

Fana. Gnr 7, bnr 9 m.fl. Indre Sædal. Idrettshall. Reguleringsplan. Arealplan-ID 70470000. Sluttbehandling

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 18.06.2025 sak 218/25 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-12, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

- A. Fana. Gnr 7. bnr 9. Sædal idrettshall. Reguleringsplan. Arealplan-ID 70470000 vist på plankart datert 19.03.2025.
- B. Med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 19.03.2025 med følgende endringer:
 - i. Planbestemmelse § 3.1.6 bokstav c), punkt VI, 1. setning:
Det skal etableres sedumtak og / eller anlegg for solenergi på hele eller tilnærmet hele takflate.
endres til:
Det skal etableres vegetasjonstak på idrettshallen. Dersom det etableres anlegg for solenergi på takflaten skal resterende takflater så langt som mulig ha vegetasjonstak.
 - ii. Planbestemmelse § 3.1.2 bokstav c) punkt IV
Suppleres med:
Fasadematerial skal i hovedsak være i tre. Det tillates ikke plate- eller metallkledning. Fargetonen i fasadene skal være avdempet og harmonere med omkringliggende natur i byfjellene.
 - iii. Planbestemmelse § 3.1.3 bokstav e) punkt suppleres med.
Fasadematerial skal i hovedsak være i tre. Det tillates ikke plate- eller metallkledning. Fargetonen i fasadene skal være avdempet og harmonere med omkringliggende natur i byfjellene.
 - i. (fjerne trappen) I punkt 6.2.1.a) endres strekpunkt 3 til å lyde:
"Trapper/gangstiar i område #3"
og i punkt 6.2.3 fjernes strekpunkt 9

2. Plandokumentene oppdateres i samsvar med bystyrets vedtak før kunngjøringen.

Merknad

Bystyret ber byrådet om straks å innlede prosess for mindre reguleringsendring/reguleringsendring av plan-ID 4601_70470000 - Fana. Gnr. 7, bnr. 9 mfl., Indre Sædal - idrettshall, med siktemål å legge om trase for gangveg O_GN4 slik at denne ikke kommer i konflikt med dagens eksisterende fotballbane vest for elven på gbnr 7/3.

Som ledd i nevnte reguleringsprosess vil Bystyret be Byrådet om vurdere vilkår som sikrer at gummigranulat på banedekke på eksisterende fotballbane vest for elven på gbnr 7/3 skiftes

til miljøvennlig dekke uten gummigranulat samt god oppsamling av avrenning fra banen. Drenering med oppsamlingskum bør vurderes.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Geir Steinar Dale (A), Lillian Blom (SV), Thor Haakon Bakke (MDG), Thomas Modulv Flesland (Sp).

Votering:

Innstillingen punkt 1-2 ble vedtatt enstemmig.

Merknad fra innstillingen ble vedtatt enstemmig.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 05.06.2025 sak 172/25 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 28.05.2025 sak 145/25

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-12, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - A. Fana. Gnr 7. bnr 9. Sædal idrettshall. Reguleringsplan. Arealplan-ID 70470000 vist på plankart datert 19.03.2025.
 - B. Med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 19.03.2025 med følgende endringer:
 - i. Planbestemmelse § 3.1.6 bokstav c), punkt VI, 1. setning:
Det skal etableres sedumtak og / eller anlegg for solenergi på hele eller tilnærmet hele takflate.
endres til:
Det skal etableres vegetasjonstak på idrettshallen. Dersom det etableres anlegg for solenergi på takflaten skal resterende takflater så langt som mulig ha vegetasjonstak.
 - ii. Planbestemmelse § 3.1.2 bokstav c) punkt IV
Suppleres med:
Fasadematerial skal i hovedsak være i tre. Det tillates ikke plate- eller metallkledning. Fargetonen i fasadene skal være avdempet og harmonere med omkringliggende natur i byfjellene.
 - iii. Planbestemmelse § 3.1.3 bokstav e) punkt
suppleres med.
Fasadematerial skal i hovedsak være i tre. Det tillates ikke plate- eller metallkledning. Fargetonen i fasadene skal være avdempet og harmonere med omkringliggende natur i byfjellene.
2. Plandokumentene oppdateres i samsvar med bystyrets vedtak før kunngjøringen.