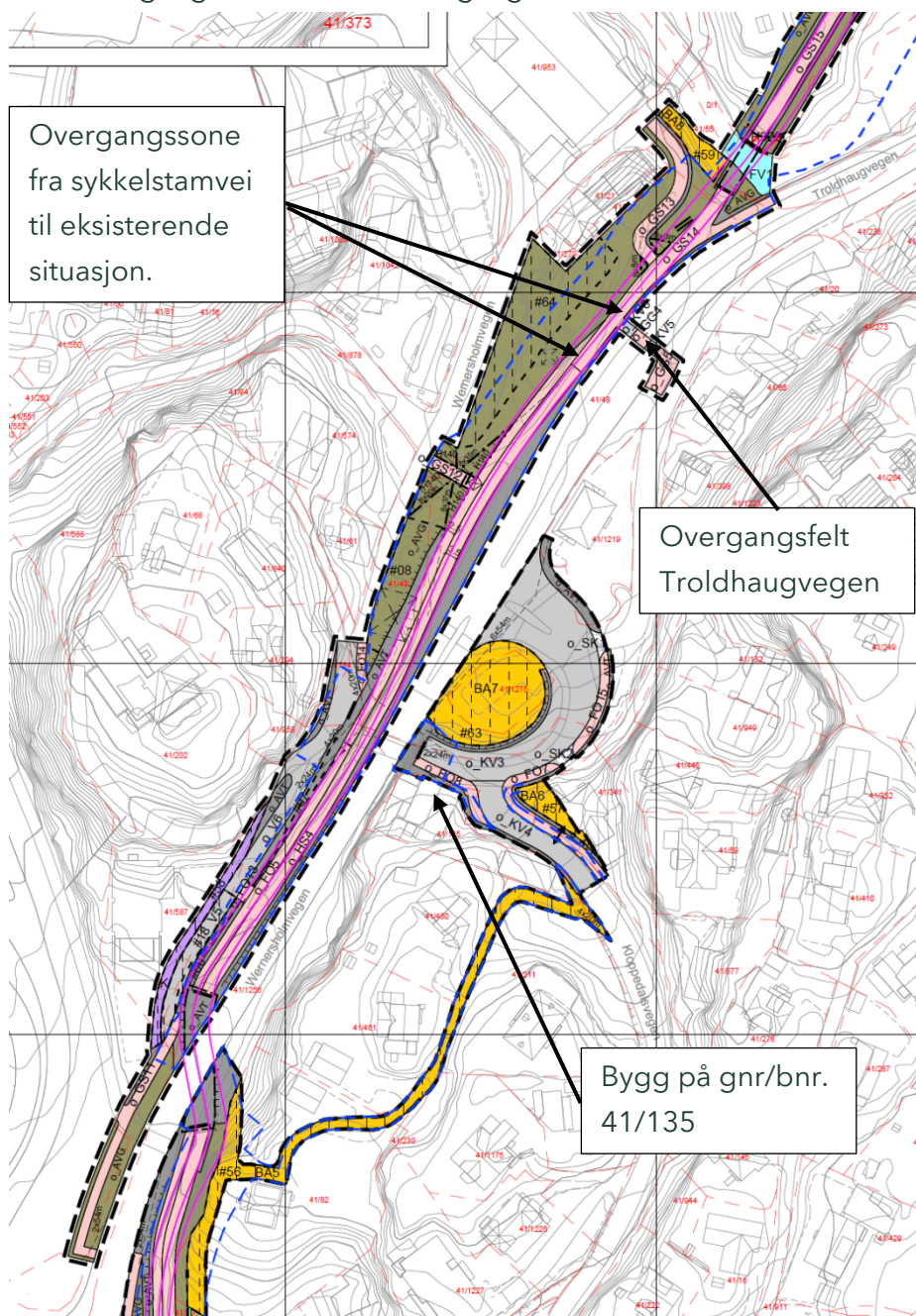
Blå linjer viser yttergrense plan til offentlig ettersyn, og rosa linjer viser ytterkant fortau og sykkel til offentlig ettersyn.

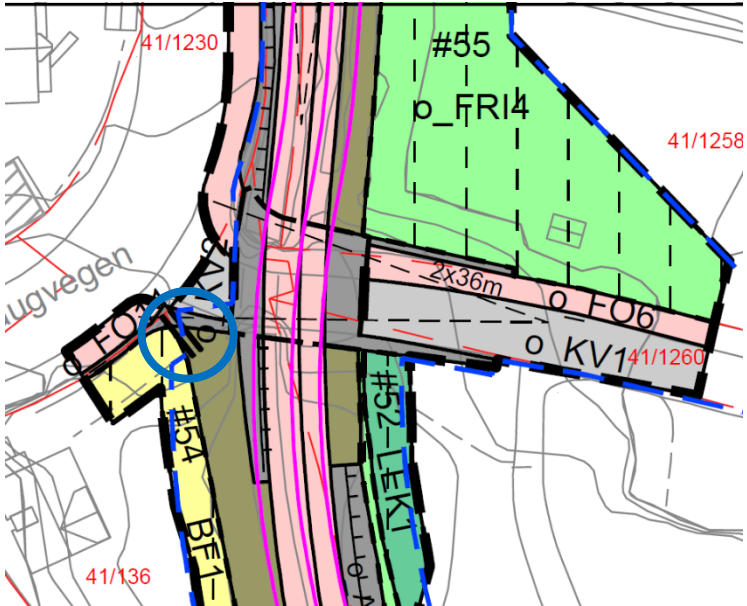
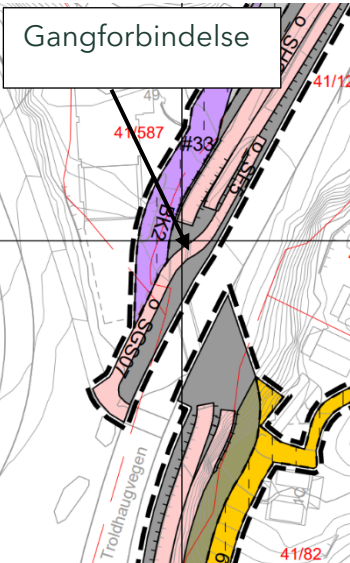
Til offentlig ettersyn (Hop):



Forslag til begrenset høring (Hop):

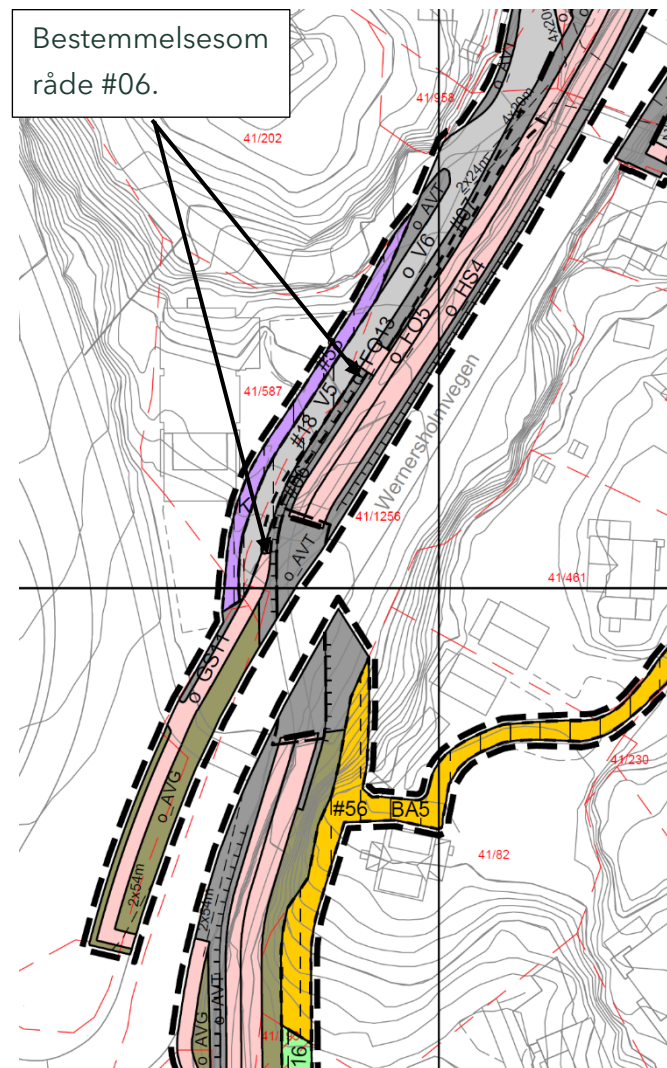
På Hop er tilgrensende planforslag for Hopsfossen med ID: 70160000 tatt hensyn til. Wernersholmvegen (utvidet tverrsnitt pga. fortau) er foreslått flyttet mot nord, for å få større avstand til bygg på gnr/bnr. Videre er det lagt inn fortau langs Wernersholmsvegen samt overgangsfelt over Trolldhaugvegen

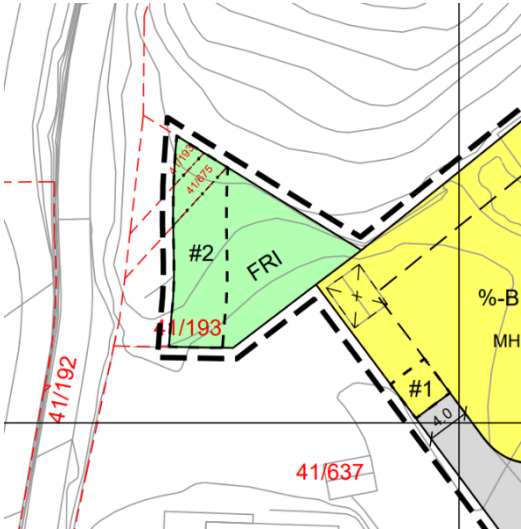


Avkjørsel gnr/bnr. 41/136.	Til begrenset høring stenges avkjørsel til gnr/bnr. 41/136, pga. krav til sikt. Se blå sirkel på utsnitt under. Denne eiendommen har to avkjørsler – den andre avkjørselen berøres ikke. <u>Planforslag til begrenset høring:</u> 
Gangforbindelse fra sykkelstamvei til gang- og sykkelvei langs Trolldhaugvegen	Til offentlig ettersyn var det avsatt areal til gangforbindelse (o_SF5) fra sykkelstamvei, og ned til gang- og sykkelvei langs Trolldhaugvegen, som vist på kartutsnitt under. <u>Til offentlig ettersyn:</u> 

Forslag til begrenset høring:

I forslag til endring er forbindelsen tatt bort som følge av systemskifte (sykkel / gange) samt vurderinger knyttet til konstruksjon. Videre er tilkomst til gnr/bnr. 41/587 regulert som privat vei (V5). For å sikre allmenn forbindelse mellom sykkelstamvei (gangdel) og gang- og sykkelvei langs Troidhaugvegen er det lagt inn et bestemmelsesområde (#06) med bestemmelse om at: «Innenfor område merket #06 tillates allmenn ferdsel mellom o_GS11 og o_FO13». Trangt tverrsnitt gjør at det ikke er mulig å regulere inn egen forbindelse for gange, i tillegg til tilkomst. Fylkeskommunen eier grunnen innenfor bestemmelsesområde #06.



Permanent endring i tilgrensende plan for Troidhaugvegen (ID: 70030000)	Tilgrensende plan for Troidhaugvegen (ID:70030000) ble vedtatt i 2024, dvs. etter offentlig ettersyn av reguleringsplan for sykkelstamveg. Tilgrensende plan (ID:70030000) inneholder følgende bestemmelse: «Langs den sørvestlige grensen til BK, og over grøntområdet FRI, tillates det etablering av gangsti til kommende gang- og sykkelvei langs Fv. 582 Troidhaugvegen (Plan-ID: 4601_62880000). Gangstien skal være offentlig tilgjengelig».  Etter offentlig ettersyn er det foretatt et systemskifte for sykkel og gange mellom Troidhaugvegen og Hop, som nevnt i tidligere punkt. Sykkeldelen av sykkelstamveien er plassert inn mot areal avsatt til FRI i tilgrensende plan for Troidhaugvegen. Tilgrensende plan åpner for en gangforbindelse ned til sykkelstamvei. Det er ikke ønskelig at en slik forbindelse møter (kobler seg på) sykkelsiden av sykkelstamvegen - mht. trafiksikkerhet. Kobling vil også medføre behov for oppstillingskrav samt tiltak i bergskjæring for å oppfylle krav til sikt. I forslag til begrenset høring (reguleringsplan for sykkelstamvei) er areal merket FRI i tilgrensende plan for Troidhaugvegen tatt med og mulighet for gangforbindelse regulert bort.
--	---

2.3. Mindre justeringer

I tillegg til endringene omtalt i punkt 2.2 er det foretatt mindre justeringer mellom formålslinjer på plankart, eksempelvis som følge av justert veigeometri pga. innmålinger. Dette er mindre tilpassinger til eksisterende situasjon og planstatus.

2.4. Forslag til endringer i bestemmelser

Nedenfor følger en oversikt over større endringer i bestemmelser etter offentlig ettersyn.

Noen bestemmelser er tatt ut fordi de ikke lenger er relevante etter at en stor del av reguleringsplanen er tatt ut, og noen bestemmelser har fått endret ordlyd av som følge av:

- Innkomne merknader (Innspill).
- Henvisninger til regelverk som er oppdatert
- Endringer etter gjennomgang med planmyndighet

Tabell 2-2 Oversikt endringer i bestemmelser fra offentlig ettersyn til begrenset høring.

Henvisning (Bestemmelser til offentlig ettersyn)	Beskrivelse av løsningsendring.
Tittel (Navn).	Til offentlig ettersyn var tittelen på bestemmelsene: «Fana gnr. 41 bnr. 1255 mfl. E39 Sykkeltamveg, delstrekning 3 Nesttun - Fjøsanger . Nasjonalarealplan-ID 4601_62880000. Tittel er foreslått endret til: «Fana gnr. 41 bnr. 1255 mfl. E39 Sykkeltamveg, delstrekning 3 Nesttun - Hop . Nasjonalarealplan-ID 4601_62880000.
§ 2	Felles-bestemmelser for hele planområdet.
§ 2.3.2 (Om fremmede arter)	Bestemmelse §2.3.2 er fjernet og erstattet av bestemmelse §2.7.4 pga. revidert lovverk / regelverk. Til offentlig ettersyn (§2.3.2): «Fremmede skadelige arter innenfor tiltaksområdet skal håndteres i tråd med gjeldende handlingsplan for fremmede arter for Statens vegvesen. Fremmede arter som er lokalisert nærmere enn 10 meter fra

	anleggsområdet, skal vurderes av fagkyndig etter samme handlingsplan». Forslag til begrenset høring (§2.7.4): Fremmede skadelige arter innenfor tiltaksområdet skal håndteres i tråd med forskrift for fremmede organismer. Masser infisert med fremmede arter må håndteres etter tiltak beskrevet i en plan for ytre miljø for byggefasen (jf. Naturmangfoldlovens kapittel IV. Fremmede organismer, § 28 (krav til aktsomhet)).
§ 2.8.1 (Krav om oppdaterte flomsonekart)	Bestemmelse §2.8.1, til offentlig ettersyn, er fjernet: «Før det kan gjennomføres tiltak som påvirker flomkapasiteten i Nesttun-vassdraget skal det foreligge oppdatert flomsonekartlegging. Flomsonekartlegging skal legges til grunn for planlegging og utføring av tiltak». Forslag til reguleringsplan er kortet inn. Jamfør dialog / avklaring mot Bergen Vann trenger en ikke avvente oppdatert flomsonekart for Nesttunvassdraget. Hensynsone flom (flomberegning fra 2013) kan beholdes slik den er vist på plankart til offentlig ettersyn, og bestemmelse §2.8.1 kan tas ut.
§ 3	Bestemmelser til arealformål
§3.1.1.1.b	Bestemmelse er fjernet fordi den gjelder forhold / areal som ikke lenger inngår i høringsforslag.
§3.1.3	Bestemmelse er fjernet fordi den gjelder forhold / areal som ikke lenger inngår i høringsforslag.
§3.2.1.1.b	Siste setning i bestemmelse er justert. Til offentlig ettersyn: «Endelig plassering av avkjørsel skal gå frem av detaljprosjektering eller ved byggesøknad, og skal oppfylle krav til sikt og andre krav til utforming gitt av vegmyndigheten». Forslag til endring: «Endelig plassering av avkjørsel skal gå frem av detaljprosjektering eller ved byggesøknad». (Krav er tatt bort da det er regulert i annet lovverk eller forskrift).
§3.2.1.2.b	Ordlyd i bestemmelse er justert fordi planområdet er redusert. Deler av teksten er derfor ikke lenger relevant.

	Til offentlig ettersyn: «Kjøring på gang- og sykkelveg og hovednett for sykkel tillates for nødvendig drift og vedlikehold av teknisk infrastruktur, herunder adkomst til pumpestasjon på gnr. 13, bnr. 1067 ved «Dødehavet»». Forslag til endring: «Kjøring på gang- og sykkelveg og hovednett for sykkel tillates for nødvendig drift og vedlikehold av teknisk infrastruktur».
§3.2.1.4 a	Bestemmelse er fjernet fordi den gjelder forhold / areal som ikke lenger inngår i høringsforslag.
§3.2.1.3 (Dokumentasjonskrav)	Det er lagt til tre bestemmelser – de er flyttet fra §6 (Rekkefølgebestemmelser). Det gjelder §3.2.1.3 (b, c og d).
§ 3.2.1.4 (Juridiske linjer)	Bestemmelse er lagt til i forslag til begrenset høring for å sikre fleksibilitet i prosjekteringsfase. Forslag til ny bestemmelse (§3.2.1.4.b): «Det kan foretas mindre justeringer av linje for bro og landkar, på bakgrunn av oppdaterte og detaljerte geotekniske og statiske beregninger».
§ 3.2.2.1.b	Flere fellesveier utgår fordi forslag til plan er kortet ned. (Gjelder: f_SV07, f_SV08, f_SV10, f_SV11, f_SV12, f_SV13, f_SV14, f_SV19, og f_SV24).
§3.2.5 (Gang- og sykkelveg).	Bestemmelser som er lagt til i forslag til begrenset høring (Referanser til andre tilgrensende planer). Det gjelder §3.2.5.1.b og § 3.2.5.1.c.
§3.2.8.1.c	Ordlyd i bestemmelse er justert fordi flere fellesveier utgår.
§3.2.9.1.f	Bestemmelse er fjernet fordi den gjelder forhold / areal som ikke lenger inngår i høringsforslag.
§ 3.2.10.1.a	Bestemmelse omhandler felles parkering i Nesttunbrekka. Ordlyd i bestemmelse er justert slik: Til offentlig ettersyn: «Parkering merket (f_SPA) skal være felles for gnr. 42, bnr. 111, 128, 131, 134-135 og 277». Forslag til endring: «Parkering merket (f_P) skal være felles for gnr. 42, bnr. 111 (5 p- plasser), og bnr. 277 (1 p- plass)».

	Areal avsatt til felles parkering er redusert fra 9. p- plasser til 6. p- plasser av hensyn til omgivelser.
§3	Bestemmelse § 3.2.11 er lagt til. Omhandler kombinerte formål (Vei og fortau).
§4	Bestemmelser til hensynssoner
§4.2	Bestemmelse §4.2 med underbestemmelser er justert. Krav knyttet til avklaring mot rette kulturmyndighet er gjort veiledende etter innspill fra plan- og bygningsetaten.
§ 5	Bestemmelser til bestemmelsesområder
§5.1.9	Ordlyd i bestemmelse er justert etter innspill fra Byantikvar. Bestemmelse omhandler sideløp i Hopsvannet. Til offentlig ettersyn: «Innenfor området merket #10 erstattes eksisterende kulvert for vassdraget med ny kulvert/bro, jf. VA-rammeplan». Forslag til endring: «Innenfor området merket #17 erstattes eksisterende kulvert for vassdraget med ny kulvert/bro, jf. VA-rammeplan. Ved utforming av anlegget skal konsekvensene for kulturmiljøet knyttet til Vossebanen vurderes. Materialbruk skal, i så stor grad det er mulig, være lik opprinnelig materialbruk».
§5.1.2, §5.1.4 og §5.2.5.	Bestemmelser er fjernet fordi den gjelder forhold / areal som ikke lenger inngår i høringsforslag.
§5 (bestemmelser som er lagt til)	Bestemmelse §5.1.4 er lagt til (Gjelder krav om grunnundersøkelser som del av byggeplan innenfor definert område). Bestemmelse §5.1.6 er lagt til (Tillater allmenn ferdsel) Bestemmelse §5.1.7 er lagt til (Tillater utkraging av fortau)
§6	Rekkefølgebestemmelser
§6.1.1	Ordlyd i bestemmelse er justert. Til offentlig ettersyn: «Før igangsetting av tiltak skal det foreligge landskapsplaner som viser utforming av sidearealer og tilplanting av grøntarealer. Formingsveileder datert 29.05.2020 skal i størst mulig grad legges til grunn for utarbeidelsen».

	Forsalg til endring: «Før igangsetting av søknadspliktige tiltak skal det foreligge landskapsplaner som viser utforming av sidearealer og tilplanting av grøntarealer». (Dokumentasjonskrav er tatt bort – lagt til under §3.2.1.3)
§6.1.2	Bestemmelse er gjort veiledende.
§6.1.3 og §6.1.4	Bestemmelsene er fjernet og lagt til under §3.2.1.3 fordi de omhandler dokumentasjonskrav.
§6.1.5	Bestemmelse er fjernet fordi den gjelder forhold / areal som ikke lenger inngår i høringsforslag.
§ 6.1.8	Siste del av bestemmelse er gjort veiledende. Gjelder overføring av eiendom.
§6 Bestemmelser som er lagt til	Det er lagt til tre rekkefølgebestemmelser (§6.1.8 til § 6.1.10): - Trapp (#01) og felles parkering f_P, med snuplass ved Nesttunbrekka, må være opparbeidet før eksisterende kjørbare adkomst fra Lundhaugvegen stenges. - Tydelig fysisk stengsel av snarvei til sykkelstamvei, over gnr./bnr. 42/951 ved Sundts veg, etableres før anlegget åpnes. - Kjørbare adkomst til AVG (gnr./bnr. 42/35) stenges når riggområde #60 og #61 opphører og området reetableres som annen veggrunn – grøntareal i samsvar med § 3.2.9.
	Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene.
	Ordlyd i bestemmelse er justert. Til offentlig ettersyn var formingsveileder datert 29.05.2025 listet opp som dokument med juridisk virkning. Denne bestemmelsen er tatt bort, og formingsveileder er gjort retningsgivende.
	Retningsgivende dokumenter som følger planforslaget.
	Hovedpunktet «Retningsgivende dokumenter som følger planforslaget» er lagt til, og formingsveileder datert 29.05.2020 er gjort retningsgivende.