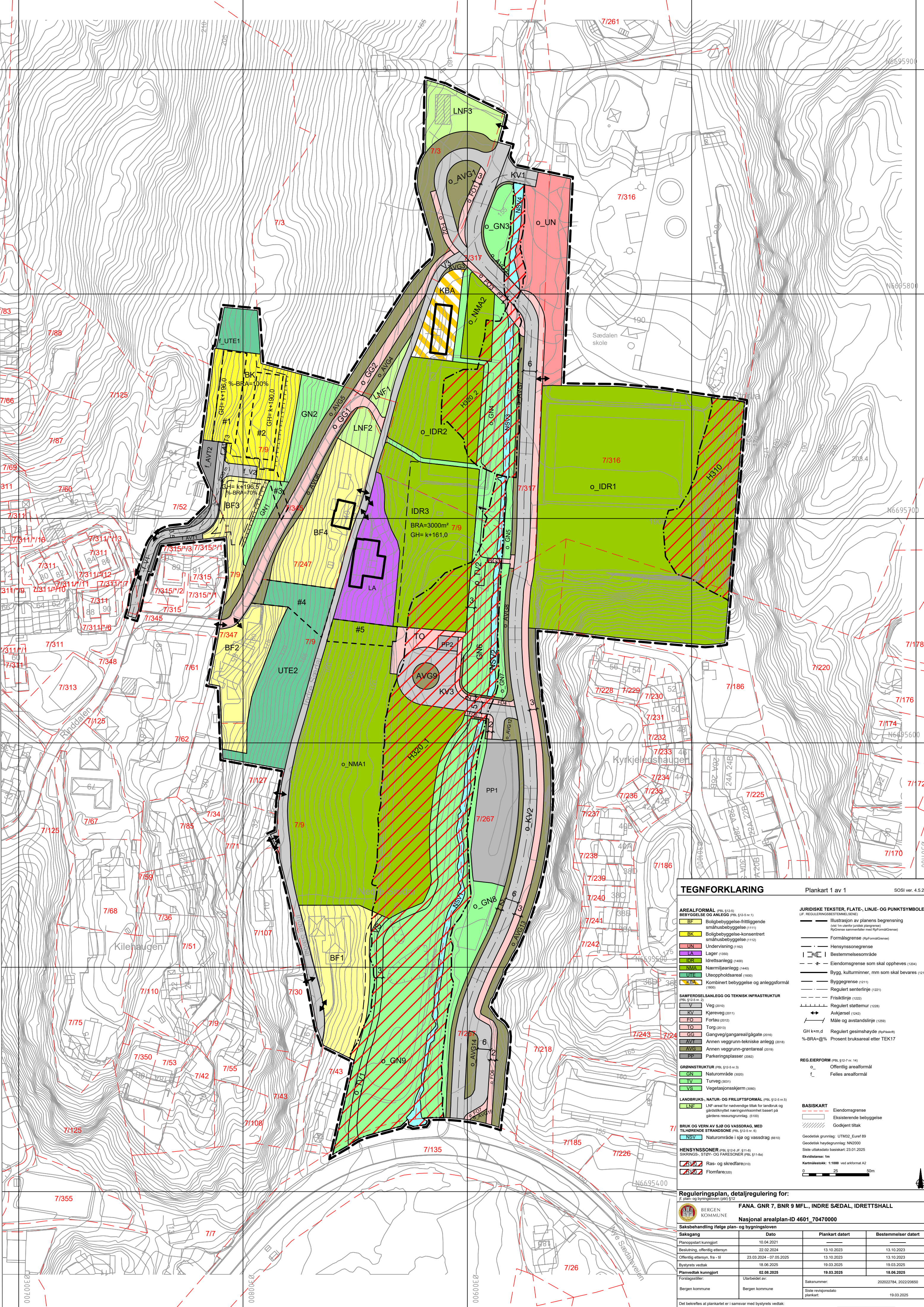




TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- UN Undervisning (1122)
- LA Lager (1350)
- IDR Idrettsanlegg (1400)
- NMA Nærmljøanlegg (1440)
- UTE Uteoppholdsareal (1600)
- KBA Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800)

SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V Veg (2010)
- KV Kjerreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- TO Torv (2013)
- GG Gangveg/gangareal/gigate (2016)
- AVT Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn-grentareal (2019)
- PP Parkeringsplasser (2022)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- GN Naturområde (3020)
- TV Turveg (3031)
- VS Vegetasjonsskjerm (3060)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 nr.5)

- LNF LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdsaktivitet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- NSV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

HENSYNSSONER (PBL §12-6, jf. §11-8)

SIKTETREK: STØY- OG FASEKSONER (PBL §11-8a)

- R310 Ras- og skredfare (310)
- R320 Flomfare (320)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (reguleringens område)
- Formalsgrense (RgFormGrense)
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsesområde
- Elendomsgrænse som skal oppheves (1204)
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Friskiltlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)

GH k+m,d Regulert gesimshøyde (RgPlaktH)

%BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG. EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

BASISKART

- Elendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 23.01.2025
Elevasjonsstase: 5m
Kartmålestokk: 1:1000 ved anfordret A2

0 25 50m

Reguleringsplan, detalregulering for:			
f. plan- og bygningsloven (pbl) §12			
BERGEN KOMMUNE			
FANA. GNR 7, BNR 9 MFL., INDRÉ SÆDAL, IDRETTSHALL			
Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Nasjonal arealplan-ID 4601_70470000			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunnngjort	10.04.2021		
Beslutning, offentlig ettersyn	22.02.2024	13.10.2023	13.10.2023
Offentlig ettersyn, fra - til	23.03.2024 - 07.05.2025	13.10.2023	13.10.2023
Bystyrets vedtak	18.06.2025	19.03.2025	19.03.2025
Planvedtak kunnngjort	02.08.2025	19.03.2025	18.06.2025
Forlslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	202022784, 2022/20650
Bergen kommune	Bergen kommune	Siste revisjonsdato plankart:	19.03.2025